



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-M-89/22
Sarajevo, 24.11.2022. godine

GRAD SARAJEVO

Stručna služba za poslove kabineta i poslove Gradske uprave

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade i Nacrt Ugovora o prijenosu prava svojine bez naknade
Veza - Vaš Dopis br. 14-11-7843/22 od 24.11.2022. godine

Shodno odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), te odredbama člana 11. Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:20/10, 30/15, 12/17 i 41/21) Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj dostavljenog Prijedloga Odluke o davanju saglasnosti Gradonačelnici Grada Sarajeva za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava svojine bez naknade koja bi trebala biti razmatrana i donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva. Također Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj Nacrta Ugovora o prijenosu prava svojine bez naknade koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajeva i Kantona Sarajevo.

Prilikom analize dostavljene dokumentacije i dostavljenog zahtjeva, izvršen je uvid u slijedeće:

- 1) Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade;
- 2) Nacrt Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade – Notar Kemal Karić;
- 3) Akt Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo - Zahtjev za postupanje br. 11-05/02-11-31685-20/22 od 23.05.2022. g.;
- 4) Akt JU OŠ „Velešićki heroji“ br. 403-05/22 od 09.05.2022. g.;
- 5) Zemljišnoknjižni izvadak br. 9318 KO SP_KOŠEVO od 09.03.2022. g.;
- 6) Kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina od 07.03.2022. g.;
- 7) Akt Pravobranilaštva Grada Sarajevo – Očitovanje u vezi Zahtjeva JU OŠ „Velešićki heroji“ br. 01-08-Gp-77/20 od 31.12.2020. g.;
- 8) Akt Pravobranilaštva Grada Sarajevo – Odgovor na dopis br. 01-08-M-49/22 od 03.06.2022. g.;
- 9) Akt Stručne službe za poslove kabinete i poslove gradske uprave br. 14-11-7843/22 od 24.11.2022. g.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja definisanih odredbama Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva sukladno Vašem zahtjevu, daje slijedeće:

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



MIŠLJENJE

1) Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade je u skladu odredbama Statuta Grada Sarajeva i Zakona o stvarnim pravima, stoga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvoji predmetnu Odluku u predloženom sadržaju, budući da je odredbama Statuta Grada Sarajeva kao nadležnost Gradskog vijeća Grada Sarajeva propisano „*upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva*“.

2) Nacrt Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grad Sarajevo, koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajevo Doc. dr. Benjamina Karić i Zavoda Kantona Sarajevo koga zastupa premijer Kantona Sarajevo, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o stvarnim pravima, te sadrži sve bitne elemente ugovora.

Napominjemo da je predmetni ugovor sačinjen u formi notarski obrađene isprave što predstavlja najvišu moguću formu pravnog posla i u ovom trenutku jedinu valjanu pravnu formu za sve poslove iz oblasti stvarnih prava, te slijedom toga jedini valjan pravni osnov za upis-uknjižbu Kantona Sarajevo kao vlasnika u zemljišnim knjigama.

Zaključenjem ovog Ugovora stiču se uslovi za prijenos prava svojine sa prenosioca Grad Sarajevo na primaoca Kanton Sarajevo, te nema smetnji da se Ugovor zaključi u predloženom sadržaju.

Bitno je napomenuti područje “nekadašnjeg” Grada Sarajevo od 11.03.1996. godine organizovano je kao Kanton Sarajevo donošenjem Ustava Kantona Sarajevo, te cjelokupna imovina “nekadašnjeg” Grada Sarajevo je preuzeta u korist Kantona Sarajevo na osnovu uspostavljenog pravnog sljedništva nad Gradom koji je u tom trenutku prestao postojati kao pravni subjekt, dok je „sadašnji” Grad Sarajevo kao jedinica lokalne samouprave koja danas podrazumjeva teritorij Grada Sarajeva, uspostavljen je Amandmanom I na član 4. Ustava Kantona Sarajevo (“*Službene novine Kantona Sarajevo*” br. 16/97), nakon čega je izvršeno i konstituisanje donošenjem Statutarne Odluke Grada 1998. godine (“*Službene novine Kantona Sarajevo*” br. 12/98), a koja je na snagu stupila 13.07.1998. godine.

U pogledu predmetne nekretnine Općina Novo Sarajevo je dana 21.08.1996. godine donijela Rješenje kojim je “nekadašnjem” Gradu Sarajevu dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju školskog objekta, u pogledu čega je izdato Rješenje o urbanističkoj dozvoli, te konačno dana 17.07.1998. godine je izdata građevinska dozvola, sve na ime Grad Sarajevo, te dovodeći navedeno u vezu sa datumima uspostave Kantona Sarajevo i Grada Sarajevo jasno se može zaključiti da bi slijedom pravnog sljedništva Kanton Sarajevo trebao biti upisao kao vlasnik predmetne nekretnine, te “sadašnji” Grad Sarajevo nije pravni subjekt koji polaže prava na predmetni objekat. Posebno napominjemo da su svi odgovarajući postupci vezani za izgradnju objekta OŠ “Velešički heroji”, uključujući i način finansiranja projekta izgradnje, otpočeti i vođeni za potrebe Kantona Sarajevo koji je i upisan kao osnivač Javne ustanove Osnovne škole “Velešički heroji”.

Također napominjemo da je u nadležnosti Kantona Sarajevo osnovno obrazovanje, a namjena predmetnog objekta je osnovna škola JU Osnovna škola „Velešički heroji“, što je evidentno iz priloženog Zemljišnoknjižnog izvotka.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- U spis

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Admir Jusufbegović

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 NOTAR
 KEMAL KARIĆ
 Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35

NACRT

Dana, ____ . ____ . ____ godine (slovima: _____ godine), meni notaru Karić Kemal, sa službenim sjedištem u Sarajevu, općina Novo Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 35, istovremeno pristupili su radi notarske obrade njihove izjave volje u formi Ugovora o prenosu prava vlasništva bez naknade. Prisutni su:-----

PRENOSILAC:-----

I. GRAD SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu ul. Hamdije Kreševljakovića br.3, koga zastupa _____, kći/sin _____, rođen/a _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen/a u Sarajevu, ulica _____ broj _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdatu od MUP KS, _____, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, JMBB _____, čije sam ovlaštenje za postupanje utvrdio uvidom u..... Imenovana/i postupa u ime i za račun Grada Sarajevo kao Prenosioca.-----

(u daljem tekstu: Prenosilac)-----

PRIHVATILAC:-----

II KANTON SARAJEVO _____, sa sjedištem u Sarajevu, Reisa Džemaludina Čauševića 1, koje u ovom pravnom poslu zastupa premijer _____, sa JMBB _____, rođen/a u _____, dana _____ godine, prema ličnoj izjavi nastanjen/a u _____, ulica _____ broj _____, po zanimanju _____, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP _____, dana _____ godine, sa rokom važenja do _____ godine, a po osnovu Imenovana postupa u ime i za račun....., kao Prihvatioca.-----

(u daljem tekstu : Prihvatilac)-----

Stranke pod punom materijalnom odgovornosti izjavljuju da su identifikacione isprave (dokaz o identitetu ugovornih strana) koji su predočili notaru validne, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u tim ispravama istiniti.-----

Notar je poučio stranke na odredbe Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj 49/06, broj 76/11, ispravka broj 89/11). Stranke izjavljuju da su saglasne da se u ovoj notarskoj ispravi mogu upisati njihovi lični podaci kako oni navedeni u ličnim dokumentima, tako i podaci koje je notar saznao od stranaka.-----

Prethodne napomene-----

Stranke od notara zahtjevaju da im sačini i notarski obradi Ugovor o prenosu prava vlasništva na nekretninama koje se prema njihovoj izjavi nalaze na području Grada Sarajeva, u skladu sa njihovom izjavom volje i dostavljenom dokumentacijom.-----

Stranke su notaru radi notarske obrade ove isprave dostavile:-----

1. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zemljišnoknjižnog uložka 9318 k.o. SP KOŠEVO od 09.03.2022.godine. Uvidom u dostavljeni zk izvadak notar je utvrdio da su u A popisnom listu upisane nekretnine označene kao broj parcele 911/1.; površine 5332 ZEMLJIŠTE ISPOD ŠKOLE površine 1341 m2 DVORIŠTE površine 3991 m2, zemljišnoknjižnog stanja, što odgovara parceli 1043/1 Zgrada obrazovanja OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIĆKI HEROJI površine 1341 m2, parceli 1043/1 Zemljište uz privrednu zgradu OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIĆKI HEROJI površine 3991 m2. U B vlasničkom listu pod rednim brojem 1.i 2. upisano je DRŽAVNO VLASNIŠTVO; pod rednim brojem 3. upisan je nosioc prava raspolaganja na nekretnine u A II listu u korist GRAD SARAJEVO. U C teretnom listu upisano je pravo korištenja u korist :Sopstvenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.

2.Izvod Kopija katastarskog plana općine Novo Sarajevo, Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina PL/KKU 2866 k.o. Novo Sarajevo I od 07.03.2022.godine

3. Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: _____ od : _____

4. Mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj: _____ od _____ godine _____

5. Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ godine _____

6. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj: _____ od _____ . Godine _____

Nakon obavljanjenog razgovora sa prisutnim licima ovlaštenim za zastupanje i predstavljanje ugovornih stranaka, notar je utvrdio da se radi o objektu namjenjenom za obavljanje djelatnosti osnovnog obrazovanja, te da se u istom nalazi Osnovna škola Velešečki heroji koja je u isključivoj nadležnosti prihvatioca. Ugovorne strane izjavljuju da, obzirom da predmetni objekat isključivo služi za potrebe osnovnog obrazovanja koje su isključivo u nadležnosti Prihvatioca, Prenosilac u cilju obavljanja djelatnosti, za koju i služe predmetne nekretnine, želi bez naknade da prenese sva prava na Prihvatioca koja ima na predmetnoj nekretnini i to bez bilo kakve naknade.

Nakon što je notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučio ih o pravnom dometu posla. Nakon što su stranke izjavile i potvrdile da su razumjele smisao pravnog posla i da iste imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog za ovu notarsku ispravu izjavili su sljedeći:

UGOVOR o prenosu prava svojine bez naknade

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

1.1. Prenosilac, kao vlasnik nekretnine, u skladu sa Odlukom o prenosu posjeda i prava vlasništva bez naknade na nekretninama u vlasništvu Grada Sarajeva koje se nalaze u....., prenosi na Prihvatioca _____ za potrebe Ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo pravo vlasništva i posjeda na nekretninama upisane u :

1. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zemljišnoknjižnog uložka 9318 k.o. SP KOŠEVO, označene kao broj parcele 911/I Gornji Velešići I Zemljište ispod Osnovne škole Velešićki heroji Sarajevo i dvorište II OSNOVNA ŠKOLA Velešićki heroji Sarajevo sagrađena na parceli broj: 911/1.; površine 5332 ZEMLJIŠTE ISPOD ŠKOLE površine

1341 m2 DVORIŠTE površine 3991 m2, zemljišnoknjižnog stanja, što odgovara parceli 1043/1 Zgrada obrazovanja OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIČKI HEROJI površine 1341 m2, parceli 1043/1 Zemljište uz privrednu zgradu OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIČKI HEROJI površine 3991 m2 upisane u PL/KKU 2866 k.o. Novo_Sarajevo_1, katastarskog stanja. -----

II VRIJEDNOST NEKRETNINA -----

Član 2.

2.1. Vrijednost nekretnina iz člana 1. ovog ugovora iznosi ____ .000,00 KM (slovima: _____ KM). a u svrhu utvrđivanja notarske nagrade.-----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Član 3.

3.1. Prenosilac ne odgovara za svojstva nekretnina, niti za bilo koje pravne i materijalne nedostatke.-----

3.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da su upoznate da se u pogledu predmetne nekretnine vodi sudski sudski parnični postupak u predmetu broj 65 P 695428 18 P pred Općinskim sudom u Sarajevu radi uspostave prava služnosti kroz školsko dvorište OŠ "Velešički heroji" u korist tužitelja iz navedenog postupka.

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI -----

Član 4.

4.1. Prihvatilac izjavljuje da se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina u kojoj obavlja djelatnost osnovnog obrazovanja putem Javne ustanove Osnovna škola Velešičkih heroja.-----

4.2. Od dana preuzimanja posjeda na Prihvatioca su prešla sva prava, obaveze, tereti i opasnosti vezane za predmetne nekretnine. -----

V ZEMLJIŠNOKNJIŽNA IZJAVA (TABULARNA IZJAVA) -----

Član 5.

5.1. Prenosilac je saglasan da se Prihvatilac Kanton Sarajevo – Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti po osnovu Otpravka izvornika ovog ugovora u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu uknjiži kao vlasnik/nosilac prava raspolaganja na nekretnine opisane u članu 1.stav 1.1. ovog ugovora sa 1/1 dijela, te da se upiše kao posjednik sa 1/1 dijela u Katastru nekretnina nadležnog Općinskog organa.-----

5.2. Prihvatilac će podnijeti prijedlog za provođenje poreznog postupka kod nadležne porezne uprave, kao i prijedlog za upis prava vlasništva i posjeda u Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Sarajevu i Katastru nekretnina. -----

VI TROŠKOVI, POREZI -----

Član 6.

6.1. Svi troškovi koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, te troškove u vezi sa upisom prava iz člana 5. ovog ugovora, snosi Prihvatilac . -----

VII ZAVRŠETAK ISPRAVE

Član 7.

7.1. Notar je ugovorne strane poučio i upozorio: -----
 (I) Da se vlasništvo na nekretninama stiče danom upisa kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu, a posjed upisom u katastru nekretnina.-----

(II) Da je prije podnošenja ovog ugovora na provođenje u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu/katastru nekretnina, potrebno provesti porezni postupak kod nadležne porezne uprave,-----

(III) Da sve izmjene i dopune ovog ugovora podliježu notarskoj obradi u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

(IV) Notarske troškove snosi Prihvatilac.-----

Stranke potvrđuju da bez primjedbi prihvataju pouke i upozorenja.-----

Ovom izvorniku prilaže se :-----

1. Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Sarajevu broj zemljišnoknjižnog uložka 9318 k.o. SP_KOŠEVO od 09.03.2022.godine.-----

2. Kopija katastarskog plana općine Novo Sarajevo, Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina PL/KKU 2866 k.o. Novo_Sarajevo_I od 07.03.2022.godine.-----

3. Odluka-----

4. Saglasnost.....-----

Prilozi su strankama bili na uvidu, a stranke su izjavile da poznaju njihov sadržaj i da odustaju od obaveze čitanja istih.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

Otpравak izvornika-----

- Prenosilac (1x)-----

- Prihvatilac (1x)-----

- Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu (1x)-----

- Katastar nekretnina Općinskog organa (1x)-----

Ovjereni prepis:-----

- Porezna uprava (1x)-----

Potvrđujem da sam ovaj ugovor strankama pročitao i protumačio, da sadržaj ugovora odgovara volji stranaka nakon čega u znak svog pristanka svojeručno potpisuju ovaj ugovor, nakon čega je ugovor potpisao i notar.-----

PRENOSILAC:

I.....

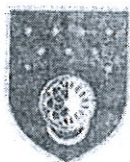
,-----

PRIHVATILAC:

II.....

,-----

NOTAR
Kemal Karić



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry for Education

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
PRAVOBRANILAŠTVO

PRIMLJENO: 27.05.2022.			
Organizaciona jedinica	Klasifikacione oznake	Broj	Godina prijema

Broj: 11-05/02-11-31685-20/22
Sarajevo, 23.05.2022. godine

KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
PRAVOBRANILAŠTVO GRADA SARAJEVA

n/r Pravobranioca

Sarajevo, Hamdije Kreševljakovića 3

PREDMET: Zahtjev za postupanje, dostavlja se

U Ministarstvu za odgoj i obrazovanje zaprimljen je Ugovor o prenosu prava svojine bez naknade, koji je dostavila Javna ustanova Osnovna škola „Velešićki heroji“.

Predmetnim ugovorom je predviđen prenos osnivačkih prava, odnosno prava svojine bez naknade. U tom smislu je potrebno da ovom ministarstvu dostavite svoje eventualne primjedbe, prijedloge i sugestije na nacrt ugovora, koji dostavljamo u prilogu ovog akta.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Arhivi



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo

Tel: + 387 (0) 33 562-128

Web: <http://mo.ks.gov.ba>, E-mail: mo@mo.ks.gov.ba

4453

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA NOVO SARAJEVO
JU OŠ „Velešićki heroji“
Velešići 2, Sarajevo



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
CANTON SARAJEVO
MUNICIPALITY NOVO SARAJEVO
PRIMARY SCHOOL „Velešićki heroji“
Bosna i Hercegovina
KANTON SARAJEVO

KANTON SARAJEVO:		08-05-2022		Broj: 31685-18	
M		11			

Broj: 403-05/22
Sarajevo, 9.5.2022. godine

**KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE**

PREDMET: Ugovor o prenosu prava svojine bez naknade, dostavlja se

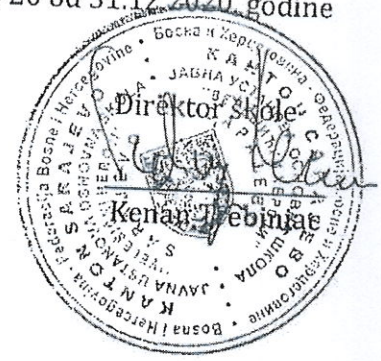
Poštovani,

JU OŠ „Velešićki heroji“ pokrenula je projekat rekonstrukcije i dogradnje školskog objekta na osnovu Saglasnosti Ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo br. 11/07-19-31685-1 od 25.8.2020. godine. S obzirom da je u zemljišno-knjižnom izvodu pravo raspolaganja na zemljište na kome se nalazi školski objekat uknjiženo na Grad Sarajevo, obratili smo se (preko Ministarstva) Pravobranilaštvu Grada Sarajevo koje je konstatovalo da nema smetnji za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Po preporuci Pravobranilaštva Kantona Sarajevo angažovali smo notara koji je pripremio prijedlog Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade sa Grada Sarajevo na Kanton Sarajevo. Molimo Vas da ovaj prijedlog ugovora prosljedite u dalju proceduru, na mišljenje kantonalnom pravobranilaštvu, kao i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo.

U prilogu:

- Zemljišno-knjižni izvadak br. 065-0-NAR-22-020 984
- Kopija katastarskog plana br. 07-26-522/2022-2,
- Očitovanje Pravobranilaštva Grada Sarajevo br. 01-08-Gp-77/20 od 31.12.2020. godine

S poštovanjem,



Katastarska općina: SP_KOŠEVO

BROJ: 065-0-NAR-22-020 984
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 9318

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	911/1	Gornji Velešići I Zemljište ispod Osnovne škole Velešićki heroji Sarajevo I dvorište II OSNOVNA ŠKOLA Velešićki heroji Sarajevo sagrađena na parceli broj : 911/1; ZEMLJIŠTE ISPOD ŠKOLE DVORIŠTE	0000	53	32	Preuzeto dana 19.12.2006 god. iz ZK ul. 4867 KO Koševo. 065-0-DN-II-10-22664
		0000 13 41 0000 39 91				

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr.29.10.2010.godine 065-0-DN-II-10-22664 Prema stanju vlasničkog lista ZK ul. br. 4899 iste KO, nekretnine u A I listu uknjižene su kao : DRŽAVNO VLASNIŠTVO. Provedeno : 17.11.2010.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Škrgo Lejla.	
2.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr.29.10.2010.godine 065-0-DN-II-10-22664 Na osnovu pravomoćnog Rješenja Općine Novo Sarajevo, Sektora za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline br. 07-360-50/98 od 17.07.1998.godine i Prijavnog lista br. 142/2005 od 27.07.2005. godine i zemljišnoknjižnog spisa Dn.br. 1553/1996, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A II listu u korist : DRŽAVNOG VLASNIŠTVA sa 1/1. Provedeno : 17.11.2010.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Škrgo Lejla.	
3.	Udio: / GRAD SARAJEVO ID: - Pr.29.10.2010.godine 065-0-DN-II-10-22664 Na osnovu pravomoćnog Rješenja Općine Novo Sarajevo, Sektora za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline br. 07-360-50/98 od 17.07.1998.godine i Prijavnog lista br. 142/2005 od 27.07.2005. godine i zemljišnoknjižnog spisa Dn.br. 1553/1996, upisuje se nosioc prava raspolaganja na nekretnine u A II listu : GRAD SARAJEVO. Provedeno : 17.11.2010.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Škrgo Lejla.	

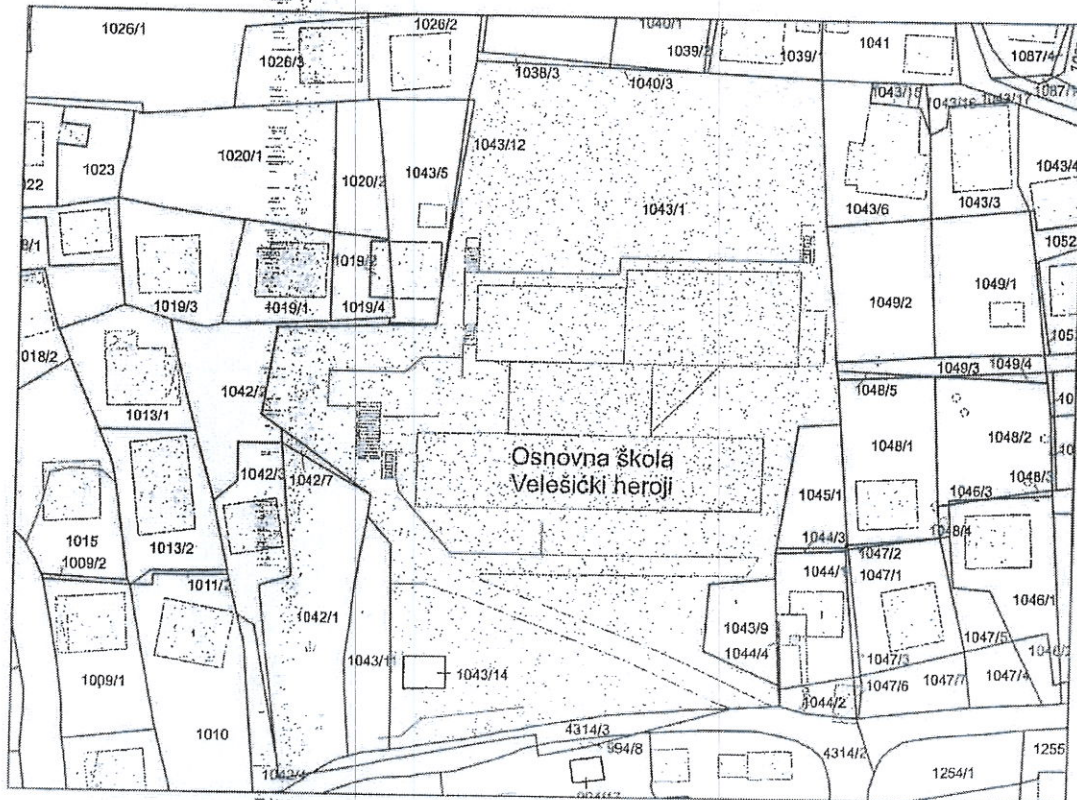
C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.29.10.2010.godine 065-0-DN-II-10-22664 Na osnovu clana 6. Zakona o odredivanju gradevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera na zemljištu u A listu pod I (na zemljištu pod zgradom i zemljištu koje je potrebno za njenu redovnu upotrebu) uknjiženo je PRAVO KORIŠTENJA u korist : Sopstvenika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada. Provedeno : 17.11.2010.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Škrgo Lejla.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja naknade.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
2866	GRAD SARAJEVO	SARAJEVO	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
2866	1043/1	Zgrada obrazovanja	OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIĆKI HEROJI	1341
2866	1043/1	Zemljište uz privrednu zgradu	OSNOVNA ŠKOLA VELEŠIĆKI HEROJI	3991

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 1043/1 odgovara stari premjer parcela k.č. 911/1 k.o. Koševo

Izradio
 Kereš Edina



POMOĆNIK NAČELNIKA
 Zumbir Akšamija dipl.pravnik



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-77/20
Sarajevo, 31.12.2020. godine

JU OŠ "Velešićki heroji"
n/r Direktora

Ministarstvo za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo
n/r Ministra

Općina Novo Sarajevo
Služba za investicije i zaštitu okoliša
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizam

PREDMET: Očitovanje u vezi Zahtjeva JU OŠ "Velešićki heroj" i Kantonalnog ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade - saglasnost za izdavanje urbanističke saglasnosti rekonstrukcije i dogradnje školskog objekta JU OŠ "Velešićki heroji"

Općina Novo Sarajevo dana 21.08.1996. godine donijela je Rješenje kojim je „nekadašnjem Gradu Sarajevo“ dodjela gradsko građevinsko zemljište za izgradnju školskog objekta, nakon čega je izdata urbanistička saglasnost, te i građevinska dozvola dana 17.07.1998. godine na ime „Grad Sarajevo“.

Kao što je i poznato, Grad Sarajevo u sadašnjem obliku je uveden u pravo Amandmanom I na član 4. Ustava Kantona Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 16/97), kao nova jedinica lokalne samouprave u Kantonu Sarajevo, uz napomenu da je konstituisanje izvršeno donošenjem Statutarne odluke Grada 1998. godine („Sl.novine Kantona Sarajevo“, broj 12/98) koja je stupila na snagu 13.07.1998. godine.

Područje nekadašnjeg Grada od 11.03.1996. godine organizovano je kao Kanton Sarajevo donošenjem Ustava Kantona Sarajevo, cjelokupna imovina preuzeta je u korist Kantona na osnovama uspostavljanog pravnog sljedništva nad Gradom koji je prestao postojati kao pravni subjekt, u korist Kantona preuzeta su cjelokupna osnivačka prava, sredstva za rad, oprema, dokumentacija, finansijska sredstva, nekretnine i sl. svih upravnih ustanova „prijeratnog“ Grada (javna preduzeća i javne ustanove), dok su svi raniji gradski organi transformisani kao Kantonalni organi uprave, zatim Skupština i Izvršni odbor Grada su ugašeni i transformisani u Skupštinu i Vladu Kantona Sarajevo, i kao takvi su nastavili svoju redovnu nadležnu aktivnost u svim segmentima djelovanja.

Ovim se želi ukazati na jasno određenje nadležnosti Kantona Sarajevo i njegovih organa za postupanje u odgovarajućim pravnim postupcima, pa i u postupcima čija je pravna priroda materija koja je predmet i konkretnog zahtjeva.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



U prilog prednjem stoje i činjenice da su svi odgovarajući postupci vezani za izgradnju objekta OŠ "Velešićki heroji", uključujući i način finansiranja projekta izgradnje, otpočeti, vođeni i okončani u periodu kada Grad u ovom obliku nije postojao kao pravni subjekt, odnosno da su vođeni za potrebe Kantona Sarajevo, kao pravnog sljednika „ranijeg“ Grada Sarajeva, a da „sadašnji“ Grad ponovnim uvođenjem u pravo nije proglašen pravnim sljednikom „prijeratnog“ Grada Sarajeva, niti su mu vraćene nadležnosti i organizacija rada kakva je postojala prije izglasavanja Ustava Kantona Sarajevo 1996. godine. U prilog ovim navodima ide i činjenica da je Kanton Sarajevo upisan kao osnivač Javne ustanove Osnovne škole "Velešićki heroji".

Pravobranilaštvo u svom radu ima aktivan sudski parnični postupak broj: 65 0 P 695428 18 P po tužbi tužitelja Adem Hurem protiv tuženih Grad Sarajevo i JU OŠ "Velešićki heroji" radi osnivanja prava služnosti u korist tužitelja kroz školsko dvorište OŠ "Velešićki heroji". Odbrana Pravobranilaštva se zasniva na istaknutom prigovoru nedostatka pasivne legitimacije iz razloga što "sadašnji Grad Sarajevo" nije Grad Sarajevo koji je upisan u zemljišno-knjižni uložak K.O. SP Koševo zk.ul. 9318, odnosno nema pravo vlasništva ili pravo korištenja predmetne nekretnine. Primjenom ustavnih odluka, ali i pozitivnih zakonskih rješenja radi se o imovini Kantona Sarajevo.

U sam tok sudskog postupka u svojstvu umješača na strani drugotuženog (OŠ "Velešićki heroj") pojavljuje se Kanton Sarajevo koga zastupa Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo. Ovaj čin se temelji na odredbama Zakona o imovini Kantona Sarajevo a u vezi sa odredbama Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju Kantona Sarajevo kojim je propisano da je imovina škole stečena od strane osnivača ujedno i imovina osnivača. U konkrentom slučaju kako je Kanton Sarajevo osnivač OŠ "Velešićki heroj" to je i predmetna nekretnina imovina Kantona Sarajevo. Uključenje Kantona Sarajevo u svojstvu umješača na strani drugotuženog potvrđuje navode da se radi o imovini Kantona Sarajevo koju štiti Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

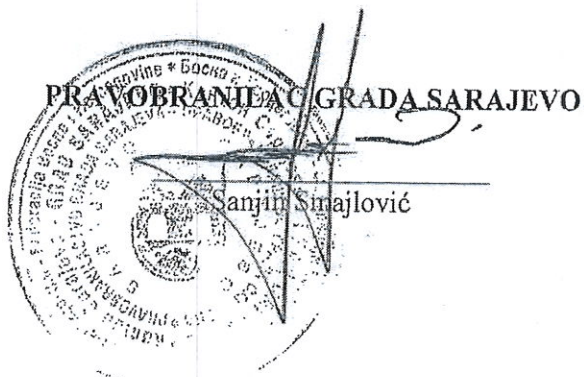
Slijedom svega gore navedenog i obrazloženog ovaj sadašnji Grad Sarajevo, iako je sa istim nazivom upisan u zemljišnoknjižni uložak 9318 K.O. SP Koševo, ne može na sebe preuzeti obavezu i odgovornost davanja saglasnosti za izdavanje urbanističke saglasnosti rekonstrukcije i dogradnje školskog objekta, a kasnije i drugih pravnih rješenja, jer sasvim jasno proizilazi da se ne radi o imovini u vlasništvu sadašnjeg Grad Sarajevo, tj, da se radi o imovini Kantona Sarajevo.

Ostaje jedino nepoznato zašto nakon 22 godine od donošenja statutarne odluke kojom je sadašnji Grad konstituisan niti Kantona Sarajevo kao osnivač OŠ "Velešićki heroji", a niti sama OŠ "Velešićki heroji", nisu izvršili promjenu upisa vlasništva u zemljišnjim knjigama shodno gore navedenim propisima, ali i Zakonu o stvarnim pravima. -

DOSTAVITI:

- Naslovu

- U spis.





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Sarajevo, 03.06.2022. godine
Broj: 01-08-M-49/22

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE
Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo

PREDMET: Odgovor na dopis
Veza - Vaš akt br. 11-05/02-11-31685-20/22 od 23.05.2022. godine

Poštovani,

1) Dana 27.05.2022. godine na adresu Pravobranilaštva Grada Sarajeva dostavljen je Vaš zahtjev za postupanje, odnosno stavljanje primjedbi, prijedloga i sugestija na nacrt Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade u pogledu prava raspolaganja na nekretnini označenoj kao Osnovna škola Velešički heroji Sarajevo, čiji titular je Grad Sarajevo, sve upisano u zemljišnoknjižnom izvadku br. 9318 KO SP_KOŠEVO, parcela br. 911/1

Kako smo Vas i ranije obavijestili putem našeg dopisa broj 01-08-GP-77/20 od dana 31.12.2020. godine, Općina Novo Sarajevo je dana 21.08.1996. godine donijela Rješenje kojim je nekadašnjem Gradu Sarajevu dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju školskog objekta, u pogledu čega je izdato Rješenje o urbanističkoj dozvoli, te konačno dana 17.07.1998. godine je izdata građevinska dozvola, sve na ime Grad Sarajevo.

“Sadašnji” Grad Sarajevo kao jedinica lokalne samouprave koja danas podrazumjeva teritorij Grada Sarajeva, uspostavljen je Amandmanom I na član 4. Ustava Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 16/97), nakon čega je izvršeno i konstituisanje donošenjem Statutarne Odluke Grada 1998. godine (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 12/98), a koja je na snagu stupila 13.07.1998. godine.

Dovodeći u vezu datume donošenja odluke u pogledu dodjele zemljišta, izdavanja Rješenja o urbanističkoj i građevinskoj dozvoli, kao i način finansiranja izgradnje objekta OŠ “Velešički heroji”, sa datumom konstituisanja Grada Sarajeva, jasno je da “sadašnji” Grad Sarajevo nije pravni subjekt koji polaže prava na predmetni objekat. Također napominjemo da “sadašnji” Grad Sarajevo nije pravni slijednik “prijeratnog” Grada Sarajevo, već je to Kanton Sarajevo koji je preuzeo cjelokupna prava i obaveze “prijeratnog” Grada Sarajeva.

Obzirom na navedeno, a kako sadašnji Grad Sarajevo nije pravni slijednik Grada Sarajeva koji je kao titular stvarnog prava upisan u ZK izvadku broj 9318 KO SP_KOŠEVO za parcelu br. 911/1 na kojoj je izgrađen predmetni objekat OŠ “Velešički heroji”, to nema smetnje za zaključenjem Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



2) Navedenim dopisom broj 01-08-Gp-77/20 od dana 31.12.2020. godine, obavijestili smo Vas da se u pogledu predmetne nekretnine vodi sudski parnični postupak u predmetu broj 65 P 695428 18 P pred Općinskim sudom u Sarajevu po tužbi tužitelja Hurem Adema protiv tuženih Grad Sarajevo i JU OŠ "Velešički heroji" radi uspostave prava služnosti kroz školsko dvorište OS "Velešički heroji".

U navedenom postupku na strani drugotuženog JU OŠ "Velešički heroji" kao umješač u postupak je stupilo Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo.

Budući da je u toku trajanja postupka tužitelj umro, navedeni parnični postupak je bio prekinut. Uvidom u CMS sistem utvrdili smo da je punomoćnik tužitelja Općinskom sudu u Sarajevu dana 11.04.2022. godine ponio prijedlog za nastavak postupka, budući da je nasljednik umrlog tužitelja preuzeo predmetni parnični postupak.

3) U pogledu samog sadržaja Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade, obavještavamo Vas o slijedećem.

U članu 1. nacrta Ugovora se navodi da je "*Prenosilac posjednik nekretnine*". Predmeta nekretnina nije u posjedu Grada Sarajeva, već je ista u posjedu JU OŠ "Velešički heroji" stoga predlažemo korekciju u tom smislu. Navedeno je i u suprotnosti sa odredbama člana 4. predmetnog nacrta Ugovora kojim je propisano da "*Prihvatalac izjavljuje da je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina u kojoj obavlja djelatnost osnovnog obrazovanja putem JU OŠ "Velešički heroji"*".

U istom članu stav 1.1. uskladiti navod u pogledu naziva Odluke sa nazivom Ugovora koji se zaključuje.

U članu 3. stav 1, iza zareza, riječ "*te*" zamijeniti sa riječi "*niti*".

U pogledu člana 3. stav 2. predlažemo brisanje istog u cijelosti.

Obzirom na navode iz tačke 1) ovog dopisa, Grad Sarajevo niti je stvarni titular stvarnog prava u pogledu predmetne nekretnine, niti je u posjedu iste, niti ima podatke o eventualnim neupisanim pravima i ograničenjima.

Također, sukladno tački 2) ovog dopisa, evidentno je da se u pogledu predmetne nekretnine vodi sudski parnični postupak.

Obzirom na sve navedeno, Grad Sarajevo ne može preuzeti bilo kakvu obavezu u smislu odredbi člana 3. stav 2.

Konačno, molimo Vas da po usaglašavanju konačnog teksta Ugovora sa sugestijama iz ovog dopisa, isti dostavite Stručnoj službi Gradonačelnice Grada Sarajeva radi upućivanja Gradskom vijeću na odlučivanje po predmetnom pitanju raspolaganja imovinom Grada Sarajeva sukladno odredbama Statuta Grada Sarajeva, prije samog zaključenja predmetnog Ugovora o prenosu prava svojine bez naknade.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Admir Jusufbegović

