

JP Sarajevo doo



Sarajevo, 04.10.2022. godine
broj: 01-05-1911/22

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE
Ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3.

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo SARAJEVO
GF: 6

PRIMLJENO:	05 OCT 2022
Org. jed. Meri	
	01-05-04-1954/22

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA
n/r. gosp. Jasmin Ademović

PREDMET: Dostava informacije na znanje

Poštovani gospodine Ademović,

Shodno zahtjevu za postupanje Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj: 01-08-Gp-88/22 od 16.09.2022.godine, ovim putem Vam dostavljamo odgovor JP „Sarajevo“ d.o.o. na znanje.

Za eventualna pitanja, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Prilog:

- Dopsis JP „Sarajevo“ d.o.o., broj: 01-05-1905/22 od 04.10.2022.godine.

JP
„SARAJEVSKA ŽICARA“ d.o.o.
d.o.
SARAJEVO
Direktor: Bakir Hadžiomerović

Sarajevo, 04.10. 2022 godine

Broj: 01-05-1905/22

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Na pažnju: gospodin Admir Jusufbegović, Pravobranilac Grada Sarajeva

Predmet: Zahtjev za postupanje
 Veza: Vaš dopis broj: 01-08-Gp-88/22 od 16.09.2022 godine

Poštovani,

Stručne službe JP Sarajevo d.o.o. pažljivo su analizirale predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju kao i drugu dokumentaciju u posjedu JP Sarajevo d.o.o. vezanu za izvođenje radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela i radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“.

Poziv i uputa za postupanje JP Sarajevo d.o.o. na preduzimanje radnji u cilju realizacije i ispunjenja svih ugovornih obaveza od strane društva „UNIGRADNJA d.d. Sarajevo a sve u cilju konačnog ishodovanja odobrenja za upotrebu građevine „Vidikovac-Trebević“, nisu upućeni na pravu adresu i nisu provodivi.

Naš stav zasniva se na činjenicama:

- 1) Investitor-Grad Sarajevo nije nikada izvršio obaveze preuzete Ugovorom o ustupanju Ugovora za izgradnju poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević“ zaključenog između Grada Sarajevo i „UNIGRADNJA d.d. Sarajevo broj 01/04-14-4350-6/19 od 25.07.2019 godine u pogledu prenosa prava i obaveza na JP Sarajevo d.o.o.**
- 2) Stručni nadzor nad radovima Izvođača vršio je Nadzorni organ imenovan od strane Investitora-Grad Sarajevo.**
JP Sarajevo d.o.o. nije učestvovalo u tom imenovanju niti je poznato ko i pod kojim uslovima vrši nadzor nad izvedenim radovima niti je imalo bilo kakav kontakt sa tim Nadzornim organom.
- 3) Projekat „Vidikovac-Trebević“ u cijelosti je realizovan od strane Investitora-Grad Sarajevo čije postupanje tokom izgradnje poslovnog objekta dokazuje da je Investitor-Grad Sarajevo postupao kao ugovorna strana iz osnovnog Ugovora o izgradnji, zaoblazeći Ugovor o ustupanju radova.**
Nije jasno na osnovu čega je izveden zaključak da je JP Sarajevo d.o.o. legitimisano i ovlašteno da vodi pregovore vezano za realizaciju i ispunjenje svih ugovornih obaveza od strane društva UNIGRADNJA d.d. Sarajevo, kada je očigledno da niti jednom svojom aktivnosti JP Sarajevo d.o.o. nije uključeno u realizaciju projekta „Vidikovac-Trebević“?



- 4) Razlozi koji su opredjelili Gradsku upravu da izvrši prenos Ugovora sa Izvođačem radova na JP Sarajevo d.o.o. kao i da sačini Sporazum o načinu finansiranja tog Ugovora, nisu potpuno jasni:
- Djelimično obrazloženje dato je kroz Informaciju o trenutnom statusu poslovnog objekta Vidikovac od 10.12.2020 godine koju je izradila Služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove Gradske uprave:
„Obzirom da Grad Sarajevo kao organ uprave nema pravo na povrat PDV-a, odlučeno je da se ugovor sa Izvođačem radova prenese na JP Sarajevo d.o.o. budući da je isto osnovano od strane Grada Sarajeva, a kako bi se omogućilo i izvršilo povrat PDV-a, te taj novac usmjerilo na realizaciju ostalih projekata i tekuće troškove JP Sarajevo d.o.o.“
 - Na osnovu navedenih Ugovora i Sporazuma te dluka direktora, **Projekat „Vidikovac-Trebević“ finansiran je i sredstvima JP Sarajevo d.o.o. u iznosu od KM 1,817.197,25.**
Ta sredstva su isplaćena po osnovu ugovorenog avansa i plaćanja I., II. i dijela III. privremene situacije.
Radl se o sredstvima koja su u bilans JP Sarajevo d.o.o. primljena po osnovu odloženih prihoda iz donacije ostvarenih povratom PDV-a od izgradnje „Trebevićke Žičare“.
 - Prilikom zaključivanja 2 ugovora o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova na izgradnji hotela „Vidikovac-Trebević“ od dana 09.03.2020 godine i dana 30.06.2020 godine, tendersku proceduru za izbor najpovoljnijeg ponuđača proveo je jedan organ (JP Sarajevo d.o.o.) dok su plaćanja vršena iz sredstava drugog društva (Grad Sarajevo).
 - **Investitor-Grad Sarajevo koristilo je žiro-račun JP Sarajevo d.o.o. za plaćanje dospjelih obaveza prema društvu „UNIGRADNJA d.d. Sarajevo (sindrom protočnog bojlera).**
JP Sarajevo d.o.o. je ta plaćanja izvršavao tek poslije odobranja (potpisom i pečatom na svakoj Privremenoj situaciji) i doznake sredstava od strane Investitora-Grad Sarajevo, što je jasno upućivalo da su radovi koje je trebalo platiti i izvršeni.
- 5) **Ne stoji optužba „da su u cilju realizacije predmetnih ugovora iz Budžeta Grada Sarajeva isplaćena sredstva na račun JP Sarajevo d.o.o., koja su nadalje isplaćena Izvođaču radova, a koji evidentno nije ispunio svoje ugovorne obaveze“ koja je očigledno usmjerena prema JP Sarajevo d.o.o. da je navodno omogućilo nenamjensko korištenje sredstava te prejudicira da Izvođač radova nije ispunio ugovorne obaveze. Ponavljamo, sva plaćanja od strane JP Sarajevo d.o.o. izvršena su tek poslije odobranja od strane Investitora-Grad Sarajevo dok je ispunjavanje ugovornih obaveza Izvođača radova odgovornost Investitora-Grad Sarajevo.**
- 6) **Vezano za utvrđivanje stvarnog stanja i (ne)ispunjenja ugovornih obaveza u cilju konačnog ishodovanja odobrenja za upotrebu građevine „Vidikovac-Trebević“, ocjena je da pažnja treba biti usmjerena na Investitora-Grad Sarajevo odnosno lica koja su bila imenovana za koordinaciju operativnih aktivnosti na realizaciji Ugovora u pogledu plaćenja izvođenja ugovorenih radova i druga odgovorna lica Investitora-Grad Sarajevo koja su moguće bila uključena u realizaciju Projekta „Trebević-Vidikovac“.**
Ta lica trebaju nastaviti i završiti započeti postupak ishodovanja odobrenja za upotrebu građevine „Vidikovac-Trebević“ naročito iz razloga jer Investitor tvrdi da su svi radovi u obezbjeđenom iznosu novčanih sredstava završeni. Svaki drugačiji pristup



iste oslobađa odgovornosti za ono što su uradili ili su propustili uraditi i **ne obezbjeđuje adekvatnu pravnu zaštitu imovine i imovinskih interesa Grada Sarajeva.**

- 7) **Prethodni Pravobranilac Grada Sarajeva**, na osnovu jednake dokumentacije (osim Elaborata o analizi... sačinjenog od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Begović Enesa čiji nalaz je osporio punomoćnik društva „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo advokat Šušić Zijad) **dana 21.05.2021 godine, Općini Starl grad Sarajevo dostavio je Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine – poslovni objekat Vidikovac uz Izjašnjenje da su radovi na Izgradnji poslovnog objekta, kao i radovi vanjskog uređenja predmetne parcele okončani. Šta se u međuvremenu promijenilo, pa sada, u postupak treba uključiti JP Sarajevo d.o.o.?**
- 8) U Izjašnjenju na Dopis Pravobranilaštva Grada Sarajeva od 06.07.2022 godine, punomoćnik društva „UNIGRADNJA“ dd Sarajevo, među ostalim, **navodi „Izvođač radova je tokom izvođenja radova sva odstupanja od Projektne i Ugovorne dokumentacije uredno evidentirao upisom u građevinski dnevnik i prezentovao sve Viškove radova i nepredviđene radove stručnom Nadzoru i Investitoru kroz dopunske ponude koje su prije izvođenja radova prihvaćene od strane Nadzora i Investitora.“**
- 9) **JP Sarajevo d.o.o. nema nikakva saznanja i informacije vezano za Ugovor o izvođenju završnih radova na objektu i vanjskom uređenju br. 01/04-11-6363-5/20 od 05.01.2021 godine koji je Grad Sarajevo kao Investitor zaključilo sa „Dinalsa“ d.o.o. Sarajevo.**

Za sva dodatna pitanja ostajemo na raspolaganju.

Prijateljski pozdravl.

Dostaviti:

- Naslovu.
- Grad Sarajevo.
- Gradsko vijeće.
- Ured za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom Kantona Sarajevo.
- Arhiva.

