



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

Broj: 01/09-04-7092-1/22
Sarajevo, 25.10.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA
N/r Jasmin Ademović, predsjedavajući Gradskog vijeća

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje
Veza akt broj 01-GV-02-1443-1/22 od 05.10.2022.godine

Na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva, održanoj 05.10.2022. godine, predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva Jasmin Ademović uputio je vijećničko pitanje sljedećeg sadržaja:

- „Postoji li prepreka u pravnim propisima da Gradsko vijeće odlučuje o donošenju regulacionih planova iz svoje nadležnosti u skladu sa Zakonom i važećim planskim i normativnim rješenjima iz Urbanističkog plana za urbano područje Sarajeva, odnosno važećim Prostornim planom Kantona Sarajevo?“
- Može li Zakonodavac svojim zaključkom onemogućiti nadležni organ da vrši nadležnosti uređene važeći zakonom, odnosno da provodi važeće prostorno planske dokumente?
Ako zaključak Skupštine Kantona Sarajevo ima takvu snagu, potrebno je navesti na osnovu čega.
Ako zaključak nema tu snagu, molim da mi se odgovori zašto se već dvije godine ne predlaže donošenje regulacionih planova iz nadležnosti Grada Sarajeva, uz poznate razloge vezane za odluku Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH?
- Potrebno je odgovoriti i na pitanje može li gradonačelnica poduzeti, odnosno predložiti aktivnosti putem kojih će Grad Sarajevo nastaviti sa provođenjem svojih nadležnosti u smislu pripreme izrade i donošenja regulacionih planova u skladu sa Zakonom i važećim prostorno planskim i normativnim rješenjima?“

Odgovor:

Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 24.05.2017. godine, donijela je Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/17), kojim se propisuje da je donošenje regulacionih planova za područje gradskih općina u nadležnosti općinskih vijeća.

Odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/18), propisano je da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Shodno navedenim zakonskim odredbama, ne postoji prepreka da Gradsko vijeće Grada Sarajeva odlučuje o donošenju regulacionih planova, za koje je Gradsko vijeće donijelo Odluku o pristupanju izradi prije 30.06.2017. godine.

U periodu od naprijed navedenog datuma do danas, Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvojilo je sljedeće regulacione planove:

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Regulacioni plan „Vraca“, („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/18)
Regulacioni plan „Alifakovac-Babića Bašta“, („Službene novine KS“, broj 11/18)
Regulacioni plan „Rajlovac III“, („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/18)
Regulacioni plan „Bojnik“, („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/18)
Izmjene i dopune Regulacionog plana „Kovačići Centar-zanatski centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 07/18)
Izmjene i dopune Regulacionog plana „Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/20)
Regulacioni plan „Švrakino Selo – Aneks“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 9/20)
Regulacioni plan „Švrakino Selo – Mlakve“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 22/20)
Regulacioni plan „Zabrđe“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 31/21)
Regulacioni plan „Brdo Hrasno“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 16/22)

Regulacioni planovi čija izrada je u toku::

Regulacioni plan „Reljevo“
Regulacioni plan „Gornje Telalovo Polje I“
Regulacioni plan „Alipašin Most VI“
Regulacioni plan „Soukbunar“
Regulacioni plan „Sarajevogas – Bosnalijek“
Izmjene i dopune Regulacionog plana „Hepok Čengić Vila III“

Regulacioni planovi čija izrada je u toku, a nalaze se u obuhvatu ventilacionih koridora:

Regulacioni plan „Alipašin Most I“
Regulacioni plan „Alipašin Most V“
Regulacioni plan „Halilovići I“
Regulacioni plan „RTV“
Regulacioni plan „Kvadrant C – Marijin Dvor“
Regulacioni plan „Centar Novo Sarajevo“
Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar Marijin Dvor“ za lokalitet Kvadrant B

Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 25.02.2020. godine, donijela je Zaključak koji pod tačkom 2. glasi:

„Zadužuju se nosioci pripreme i izrade planske dokumentacije (Grad, općine i Zavod za planiranje razvoja KS) da prilikom donošenja nove, odnosno izmjena i dopuna važeće planske dokumentacije, kao i planova čija je izrada u toku, provode zaključke i preporuke sadržane u „Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“, usvojenoj od strane Vlade KS, kao i uslove koje je potrebno poštovati prema važećem Urbanističkom planu grada Sarajeva od 1985.-2015. godine (kao planu višeg reda), donesenom 1990. godine od strane Skupštine Grada Sarajeva, a čiji prečišćen tekst je 1999. godine utvrdila Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona Sarajevo.“

U skladu sa utvrđenim mjerama iz Studije, u koridoru od 200 m od primarnih ventilacionih koridora – Ulica Zmaja od Bosne, Bulevar Meše Selimovića i rijeka Miljacka (s obadvije strane) moguća je gradnja objekata maksimalne visine 20 m, zabranjuje se građenje u pojasu od 20m od ruba glavne saobraćajnice i obale rijeke Miljacke, a koeficijent izgrađenosti obuhvata je $< \text{ili} = 1$.

Važno je napomenuti da navedeni Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo ne onemogućava nadležni organ da vrši nadležnosti uređene važećim Zakonom, odnosno da priprema, predlaže i usvaja plansku dokumentaciju.

Međutim, utvrđene mjere u Studiji su postale ograničavajući faktor u planiranju prostora, a samim tim i izgradnji i razvoju grada. Na pojedinim lokalitetima propisane mjere koje se odnose na

koeficijent izgrađenosti su neprimjenljive iz razloga veće postojeće izgrađenosti tog lokaliteta od propisane ili su već usvojeni provedbeno-planški dokumenti (na snazi).

Navodimo primjere:

U obuhvatu Izmjena i dopuna RP „Gradski centar Marijin Dvor“ za lokalitet Kvadrant B postojeći koeficijent izgrađenosti iznosi 1, tako da primjenjujući propisani koeficijent iz Studije nema planiranja i izgradnje objekata, odnosno daje se mogućnost planiranja i uređenja javnih površina (parkovi, trgovi, šetnice i dr.).

U obuhvatu Regulacionog plana „Kvadrant C – Marijin Dvor“ postojeći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,75, dakle ima mogućnosti planiranja prostora do $K_i=1$, međutim u Nacrtu Plana koji je usvojen od strane Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a na osnovu smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana, planirani su objektima spratnosti P+12 (maksimalne visine 50 m) uz ulicu Zmaja od Bosne, a koeficijent izgrađenosti iznosi 1,4.

U obuhvatu Regulacionog plana „RTV“ nalazi se usvojeni Urbanistički projekat „Kongresni centar Sarajevo“ u kojem su planirane tri kule visine od 29 do 39 spratova.

Na osnovu svega navedenog, Grad Sarajevo je dopisom, broj 09-19-6407/21 od 10.11.2021. godine, zatražio od Zavoda za planiranje razvoja Kanton Sarajevo, kao Nosioca izrade planske dokumentacije, da dostavi mišljenje u vezi nastavka aktivnosti na izradi regulacionih planova za koje je Nosilac pripreme gradonačelnica Grada Sarajeva, a čiji obuhvati se nalaze u obuhvatu ventilacionih koridora.

U dostavljenom odgovoru Zavoda (dopis broj 03-19-4661/21 od 12.11.2021. godine), između ostalog, navedeno je:

„Da se nastavi sa izradom planova čija izrada je započeta prije donošenja Odluke Vlade KS i Zaključka Skupštine KS, shodno Zakonu i Uredbi, da se usvojeni planovi ne mijenjaju te da se prilikom izrade uvažavaju opredjeljenja iz Odluke Vlade KS i Zaključka Skupštine KS.“

Također, uvažavajući činjenicu da je u toku izrada Nacrta Urbanističkog plana za urbano područje grada Sarajeva za period od 2016. do 2036. godine (Osnovna koncepcija usvojena od strane Vlade KS) koji sadržava primarne ventilacione koridore, ali sa urbanističko tehničkim uslovima (smjernicama) koje se razlikuju od mjera utvrđenim Studijom, neophodno je prioritarno rješavanje nastale problematike.

Kako smo informisani, Vlada Kantona Sarajevo donijela Zaključak, broj 02-04-14793-31/22 od 07.04.2022. godine, o odgađanju primjene Studije do izrade dodatnih analiza i ekspertiza Studije, u odnosu na postojeće zakonske okvire koji je dostavljen Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.

U narednom periodu očekujemo da će Skupština Kantona Sarajevo poduzeti aktivnosti kako bi se otklonile navedene kolizije propisa i stvorile pretpostavke za implementaciju Studije, a ujedno i nastavak izrade i usvajanja planske dokumentacije te samim tim i mogućnost gradnje i uređenja gradskog prostora.

Pomoćnica gradonačelnice
za urbano planiranje, investicije,
stambene i komunalne poslove
Merima Arifhodžić, s.r.

GRADONAČELNICA

Doc. dr. Benjamina Karić, s.r.

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- a/a