



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Odluka
o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o prenosu prava svojine bez naknade
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica
Obrađivač: Stručna služba za poslove
kabineta i poslove Gradske uprave
Pravobranilaštvo Grada Sarajevo

Sarajevo, novembar 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 3., člana 22., člana 23. i člana 53. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH”, br. 66/13, 100/13, 32/19 – Odluka Ustavnog suda), člana 26. stav (2) i stav (10) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, donijelo je

(Prijedlog)

Odluku

o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade

Član 1.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da u ime Grada Sarajeva zaključi Ugovor o prenosu prava svojine na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zemljišnoknjižnog uložka 9318 k.o. SP_KOŠEVO, označene kao broj parcele 911/1 Gornji Velešići I Zemljište ispod Osnovne škole Velešićki heroji Sarajevo i dvorište II OSNOVNA ŠKOLA Velešićki heroji Sarajevo sagrađena na parceli broj: 911/1.; površine 5332 ZEMLJIŠTE ISPOD ŠKOLE površine 1341 m² DVORIŠTE površine 3991 m², zemljišnoknjižnog stanja, što odgovara parceli 1043/1 Zgrada obrazovanja OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIĆKI HEROJI površine 1341 m², parceli 1043/1 Zemljište uz privrednu zgradu OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIĆKI HEROJI površine 3991 m² upisane u PL/KKU 2866 k.o. Novo_Sarajevo_I, katastarskog stanja, na Kanton Sarajevo bez naknade.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo,

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH”, br. 66/13, 100/13, 32/19 – Odluka Ustavnog suda) kojima je propisano slijedeće.

Član 3. „Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava”.

Član 22. „(1) Pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.

(2) Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona”.

Član 23. „(1) Pravo vlasništva stiče se na osnovu pravnog posla, zakona, odluke suda ili drugog nadležnog organa i nasljeđivanjem, uz ispunjenje pretpostavki propisanih zakonom”.

Član 53. “(1) Pravo vlasništva na nekretninama na osnovu pravnog posla stiče se uknjižbom u zemljišnu knjigu ako zakonom nije drugačije određeno.

(2) (prestalo da važi).

(3) Vlasništvo se prenosi na osnovu valjano očitovane volje zemljišnoknjižnog vlasnika usmjerena na to da njegovo vlasništvo pređe na sticaoca (clausula intabulandi). Ova izjava volje može biti data u pravnom poslu koji je upravljen na prenos vlasništva ali može biti data i u posebnoj ispravi, u kojem slučaju ta isprava mora biti notarski obrađena.

(4) Provedena uknjižba djeluje od trenutka kad je sudu bio podnesen zahtjev za uknjižbu.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 26. stav 2. i stav (10) Statuta Grada Sarajevo.

Odredbama člana 26. stav (2) Statuta Grada Sarajevo propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, dok odredbe stava (10) istog propisuju da Gradsko vijeće upravlja i raspolaže imovinom Grada.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Dana 23.05.2022. godine Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo obratilo se Pravobranilaštvu Grada Sarajevo sa zahtjevom za postupanje broj: M11-05/02-11-31685-20/22. U navedenom zahtjevu se navodi da je u Ministarstvu zaprimljen Ugovor o prenosu prava svojine bez naknade, koji je dostavila Osnovna škola „Velešički heroji“, te se predmetnim zahtjevom traže sugestije, primjedbe i dopune u pogledu navedenog Ugovora.

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je dana 03.06.2022. godine Ministarstvu za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo dostavilo svoj akt broj: 01-08-M-49/22 kojim se stavljaju sugestije u pogledu predmetnog nacrt Ugovora.

U navedenom odgovoru Pravobranilaštva Grada Sarajevo, a koji je u skladu sa ranijim dopisom Pravobranilaštva Grada Sarajevo od dana 31.12.2020. godine, koji je upućen na adresu JU OŠ „Velešički heroji“, se navodi da je „sadašnji” Grad Sarajevo kao jedinica lokalne samouprave koja danas podrazumijeva teritorij Grada Sarajeva, uspostavljen Amandmanom I na član 4. Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 16/97), nakon čega je izvršeno i konstituisanje donošenjem Statutarne Odluke Grada 1998. godine („Službene novine Kantone Sarajevo”, broj 12/98), a koja je na snagu stupila 13.07.1998. godine. U pogledu nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, Općina Novo Sarajevo je dana 21.08.1996. godine donijela Rješenje kojim je „nekadašnjem” Gradu Sarajevu dodijeljeno gradsko građevinsko

zemljište za izgradnju školskog objekta, u pogledu čega je izdato Rješenje o urbanističkoj dozvoli, te je konačno dana 17.07.1998. godine izdata građevinska dozvola, sve na ime Grad Sarajevo.

Dovodeći u vezu datume donošenja odluke u pogledu dodjele zemljišta, izdavanja Rješenja o urbanističkoj i građevinskoj dozvoli, kao i način finansiranja izgradnje objekta OŠ „Velešički heroji”, sa datumom konstituisanja Grada Sarajeva, jasno je da „sadašnji” Grad Sarajevo nije pravni subjekt koji polaže prava na predmetni objekat.

U prilog prednjem stoje i činjenice da su svi odgovarajući postupci vezani za izgradnju objekta OŠ „Velešički heroji“, uključujući i način finansiranja projekta izgradnje, otpočeti i vođeni za potrebe Kantona Sarajevo koji je i upisan kao osnivač Javne ustanove Osnovne škole „Velešički heroji“. Također, napominjemo da je u nadležnosti Kantona Sarajevo osnovno obrazovanje, a namjena predmetnom objektu je JU Osnovna škola „Velešički heroji“.

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je na Prijedlog Odluke dalo Mišljenje broj: 01-08-M-89/22 od 24.11.2022. godine.

Kako sadašnji Grad Sarajevo nije pravni slijednik Grada Sarajevo koji je kao titular stvarnog prava upisan u ZK izvatku broj: 9318 KO SP_KOŠEVO za parcelu br. 911/1 na kojoj je izgrađen predmetni objekat OŠ „Velešički heroji”, to nema smetnje za zaključenjem Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade na Kanton Sarajevo.

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na nadležno razmatranje i odlučivanje, kao organu Grada nadležnom da upravlja i raspolaže imovinom Grada, na davanje ovlaštenja gradonačelnici za zaključivanje Ugovora.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.