



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-1476/22
Sarajevo, 05.10.2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 19. sjednici održanoj dana 05.10.2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o statusu postupka uknjižbe prava vlasništva Grada Sarajeva u pogledu nekretnine – objekta Upravne zgrade DPO.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O STATUSU POSTUPKA UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA GRADA SARAJEVA U
POGLEDU NEKRETNINE – OBJEKTA UPRAVNE ZGRADE DPO

Sarajevo, septembar 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



INFORMACIJA O STATUSU POSTUPKA UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA GRADA SARAJEVA U POGLEDU NEKRETNINE – OBJEKTA UPRAVNE ZGRADE DPO

Gradsko vijeće Grada Sarajeva na 5. sjednici, održanoj dana 28.07.2021. godine, donijelo je Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj 01-GV-02-885/21.

Navedenom Odlukom gradonačelnica Grada Sarajeva je ovlaštena da u saradnji sa Pravobranilaštvom Grada Sarajeva poduzme aktivnosti u cilju utvrđivanja i upisa prava vlasništva Grada Sarajeva na nekretnini na adresi na kojoj je registrovano zvanično sjedište Grada Sarajeva – objekat zgrade DPO-a.

Postupajući u skladu s navedenom Odlukom pristupilo se aktivnostima u cilju provođenja i realizacije iste na način da je Skupština Kantona Sarajevo na 53. Radnoj sjednici, održanoj dana 06.07.2022. godine, donijela Odluku broj 01-04-27079/22 o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2022. godine, donijelo je Odluku o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

Na istoj sjednici usvojena je i inicijativa predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Sarajeva Jasmina Ademovića kojom se zadužuje gradonačelnica Grada Sarajeva da u najkraćem mogućem roku izvrši potrebne radnje u cilju uknjižbe prava vlasništva na zgradi DPO-a u korist Grada Sarajeva, i to:

- zaključi ugovor o prijenosu prava vlasništva i posjeda sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo, kordinira aktivnosti u cilju podnošenja zahtjeva za predbilježbu prava vlasništva u ZK Uredu Općinskog suda u Sarajevu putem notara,
- po zaključenju ugovora podnese zahtjev Poreskoj upravi FBiH za izdavanje potvrde o oslobađanju od obaveze plaćanja poreza na promet nepokretnosti,
- po izdavanju potvrde Poreske uprave F BiH pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva kod ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu te prava posjeda kod nadležne Službe za imovinsko-pravne poslove, katastar i nekretnine Općine Centar Sarajevo,
- po upisu prava vlasništva, odnosno posjeda, izvrši prijenos komunalnih priključaka i ostvari pravo da se evidentira kao korisnik istih.

Po stupanju na snagu objavljene Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade u „Službenim novinama Kantona Sarajevu“, broj 30 od dana 28.07.2022. godine, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva pristupilo je realizaciji zaduženja gradonačelnice Grada Sarajeva koje je putem Zaključka broj 01-GV-02-1195-1-2/22 od 26.07.2022. godine usvojilo Gradsko vijeće Grada Sarajeva.

Po pripremi kompletne neophodne dokumentacije u svrhu zaključenja ugovora od strane Pravobranilaštva Grada Sarajeva i zakazivanju termina za zaključenje ugovora, dana 10.08.2022. godine, pred Notarom Nedžadom Kapidžić zaključen je Ugovor o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, zastupanog po direktorici Belmi Barlov i Grada Sarajeva zastupanog po gradonačelnici Grada Sarajeva doc. dr. Benjamini Karić, i to u zakonom definisanoj formi notarski obrađene isprave.

Po izdavanju otpravaka izvornika zaključenog Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade od strane notara, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je dana 12.08.2022. godine kod nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu podnijelo zahtjev za upis predbilježbe prava vlasništva.

Istog dana, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva prijavilo je navedeni ugovor kod Porezne uprave FBiH, sa zahtjevom za oslobađanje od obaveze plaćanja poreza na promet nepokretnosti, u skladu sa odredbama člana 14. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i porezu na nasljeđa i poklone. U skladu sa zakonskom i ustaljenom procedurom, Poreska uprava FBiH predmet je prosljedila nadležnoj Komisiji za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo. Ista Komisija, dana 31.08.2022. godine, izašla je na teren radi procjene vrijednosti nekretnine, u pogledu čega je sačinjen Zapisnik.

Nakon što je od strane Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo, predmet i Zapisnik o procjeni vrijednosti nekretnine dostavljen/vraćen Poreskoj upravi F BiH, ista je dana 16.09.2022. godine, donijela Rješenje kojim je Grad Sarajevo oslobođen obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina po prijavljenom Ugovoru o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

Po prijemu navedenog Rješenja i ovjerenih primjeraka Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, dana 20.09.2022. godine, kod nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu podnijelo je zahtjev za provedbu navedenog ugovora i uknjižbu prava vlasništva.

U pogledu navedenog zahtjeva, dana 22.09.2022. godine, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu izvršio je provedbu Ugovora i upis Grada Sarajeva kao vlasnika nekretnina koje su predmet zaključenog Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

U trenutku dostavljanja ove informacije, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva podnijelo je zahtjev Službi za imovinsko-pravne poslove, katastar i nekretnine Općine Centar Sarajevo, za promjenu posjednika upisanog u katastarskom operatu, kao i za promjenu oznake nekretnine, tačnije naziva objekta, iz Upravne zgrade DPO u Upravna zgrada organa Grada Sarajeva.

Prilog:

- Otpravak izvornika Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj OPU-IP-670/2022 od 10.08.2022. godine;
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-71-22 od 12.08.2022. godine za upis predbilježbe prava vlasništva sa potvrdom Općinskog suda u Sarajevo o prijemu;
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-70-22 od 12.08.2022. godine za oslobađanje od obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina;
- Zapisnik o procjeni vrijednosti nekretnina Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo broj 13-9/2-12-13-1313/22 N.D. od 31.08.2022. godine;
- Rješenje Porezne Uprave FBiH broj 13-9/2-12-13-1313/22 S.S. od 16.09.2022. godine o oslobađanju od plaćanja poreza;
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-90-22 od 20.09.2022. godine za provedbu Ugovora o Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade sa potvrdom Općinskog suda u Sarajevo o prijemu zahtjeva;
- Zemljišno-knjižni izvadak broj 28 KO SP_Sarajevo-Mahala CXXIX od 22.09.2022. godine;
- Zemljišno-knjižni izvadak broj 126 KO SP_Sarajevo-Mahala CXXIX od 22.09.2022. godine.