



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-1240/22
Datum, 26.07.2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o izvršenoj proceduri javnog poziva za davanje u zakup dijela objekta „Željeznička stanica Bistrik“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

Informacija
o izvršenoj proceduri javnog poziva za davanje u zakup dijela objekta
„Željeznička stanica Bistrik“

Sarajevo, juli 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BIH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Grad Sarajevo je krajem 2020. započeo radove na rekonstrukciji i rehabilitaciji Željezničke stanice Bistrik, nacionalnog spomenika BiH, a u skladu sa odobrenjem za građenje izdatim od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

Svi radovi su završeni u augustu 2021. godine te je Grad Sarajevo putem Pravobranilaštva Grada podnio zahtjev za tehnički prijem.

Komisija za tehnički prijem je krajem godine pristupila pregledu izvedenih radova te je odobrenje za upotrebu izdato 03.03.2022. godine, čime su se stekli uslovi za davanje dijela objekta Željezničke stanice Bistrik u zakup.

Gradsko vijeće je na osmoj sjednici, održanoj 04.11.2021. godine, donijelo Odluku o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik kojom je utvrđen postupak i kriteriji za provođenje javnog poziva za davanje u zakup te je definisan prostor koji je predmet zakupa, i to:

Unutrašnji prostor se sastoji od slijedećih prostorija:

- podrum segmenta A: kuhinja, prostor lifta, sanitarije M+Ž, hodnik, stepenište, ostava,
- prizemlje segment A: restoran, sanitarije M+Ž, hodnik (zajednički), ostave,
- prizemlje segment B i C: caffe prostor, depo, hodnik, sanitarije M+Ž
- sprat segment C: depo (tehnička prostorija)

Vanjski prostor obuhvata popločanu površinu oko objekta.

Shodno navedenom, 30.03.2022. godine, donesena je Odluka o raspisivanju Javnog poziva za prikupljanje prijave za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

Javni poziv objavljen je na web stranici Grada Sarajeva i u listu „Dnevni avaz“ 13.04.2022. godine. Početna minimalna cijena zakupa iznosila je 4.892,00 KM bez uračunatog PDV-a mjesečno, odnosno 58.716,00 KM godišnje, kako je kao tržišna cijena za ovu predmetnu lokaciju predviđeno „Studijom opravdanosti i korištenja objekta Željeznička stanica Bistrik te razvojem poslovnog modela.“

U ostavljenom roku od 35 dana nije pristigla nijedna ponuda.

S tim u vezi, gradonačelnica je predložila izmjene Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik, u smislu smanjenja cijene mjesečne zakupnine na iznos koji je prema gore pomenutoj Studiji ocijenjen kao fer cijena mjesečnog najma ugostiteljskog prostora, i to 3.000,00 KM bez uračunatog PDV-a mjesečno, odnosno 36.000,00 KM godišnje te umanjjenje avansnog pologa za učešće po javnom pozivu.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva podržalo je prijedlog gradonačelnice te je na 16. sjednici, održanoj 01.06.2022. godine, usvojilo Odluku o izmjenama Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

Grad Sarajevo je objavio novi Javni poziv 28.06.2022. godine na web stranici Grada Sarajeva i u dnevnom listu „Dnevni avaz“. U predviđenom roku od 15 dana zaprimljena je jedna ponuda. Otvaranje ponude izvršeno je od strane imenovane Komisije, dana 18.07.2022. godine

Komisija je utvrdila da je pristigla ponuda ponuđača Herbal Group d.o.o. Ista je dostavljena u predviđenom roku te ispunjava uslove propisane pozivom. Ponuđač je ponudio cijenu od 3.100,00 KM bez PDV-a, odnosno 3.627,00KM sa uračunatim PDV-om za mjesečni zakup dijela objekta.

Ponuđač je kupac franšize turskog lanca restorana Mado, koji ima preko 400 poslovnica u Turskoj, te franšize u slijedećim državama: Australija, Nizozemska, Ujedinjeni Arapski Emirati, Libanon, Južna Koreja, Kipar, Kina, Tajvan, Katar, Kuvajt, Saudijska Arabija, Bahrein, Malezija, Azerbejdžan, Kazahstan, Turkmenistan, Irak, Grčka, Njemačka, Jordan, Kanada i Oman.

U svom narativnom izvještaju, Ponuđač se obavezuje uređenju u skladu sa ambijentom, primjenom klasičnih i prirodnih materijala koji bi bili primjereni objektu sa statusom Nacionalnog spomenika.



Herbal Group d.o.o.
Džemala Bijedića 129, 71 000 Sarajevo BiH
T. +387 33 717 780 F. +387 33 717 7781

Detaljan opis namjene korištenja prostora sa narativnim opisom planiranog uređenja

Društvo Herbal Group d.o.o. je 2021.godine kupilo franšizu za turski lanac restorana MADO koji je jedan od najuspješnijih turskih brendova u gastro industriji (food and beverage).

Kompanija je osnovana 1850. godine u Kahramanmaras u Turskoj. Osnivač kompanije bio je Yasar Kanbur koji je pradedo trenutnog predsjednika uprave MADO Mehmeta Kanbura. MADO posluje na principu franšiznog modela poslovanja od 1991. godine kao lanac restorana i kafeterija, koji trenutno ima više od 400 poslovnica u Turskoj te franšize u sljedećim državama: Australija, Nizozemska, Ujedinjeni Arapski Emirati, Libanon, Južna Koreja, Kipar, Kina, Tajvan, Katar, Kuvajt, Saudijska Arabija, Bahrein, Malezija, Azerbejdžan, Kazahstan, Turkmenistan, Irak, Grčka, Njemačka, Jordan, Kanada i Oman.

Otvaranjem poslovnica u BiH, Mado proširuje svoj brend i na Zapadni Balkan te će ovo biti prve poslovnice u ovom dijelu svijeta, a plan je proširiti se i u druge zemlje regije.

Kako sam brend MADO njeguje tradiciju kroz 350 proizvoda u ponudi (autentični Maraš sladoled, mliječni dezerti, baklave, tradicionalne turske doručke i nacionala jela, hladna i topla bezalkoholna pića) naša želja je da napravimo spoj bosanske i turske kulture i tradicije u Bistričkoj željezničkoj stanici otvaranjem MADO restorana.

Obzirom da se objekat nalazi u urbanoj gradskoj zoni, uređenje željezničke stanice Bistrik bi bilo u skladu sa ambijentom i ne bi odstupalo od postojećeg stanja zaštićenog historijskog spomenika.

Prilikom adaptacije prostora predviđenog za izložbeni dio restorana bili bi korišteni materijali kao što su lakirani drveni paneli, kamene ploče, staklene površine, dekorativne izložbene vitrine za kolače i sladoled, dekoracije i sl.

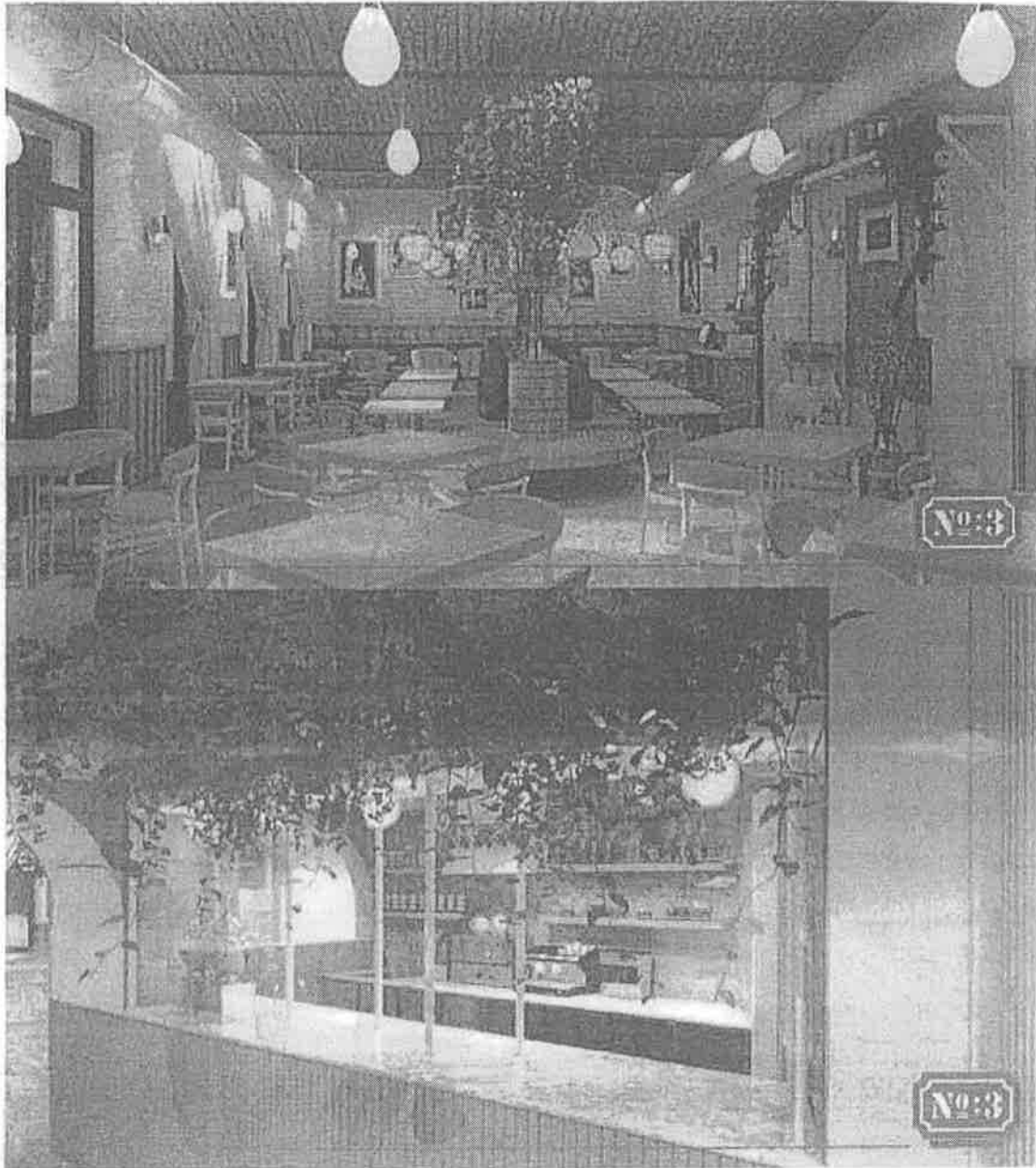
Prostor predviđen za posluživanje hrane također bi bio adaptiran u skladu sa ambijentom i koristili bismo samo prirodne materijale, jer je to u skladu sa franšiznim ugovorom.

Društvo je u fazi adaptacije prostora za otvaranje poslovnice MADO u Mostaru koji također radimo u skladu sa arhitekturom zaštićenog dijela grada, i dostavljamo nekoliko idejnih rješenja za tu poslovnicu koji mogu dati jasniju sliku o kakvom uređenju se radi. Objekat željezničke stanice Bistrik bi bio sličan ali sa svojim personalizovanim dizajnom i dekoracijama.



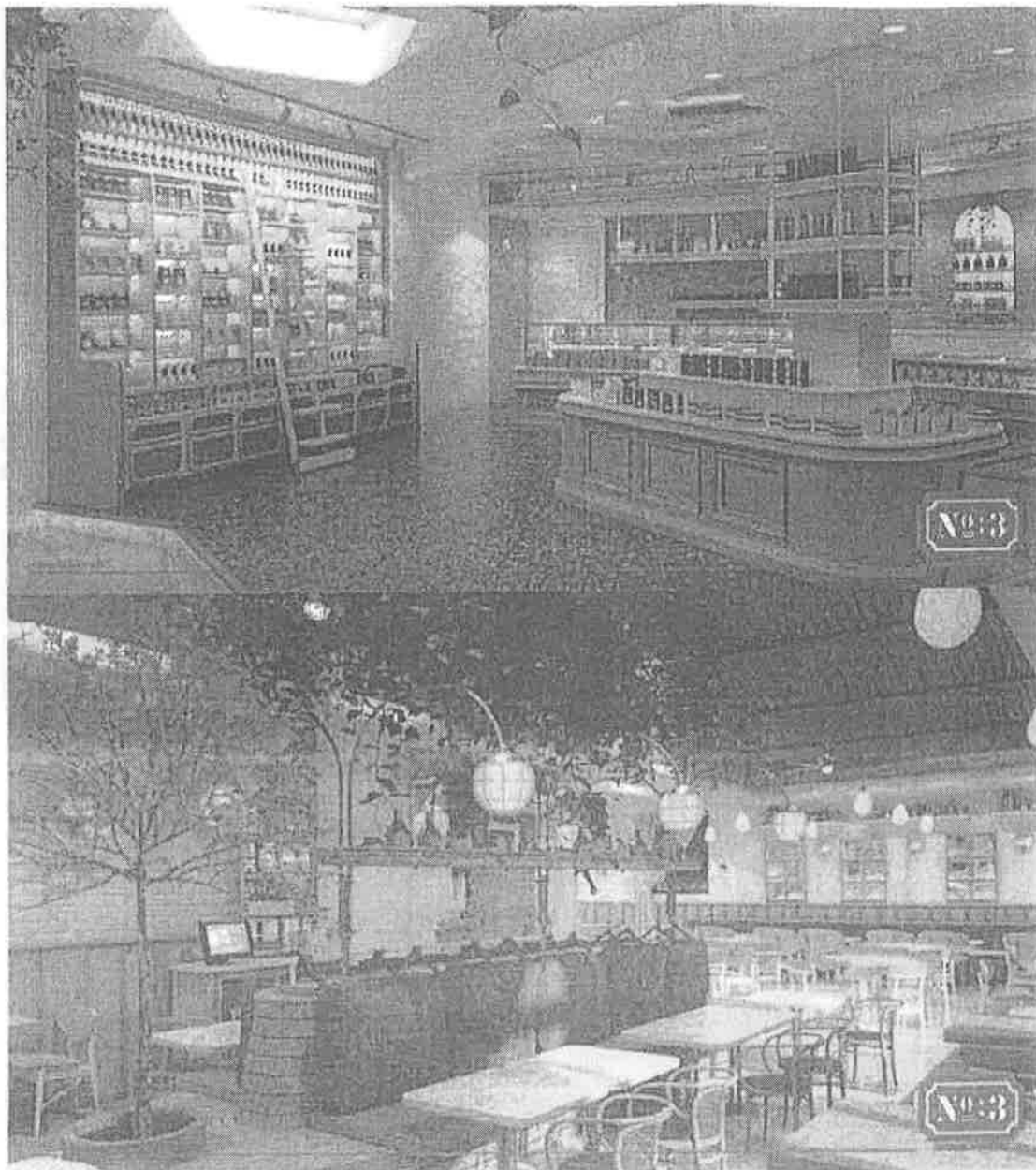


Herbal Group d.o.o.
Džemala Bijedića 129, 71 000 Sarajevo BiH
T. +387 33 717 780 F. +387 33 717 7781





Herbal Group d.o.o.
Džemala Bijedića 129, 71 000 Sarajevo BiH
T. +387 33 717 780 F. +387 33 717 7781



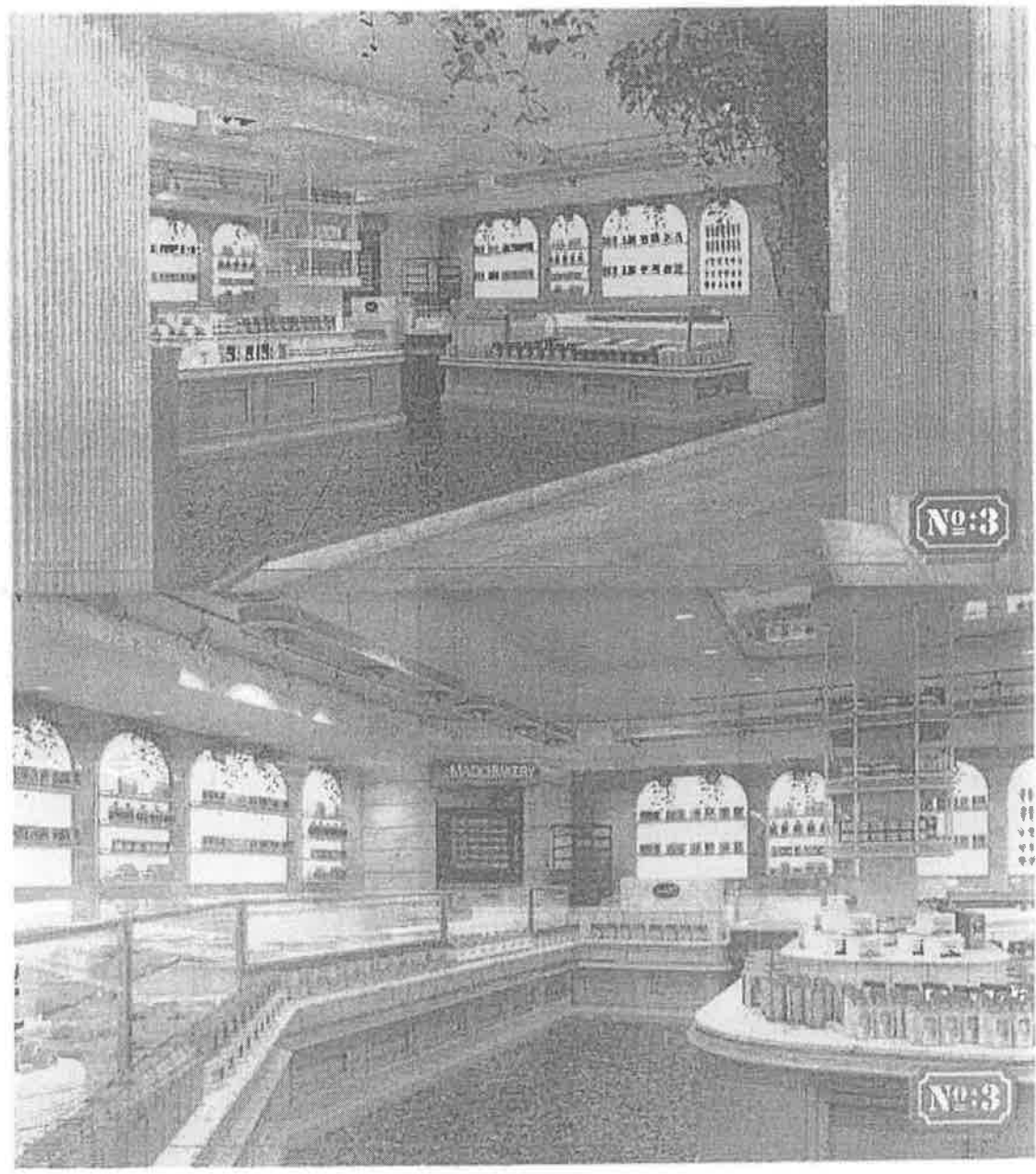


Herbal Group d.o.o.
Džemala Bijedića 129, 71 000 Sarajevo BiH
T. +387 33 717 780 F. +387 33 717 7781





Herbal Group d.o.o.
 Džemala Bijedića 129, 71 000 Sarajevo BiH
 T. +387 33 717 780 F. +387 33 717 7781



Ilustracije: 3D dizajn MADO poslovnice u Mostaru

