



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Gp-111/22**
Sarajevo, 31.10.2022. godine

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO: 31 OCT 2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	01-GV-02-1323-10.1/22		

GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE
n/r gospodina Jasmin Ademović

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
Veza – Vaš dopis br. 01-GV-02-1323-10.1/22 od dana 05.10.2022. godine

Poštovani gospodine Ademović,

Dana 21.10.2022. godine Pravobranilaštvu Grada Sarajevo je dostavljen Vaš dopis broj gornji sa vijećničkim pitanjem gradskog vijećnika Skorupan Jasmina koje glasi:
“Molim Vas za informaciju ko je upisan kao vlasnik Vijećnice u ZK izvotku?”

U pogledu navedenog vijećničkog pitanja gradskog vijećnika Skorupan Jasmina obavještavamo Vas o slijedećem.

U evidencijama Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu u pogledu predmetne nekretnine - objekat Vijećnice u “vlasničkom listu B” je upisano državno vlasništvo, dok je u istom nadalje upisano pravo korištenja u korist Nacionalne i univerzitetska biblioteke BiH – Sarajevo. U katastarskom operatu Općine Stari Grad Sarajevo, upravo Općina stari Grad Sarajevo je upisana kao posjednik predmetne nekretnine.

U pogledu objekta Vijećnice kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu provodi se postupak harmonizacije, što predstavlja postupak usaglašavanja podataka upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu i katastarskom operatu Općine Stari Grad Sarajevo.

U navedenom postupku prijave za priznavanje prava vlasništva su podnijeli:

- Grad Sarajevo,
- Nacionalna i univerzitetska biblioteka BiH, te
- Općina Stari Grad Sarajevo.

Grad Sarajevo svoju prijavu za priznanje prava vlasništva temelji na činjenicama da je jedini subjekt koji se u poslijeratnom period aktivno uključio u obnovu Vijećnice, i to kako u institucionalnom, tako i u finansijskom smislu, te činjenici da je Grad Sarajevo pravosnažnim Rješenjem o odobrenju za građenje i Rješenjem o odobrenju za upotrebu objekta izdatim od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja, stekao svojstvo investitora gradnje.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Za očekivati da ja da će navedeni postupak harmonizacije koji se vodi kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu biti ubrzo okončan.

- Prilog:** - Zemljišno-knjižni izvadak br. 120 KO SP_Sarajevo - Mahala XCVIII od 14.10.2022. g.
- Podaci sa web stranice www.katastar.ba - Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- Rješenje o odobrenju za građenje br. UPI/03-23-2-250/10 od 16.08.2010. g.
- Rješenje o odobrenju za upotrebu br. UPI/03-23-2-62/14 od 26.06.2014. g.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVA

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.



Admir Jusufbegović

Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA XCVIII

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	97*	GRADSKA KUĆA SA KUČIŠTEM U POVRŠINI 2409,6 ; KUĆA, KUČIŠTE I DVORIŠTE 0000 24 09	0000	24	09	Preuzeto 31.07.2008.god. iz ZK.ul.br.19 KO Sarajevo-Mahala XCVIII.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
6.	Udio: ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ID: - Pr.23.05.2014.godine Broj: 065-0-DN-14-011 382 Zabilježu se da je prijedlog Hasić Emira advokata iz Sarajeva kao punomoćnika Nacionalne i univerzitetske biblioteke Bosne i Hercegovine, radi zabilježbe spora na nekretninama I to parc.br.97, odbijen. Provedeno dana 29.05.2014.godine, Zemljišnoknjižni referent Meždžić Neira. Tip: Vidi tekst upisa Adresa: .. -	
7.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr.05.06.2014.godine 065-0-DN-14-011 083 Na osnovu žalbe Općinskog pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo br. Us-5/14 od 05.06.2014.godine i čl. 20. Zakona o vanparničnom postupku F BiH (Sl. Novine FBiH br. 2/98, 39/04 i 73/05), uspostavlja se slijedeći provedeni upis: Pr. 20.10.1948. Dn.br: 1825/48 Po molbi S.N.O. Sarajevo na osnovu rješenja istog odbora od 04.10.1948. br:14592/48 nekretnine opisane u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO. Provedeno: 16.06.2014.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Škrgo Lejla. Tip: Vidi tekst upisa Adresa:	
8.	Udio: NACIONALNA I UNIVERZITETSKA BIBLIOTEKA BIH -SARAJEVO ID: - Pr.05.06.2014.godine 065-0-DN-14-011 083 Na osnovu žalbe Općinskog pravobranilaštva Općine Stari Grad Sarajevo br. Us-5/14 od 05.06.2014.godine i čl. 20. Zakona o vanparničnom postupku F BiH (Sl. Novine FBiH br. 2/98, 39/04 i 73/05), uspostavlja se slijedeći provedeni upis: Pr. 19.06.1958. Dn.br: 2871/58 Na osnovu izvršnog rješenja Narodnog odbora Opštine Stari Grad Sarajevo od 17.04.1958.br: 03/26-1383/58, upisan je organ korištenja nekretnina opisanih u A I listu. Provedeno: 16.06.2014.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Škrgo Lejla. Tip: Vidi tekst upisa Adresa:	

R.br.	UPISI	Primjedba
9.	Udio: ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA ID: - Pr.05.06.2014.godine 065-0-DN-14-011 083 Zabilježu se da je prijedlog Nacionalne i univerzitetske biblioteke Bosne i Hercegovine za uknjižbu prava vlasništva na kč. br. 97 u A listu, u njihovu korist, a na osnovu čl. 338. Zakona o stvarnim pravima (Sl.novine Federacije BiH, br. 66/13 od 28.08.2013.godine), ODBIJEN. Provedeno : 16.06.2014.godine. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga : Škrgo Lejla.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Prigodom sastavljanja gruntnice godine 1886 uknjižena je na temelju očitovanja danog u zapisnik povjereniku za sastavljanje gruntnih uložaka ddto Sarajevo 25.10.1886. pod stavkom 66, dužnost svagdašnjeg vlasnika u A I upisnih nekretnina davati godišnje mukatu u iznosu od tri groša /: 3 groša /: u korist : VAKUFA GAZI ISABEGA U SARAJEVU		
2.	Pr. 14.01.1969. Dn.br: 213/69 Zbilježeno je da su nekretnine A listu upisane u registar spomenika kulture zbog svoje istorijske vrijednosti.		
8.	Pr.18.10.2010.g. 065-0-DN II-10-21531 Na osnovu Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine od 05.09.2006.godine br.06.1-2-270/05-13 zabilježu se da se nekretnine u A listu, proglašavaju nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: _____



Napomena:

Zamudju predet pod

sa 065-0-DN-22-1409 kop

de duns nje





Općina STARI GRAD SARAJEVO, Katastarska općina SARAJEVO I, Parcela 225 | Podaci ažurni sa: 29-10-2022 22:45:01

Prikazani podaci su informativnog karaktera i ne mogu služiti kao javna isprava.

"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA

Naziv	Adresa	Udio
OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO	/	1/1

"A LIST" - PREGLED PARCELA

Geom.	Broj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m ²)	Način korištenja	Površina dijela parcele (m ²)
Q	225	VJEČNICA	2326	Kuća i zgrada	2326
				Ukupna površina (m ²)	2326

Broj: UPI/03-23-2-250/10
Sarajevo, 16.08.2010. godine

PRIMLJENO: 16-08-2010			
Organizaciona jedinica	Kvalifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
03	23	4651	

Federalno ministarstvo prostornog uređenja, rješavajući na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju Gradske vijećnice u Sarajevu, na osnovu člana 5. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07), čl. 53. do 58. i čl. 64. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i


RJEŠENJE

1. Investitoru Gradu Sarajevu, sa sjedištem u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, daje se **ODOBRENJE ZA GRAĐENJE** za rekonstrukciju Gradske vijećnice u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo-Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo.

2. Rekonstrukcija Gradske vijećnice u Sarajevu izvodiće se u skladu sa Glavnim projektom arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, izrađenim od strane studija "Urbing" d.o.o. Sarajevo, oktobra 2007. godine, ovjerenim od strane ovog Federalnog ministarstva.

3. Ovim odobrenjem su obuhvaćeni radovi koji podrazumijevaju:

- pretvaranje unutrašnjih svjetlarnika za ventilaciju sanitarija u okna za smještaj liftova i proširenja sanitarnih čvorova po etažama,
- probijanje dva postojeća suterenska zida radi uspostavljanja predprostora ispred ulaza u budući Muzej,
- adaptacije manjeg volumena, u skladu sa tehničkim zahtjevima za smještaj tehnološke opreme i razvoda ventilacionih kanala i ostalih instalacija,
- izvođenje dopunskih konstruktivnih elemenata (A/B liftovska okna, nove tavanice, nedostajuća stepeništa),
- obnovu stepenica koje povezuju prizemlje i prvi sprat sa bogatom kamenom ogradom, kao i obnovu pomoćnih stepenica na desnoj i lijevoj strani od glavnog stepeništa sa lijevanom željeznom ogradom, prema izvornoj dokumentaciji,
- ugrađivanje nedostajućih dijelova od opeke u unutrašnje zidove, po uzoru na postojeće,
- izradu novih podova na A/B podlozi, sa termičkom i hidroizolacijom, sa finalnim slojem od natur pečene gline, u kombinaciji sa kamenom u prostoru Muzeja, odnosno u kombinaciji sa plemenitim drvetom u prostoru restorana,
- malterisanje unutrašnjih zidova, kupola i svodova paropropusnim krečnim malterom sa dodatkom prirodnog pucolana i hidrauličkih komponenti,
- obradu stropova u uredima po principu spuštenih stropova od gips-kartonskih ploča na metalnoj pocinčanoj podkonstrukciji,

- 
- izradu i montažu fasadnih dekorativnih elemenata od kamena, koji su previđeni za zamjenu postojećih oštećenih elemenata,
 - saniranje manje oštećenih dekorativnih elemenata sanacionim malterima i mljevenim agregatom od originalnih dekorativnih elemenata,
 - isijecanje oštećenih isturenih dijelova horizontalnog vijenca na fasadi, izradu i montažu novih dijelova sa upotrebom čeličnih cinčanih ankera,
 - demontažu originalne kamene ograde i ostalih elemenata lođa i balkona, te zamjenu oštećenih dijelova i ponovnu montažu na postojeću poziciju,
 - izgradnju potpuno uništenog balkona na sjevernoj strani, u skladu sa izvornim,
 - zamjenu nedostajućih elemenata glavnog ulaznog stepeništa,
 - obnovu vanjskih česmi u trijemu,
 - obnovu podova u auli i na galeriji prvog sprata od lijevanog teraca u više boja, u radnim prostorima od hrastovog parketa na riblju kost, u svečanim salama od hrastovog parketa položenog u formi kasete,
 - rekonstrukciju stropova u svečanim salama prema izvornim nacrtima i fotodokumentaciji,
 - izvedbu stolarije prema izvornoj dokumentaciji od hrastove građe, djelomično termički unaprijeđene prema savremenim zahtjevima, uključujući i drveno stepenište koje povezuje prvi i drugi sprat,
 - obnovu gipsane plastike sa osnovnom konstrukcijom od drveta,
 - obnovu fasade u skladu sa rješenjima iz knjige 1.5: Restauracija i rekonstrukcija fasade,
 - obnovu izvornih dekorativnih lusteru u svečanim salama i auli,
 - razdvajanje postojeće zajedničke kanalizacije na kišnu i fekalnu kanalizaciju,
 - horizontalni razvod primarnih kanala ventilacije i instalacija vodovoda i kanalizacije u podu suterena,
 - izvedbu novih sanitarnih čvorova sa sanitarnom opremom u skladu sa savremenim uslovima, uključujući i sanitarni čvor u prizemlju za lica sa umanjenim mogućnostima kretanja,
 - izradu sprinkler postrojenja sa stabilnom instalacijom za gašenje požara,
 - montažu namjenske elektro-šine za invalidna lica na glavnom ulaznom stepeništu,
 - restauraciju slikarskih dekoracija,
 - ostale radove opisane i grafički predstavljene u odobrenoj projektnoj dokumentaciji.

4. Radovi na rekonstrukciji izvest će se u skladu sa sljedećim građevinsko-tehničkim i drugim uslovima:

- Svi radovi na građevini moraju biti izvedeni u skladu s važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima, rezultatima provedenih istraživanja i analiza i uz poštivanje posebnih uvjeta koji se primjenjuju za objekte koji su zaštićeni kao spomenici kulture, a naročito uvjeta iz odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika o proglašenju Istarske građevine – Gradska vijećnica u Sarajevu nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine.
- Namjena objekta: administrativna/javna.
- Karakter objekta: trajni.
- Odobravaju se samo radovi koji su obuhvaćeni projektnom dokumentacijom ovjerenom od strane ovog Federalnog ministarstva, a koji su opisani u tački 3. dispozitiva rješenja.
- Kod izvođenja radova rekonstrukcije, u najvećoj mogućoj mjeri poštovaće se izvorni izgled i oblik građevine, primjenom izvornih materijala, tehnika i metoda građenja i sanacije.
- Pri konzervatorsko-restauratorskim radovima na građevini obavezno sačuvati ili vratiti njegov izvorni izgled u pogledu obrade arhitektonskih detalja, boje zidova, tretmana otvora i tretmana fasada.

- Pri konzervatorsko-restauratorskim radovima koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i vezne elemente, i njihove ugradnje, u što je moguće većoj mjeri. Svi sačuvani fragmenti biće ispitani i ponovno ugrađeni u objekat.

- Izvršiti istraživačke radove na ostacima slikanog sloja prije početka izvođenja radova.

- Obavezno voditi ažurnu fotodokumentaciju tokom izvođenja radova, te izraditi izvodačke snimke demontiranih dijelova građevine.

Obavezno ispoštovati sve uslove date od strane nadležnih službi i javnih preduzeća, pribavljenih u ovom postupku.

- Sve radove u pojasu širine 2 m lijevo i desno od postojećeg gasovoda izvoditi ručnim putem, pridržavati se uslova o zabrani kretanja teških građevinskih mašina i deponovanja materijala u pojasu širine 2 m lijevo i desno od gasovoda.

- Investitor i izvođač radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji objekta dužni su se pridržavati i ostalih obaveza koje proizlaze iz Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07) i drugih propisa koji reguliraju ovu vrstu radova.

5. Nad izvođenjem radova osiguraće se stalni građevinski i restauratorski nadzor. Nadzor nad građenjem investitor može povjeriti samo pravnom licu registriranom i ovlaštenom za poslove projektovanja, odnosno građenja, a akt o imenovanju nadzornog tima dostavit će se ovom Federalnom ministarstvu. U nadzornom timu se mora nalaziti najmanje jedno stručno lice sa višegodišnjim iskustvom na poslovima rehabilitacije historijskih građevina, a čije imenovanje odobri Zavod za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta.

6. Izvođač radova može biti samo pravno lice koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti i koje posjeduje ovlaštenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja, u skladu sa odredbama Uredbe o uređenju gradilišta, obaveznoj dokumentaciji na gradilištu i sudionicima u građenju („Službene novine Federacije BiH“, br. 48/09 i 75/09).

7. Prije ugradnje određenog materijala izvršiće se uzimanje uzoraka za ispitivanje kvaliteta materijala koji se ugrađuje, a dobivene izvještaje investitor i izvođač radova su dužni čuvati uz ostalu tehničku dokumentaciju, kako bi se mogla predložiti komisiji prilikom tehničkog pregleda izvedenih radova.

8. Investitor je dužan ovom Federalnom ministarstvu prijaviti početak radova najkasnije osam dana prije početka istih.

9. Lokacija gradilišta mora se propisno ograditi i na vidnom mjestu istaknuti ploča sa podacima o građevini i sudionicima u građenju.

10. Izvođač radova je dužan u toku izvođenja radova osigurati mjere građevinsko-tehničke zaštite, kao i zaštite ljudi i materijalnih dobara.

11. U slučaju da u toku radova budu otkriveni pokretni ili nepokretni arheološki nalazi iz starijeg razdoblja od objekta koji se obnavlja, izvođač će odmah obustaviti radove i o tome će biti obaviješteni Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, Zavod za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta i ovo Federalno ministarstvo.

12. Po završenoj izgradnji, investitor je dužan da, radi izdavanja odobrenja za upotrebu, podnese zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za tehnički pregled izvedenih radova, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine.

13. Ovim rješenjem se ne definišu imovinsko-pravni odnosi i ne prejudicira pravo vlasništva i pravo korištenja objekta.

Obrazloženje

Investitor Grad Sarajevo, sa sjedištem u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, podnio je dana 28.07.2010. godine, zahtjev ovom Federalnom ministarstvu za izdavanje odobrenja za građenje za rekonstrukciju Gradske vijećnice u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo - Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo.

Uz zahtjev je priložena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Kopija katastarskog plana K.O. Sarajevo I (R 1:1000), sa označenim zemljišnom parcelom k.č. br. 225,
- Zemljišnoknjižni izvadak K.O. Sarajevo – Mahala XCVIII (br. zk. uloška 120), u kojem su nekretnine koje se nalaze na zemljišnoj parceli br. 97 u B) Vlasničkom listu uknjižene kao državno vlasništvo sa 1/1,
- Glavni projekat arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, izrađen od strane studija „Urbing“ d.o.o. Sarajevo, oktobra 2007. godine, sa sljedećim priložima:
 - Knjiga 1: Tekstualni dio, tehničke specifikacije i predmjer radova
 - Knjiga 1.1: A – Postojeće stanje – plan rušenja i oštećenja, B – Dopunski projekat konstruktivne obnove
 - Knjiga 1.2: Osnove, presjeci, fasade
 - Knjiga 1.3: Stepeništa, sanitarije, detalji
 - Knjiga 1.4: Vanjska i unutrašnja stolarija i bravarija
 - Knjiga 1.5: Restauracija i rekonstrukcija fasade
 - Knjiga 1.6: Restauracija i rekonstrukcija gipsane dekoracije u enterijeru
 - Knjiga 2: Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - Knjiga 3: Glavni projekat instalacija jake struje
 - Knjiga 3.1: Glavni projekat instalacija slabe struje
 - Knjiga 4: Glavni projekat termotehničkih instalacija
 - Knjiga 4.1: Glavni projekat kotlovnice
 - Knjiga 5: Glavni projekat instalacija za gašenje požara
 - Knjiga 6: Izvod mjera zaštite od požara, elaborat protupožarne zaštite,
- Projekat obnove slikarske dekoracije, izrađen od strane studija „Urbing“ d.o.o. Sarajevo, septembra 2008. godine – Knjiga 1 i Knjiga 2,
- Glavni projekat za rekonstrukciju TS 10(20)/0,4 kV, 2x630 kVA Mali Bravadžiluk (0374) i NN 0,4 kV priključak objekta Vijećnica, izrađen od strane „Deling“ d.o.o. Tuzla, decembra 2007. godine,
- Stručni nalaz na Glavni projekat za rekonstrukciju TS 10(20)/0,4 kV, 2x630 kVA Mali Bravadžiluk (0374) i NN 0,4 kV priključak objekta Vijećnica, sačinjen od strane Rudarskog instituta d.d. Tuzla, januara 2008. godine, kojim se konstatuje da su u predmetnoj tehničkoj dokumentaciji u potpunosti primijenjeni propisi, standardi i drugi tehnički normativi zaštite od požara i zaštite na radu i da je obezbijeđena funkcionalnost i efikasnost Projektom odabranih mjera i tehničkih rješenja zaštite od požara i zaštite na radu,
- Izvještaj o kontroli glavnih projekata arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, sačinjen od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, februara 2008. godine, kojim se konstatuje da je kompletna projektna dokumentacija

građena kvalitetno, u odgovarajućem obimu, u skladu sa važećim standardima, normativima i zakonskim propisima, te da ista može poslužiti za pribavljanje odobrenja za građenje,

Izveštaj o pregledu Projekta obnove slikarske dekoracije objekta Vijećnice, sačinjen od strane Komisije imenovane od strane Gradonačelnice Grada Sarajeva, decembra 2008. godine,

Stručno mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta, broj 07-40-4-1078-1/08 od 09.10.2008. godine,

Prethodna elektroenergetska saglasnost broj 202-8928/10 od 22.07.2010. godine, izdata od strane J.P. Elektroprivreda Bosne i Hercegovine d.d. - Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, dj. br. 03-4-34221-15515/10 od 28.07.2010. godine,

- Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, br. 371-1/08 od 04.01.2008. godine, za priključenje na postojeću vodovodnu mrežu,
- Saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, br. 371-2/08 od 06.02.2008. godine, za priključenje na kanalizacionu mrežu,
- Uslovna saglasnost „Sarajevogas“ d.o.o Sarajevo, br. PR-0205-883/DžB od 19.07.2010. godine,
- Saglasnost „BH Telecom“ d.d. Sarajevo, br. 08.2-3.16P4-710/10 od 22.07.2010. godine.

Istorijska građevina – Gradska vijećnica u Sarajevu proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine i na nju se primjenjuje najviši režim zaštite utvrđen Zakonom o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

Odredbama člana 54. stav 2. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH utvrđeno je da ovo Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti za rehabilitaciju ili sanaciju ratnim djelovanjem oštećenih i porušenih građevina graditeljskog naslijeđa, koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, ili se oni nalaze na Privremenoj listi nacionalnih spomenika.

U skladu sa odredbama člana 7. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, pribavljeno je stručno mišljenje od strane Zavoda za zaštitu spomenika u sastavu Federalnog ministarstva kulture i sporta, broj: 07-40-4-1078-1/08 od 09.10.2008. godine, u kojem se navodi da glavni projekat obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, priprema, izrada i prezentacija projekta, kao i predvideni materijali i tehnologija zadovoljavaju sve propise i najviše standarde, te se može prihvatiti za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju nacionalnog spomenika – istorijska građevina-Gradska vijećnica u Sarajevu.

U skladu sa odredbama člana 56. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH, ovo Federalno ministarstvo je, putem oglasnih ploča ministarstva i općine Stari Grad Sarajevo, te putem dnevnih listova „Nezavisne novine“ i „Dnevni list“, objavilo javni poziv strankama u postupku na uvid u Glavni projekat arhitektonske obnove Gradske vijećnice u Sarajevu, izrađen od strane studija "Urbing" d.o.o. Sarajevo.

Na javni poziv se javila Nacionalna i univerzitetska biblioteka Bosne i Hercegovine, kao stranka u postupku aktom broj 02-2-404/10 od 05.08.2010. godine, u vezi zaštite vlasničko-pravnih interesa NUB BiH.

Na osnovi svega navedenog utvrđeno je da su ispunjene odredbe člana 2. stav 2. i člana 5. Zakona o provedbi odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, i čl. 53. do 58. i čl. 64. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Rješenje se donosi kao odgovarajuća pravna i administrativna mjera kojim se ne mijenjaju vlasnički odnosi Gradske vijećnice u Sarajevu (Zemljišnoknjižni izvadak K.O. Sarajevo – Mahala XCVIII), te skladu sa odredbama Aneksa 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini.

Ovo rješenje prestaje da važi ako radovi na građevini, odobreni ovim rješenjem, ne otpočnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo rješenje je konačno i protiv istog se ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana po prijemu rješenja.

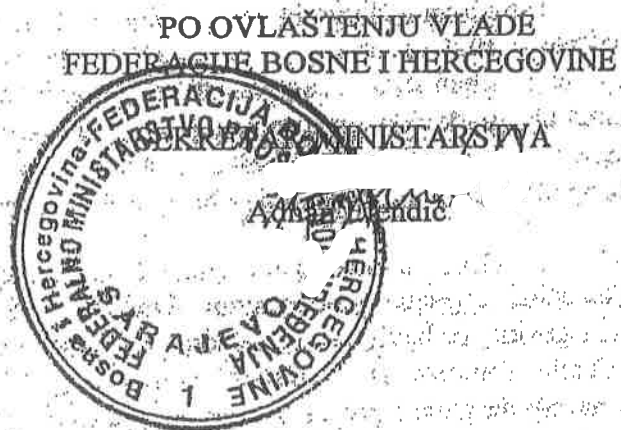
Upravna pristojba na ovo rješenje je naplaćena u iznosu od 50,00 KM po tarifnom broju 55. Tarife federalnih upravnih pristojbi ("Službene novine Federacije BiH", broj 6/98 i 8/00).

KANTON SARAJEVO
CENTRALNO KATASTRALNO VEŠTAČKO IZDAVAČKO BUREAU
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

Objavni broj: **170361**
Datum: **24-08-2010** godine

Ovo rješenje je sa njom, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine, a nabraja se kao:

1. Općini Stari Grad Sarajevo,
2. Općini Novi Grad Sarajevo,
3. Općini Stari Grad Sarajevo,
4. Komisiji/Povjerenstvu za očuvanje nacionalnih spomenika,
5. Zavodu za zaštitu spomenika pri Federalnom ministarstvu kulture i sporta,
6. Federalnoj upravi za inspeksijske poslove-urbanističko-ekološkoj inspekciji,
7. Arhivi.



Broj: UPI/03-23-2-62/14
Sarajevo, 26. 6. 2014. godine

PROJ.	26	2014
01	23	3083

Federalno ministarstvo prostornog uređenja, nadležno na osnovi čl. 66. do 7 Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije B ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), član 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99) i zahtjeva Grada Sarajeva za tehnički pregled izvedenih radova za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, d o n o s i

RJEŠENJE

1. Daje se ODOBRENJE ZA UPOTREBU za izvedene radove na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo - Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo, a sve prema ovjerenoj tehničkoj dokumentaciji i rješenju kojim je dato odobrenje za građenje broj: UPI/03-23-2-250/10 od 16.08.2010. godine.
2. Nalazi stanja i kvalitete izvedenih radova iz tačke 1. dispozitiva rješenja dati su u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu, sačinjenom od strane Komisije za tehnički pregled, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Upotrebu i održavanje građevine vršiti u skladu sa njenom namjenom, a shodno odredbama člana 77a. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10).
4. Ovim rješenjem se daje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, ali se istim ne mijenjaju imovinsko-pravni odnosi na predmetnoj nekretnini.

Obrazloženje

Na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva, Federalno ministarstvo prostornog uređenja je, rješenjem broj: UPI/03-23-2-62/14 ID od 13.3.2014. godine, imenovalo Komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. br. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer), odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo - Mahala XCVIII (stari premjer), područje općine Stari Grad Sarajevo.

Uz zahtjev investitor je dostavio sve potrebne priloge predviđene odredbama člana 67. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10).

Komisija za tehnički pregled obavila je pregled izvedenih radova i sačinila proplansno izvještaj o tehničkom pregledu i isti dostavila dana 17.6.2014. godine, u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH Pravilnikom o tehničkom pregledu građevine («Službene novine Federacije BiH», br. 21/06 i 23/08), sa mišljenjem da se, na osnovu izvršenog tehničkog pregleda predočene dokumentacije i izvedenog stanja građevinsko-zanatskih radova, slikarstva i dekorativne plastike, konstrukcije objekta, instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija, mašinskih instalacija i KGH tehnike, kao i aspekta mjera zaštite na radu, zaštite od požara i eksplozija, izvedeni radovi na rekonstrukciji Gradske vijećnice u Sarajevu, investitora Grada Sarajeva, mogu tehnički primiti i izdati upotrebna dozvola za korištenje objekta.

Razmatrajući izvještaj Komisije o tehničkom pregledu predmetne građevine, Federalno ministarstvo prostornog uređenja ocijenilo je da se može donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo rješenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba. Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

U skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00 i 43/13), tačka 1. tarifni broj 55a, uplaćeno je 50,00 KM na ime izdavanja rješenja - odobrenja za upotrebu.

MINISTAR

FEDERACIJE

prof. Desnica Radivojević



Dostaviti:

- Investitoru,
- Federalnoj upravi za inspekcijske poslove - urbanističko-ekološkoj inspekciji,
- Arhivi