



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o statusu postupka uknjižbe prava vlasništva Grada Sarajeva u pogledu nekretnine – objekta Upravne zgrade DPO

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O STATUSU POSTUPKA UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA GRADA SARAJEVA U
POGLEDU NEKRETNINE – OBJEKTA UPRAVNE ZGRADE DPO

Predlagač: Gradonačelnica
Obrađivač: Pravobranilaštvo Grada Sarajeva
Stručna služba za poslove
kabineta i poslove Gradske uprave

Sarajevo, septembar 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



INFORMACIJA O STATUSU POSTUPKA UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA GRADA SARAJEVA U POGLEDU NEKRETNINE – OBJEKTA UPRAVNE ZGRADE DPO

Gradsko vijeće Grada Sarajeva na 5. sjednici, održanoj dana 28.07.2021. godine, donijelo je Odluku o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine broj 01-GV-02-885/21.

Navedenom Odlukom gradonačelnica Grada Sarajeva je ovlaštena da u saradnji sa Pravobranilaštvom Grada Sarajeva poduzme aktivnosti u cilju utvrđivanja i upisa prava vlasništva Grada Sarajeva na nekretnini na adresi na kojoj je registrovano zvanično sjedište Grada Sarajeva – objekat zgrade DPO-a.

Postupajući u skladu s navedenom Odlukom pristupilo se aktivnostima u cilju provođenja i realizacije iste na način da je Skupština Kantona Sarajevo na 53. Radnoj sjednici, održanoj dana 06.07.2022. godine, donijela Odluku broj 01-04-27079/22 o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2022. godine, donijelo je Odluku o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

Na istoj sjednici usvojena je i inicijativa predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Sarajeva Jasmina Ademovića kojom se zadužuje gradonačelnica Grada Sarajeva da u najkraćem mogućem roku izvrši potrebne radnje u cilju uknjižbe prava vlasništva na zgradi DPO-a u korist Grada Sarajeva, i to:

- zaključi ugovor o prijenosu prava vlasništva i posjeda sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo, kordinira aktivnosti u cilju podnošenja zahtjeva za predbilježbu prava vlasništva u ZK Uredu Općinskog suda u Sarajevu putem notara,
- po zaključenju ugovora podnese zahtjev Poreskoj upravi FBiH za izdavanje potvrde o oslobađanju od obaveze plaćanja poreza na promet nepokretnosti,
- po izdavanju potvrde Poreske uprave F BiH pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva kod ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu te prava posjeda kod nadležne Službe za imovinsko-pravne poslove, katastar i nekretnine Općine Centar Sarajevo,
- po upisu prava vlasništva, odnosno posjeda, izvrši prijenos komunalnih priključaka i ostvari pravo da se evidentira kao korisnik istih.

Po stupanju na snagu objavljene Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade u „Službenim novinama Kantona Sarajevu“, broj 30 od dana 28.07.2022. godine, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva pristupilo je realizaciji zaduženja gradonačelnice Grada Sarajeva koje je putem Zaključka broj 01-GV-02-1195-1-2/22 od 26.07.2022. godine usvojilo Gradsko vijeće Grada Sarajeva.

Po pripremi kompletne neophodne dokumentacije u svrhu zaključenja ugovora od strane Pravobranilaštva Grada Sarajeva i zakazivanju termina za zaključenje ugovora, dana 10.08.2022. godine, pred Notarom Nedžadom Kapidžić zaključen je Ugovor o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, zastupanog po direktorici Belmi Barlov i Grada Sarajevo zastupanog po gradonačelnici Grada Sarajeva doc. dr. Benjamini Karić, i to u zakonom definisanoj formi notarski obrađene isprave.

Po izdavanju otpravaka izvornika zaključenog Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade od strane notara, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je dana 12.08.2022. godine kod nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu podnijelo zahtjev za upis predbilježbe prava vlasništva.

Istog dana, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva prijavilo je navedeni ugovor kod Porezne uprave FBiH, sa zahtjevom za oslobađanje od obaveze plaćanja poreza na promet nepokretnosti, u skladu sa odredbama člana 14. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i porezu na nasljeđa i poklone. U skladu sa zakonskom i ustaljenom procedurom, Poreska uprava FBiH predmet je prosljedila nadležnoj Komisiji za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo. Ista Komisija, dana 31.08.2022. godine, izašla je na teren radi procjene vrijednosti nekretnine, u pogledu čega je sačinjen Zapisnik.

Nakon što je od strane Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo, predmet i Zapisnik o procjeni vrijednosti nekretnine dostavljen/vraćen Poreskoj upravi F BiH, ista je dana 16.09.2022. godine, donijela Rješenje kojim je Grad Sarajevo oslobođen obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina po prijavljenom Ugovoru o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

Po prijemu navedenog Rješenja i ovjerenih primjeraka Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, dana 20.09.2022. godine, kod nadležnog Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu podnijelo je zahtjev za provedbu navedenog ugovora i uknjižbu prava vlasništva.

U pogledu navedenog zahtjeva, dana 22.09.2022. godine, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu izvršio je provedbu Ugovora i upis Grada Sarajeva kao vlasnika nekretnina koje su predmet zaključenog Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

U trenutku dostavljanja ove informacije, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva podnijelo je zahtjev Službi za imovinsko-pravne poslove, katastar i nekretnine Općine Centar Sarajevo, za promjenu posjednika upisanog u katastarskom operatu, kao i za promjenu oznake nekretnine, tačnije naziva objekta, iz Upravne zgrade DPO u Upravna zgrada organa Grada Sarajeva.

Prilog:

- Otpravak izvornika Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj OPU-IP-670/2022 od 10.08.2022. godine;
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-71-22 od 12.08.2022. godine za upis predbilježbe prava vlasništva sa potvrdom Općinskog suda u Sarajevo o prijemu;
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-70-22 od 12.08.2022. godine za oslobađanje od obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina;
- Zapisnik o procjeni vrijednosti nekretnina Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo broj 13-9/2-12-13-1313/22 N.D. od 31.08.2022. godine;
- Rješenje Porezne Uprave FBiH broj 13-9/2-12-13-1313/22 S.S. od 16.09.2022. godine o oslobađanju od plaćanja poreza;
- Zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajeva broj 01-08-Gp-90-22 od 20.09.2022. godine za provedbu Ugovora o Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade sa potvrdom Općinskog suda u Sarajevo o prijemu zahtjeva;
- Zemljišno-knjižni izvadak broj 28 KO SP_Sarajevo-Mahala CXXIX od 22.09.2022. godine;
- Zemljišno-knjižni izvadak broj 126 KO SP_Sarajevo-Mahala CXXIX od 22.09.2022. godine.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

OTPRAVAK IZVORNIKA

**UGOVORA
O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA
BEZ NAKNADE**

Ulica Maršala Tita 50/I, Sarajevo
tel: 033 259 720; fax: 033 259 721
e-mail: notar.kapidzic@bih.net.ba

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA
BOSNE I HERCEGOVINE

OTPRAVAK
IZVORNIKA

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

IZVORNIK

Dana 10.08.2022. godine /slovima: desetog augusta dvijehiljadedvadesetdruge godine / su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ul. Maršala Tita broj 50/1, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u formi Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade: -

PRENOSILAC:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol br. 3,
koga zastupa direktor -----

Barlov Belma, rođena: 02.06.1977. godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica Andreja Andrejevića broj 29, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 2A1318704 izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad dana 04.09.2019. godine, važi do 04.09.2029. godine, -----
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25959-35/21 od 24.06.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 27/21 od 08.07.2021. godine, -----

(u daljem tekstu: Prenosilac) -----

PRIMALAC:

GRAD SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3,-
koga zastupa gradonačelnica -----

Karić Benjamina, rođena: 08.04.1991. godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica Bolnička broj 34, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 28140K532 izdata od MUP KS, Sarajevo Centar dana 16.09.2020. godine, važi do 16.09.2030. godine, -----
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o izboru gradonačelnice Grada Sarajevo donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva pod brojem 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 16/21 od 22.04.2021. godine, --

(u daljem tekstu: Primalac)-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane. -----

Prisutne stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave, koje su predočili Notaru, njihove vlastite isprave, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim, istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava, kao i njihov JMB, s tim da se podaci mogu koristiti samo za obradu ove isprave. -----

PRETHODNE NAPOMENE

Dana 10.08.2022. godine Notaru je predočena slijedeća dokumentacija: -----

1. **Originalni Ugovor o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključen dana 05.02.1992. godine između Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva kao Prenosioca i Grada Sarajeva kao Primaoca čiji predmet je prenos prava na upravnoj (poslovnoj) zgradi DPO koja se nalazi u Sarajevu, u ulici Dobrovoljačkoj broj 11, upisana u listu ZK ul. CXXIX/60 k.č. broj 78, u površini od 1.065 m² i dvorišta u površini od 1.048 m², bez naknade; -----**
2. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana 29.07.2022. godine za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označena kao k.č. 78 u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m², od čega upravna zgrada površine 1065,00 m² i dvorište površine 1048,00 m² čiji je vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom. U C teretnom listu nema upisanih tereta; -----**
3. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana 29.07.2022. godine za nekretnine upisane u zk.ul.br. 126 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označene kao: -----**
 - i) k.č. 43 u naravi pristupni put, pristupni put površine 135,00 m², -----
 - ii) k.č. 73 u naravi park, park površine 85,00 m², -----
 - iii) k.č. 32 u naravi dvorište-parking, dvorište površine 290,00 m², -----

čiji je vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninama. U C teretnom listu nema upisanih tereta; -----
4. **Kopija katastarskog plana izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo od 29.07.2022. godine iz koje se konstatuje da je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo upisan kao posjednik sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim u PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII označene kao k.č. 847 u naravi kuća i zgrada u ul.H. Kreševljakovića površine 1011,00 m² i k.č. 848 u naravi dvorište u ul.H. Kreševljakovića površine 1672,00 m², kao i da navedene nekretnine po novom premjeru odgovaraju nekretninama označenim kao k.č. 32, k.č. 73, k.č. 43 i k.č. 78, sve k.o. Sarajevo CXXIX, po starom premjeru; -----**
5. **Akt Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj Pk-58/21 od 23.02.2021. godine, kao odgovor na zastupničko pitanje Skupštine Kantona Sarajevo u vezi sa vlasništvom na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora iz kojeg se konstatuje da je stav Pravobranilaštva Kantona Sarajevo da u konkretnom slučaju nisu ugroženi imovina i imovinski interesi Kantona Sarajevo, te da predmetna nekretnina nije u vlasništvu Kantona Sarajevo već u vlasništvu Grada Sarajevo, shodno Ugovoru o prenosu prava raspolaganja bez naknade od 05.02.1992. godine; -----**
6. **Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj 01-GV-02-885/21 od 28.07.2021. godine, objavljena u Službenim novinama KS broj 31/21 od 05.08.2021. godine kojom je članom 3. dato ovlaštenje Gradonačelnici da u saradnji sa Pravobranilaštvom Grada Sarajeva, pokrene proces utvrđivanja vlasništva Grada Sarajeva nad nekretninom u čijoj zgradi je sjedište Grada Sarajeva, opisanom u članu 4. ove Odluke, pred nadležnim organima Kantona Sarajevo u skladu sa važećim propisima, a članom 4. dato ovlaštenje Pravobranilaštvu Grada Sarajevo pokrene postupak i okonča upis prava vlasništva i posjeda Grada Sarajeva sa dijelom od 1/1 na nekretnini označenoj kao k.č. 78, po kulturi upravna zgrada (1065 m²) DPO, dvorište (1048 m²), upisana u Zemljišnoj knjizi koja se vodi kod ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu u zk.ulošku broj 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX (stari premjer), a što po novom premjeru odgovara k.č. 847 i k.č. 848, upisane u PL/KKU 2407 k.o. Sarajevo VIII, koji se vodi u Katastru Općine Centar Sarajevo;-----**
7. **Zakon o kantonalnim upravnim ustanovama, objavljen u Službenim novinama FBiH, broj 14/97 dana 31.07.1997.godine, kojim je utvrđeno da je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kantonalna upravna ustanova koja ima svojstvo pravnog lica, te da danom imenovanja direktora navedene ustanove prestaje sa radom Zavod za izgradnju grada Sarajeva,-----**

8. Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25959-35/21 od 24.06.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 27/21 od 08.07.2021.godine za Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, -----
9. Odluka o izboru gradonačelnice Grada Sarajevo donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva pod brojem 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 16/21 od 22.04.2021.godine, -----
10. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-15900-42/22 od 14.04.2022. godine, kojom se prihvata inicijativa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo, -----
11. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25576-1/22 od 24.06.2022. godine o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje predmetnog Ugovora, -----
12. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-94/22 od 08.06.2022. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora daje pozitivno mišljenje,-----
13. Odluka Skupštine Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj 01-04-27079/22 od 06.07.2022. godine kojim je data saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje predmetnog Ugovora, objavljena u Službenim novinama KS broj 28/22; -----
14. Mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajevo broj 01-08-M-58/22 od 19.07.2022. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Grada Sarajevo na nacrt ovog Ugovora daje pozitivno mišljenje, kao i na prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje ovog Ugovora,-----
15. Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj 01-GV-02-1225/22 od 26.07.2022. godine o davanju saglasnosti gradonačelnici za zaključenje predmetnog Ugovora, objavljena u Službenim novinama KS broj 30/22. -----

 U skladu sa Uredbom sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Zakona o prometu nepokretnosti („Sl. novine BiH“, broj 18/94) utvrđeno je da su ugovori koji su u zaključeni u pismenoj formi punovažni ako su Ugovorne strane do stupanja na snagu ove Uredbe izvršile u cijelosti ili u pretežnom dijelu obaveze koje iz ugovora nastaju. Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Ugovor o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključen dana 05.02.1992. godine u cijelosti ispunjen, ali Ugovorne strane na njemu nisu ovjerile potpise, niti Ugovor sadrži podatke katastarskog premjera, pa isti nije provodiv u Zemljišnim knjigama i Katastru nekretnina, iz kog razloga prisupaju zaključenju ovog Ugovora. -----

 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se nekretnine koje su predmet ovog Ugovora nalaze u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljakovića broj 3. -----

 Ugovorne strane obratile su se sa zahtjevom za zaključenje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade. -----

 Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile slijedeći -----

U G O V O R
O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA BEZ NAKNADE

I – UVODNE ODREDBE O NEKRETNINI

1.1 Na osnovu predočenog originalnog Zemljišnoknjižnog izvadka izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana 29.07.2022. godine za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, Notar utvrđuje sljedeće upise: -----

A-popisni list:

- pod rednim brojem 1. upisana je nekretnina označena kao k.č. 78 u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m², od čega upravna zgrada površine 1065,00 m² i dvorište površine 1048,00 m², -----

B-vlasnički list:

- u B vlasničkom listu kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom, -----

C-teretni list:

- u C teretnom listu nema upisanih tereta. -----

1.2 Na osnovu predočenog originalnog Zemljišnoknjižnog izvadka izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana 29.07.2022. godine za nekretnine upisane u zk.ul.br. 126 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, Notar utvrđuje sljedeće upise: -----

A-popisni list:

- pod rednim brojem 1. upisana je nekretnina označena kao k.č. 43 u naravi pristupni put, pristupni put površine 135,00 m², -----
- pod rednim brojem 2. upisana je nekretnina označena kao k.č. 73 u naravi park, park površine 85,00 m², -----
- pod rednim brojem 3. upisana je nekretnina označena kao k.č. 32 u naravi dvorište-parking, dvorište površine 290,00 m², -----

B-vlasnički list:

- u B vlasničkom listu kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom, -----

C-teretni list:

- u C teretnom listu nema upisanih tereta. -----

1.3 Uvidom u Kopiju katastarskog plana izdatu od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo dana 29.07.2022. godine utvrđuje se da je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo upisan kao posjednik sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim u PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII označene kao k.č. 847 u naravi kuća i zgrada u ul.H. Kreševljakovića površine 1011,00 m² i k.č. 848 u naravi dvorište u ul.H. Kreševljakovića površine 1672,00 m², kao i da navedene nekretnine po novom premjeru odgovaraju nekretninama označenim kao k.č. 32, k.č. 73, k.č. 43 i k.č. 78, sve k.o. Sarajevo CXXIX, po starom premjeru. -----

1.4 Ugovorne strane su zajednički pregledali predmetnu nekretninu, utvrdili njeno faktičko stanje, te utvrdili da se nalaze u Sarajevu, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, te da u naravi predstavljaju upravnu zgradu, dvorište, pristupni put i parking. -----

II – PREDMET PRENOSA PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA

2.1 Prenosilac prenosi, a Primalac prihvata i stiće u vlasništvo i posjed, sa dijelom od 1/1, nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upisana u:-----

- i) zk.ul.br. 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označena kao: -----
 – k.č. 78 u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m², od čega upravna zgrada površine 1065,00 m² i dvorište površine 1048,00 m², -----
- ii) zk.ul.br. 126 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označene kao: -----
 – k.č. 43 u naravi pristupni put, pristupni put površine 135,00 m², -----
 – k.č. 73 u naravi park, park površine 85,00 m², -----
 – k.č. 32 u naravi dvorište-parking, dvorište površine 290,00 m², -----

po novom premjeru upisane kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo u **PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII** označene kao k.č. 847 u naravi kuća i zgrada u ul.H.Kreševljakovića površine 1011,00 m² i k.č. 848 u naravi dvorište u ul.H.Kreševljakovića površine 1672,00 m². -----

- 2.2 Primalac pribavlja nekretnine u vlasništvo sa dijelom od 1/1. -----
- 2.3 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je prenos prava vlasništva i posjeda nekretnina koje su predmet ovog Ugovora obavlja bez naknade. -----

III - PRELAZAK POSJEDA

- 3.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Primalac već nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog Ugovora. -----
- 3.2 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Primalac preuzeo koristi, terete, i ostale obaveze vezane za nekretnine danom ulaska u posjed. -----

IV - ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

- 4.1 Prenosilac ne odgovara za veličinu i svojstva nekretnina iz člana 2.1 Ugovora niti za bilo koje materijalne i pravne nedostatke. -----
- 4.2 Prenosilac preuzima eventualna javna ograničenja i opterećenja vezana za nekretnine, a koja nisu vidljiva iz zemljišne knjige (zakonska hipoteka, i dr.). -----

V TABULARNA IZJAVA

- 5.1 Prenosilac je saglasan da se bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Primalac može uknjižiti sa pravom vlasništva sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu u: -----
 i) zk.ul.br. 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označena kao: k.č. 78, -----
 ii) zk.ul.br. 126 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označene kao: k.č. 43, k.č. 73 i k.č. 32, -----
 sve detaljno opisane u članu 2.1 ovog Ugovora. -----
- 5.2 Prenosilac je saglasan da se bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Primalac može uknjižiti sa pravom posjeda sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo u **PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII** označene kao k.č. 847 i k.č. 848, detaljno opisane u članu 2.1 ovog Ugovora. -----
- 5.3 Nakon upozorenja Notara na koji način **predbilježba** osigurava Primaoca, isti zahtijeva primjerak ugovora za upis predbilježbe u z.k. uredu Općinskog suda u Sarajevu, te Prenosilac izričito izjavljuje da je saglasan da Primalac izvrši predbilježbu prava vlasništva po osnovu ovog Ugovora. Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava vlasništva na nekretninama na ime Primaoca. **Notar je ovlaštena izdati Primaocu otporak ugovora za upis predbilježbe.** -----
- 5.4 Notar je ovlaštena da ukoliko bude potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama i katastru ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. -----
- 5.5 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su saglasne da Pravobranilaštvo Grada Sarajeva bez odlaganja sačini i podnese ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu prijedlog za predbilježbu prava vlasništva po ovom Ugovoru. -----

VI TROŠKOVI, POREZI

- 6.1 Ugovorne strane su dogovorile da notarske troškove povezane sa ovim ugovorom snosi Primalac. -----
- 6.2 Troškove taksi za provođenje ugovora, eventualno poreza na promet nekretnina, kao i sve druge troškove vezane za prenos vlasništva na navedenoj nekretnini u cijelosti snosi Primalac. -----

VII SAGLASNOSTI I ODOBRENJA

- 7.1 Notar konstatuje da su pribavljena slijedeće saglasnosti i odobrenja za zaključenje ovog Ugovora, i to: -----
- i) **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-15900-42/22 od 14.04.2022. godine, kojom se prihvata inicijativa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo, -----**
- ii) **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25576-1/22 od 24.06.2022. godine o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključenje predmetnog Ugovora, -----**
- iii) **Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-94/22 od 08.06.2022. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora daje pozitivno mišljenje,-----**
- iv) **Odluka Skupštine Kantona Sarajevo o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj 01-04-27079/22 od 06.07.2022. godine kojim je data saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje predmetnog Ugovora, objavljena u Službenim novinama KS broj 28/22; -----**
- v) **Mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajevo broj 01-08-M-58/22 od 19.07.2022. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Grada Sarajevo na nacrt ovog Ugovora daje pozitivno mišljenje, kao i na prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje ovog Ugovora,-----**
- vi) **Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj 01-GV-02-1225/22 od 26.07.2022. godine, objavljena u Službenim novinama KS broj 30/22; -----**

koji se nalaze u Prilogu Ugovora. -----

VIII NOTARSKÉ POUKE

- 8.1 Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----
- (i) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i katastar Primalac postaje vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog ugovora,-----
- (ii) zahtjev za uknjižbu prava vlasništva i posjeda Primalac može podnijeti zemljišno-knjižnom uredu i katastru tek kada plati porez na promet nekretnina, odnosno bude oslobođen od plaćanja poreza, te je obavezan podnijeti zahtjev nadležnoj Kantonalnoj poreznoj upravi za razrez poreza/oslobađanje od plaćanja poreza na promet u roku predviđenom zakonom, -----
- (iii) sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
- (iv) Prilozi su strankama predočeni za vrijeme notarske obrade, pa stranke izričito izjavljuju da su im prilozi pročitani i dati na uvid, te su upoznate sa njihovim sadržajem. -----

ZAVRŠETAK ISPRAVE

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Ovjereni prepis Ugovora o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključen dana 05.02.1992. godine, -----
2. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, -----
3. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 126 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, -----
4. Kopija katastarskog plana izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo za PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII;
5. Akt Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj Pk-58/21 od 23.02.2021. godine, -----
6. Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj 01-GV-02-885/21 od 28.07.2021. godine, -----
7. Kopija Zakona o kantonalnim upravnim ustanovama, objavljen u Službenim novinama FBiH, broj 14/97 dana 31.07.1977.godine,-----
8. Kopija Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25959-35/21 od 24.06.2021. godine, -----
9. Kopija Odluke o izboru gradonačelnice Grada Sarajevo donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva pod brojem 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021. godine, -----
10. Ovjereni prepis Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-15900-42/22 od 14.04.2022. godine, -----
11. Ovjereni prepis Zaključka Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25576-1/22 od 24.06.2022. godine, -----
12. Ovjereni prepis Mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj M-94/22 od 08.06.2022. godine, -----
13. Ovjereni prepis Odluke Skupštine Kantona Sarajevo; -----
14. Mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva,-----
15. Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajeva. -----

Izvornik je strankama pročitao i protumačen, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i potpisuju. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

Opravak

Prenosilac (1)

Primalac (1)

Zemljišno-knjižni ured (2)

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo (1)

Ovjereni prepis

Porezna uprava (1)



Prenosilac:

IZVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO
Direktor Barlov Belma



Primalac:

GRAD SARAJEVO

Benjamina Karić

NOTAR
Karižić Nedžad
Karižić Nedžad
strana

Handwritten signature/initials

OVJERENI PREPIS

U G O V O R
O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA BEZ NAKNADE

Zaključen dana 5. februara 1992. godine između Zavoda za izgradnju grada Sarajeva, zastupanog po Izetbegović Bakiru, direktoru, u daljem tekstu: prenosilac i Grada Sarajeva, zastupanog po Kreševljaković Muhamedu, predsjedniku Skupštine, u daljem tekstu: primalac, kako slijedi:

I

Zavod za izgradnju grada Sarajeva kao nosilac prava raspolaganja na nekretninama u društvenoj svojini, i to:

- a) upravnoj (poslovnoj) zgradi DPO koja se nalazi u Sarajevu, u Ulici Dobrovoljačkoj broj 11, upisana u A. listu Z.K. ul. CXXIX/60 k.č. br. 78, u površini od 1.065 m², i dvorišta u površini od 1.048 m², prenosi pravo raspolaganja u cijelosti bez naknade na Grad Sarajevo.

II

Grad Sarajevo se obavezuje da preuzima nekretnine iz člana 1. ovog ugovora bez naknade u cijelosti.

III

Ugovorne strane su saglasne da se sa poslovnom zgradom i zemljištem ispod i oko nje prenosi pravo raspolaganja bez naknade na preuzimanju (Grad Sarajevo) i cjelokupna oprema i uređaji u stanju i količini koji se zateku u poslovnoj zgradi na dan primopredaje.

IV

Zavod za izgradnju grada pristaje i odobrava da se na osnovu ovog ugovora izvrši prenos u zemljišnim knjigama Osnovnog suda I Sarajevo pravo raspolaganja na nekretninama iz člana 1. ovog ugovora na Grad Sarajevo 1/1 u društvenoj svojini (državnoj svojini) i katastarskom operatu Opštine Centar Sarajevo.

V

Nekretnine iz člana 1. ovog ugovora prenose se na preuzimaoca bez tereta.

VI

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor smatra punovažnim kaga ga potpišu ovlaštteni zastupnici ugovornih strana.

VII

Ugovorne strane u svemu prihvataju ovaj ugovor i odriču se prava njegovog pobijanja iz bilo kog razloga.

VIII

Ugovor je zaključen (napisan) u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po četiri primjerka.



UGOVORNE STRANE:

364-604-1/87

(Kreševljaković Bakir, dipl.ing.arh.)

(Kreševljaković Muhamed)

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu
sastoji se od 2 (dvije) stranice, pisane na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **DŽANAN ŠEJLA**, rođena 21.12.1981. godine, ulica Mustafe Kamečića broj
10, Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 2A141992T, izdata od MUP KS, Sarajevo
Novi Grad, izdata dana 07.05.2020. godine i važi do 07.05.2030. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja,
precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**UGOVOR O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA BEZ NAKNADE**“, koji je
05.02.1992. godine zaključen između Zavoda za izgradnju grada Sarajeva kao prenosioca i Grada Sarajeva kao
primaoca.

Ispravu potpisuju direktor Zavoda za izgradnju grada Sarajeva Izetbegović Bakir – nečitak potpis i stavljen je
pečat Zavoda, rukom unesen broj: 364-604-1/87, te predsjednik Skupštine Grada Sarajeva Kreševljaković
Muhamed – nečitak potpis i stavljen je pečat Grada.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cijelosti. Ova ovjera originalne isprave je sačinjena u
skladu s uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH
45/02).

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-2549/2022

U Sarajevu, dana 10.08.2022. godine



Nedžad Kapidžić

OSLOBOĐENO OD PLAĆANJA TAKSE
na osnovu čl.10. i 11. Zakon o
sudskim taksama i tarifama
sudskih taksi (Sl. Novine
Kantona Sarajevo br. 21/09),

BROJ: 70645/22
Zemljišnoknjižni uložak broj: 28

Općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
		ha	a	m ²	
78	UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE ; UPRAVNA ZGRADA DVORIŠTE 0000 10 65 0000 10 48	0000	21	13	Preuzeto dana 03.07.2008.god. iz ZK ul. 60 KO Sarajevo- Mahala CXXIX. Zabilježeno je da su posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 78 izuzeti od nacionalizacije . Zk. ul. posebnih dijelova zgrade su Zk. ul. br: 106,107 iste K.O.

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedba
Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - Pr. 31.12.2021. godine 065-0-DN-21-032 403 Na osnovu zahtjeva od 27.12.2021. godine broj 02-8-11698/21 i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno 12.01.2022. godine l.J. Tip: Vlasništvo Adresa: Sarajevo ul. Kaptol br. 3.	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



OSLOBOĐENO OD PLAĆANJA TAKSE
na osnovu čl.10. i 11. Zakon o
sudskim taksama i tarifama
sudskih taksi (Sl. Novine
Kantona Sarajevo br. 21/08)

BROJ: 70676/22
Zemljišnoknjižni uložak broj: 126

arska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
		ha	a	m ²	
43	PRISTUPNI PUT; PRISTUPNI PUT 0000 01 35	0000	01	35	Preuzeto dana 13.08.2008.god. iz KO Sarajevo-Mahala CXXIX/12.
73	park; PARK 0000 00 85	0000	00	85	Preuzeto dana 03.09.2008 iz zk. ul.KO Mahala/CXXIX/12.
32	DVORIŠTE-PARKING; DVORIŠTE 0000 02 90	0000	02	90	Preuzeto dana 03.09.2008 iz zk. ul.KO Mahala CXXIX/12.

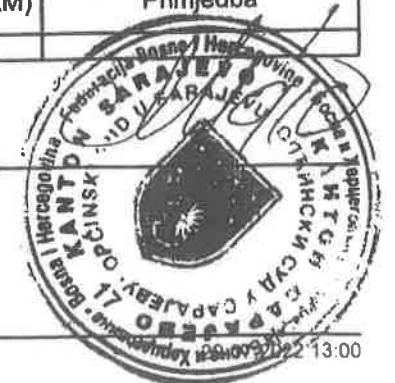
B Vlasnički list

br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ID: - Pr. 07.03.2022. godine 065-0-DN-22-026 651 Na osnovu Zehljeva od 07.03.2022.godine i člana 338. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), te Zakona o kantonalnim upravnim ustanovama ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br. 14/97 od 31.07.1997 godine), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu.	

C Teretni list

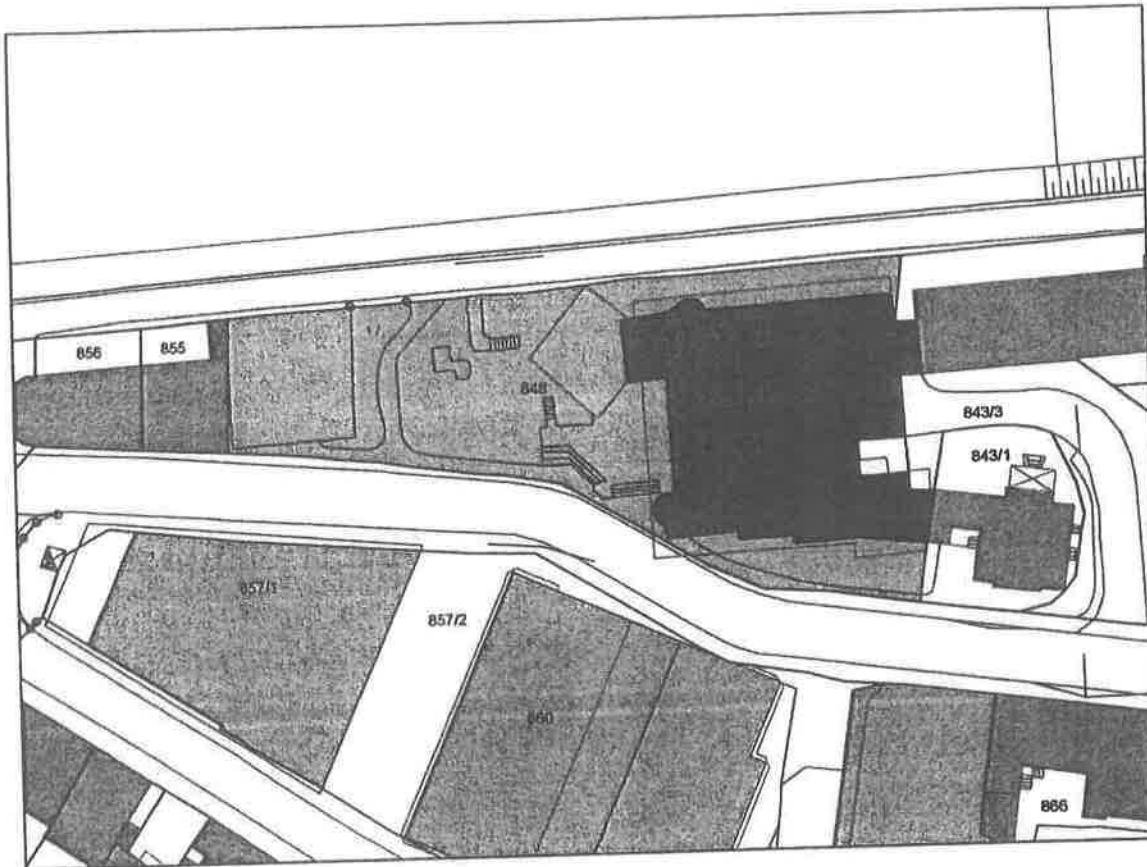
br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



05/B-26-3040/2022-2
 19.07.2022

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Oslobodeno plaćanja tarife.

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		Udio
		Adresa	Pravo	
2407	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA	SARAJEVO, KAPTOL BR.3.	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
2407	847	Kuća i zgrada	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	1011
2407	848	Dvorište	UL.H.KREŠEVLJAKOVIĆA	1672

Gruntovni podaci

STARI PREMJER : K.Č. 32, K.Č. 73, K.Č. 43, K.Č. 78, K.O. SARAJEVO CXXIX



zradio
 Senad Selimbegović

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 Betina Bašović

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

KANTON SARAJEVO		07-02-2021		Redni broj		Broj prijava	
01	04	3006-9/21					

Broj: Pk-30/21
Sarajevo, 23.02.2021. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Zastupničko pitanje, odgovor, dostavlja se.

VEZA: Vaš akt broj: 01-04-3006-9/21 od 08.02.2021. godine

Dana 12.02.2021. godine, ovo Pravobranilaštvo je zaprimilo Vaš akt, broj i datum veze, u kojem se navodi da je zastupnica Skupštine Kantona Sarajevo, Danijela Kristić, 07.02.2021. godine, postavila zastupničko pitanje vezano za zgradu DPO u ulici Hamdije Kreševljakovića broj 3.

U predmetnom Zastupničkom pitanju između ostalog je zatražena je informacija o vlasništvu zgrade DPO u ulici Hamdije Kreševljakovića broj 3, kao i ZK izvadak, informacija o pravnom osnovu po kojem je administracija Grada Sarajevo bila smještena u zgradi DPO, te informacija o eventualnom mišljenju Pravobranilaštva Kantona Sarajevo vezano za ustupanje pomenutog prostora trećim licima.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da je ovo Pravobranilaštvo, u prethodnom periodu postupalo po pitanju vlasništva vezano za zgradu DPO u ulici Hamdije Kreševljakovića broj 3, te pribavilo i analizirao relevantnu dokumentaciju, a u cilju pravovremene pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Kantona Sarajevo.

Uvidom u Zemljišnoknjižni izvadak protokolisan pod brojem 15033/21 od 16.02.2021. godine Općinskog suda u Sarajevu, vidljivo je da su nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom ulošku 28, Katastarske općine SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX, broj parcele 78 i to upravna zgrada površine 1065 m² i dvorište površine 1048 m² uknjižene kao državno vlasništvo, te da je kao nosilac prava raspolaganja upisan Zavod za izgradnju Grada Sarajeva.

Zavod za izgradnju Grada Sarajeva, kao nosilac prava raspolaganja na navedenim parcelama, upisan je Rješenjem Osnovnog suda I Sarajevo DN – 1572/87 od 14.05.1987. godine.

Nakon navedenog upisa u zemljišne knjige, dana 05.02.1992. godine, Zavod za izgradnju Grada Sarajeva kao prenosilac i Grad Sarajevo kao primalac, zaključili su Ugovor o prenosu prava raspolaganja bez naknade. Navedenim Ugovorom Zavod za izgradnju Grada Sarajeva, kao nosilac prava raspolaganja na nekretninama u društvenoj svojini i to k.č. br. 78 upravna zgrada površine

1065 m² i dvorište površine 1048 m², prenio je pravo raspolaganja u cijelosti bez naknade na Grad Sarajevo.

Dana 12.02.1992. godine, Zemljišno-knjižno odjeljenje Osnovnog suda I Sarajevo, pod DN br. 643/92 zabilježilo je privremena mjera zabrane otuđenja predmetnih nekretnina, a u vezi spora koji je pokrenut pred Osnovnim sudom I Sarajevo.

Spor je pokrenut 08.02.1992. godine, a pokrenule su ga društveno političke organizacije (Gradski odbor SDP, Gradska skupština DSS Sarajevo, Gradsko vijeće saveza samostalnih sindikata BIH, Omladinski savez Sarajevo i Gradski odbor SUBNOR BIH) protiv Zavoda za izgradnju Grada Sarajevo, sa zahtjevom da se na njih izvrši uknjižba predmetne nekretnine. Po navedenom donesena je prvostepena presuda Općinskog suda u Sarajevu broj: P-1043/2 od 31.10.2005. godine, kojom se tužitelji odbijaju sa tužbenim zahtjevom za poništenje upisa prava raspolaganja Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva, a što je potvrđeno i Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj 09 0 P 008309 06 GŽ od 10.11.2011. godine, te Presudom Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine po reviziji broj: 65 0 P 232504 13 Rev od 13.05.2013. godine.

Kada je u pitanju pravni osnov po kojem je administracija Grada Sarajevo bila smještena u zgradi DPO, obavještavamo vas da je Skupština Kantona Sarajevo dana 20.05.1999. godine pod brojem 01-23-111/99, donijela Odluku o davanju na korištenje Gradu Sarajevu upravne zgrade DPO u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3, a ista je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj: 10/99. Odluka je donesena na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i čl. 2., 4. i 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97).

Ovom prilikom želimo ukazati na Presudu Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: U-18/09 od 26.01.2010. godine (objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", broj 5/10), kojom se utvrđuje da je odredbama čl. 2., 3., 4. i 5. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) povrijeđeno pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu. Na osnovu članova 2. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) je i donesena Odluka o davanju na korištenje Gradu Sarajevu upravne zgrade DPO u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3 broj: 01-23-111/99 od 20.05.1999. godine. Predmetnim članovima Zakona o imovini Kantona Sarajevo, Kanton Sarajevo je određen kao pravni sljedbenik Grada Sarajeva, vezano za imovinu Grada na području Kantona Sarajevo i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu.

Dakle, Odluka o davanju na korištenje Gradu Sarajevu upravne zgrade DPO u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3 broj: 01-23-111/99 od 20.05.1999. godine, donesena je na osnovu tada važećih zakonskih odredbi, a koje shodno Presudi Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: U-18/09 od 26.01.2010. godine povrijeđuju pravo Grada Sarajeva na lokalnu samoupravu.

Imajući u vidu ~~svu~~ naprijed navedeno smatramo da u konkretnom slučaju nisu ugroženi imovina i imovinski interesi Kantona Sarajevo, te da predmetna nekretnina nije u vlasništvu Kantona Sarajevo nego u vlasništvu Grada Sarajevo, shodno Ugovoru o prenosu prava raspolaganja bez naknade od dana 05.02.1992. godine.

Nadalje, obavještavamo vas da od ovog Pravobranilaštva nije zatraženo mišljenje vezano za eventualno ustupanje zgrade DPO u ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3 trećim licima.

...li navodi u Zastupničkom pitanju ne odnose se na Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo, a
...ominjemo da je isto Zastupničko pitanje dostavljeno i Ministarstvu pravde i uprave Kantona
...ajevo kao i Gradskoj upravi.

...liko su vam potrebne dodatne informacije, molimo da nas o istom obavjestite.

...štovanjem,

PRAVOBRANILAC KANTONA SARAJEVO

Kemal Karić



LOG:

- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 15033/21 od 16.02.2021. godine;
- Rješenja Osnovnog suda I Sarajevo DN – 1572/87 od 14.05.1987. godine;
- Ugovora o prenosu prava raspolaganja bez naknade od dana 05.02.1992. godine;
- Odluke o davanju na korištenje Gradu Sarajevu upravne zgrade DPO u ul. Hamdije
...ljakovića br. 3, broj: 01-23-111/99 od 20.05.1999. godine;
- Presude Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: U-18/09 od 26.01.2010.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i tačka 10., člana 73. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - prečišćeni tekst), i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06, 51/09), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 5. Petoj sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O USTUPANJU
KORIŠTENJA PROSTORA U UPRAVNOJ ZGRADI
DPO-a NA PARLAMENT FEDERACIJE
BOSNE I HERCEGOVINE**

Član 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 49/19).

Ovlašćuju se Gradonačelnica i Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, da svako u okviru svoje nadležnosti, započnu sve potrebne aktivnosti u pravcu stavljanja van snage svih pravnih akata koji su zaključeni na temelju Odluke koja se stavlja van snage i povrata u pređašnje stanje na način da se preseljeni dio administracije Grada Sarajeva zajedno sa stalnim sredstvima Grada Sarajeva iz upravne zgrade DPO-a u zgradu "Vječna vatra" vrati iz zgrade "Vječne vatre" u statutarno sjedište Grada Sarajeva - Upravnu zgradu DPO-a, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3. u Sarajevu.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica da, u saradnji s pravobranilaštvom Grada Sarajeva, u procesu utvrđivanja vlasništva Grada Sarajeva nad nekretninom u cijeloj zgradi sjedišta Grada Sarajeva opisanom u članu 4. ove Odluke, pred nadležnim organima Kantona Sarajeva, u skladu sa važećim propisima, a vezano za član 3. i 4. Zakona o imovini Kantona Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 6/97, 9/98, 5/10 i 27/16), te član 60. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) Statuta Grada Sarajeva.

Član 4.

Ovlašćuje se Pravobranilaštvo Grada Sarajeva da, u skladu sa važećim propisima i na temelju dostupnih isprava kod nadležnih organa koji vode zemljišnoknjižne evidencije pokrene postupak i okonča upis prava vlasništva u posjeda Grada Sarajeva a dijelom 1/1 na nekretnini označenoj kao k.č. 78, po kulturni upravna zgrada (1065m²) DPO, dvorište (1048 m²), ukupne površine 2113 m², upisane u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod zemljišnoknjižnog suda Općinskog suda u Sarajevu u zbirku broj 19, leo. SP Sarajeva, imena O.Č.Č. (stan premler), a što po novem premjeru odgovara k.č. 847 i k.č. 848, upisane u PLK/KU 2407 K.O. Sarajeva VIII, koji se vodi u kausudu Općine Centar Sarajeva.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-GV-02-885/21
28. jula 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 9/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 7. Oduke o izvršavanju Budžeta Grada Sarajeva za 2021. godinu ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/21) i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene

novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Petoj sjednici održanoj dana 28.07.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA DONOŠENJE ODLUKE
O PRERASPODJELI SREDSTAVA PLANIRANIH U
BUDŽETU GRADA SARAJEVA ZA 2021. GODINU**

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva za donošenje Odluke o preraspodjeli sredstava planiranih u Budžetu Grada Sarajeva za 2021. godinu kojom će se sredstva sa pozicije 614300 - Grantovi neprofitnim organizacijama "Dani Isa-beg Ishaković" u saradnji sa Udruženjem za zaštitu kulturne baštine "Isa-beg Ishaković" u iznosu od 20,000,00 (dvadesethiljada) KM i iste pozicije - Dani Grada Sarajeva u iznosu od 30,000,00 (tridesethiljada) KM, preraspodijeliti na poziciju 614300 - Grantovi neprofitnim organizacijama - podrška Košarkaškom savezu BiH, u ukupnom iznosu od 50,000,00 (pedesethiljada) KM.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-GV-02-886/21
28. jula 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Gradonačelnica

Na osnovu člana 76. stav (1) Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - Prečišćeni tekst) i člana 7. stav 2. Odluke o korištenju, održavanju i čuvanju uređenih korita i obala vodotoka na području grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/07), gradonačelnica Grada Sarajeva donosi

**PRAVILNIK
O VISINI NAKNADE I NAČINU PLAĆANJA
KORIŠTENJA UREĐENIH KORITA I OBALA
VODOTOKA NA PODRUČJU GRADA SARAJEVA ZA
PERIOD DO DONOŠENJA ELABORATA O
VODOTOCIMA, ODNOSNO DO KRAJA 2021. GODINE
I. OPĆE ODREDBE**

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se visina naknade i način plaćanja korištenja uređenih vodotoka na području grada Sarajeva za period do donošenja elaborata o vodotocima, odnosno do kraja 2021. godine.

Član 2.

Uređenim koritom i obalom vodotoka na području grada Sarajeva smatraju se vodotoci iz člana 3. Odluke o korištenju, održavanju i čuvanju uređenih korita i obala vodotoka na području grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/07).

Član 3.

Pravo na podnošenje pismenih zahtjeva za izdavanje odobrenja za korištenje uređenih korita i obala vodotoka imaju sva fizička i pravna lica.

Pismeni obrazložen zahtjev se podnosi gradonačelnici Grada Sarajeva.

Zahtjev treba da sadrži:

- Rješenje o registraciji za pravna lica, odnosno ovjerena kopija lične karte i prijavnica mjesta boravka za fizička lica;

Kantona i njihove organe i slu be za upravu, pravna lica na koja su prenesena javna ovlaštenja, sudove, tu ilašiva, pravobranilaštva, sudove za prekršaje, kantonalne ustanove za izvršenje krivičnih sankcija i druge kantonalne institucije i institucije jedinica lokalne samouprave, ako za pojedine od tih organa, slu bi i institucija, zakonom nije drukčije određeno.

XII - KAZNE NE ODREDBE

Član 136.

Novčanom kaznom od 2.000 do 5.000 DEM kazniće se za prekršaj pravno lice, kao i pravno lice koje ima javna ovlaštenja:

1. ako na zahtjev kantonalnog organa uprave i kantonalne upravne ustanove, ne dostavlja izvještaje, podatke i informacije iz oblasti svoje djelatnosti (član 22. tačka 1. i član 94. stav 2);

2. ako inspektor onemogućava vršenje inspeksijskog pregleda i ne daje mu potrebne podatke i obavještenja (član 27. stav 2);

3. ako ne postupi po rješenju inspektora (član 29. stav 2);

4. ako zahtjeve stranaka (građana) ne rješavaju u propisanim rokovima (član 95. stav 2);

5. ako po slu benoj du nosti ne pribavljaju uvjerenja i druge javne isprave o činjenicama o kojima se vodi slu bena evidencija ili ako zahtijevaju od stranke da pribavlja ta uvjerenja i javne isprave (član 100);

6. ako ne postupe po podnijetoj predstavi i prijedlogu stranke i u propisanom roku ne daju pismeni odgovor (član 102. stav 4);

7. ako se građanima i pravnim licima onemogućava ili ote ava ostvarivanje njihovih prava i pravnih interesa (član 133);

8. ako ne postupi po zahtjevu iz člana 134. ovog zakona.

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se novčanom kaznom od 200 do 1.000 DEM i odgovorno lice u pravnom licu, kao i institucija koja ima javna ovlaštenja.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, kaznit će se i odgovorno lice u kantonalnom organu uprave i kantonalnoj upravnoj ustanovi, novčanom kaznom iz prethodnog stava.

Član 137.

Novčanom kaznom od 1000 do 3000 DEM kaznit će se za prekršaj pravno lice ako kantonalnom organu uprave i kantonalnoj upravnoj ustanovi ne dostavi, u propisanom roku, tra ene podatke ili akte u vezi s postupanjem u upravnom postupku, vršenjem upravnog nadzora ili praćenjem stanja u određenoj oblasti.

Za prekršaj iz prethodnog stava, kazniće se novčanom kaznom od 200 do 800 DEM i odgovorno lice u preduzeću (društvu), ustanovi i drugom pravnom licu i organu uprave i upravnoj ustanovi, odnosno gradskoj, odnosno općinskoj slu bi za upravu.

Član 138.

Novčanom kaznom od 150 do 500 DEM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u organu uprave i upravnoj ustanovi, slu bi za upravu, ako ne postupi u skladu sa odredbama čl. 30, 78, 82, 88. stav 2, čl. 91, 100, 102, i 134. stav 2. ovog zakona.

Član 139.

Novčane kazne utvrđene odredbama čl. 136. do 138. ovog zakona izričito se plaćaju u valuti Bosne i Hercegovine utvrđenoj Zakonom o valuti, po srednjem kursu koji utvrđuje i objavljuje Centralna banka Bosne i Hercegovine.

Član 140.

Odgovornim licem u organu uprave i upravnoj ustanovi, gradskoj, odnosno općinskoj slu bi za upravu, u smislu odredaba

čl. 136. do čl. 138. ovog zakona, smatra se rukovodilac organa uprave i upravne ustanove, gradonačelnik, odnosno općinski načelnik, inspektor, kao i slu benik koji je zadu en da neposredno izvrši određeni posao, a nije izvršio taj posao ili je izvršio radnju protivno datoj obavezi.

XII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 141.

Danom stupanja na snagu ovog zakona na području Kantona prestaje primjena Zakona o dr avnoj upravi ("Slu beni list RBiH", broj 26/93 - Novi prečišćeni tekst), kao i drugih zakona o dr avnoj upravi koji se primjenjuju na području Kantona, izuzev odredaba koje se odnose na radne odnose u upravi.

Član 142.

Kantonalni zakoni i drugi kantonalni propisi, propisi jedinica lokalne samouprave i uprave, o organizaciji kantonalnih organa uprave, odnosno slu bi za upravu, uskladit će se sa odredbama ovog zakona u roku od tri mjeseca od dana njegovog stupanja na snagu.

Član 143.

Vlada Kantona propisat će načela za utvrđivanje unutrašnje organizacije kantonalnih organa uprave i kantonalnih upravnih ustanova, kao slu bi za upravu jedinica lokalne samouprave i uprave koji se odnose na prenesene poslove kantonalne uprave, odnosno pravnih lica koja vrše javna ovlaštenja, na prijedlog kantonalnog ministra pravde.

Propis iz prethodnog stava donijet će se u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Kantonalna ministarstva koja su ovim zakonom ovlaštena za donošenje propisa za provođenje pojedinih odredaba ovog zakona, donijet će te propise u roku od tri mjeseca o dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 144.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-43/97
24. jula 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. b) i člana 30. stav 2. Ustava Kantona Sarajevo ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravke i 3/96 - ispravke), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 24. jula 1997. godine, donijela je

~~IZ ZAKONA~~ O KANTONALNIM UPRAVNIM USTANOVAMA /

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom osnivaju se kantonalne upravne ustanove, kao stručno-izvršni organi, utvrđuje njihov djelokrug i uređuju druga pitanja od značaja za njihovo organizovanje i funkcionisanje.

Član 2.

Kantonalne upravne ustanove osnivaju se za obavljanje određenih stručnih i drugih poslova po nalogu Vlade i ministarstava Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Kanton), koji prete no zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i s njima vezanih upravnih poslova, te samostalno obavljaju poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom.

Član 3.

Kantonalne upravne ustanove imaju svojstvo pravnog lica.

Kantonalne upravne ustanove finansiraju se iz bu eta Kantona, a finansijska sredstva koja ostvare u okviru svoje djelatnosti usmjeravaju samostalno za određene namjene iz svoje nadle nosti, u skladu sa zakonom i podnose Skupštini i Vladi Kantona šestomjesečni izvještaj o radu, sa finansijskim pokazateljima.

II - KANTONALNE UPRAVNE USTANOVE

Član 4.

Kantonalne upravne ustanove su:

1. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo,
2. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
3. Profesionalna vatrogasna brigada Kantona Sarajevo.

Član 5.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove iz nadle nosti Kantona koji se odnose na:

- izradu i implementaciju strategije razvoja Kantona,
- poslove nosioca izrade razvojnih planova (ekonomskog, prostornog, urbanog, socijalnog i drugog razvoja),
- koordinaciju sa domaćim i stranim institucijama i ekspertima i učesće u izradi naučnih projekata i studija o dugoročnom i srednjoročnom razvoju Kantona, analiziranje izrade planskih dokumenata, međuzavisnosti u razvoju između općina i Kantona (demografskom, ekonomskom, prostornom, urbanom, socijalnom i ekološkom), uz utvrđivanje međuzavisnosti u razvoju između općina i Kantona,
- koordinaciju i učesće u pripremi i praćenju realizacije projekata obnove i razvoja Kantona, kao i promocije Kantona,
- obezbjeđenje naučnih i stručnih podloga za ostvarivanje ustavom utvrđenih nadle nosti Kantona,
- vršenje poslova nosioca izrade provedbenih planova i pripremanje propisa koji su sastavni dio plana,
- poslove izrade smjernica i programa aktivnosti za izradu provedbenih planova,
- poslove stručno-tehničke pripreme za izradu godišnjeg programa za donošenje prostorne i urbanističke dokumentacije,
- učesće u pripremi propisa iz oblasti prostornog uređenja (zakona i podzakonskih akata),
- izradu programa sanacije, rekonstrukcije, rušenja i rasčišćavanja terena, obnove i izgradnje Kantona, neposredno učestvovanje u izradi planske projektne dokumentacije i vršenje koordinacije sa stranim i domaćim ekspertima i organizacijama,
- stručno mišljenje u postupku odobravanja građenja za potrebe općina sa područja Kantona,
- poslove koje ugovorom povjeri Zavodu općina sa teritorije Kantona,
- poslove koje odredi Skupština Kantona i Vlada Kantona,
- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima koji se odnose na nadle nost Kantona u ovoj oblasti.

Član 6.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove iz nadle nosti Kantona, koji se odnose na:

- učesće u pripremanju i sprovođenju programa i planova obnove, izgradnje, rekonstrukcije i sanacije ratom uništenih ili oštećenih objekata komunalne infrastrukture i društvenog standarda i drugih objekata i sadr aje komunalno-tehničke opremljenosti Kantona,
- pripremanje programa i planova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, kao i programa i planova izgradnje novih

objekata komunalne infrastrukture i društvenog standarda i drugih objekata i sadr aje komunalno-tehničke opremljenosti Kantona,

- pokretanje postupaka pred nadle nim organima za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta u dr avnom vlasništvu, za eksproprijaciju nekretnina u privatnom vlasništvu i za oduzimanje, ograničenje i prenos prava na nekretninama u privatnom vlasništvu, u funkciji sprovođenja navedenih programa i planova,

- pribavljanje nekretnina i raspolaganje stečenim nekretninama u funkciji sprovođenja navedenih programa i planova,

- pripremanje investiciono-tehničke dokumentacije za radove vanjskog uređenja, objekte komunalne infrastrukture, društvenog standarda i druge objekte i sadr aje komunalno-tehničke opremljenosti Kantona,

- ustupanje izvodenja, nadzor nad izvodenjem, pribavljanjem odobrenja za upotrebu i predaja radova i objekata izvedenih u sprovođenju navedenih programa i planova njihovim investitorima, odnosno vlasnicima i korisnicima,

- koordinaciju aktivnosti svih učesnika u realizaciji navedenih programa i planova,

- uspostavljanje i odr avanje katastra komunalnih uredaja i odobravanje korišćenja podataka katastra komunalnih uredaja.

- učesće u pripremi akata iz oblasti zemljišne politike koji se odnose na predlaganje načina i obima zahvatanja i usmjeravanja sredstava rente iz osnova dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje i u zakup,

- praćenje i uskladjivanje priliva i odliva sredstava po utvrđenoj namjeni,

- vodenje finansijskih poslova vezanih za realizaciju poslova iz djelokruga Zavoda,

- poslove koje mu ugovorom povjeri općina sa teritorije Kantona,

- poslove koje odredi Skupština Kantona i Vlada Kantona,

- vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima koji se odnose na nadle nosti Kantona u ovoj oblasti.

Član 7.

Profesionalna vatrogasna brigada Kantona Sarajevo vrši stručne i druge poslove iz nadle nosti Kantona koji se odnose na:

- učestvovanje i sprovođenje preventivnih mjera zaštite od po ara i drugih nezgoda,

- učestvovanje u gašenju po ara, spašavanju ljudi i imovine ugro enih po arom i drugim elementarnim nesrećama i vršenje drugih poslova utvrđenih Planom zaštite od po ara (u daljem tekstu: Plan) i vršenju kontrole sprovođenja mjera zaštite od po ara utvrđenih Planom, kao i onih mjera čije nesprovođenje mo e imati uticaj na blagovremenost i smanjenje efikasnosti vatrogasne intervencije, kao što su funkcionalnost i ispravnost vodozahvata, hidranata, aparata za gašenje po ara, odlaganje zapaljivih tečnosti i gasova i drugih zapaljivih materijala u podrumima, tavanima i drugim mjestima gdje predstavljaju opasnost; проходnost po arnih puteva i prilaza električnim razvodnim tablama, hidrantima, aparatima, blokadnim ventilima gasnih instalacija i instalacija sa zapaljivim tečnostima, zabranu korišćenja otvorenog plamena i pušenja na po arno ugro enim prostorima, opravku i servisiranje vatrogasnih vozila, motornih pumpi, vatrogasnih i izolacionih aparata i ostale vatrogasne opreme za sopstvene potrebe i potrebe trećih lica, na osnovu ugovora;

- organizovanje kurseva i seminara za stručnu obuku i osposobljavanje radnika iz oblasti zaštite od požara, po utvrđenom programu,

- pružanje stručne pomoći organizacijama, preduzećima, drugim pravnim licima i samostalnim privrednicima, radi otklanjanja nedostataka zaštiti od požara u njihovim objektima i vršenje protivpožarnog obezbjeđenja objekata,

- učestvovanje u radu stručnih komisija po pitanjima iz protivpožarne zaštite,

- poslove opravke i servisiranja za potrebe trećih lica, na osnovu ugovora,

- vršenje drugih stručnih poslova utvrdjenih zakonom i drugim propisima koji se odnose na nadležnost Kantona u ovoj oblasti.

III - RUKOVOĐENJE I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA KANTONALNIH UPRAVNIH USTANOVA

Član 8.

Kantonalnim zavodima iz člana 4. ovog zakona rukovodi direktor, a Profesionalnom vatrogasnom brigadom Kantona Sarajevo rukovodi komandant.

Direktor, pored poslova određenih zakonom, pomaže premijeru Vlade Kantona (u daljem tekstu: premijer) u provođenju politike i izvršavanju zakona i drugih propisa i izvršava zadatke koje mu odredi premijer.

Direktor, odnosno komandant ima zamjenika.

Direktora, odnosno komandanta i zamjenika direktora, odnosno komandanta imenuje i smjenjuje predsjednik Kantona, na prijedlog Vlade Kantona.

Član 9.

U rukovođenju pojedinim područjima rada, direktoru pomažu u rukovođenju službenici.

Rukovođači službenik, u smislu prethodnog stava, je pomoćnik direktora i savjetnik direktora.

Pomoćnik direktora rukovodi određenom osnovnom organizacionom jedinicom i vrši druge poslove iz određene oblasti koje mu odredi direktor.

Savjetnik direktora obavlja slobodne poslove iz određene oblasti koji zahtijevaju posebnu stručnost i samostalnost u radu.

Član 10.

Pomoćnika direktora postavlja i smjenjuje Vlada Kantona, na prijedlog direktora, a savjetnika direktora direktor.

Član 11.

Unutrašnja organizacija kantonalne upravne ustanove utvrđuje se pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji.

Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji donosi direktor, odnosno komandant, uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona.

IV - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Kantonalne upravne ustanove, koje su osnovane ovim zakonom, počinju sa radom danom imenovanja direktora, odnosno komandanta.

Imenovanje direktora i komandanta izvršuje se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

U roku od 30 dana od dana imenovanja, direktor, odnosno komandant, donijet će pravilnik o unutrašnjoj organizaciji.

Član 13.

Danom imenovanja direktora, odnosno komandanta kantonalnih upravnih ustanova iz člana 4. ovog zakona, prestatu sa

radom: Zavod za planiranje razvoja grada Sarajeva, Zavod za izgradnju grada Sarajeva i Profesionalna vatrogasna brigada grada Sarajeva.

Član 14.

Kantonalne upravne ustanove iz člana 4. ovog zakona preuzimaju radnike gradskih upravnih organizacija iz prethodnog člana.

Član 15.

Sredstva za rad, sredstva opreme, poslovni prostor i dokumentaciju, kao i prava i obaveze gradskih upravnih organizacija iz člana 13. ovog zakona, preuzimaju odgovarajuće kantonalne upravne ustanove osnovane ovim zakonom.

Član 16.

Finansijska sredstva po osnovu uređenja gradskog građevinskog zemljišta, koja se vode na posebnom računu Zavoda za izgradnju grada Sarajeva, preuzima Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, a vode se na posebnom računu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Član 17.

Stambeni i poslovni prostor, zemljište i druge nekretnine pribavljene iz sredstava uređenja gradskog građevinskog zemljišta putem Zavoda za izgradnju grada Sarajeva preuzima Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, radi korištenja u funkciji uređenja gradskog građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom.

Član 18.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-44/97
24. jula 1997. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b), a u vezi s članom 38. stav 1. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - ispravka i 3/97 - ispravka), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 24. jula 1997. godine, donijela je

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMAMA

Član 1.

U Zakonu o administrativnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97) u Tarifi administrativnih taksa u članu 19. iza tarifnog broja 20. dodaju se nove tačke 4. i 5. i novi tar. br. 21. do 28., koji glase:

"4. Građevinske takse

Tarifni broj 21.

Za akt kojim se daju urbanističko-tehnički uslovi građevinskog ili saobraćajnog objekta 30 DEM

Tarifni broj 22.

Za izdavanje protokola regulacije ili građevinske linije:
1. Za jednu ulicu 4 DEM
2. Za dvije ili više ulica 6 DEM

Tarifni broj 23.

Za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta koji nije podložan taksi po tarifnom broju 27. ove taksene tarife plaća se:
1. Za poljoprivredne objekte 2 DEM
2. Za ostale građevinske objekte 3 DEM

Na osnovu člana 26. i 28. stav (3) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - ispravka), a u skladu sa članom 22. stav (1) i (3) i člana 27. stav (2) Zakona o državnoj službi u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/03, 34/03 i 65/13) i članom 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03, 34/03 i 65/13), a temeljem rang liste uspješnih kandidata dostavljene od Komisije za izbor i imenovanje direktora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo, na 30. sjednici održanoj 01.07.2021. godine, donijela je

RJEŠENJE

I

Belma Barlov imenuje se za direktoricu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, na period od 5 (pet) godina počev od 01.07.2021. godine.

Raz	Glava	Potr. jed	Ekon. kod	Subanalitika	Funkcija	OPIS	Iznos	
33	01	0001	33010001			Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo		
						Na ekonomskog koda (Izvor 10)		
33	01	0001	33010001	6143	YAN023	013	Učešće ministarstva u tekućim transferima neprofitnim organizacijama i upravljačkim strukturama preduzeća	50.000
12	02	0004	12020004			Općinski Sud Sarajevo		
						Na ekonomski kod (Izvor 10)		
12	02	0004	12020004	6139	CCC003	033	Ostale ugovorene i druge posebne usluge	50.000

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-25959-35/21
24. juna 2021. godine
Sarajevo

Premijer
Edin Forto, s. r.

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 17. stav

Raz	Glava	Potr. jed	Ekon. kod	Subanalitika	Funkcija	OPIS	Iznos	
19	01	0001	19010001			Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo		
						Na ekonomskog koda (Izvor 10)		
19	01	0001	19010001	6143	JAN028	041	Udruženja građana	20.000
11	02	0001	11020001			Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo		
						Na ekonomski kod (Izvor 10)		
11	02	0001	11020001	6139		011	Ugovorene i druge posebne usluge	20.000

2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-25959-36/21
24. juna 2021. godine
Sarajevo

Premijer
Edin Forto, s. r.

Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 61. stav (1) Zakona o namještenicima u organima državne službe u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/05), ministar Ministarstva privrede Kantona Sarajevo donosi

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-26678-17/21
01. jula 2021. godine
Sarajevo

Po ovlaštenju premijera
Ministar
Davor Čičić, s. r.

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 17. stav (3) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/21), Vlada Kantona Sarajevo, na 29. sjednici održanoj 24.06.2021. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se preraspodjela sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu u iznosu 50.000 KM, i to:

(3) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/21), Vlada Kantona Sarajevo, na 29. sjednici održanoj 24.06.2021. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se preraspodjela sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu u iznosu 20.000 KM, i to:

RJEŠENJE**O IMENOVANJU PRVOSTEPENE DISCIPLINSKE
KOMISIJE**

I

U Prvostepenu disciplinsku komisiju Ministarstva privrede Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Komisija) imenuju se:

1. Mr. Ednar Idriz, dipl. pravnik - predsjednik,
2. Berin Ajanović, SSS - član,
3. Minka Šahinović, SSS - član.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Komisije obavljat će Vasva Čičko.

II

Komisija vodi cjelokupan prvostepeni disciplinski postupak za namještenike Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, zbog povrede službene dužnosti i izriče propisane

- 1) Promocija (reklama i propaganda);
2) Fotografiske djelatnosti;
3) Prevodilačke djelatnosti i usluge tumača;
4) Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije;
5) Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport;
6) Putničke agencije, organizatori putovanja, turoperator i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti u vezi s njima;
7) Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova;
8) Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti;
9) Fitnes centri;
10) Djelatnosti zabavnih i tematskih parkova;
11) Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, i
12) Djelatnosti za njegu i održavanje tijela."

Član 2.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-02-02-17085/21

09. aprila 2021. godine

Sarajevo

Ministar
Adnan Delić, s. r.



Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 5. i člana 40. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), a u vezi sa članom 12. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 09, 11/20 i 19/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

IZBORU GRADONAČELNICE GRADA SARAJEVA

I

Benjamina Kurlić izabrana je za gradonačelnicu Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-310/21

08. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 5. i člana 41. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 08 - Prečišćeni tekst), a u vezi sa članom 13. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/09, 11/20 i 19/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

IZBORU ZAMJENICE GRADONAČELNICE GRADA SARAJEVA

I

Anja Margetlić izabrana je za zamjenicu gradonačelnice Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-311/21

08. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 5. i člana 41. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), a u vezi sa članom 13. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 28/09, 11/20 i 19/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 08.04.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZBORU ZAMJENIKA GRADONAČELNICE GRADA SARAJEVA

I

Haris Bašić izabran je za zamjenika gradonačelnice Grada Sarajeva.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-312/21

08. aprila 2021. godine

Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

OPĆINA ILIDŽA

Općinski načelnik

U skladu sa članom 3. i 5. Pravilnika o utvrđivanju i načinu vođenja Registra budžetskih korisnika budžeta u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/14), članom 2. i 4. Odluke o uspostavi Registra budžetskih korisnika Općine Ilidža br. 06-14-2428/18 od 09.05.2018. godine, uspostavlja se

REGISTAR

BUDŽETSKIH KORISNIKA OPĆINE ILIDŽA ZA 2022. GODINU

Redni broj budžetskog korisnika iz Registra (RBK broj)	Naziv budžetskog korisnika	ID broj	Adresa budžetskog korisnika
01	05	09	10
01	OPĆINA ILIDŽA	4200319 720000	Butmirska cesta br.12

Broj 02-11-1759/21
07. aprila 2021. godine
Ilidža

Općinski načelnik
Nermin Muzur, s. r.

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 19. stav 1. alineja 7. i člana 145. stav 3. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 3. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.03.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIVREMENOM UMANJENJU MJESEČNIH NAKNADA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I NAKNADA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE NOVO SARAJEVO I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet regulisanja)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način umanjenja mjesečnih naknada za zakup poslovnih prostorija i naknada za korištenje javnih površina za period 01.03.2021.- 31.05.2021. godine, kao mjera ublažavanja negativnih posljedica uzrokovanih korona virusom COVID-19.



OVJERENI PREPIS

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
KANTON SARAJEVO
Government

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДНУ КАНТОНА САРАЈЕВО
SARAJEVO

Primljeno: 19-04-2022			
Org. jed.		Prilog	Vrijednost
	4	3753	

Broj: 02-04-15900-42/22
Sarajevo, 14.04.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 74. sjednici održanoj 14.04.2022. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se inicijativa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za pokretanje procedure prenosa prava vlasništva i posjeda sa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo, a sve na zahtjev Grada Sarajevo, na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. br. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP_Sarajevo Mahala CXXIX bez naknade.
2. Za realizaciju aktivnosti iz tačke 1. ovog zaključka, u skladu sa važećim propisima, zadužuje se Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Evidencija,
6. Arhiva.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu i sastoji se od 1 (jedne) stranice, pisane na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **DŽANAN ŠEJLA**, rođena 21.12.1981. godine, ulica Mustafe Kamečića broj 10, Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 2A141992T, izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad, izdata dana 07.05.2020. godine i važi do 07.05.2030. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**ZAKLJUČAK**“, koji je 14.04.2022. godine donijela Vlada Kantona Sarajevo pod brojem: 02-04-15900-42/22.

Ispravu potpisuje premijer Edin Forto – nečitak potpis i stavljen je pečat Vlade KS.

Na ispravu je stavljen prijemni pečat Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 19.04.2022. godine i rukom je unesen broj: 4 3753.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cijelosti. Ova ovjera originalne isprave je sačinjena u skladu s uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH 45/02).

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-2551/2022

U Sarajevu, dana 10.08.2022. godine



Nedžad Kapidžić
Nedžad Kapidžić



OVJERENI PREPIS

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Priloga ZA 11

SARAJEVO

Priloga: 27-06-2022	
Prilog	Vrijednost
4	6080

Broj: 02-04-25576-1/22
Sarajevo, 24.06.2022. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (4) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) Vlada Kantona Sarajevo, na 206. vanrednoj sjednici održanoj 24.06.2022. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. br. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP Sarajevo Mahala CXXIX, na Grad Sarajevo bez naknade.
2. Prijedlog Odluke iz tačke 1. ovog zaključka dostavlja se Skupštini Kantona Sarajevo na nadležno odlučivanje.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Skupština Kantona Sarajevo,
3. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
4. Premijer Kantona Sarajevo,
5. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
6. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo,
7. Evidencija,
8. Arhiva.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu i sastoji se od 1 (jedne) stranice, pisane na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **DŽANAN ŠEJLA**, rođena 21.12.1981. godine, ulica Mustafe Kamerića broj 10, Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 2A141992T, izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad, izdata dana 07.05.2020. godine i važi do 07.05.2030. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**ZAKLJUČAK**“, koji je 24.06.2022. godine donijela Vlada Kantona Sarajevo pod brojem: 02-04-25576-1/22.

Ispravu potpisuje premijer Edin Forto – nečitak potpis i stavljen je pečat Vlade KS.

Na ispravu je stavljen prijemni pečat Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo od 27.06.2022. godine i rukom je unesen broj: 4 6089.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cijelosti. Ova ovjera originalne isprave je sačinjena u skladu s uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH 45/02).

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-2552/2022

U Sarajevu, dana 10.08.2022. godine



OVJERENI PREPIS

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Правобранилаштво Кантона Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Public Defender's Office of Sarajevo Canton

Broj: M-94/22
Sarajevo, 08. 06.2022. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona

Veza: Vaš akt, broj: 02-07-3750/22 od 19.04.2022.godine



PREDMET: Mišljenje na nacrt Ugovora, dostavlja se

Aktom broj i datum veze, zaprimljenim u Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo dana 21.04.2022.godine, obratili ste sa zahtjevom za davanje prethodnog pravnog mišljenja na tekst nacрта Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, koji namjeravaju zaključiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao prenosilac i Grad Sarajevo kao primalac.

Na osnovu uvida u tekst nacрта Ugovora, kao i dokumentaciju dostavljenu u prilogu akta, te proučavanja važećih zakonskih propisa koji regulišu predmet vašeg zahtjeva, a u skladu sa svojim nadležnostima utvrđenim članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, ovo Pravobranilaštvo se izjašnjava i daje slijedeće:

M I Š L J E N J E

Na osnovu dostavljene dokumentacije, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo konstatuje da nacrtom Ugovora Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo prenosi pravo vlasništva i posjeda bez naknade na nekretnini označenoj kao k.č br. 78 upisanoj u zk ul. br. 28 k.o. SP-Sarajevo-Mahala CXXIX i k.č br. 43, 73 i 32, sve upisane u zk. ul. br. 126 k.o. SP-Sarajevo -mahala CXXIX, bliže opisanim u članu 2. Ugovora.

Analizirajući Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo prenosi pravo vlasništva i posjeda na nekretninama navedenim u članu 2. Nacrtu Ugovora, vidljivo je da isti sadrži sve bitne elementne propisane Zakonom o obligacionim odnosima, te se zaključenjem Ugovora stiču uslovi za prijenos prava vlasništva sa prenosioca Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na primaoca Grad Sarajevo.

Iz dostavljene dokumentacije proizilazi da se zaključivanjem predmetnog Ugovora nastoji provesti volja ugovornih strana iz Ugovora o prenosu prava raspolaganja bez naknade od 05.02.1992.godine, koji su zaključili tadašnji Zavod za izgradnju Grada Sarajevo i Grad Sarajevo, a koji nije bio provodiv u zemljišnim knjigama obzirom na neispunjavanje određenih formalno-pravnih pretpostavki.



Nadalje, ističemo da Kanton Sarajevo, donošenjem Zakona o imovini Kantona Sarajevo, a u skladu s odredbom člana 4. istog Zakona, u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad posjedovao imovinu, s tim što ovim mišljenjem upućujemo na Presudu Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, broj: U-18-09 od 26.01.2010.godine, kojom se utvrđuje da je odredbama članova 2., 3., 4. i 5. Zakona o imovini Kantona Sarajevo povrijeđeno pravo Grada Sarajevo na lokalnu samoupravu, te je istaknuto da materija koja je regulisana Zakonom o imovini treba biti ponovo predmetom zakonodavne aktivnosti Kantona Sarajevo, uz aktivno sudjelovanje Grada i općina u sastavu Grada, a sve radi iznalaženja kvalitetnih rješenja pri čemu bi svaki nivo vlasti raspolagao sa imovinom nepohodnom za vršenje svojih ustavnih i zakonskih nadležnosti. Stoga ukazujemo na potrebu regulisanja podjele imovine preuzete osnivanjem Kantona, a što je i naloženo gore pomenutom presudom.

U prilog zaključivanju naprijed navedenog ugovora, ugovorne strane ističu i činjenicu da je statutarno sjedište Grada Sarajeva na lokaciji predmetnih nekretnina, odnosno u zgradi DPO-a, kao i da je administracija Grada smještena na predmetnoj lokaciji od 1999.godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, obzirom da se predmetnim Nacrtom Ugovora vrši prijenos prava vlasništva bez naknade, nameće se zaključak da je intencija ugovornih strana da pravnim poslom razriješe imovinske odnose na predmetnim nekretninama, a da je Skupština Kantona Sarajevo, u okviru svojih ovlaštenja, nadležna da raspoláže predmetnim nekretninama kako je to predviđeno dostavljenim Nacrtom ugovora.

Za sve dodatne informacije i eventualna pojašnjenja, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu i sastoji se od 2 (dvije) stranice, pisane na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **DŽANAN ŠEJLA**, rođena 21.12.1981. godine, ulica Mustafe Kamečića broj 10, Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 2A141992T, izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad, izdata dana 07.05.2020. godine i važi do 07.05.2030. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**MIŠLJENJE**“, koje 08.06.2022. godine izdaje Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo pod brojem: M-94/22 u vezi s aktom Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-07-3750/22 od 19.04.2022. godine.

Ispravu potpisuje v.d. pravobranioca Kantona Sarajevo Samir Termiz – nečitak potpis i stavljen je pečat Pravobranilaštva.

Na prvoj stranici isprave stavljen je prijemni pečat Zavoda za izgradnju KS od 09.06.2022. godine te je rukom upisan broj: 07 5489.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cijelosti. Ova ovjera originalne isprave je sačinjena u skladu s uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH 45/02).

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-2548/2022

U Sarajevu, dana 10.08.2022. godine





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

OVJERENI PREPIS

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br.1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. stav (1) tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 36/21) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br: 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na 53. Radnoj sjednici održanoj dana 06.07.2022. godine donijela

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. br. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP_Sarajevo Mahala CXXIX na Grad Sarajevo bez naknade.

II

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa primaocem označenih nekretnina.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-04-27079/22
06.07.2022. godine
SARAJEVO



PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Elvedin Okerić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Ja, **NOTAR NEDŽADA KAPIDŽIĆ**
Sarajevo, Centar, Ul. Maršala Tita broj 50

ovim **POTVRĐUJEM**
da je ovo
OVJERENI PREPIS:

Originalne isprave koja se ovjerava, pisana mehaničkim sredstvom pisanja, fotokopirana u mom notarskom uredu i sastoji se od 1 (jedne) stranice, pisane na bosanskom jeziku.

Stranka koja je donijela ispravu je **DŽANAN ŠEJLA**, rođena 21.12.1981. godine, ulica Mustafe Kamerića broj 10, Sarajevo, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 2A141992T, izdata od MUP KS, Sarajevo Novi Grad, izdata dana 07.05.2020. godine i važi do 07.05.2030. godine.

Konstatujem da na ovoj ispravi u formi originala ne postoji oštećenje, nema preinačenja teksta, brisanja, precrtavanja, umetanja ili dodavanja.

Isprava nosi naziv „**ODLUKA o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade**“, koji je 06.07.2022. godine donijela Skupština Kantona Sarajevo pod brojem: 01-04-27079/22.

Ispravu potpisuje predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo Elvedin Okerić – nečitak potpis i stavljen je pečat Skupštine KS.

Ova ovjera predstavlja ovjeru navedenog dokumenta u cijelosti. Ova ovjera originalne isprave je sačinjena u skladu s uslovima iz člana 93. Zakona o notarima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine FBiH 45/02).

Ovjera prepisa originalne isprave je sačinjena u 1 (jednom) primjerku dokumenta.

OPU-OV-2550/2022

U Sarajevu, dana 10.08.2022. godine





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

PRAVOBRANILAŠTVO

Sarajevo, 19.07.2022. godine
Broj: 01-08-M-58/22

GRAD SARAJEVO

Štručna služba za poslove kabineta i poslove Gradske uprave

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade i Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade
Veza - Vaš Dopis br. 14-04-5442/22 od 18.07.2022. godine

Shodno odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), te odredbama člana 11. Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/10, 30/15, 12/17 i 41/21) Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj dostavljenog Prijedloga Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koja bi trebala biti razmatrana i donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

Također Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj Nacrta Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajeva i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Prilikom analize dostavljene dokumentacije i dostavljenog zahtjeva, izvršen je uvid u slijedeće:

- 1) Prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade;
- 2) Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade - Skupština Kantona Sarajevo br. 01-04-27079/22 od 06.07.2022. godine;
- 3) Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade – Notar Nedžada Kapidžić.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja definisanih odredbama Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva sukladno Vašem zahtjevu, daje slijedeće:

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
www.sarajevo.ba





MIŠLJENJE

Prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti nadležnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade je u skladu odredbama Statuta Grada Sarajeva i Zakona o stvarnim pravima, stoga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvoji predmetnu Odluku u predloženom sadržaju, s tim da je odredbama Statuta Grada Sarajeva kao nadležnost Gradskog vijeća Grada Sarajeva opisano „*upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva*“.

Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koji bi trebao biti zaključen između gradskih strana Grad Sarajevo, koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajeva Doc. dr. Benjamina Karić i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo koga zastupa direktorica Belma Barlov, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o stvarnim pravima, te sadrži sve bitne elemente Ugovora.

Napominjemo da je predmetni ugovor sačinjen u formi notarski obrađene isprave što predstavlja najvišu moguću formu pravnog posla i u ovom trenutku jedinu valjanu pravnu formu za sve poslove iz oblasti stvarnih prava, te slijedom toga jedini valjan pravni osnov za upis-uknjižbu Grada Sarajeva kao vlasnika zemljišnim knjigama.

Zaključenjem ovog Ugovora stiču se uslovi za prijenos prava vlasništva sa prenosioca Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na primaoca Grad Sarajevo, te nema smetnji da se Ugovor zaključi u predloženom sadržaju.

Bitno je napomenuti da će po zaključenju predmetnog Ugovora Grad Sarajevo imati mogućnost da izvrši upis-uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je statutarno sjedište Grada Sarajeva i na kojoj lokaciji se administracija Grada Sarajeva smještana još od 1999. godine.

Također, zaključenjem predmetnog Ugovora i uknjižbom predmetnih nekretnina Grad Sarajevo će steći nepokretnu imovinu višemilionske vrijednosti, dok je pri tome, sukladno odredbama člana 14. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone, oslobođen obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- U spis

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO



Imir Jusufbegović

III

U skladu sa odredbom člana 104. stav (8) Kolektivnog ugovora, ova odluka ima pravnu snagu i učinak Kolektivnog ugovora.

Broj 03-03-02-13144/22
23. maja 2022. godine
Sarajevo

Elvis Zornić, s. r.
Onahti Čerkez, s. r.
Azra Koldžo, s. r.
Jasmina Lukovac, s. r.

Na osnovu člana 104. stav (2) alineja a) Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike u organima državne službe Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/21), Komisija za tumačenje odredaba i praćenje primjene Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike u organima državne službe Kantona Sarajevo u sastavu Onahti Čerkez - predsjednik, Elvis Zornić - zamjenik predsjednika, Azra Koldžo - član i Jasmina Lukovac - član, povodom zahtjeva advokata Dejan Arnaud od 07.04.2022. godine, a u vezi sa tumačenjem člana 59. stav (1) tačka d) 2. i 5. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike u organima državne službe Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kolektivni ugovor), na redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2022. godine, donosi

ODLUKU

I

Utvrđuje se tumačenje člana 59. stav (1) tačka d) 2. i 5. Kolektivnog ugovora kako slijedi:

"Uvećanje plaće u smislu člana 59. predviđeno je za radna mjesta koja kroz sistematizaciju obuhvataju poslove iz ovog člana, neovisno o tome da li je državni službenik/namještenik privremeno premješten na druge poslove."

II

Ova odluka će se dostaviti podnosiocu zahtjeva i Sindikatu putem Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo.

III

U skladu sa odredbom člana 104. stav (8) Kolektivnog ugovora, ova odluka ima pravnu snagu i učinak Kolektivnog ugovora.

Broj 03-03-02-15676/22
23. maja 2022. godine
Sarajevo

Elvis Zornić, s. r.
Onahti Čerkez, s. r.
Azra Koldžo, s. r.
Jasmina Lukovac, s. r.

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 3., člana 22., člana 23. i člana 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13 i 32/19 - Odluka Ustavnog suda), člana 26. stav 2. i stav 10. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), a u vezi sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/22), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIHVATANJU PRIJENOSA PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA BEZ NAKNADE I DAVANJU SAGLASNOSTI GRADONAČELNICI GRADA SARAJEVA ZA POTPISIVANJE - ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA BEZ NAKNADE

Član 1.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva prihvata prijenos prava vlasništva i posjeda na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. br. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č., br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP_Sarajevo Mahala CXXIX, upisane u ZK ul. br. 28 K.O. SP_SARAJEVO - Mahala CXXIX (k.č. br. 78) i ZK ul. br. 126 K.O. SP_SARAJEVO - Mahala CXXIX (k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32), na Grad Sarajevo bez naknade.

Član 2.

Prijenos prava vlasništva i posjeda izvršit će se zaključivanjem Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda na nekretninama opisanim u članu 1. ove odluke između Grada Sarajeva, kao primaoca označenih nekretnina, i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao prenosioca označenih nekretnina, a sve u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/22).

Član 3.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje - zaključivanje Ugovora iz člana 2. ove odluke sa davaocem označenih nekretnina.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1225/22
26. jula 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Na osnovu člana 26. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst) i člana 4. Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/22 i 25/22), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP DIJELA OBJEKTA ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRİK

Član 1.

Pravnom licu "Herbal Group" d.o.o. Sarajevo, ulica Džemala Bijedića broj 129 Sarajevo, dodjeljuje se u zakup i korištenje dio objekta Željezničke stanice Bistrik, na kojem pravo vlasništva ima Grad Sarajevo, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 2808, 2809 i 2810 K.O. Sarajevo IX, a koji obuhvata:

- a) unutrašnji prostor površine 300,35m² koji se sastoji od sljedećih prostorija:
 - Podrum segmenta A: kuhinja, prostor lifta, sanitarije M+Ž, hodnik, stepenište i ostava;

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

NOTAR
Nedžada Kapidžić
Općina Centar Sarajevo

OTPRAVAK IZVORNIKA
broj OPU-IP-670/2022 od 10.08.2022. god.

Ovaj otpravak Izvornika u cijelosti odgovara Izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom prometu zamjenjuje Izvornik. Otpravak Izvornika je potpun i sadrži 23 (dvadesettri) stranice priloga.

Ovaj otpravak Izvornika se izdaje Primaocu GRAD SARAJEVO, dana 10.08.2022. godine.



Nedžada Kapidžić

BOSNA I HERCEGOVINA
Federalna Agencija za Poslovanje
Federalna Agencija za Poslovanje
Porezi
Kantonalni porezni ured Sarajevo
Porezna ispostava Centar

Broj i datum ugovora rješenja: OPU-IP: 070/2022 10.08.2022.g.

Broj i datum rješenja porezna ispostave: 13-9/2-D-B-132/10 16.09.2022.g.

Na osnovu
Zakona o porezima
porez na dohodak
NE...
porezi na...
Voditelj: *[Signature]* Šef: *[Signature]*





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-71/22
Sarajevo, 12.08.2022. godine

**OPĆINSKI SUD
SARAJEVO**
Zemljišno-knjižni ured
Šenoina br. 1, 71000 Sarajevo

PREDMET: Zahtjev za upis predbilježbe prava vlasništva
Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade br. OPU-IP-670/2022
od dana 10.08.2022. godine,

Sukladno odredbama člana 2., 3. i 53. Zakona o zemljišnjim knjigama Federacije BiH, te u skladu sa odredbama člana 53. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo Vam se obraća sa predmetnom zahtjevom.

U prilogu ovog zahtjeva Vam na provedbu upisa predbilježbe prava vlasništva dostavljamo ovjereni prepis Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj OPU-IP-670/2022 od dana 10.08.2022. godine zaključenog između stranaka: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao Prenosilac i Grad Sarajevo, kao Primalac.

Odredbama člana 5.3. zaključenog Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade u pogledu nekretnina koje su predmet zaključenog Ugovora, Grad Sarajevo kao primilac je ovlašten izvršiti upis predbilježbe prava vlasništva u pogledu nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, i to u ZK izvadak br. 28 K.O. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, k.č. 78 - oznaka nekretnine upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113 m², te ZK izvadak br. 126 K.O. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, k.č. 43 - oznaka nekretnine pristupni put površine 135 m², k.č. 73 - oznaka nekretnine park površine 85 m² i k.č. 32 - oznaka nekretnine dvorište parking površine 290 m².

Prilog:

- jedan (1) primjerak ovjerenog otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj: OPU-IP-670/2022 od dana 10.08.2022. godine,

DOSTAVITI:

- Naslovu,
U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVA

Admir Jusufbegović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



IZVJEŠTAJ O DNEVNIKU

Broj dnevnika 065-0-DN-22-041 668

Naziv podnosioca zahtjeva

Organizacija GRAD SARAJEVO

Podaci o zahtjevima (broj zahtjeva: 2)

Rbr.	Katastarska općina	Uložak	Parcela
1	SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX	126	
2	SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX	28	

Podaci o dnevniku

Datum zaprimanja	12.08.2022 10:04
Pravni osnov	Predblježba
Broj priloga	1
Prioritet	Nizak
Status	RASPOREDJEN
Taksa	Oslobođen
Opis	

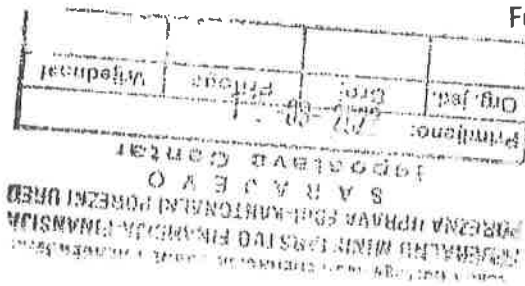
Potpis referenta: _____





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Broj: 01-08-Gp-70-22
Sarajevo, 12.08.2022. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

POREZNA UPRAVA F BiH
KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO - POREZNA ISPOSTAVA CENTAR
Alipašina br. 45, 71000 Sarajevo

PREDMET: Zahtjev za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nepokretnosti

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo kao zakonski zastupnik Grada Sarajeva Vam se obraća sa predmetnom zahtjevom.

Dana 10.08.2020. godine, pred notarom Nedžadom Kapidžić iz Sarajeva, zaključen je Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade između stranaka: Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kao Prenosilac i Grad Sarajevo, kao Primalac.

Predmet zaključenog Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade su nekretnine koje se nalaze u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, i to u ZK izvadak br. 28 K.O. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, k.č. 78 - oznaka nekretnine upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113 m², te ZK izvadak br. 126 K.O. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, k.č. 43 - oznaka nekretnine pristupni put površine 135 m², k.č. 73 - oznaka nekretnine park površine 85 m² i k.č. 32 - oznaka nekretnine dvorište parking površine 290 m². Navedene nekretnine su upisane u katastar nekretnina kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar u PL/KKU broj 2407 KO Sarajevo VIII označeno kao k.č. 847 i k.č. 848.

Odredbama člana 14. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i porezu na nasljeđa i poklone (*Službene novine Kantona Sarajevo br. 28/2018*) su predviđena opća porezna oslobađanja, te odredba stav 1. tačka a) navedenog člana 14. propisuje da „*Porez na promet nekretnina ne plaćaju Država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, kantoni, gradovi, općine, njihovi organi, upravne organizacije i javne ustanove čiji je osnivač Kanton*”.

U konkretnom slučaju Grad Sarajevo je sticalac prava vlasništva na nekretnini, stoga predlažemo da se isti oslobodi plaćanja poreza na promet nepokretnosti, kao i da tu činjenicu konstatujete na priloženim primjercima Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.

Prilog:

- 3 otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj: OPU-IP-670/2022 od dana 10.08.2022. godine,
- 1 ovjereni prepis izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade broj: OPU-IP-670/2022 od dana 10.08.2022. godine,

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVA

Admir Jusufbegović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



**ZAPISNIK PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
OPĆINA CENTAR**



BRJ PROTOKOLA 13-S/2-12-13-1313/22 N.D.
Interni broj protokola 16-12-785/22

VRSTA PRAVNOG POSLA:

Kupoprodajni ugovor od ___/___/___ godine

Ostalo UGOVOR O PREENOSU VLASTAVINE I POSREDOVANJE BEZ NAKNADNE
Između: ZAVOD ZA IZGRADNOU KANTONA SARAJEVO
GRAD SARAJEVO

PRISUTNI:

Članovi komisije za procjenu vrijednosti nekretnina:

1. MIRIS KRBIĆ pred. komisije
2. ADA BRGIĆ član komisije
3. MERSINA ŽIVČEVIĆ član komisije

Stranke:

1. ADMIRA JUŠUFBEGOVIĆ
2. _____

Nakon upoznavanja sa predmetom procjene izvršenog pregleda nekretnine komisija donosi sljedeći nalaz:

KLASIFIKACIJA NEKRETNINE PO REGISTRU CIJENA

OBJEKTI/POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA

ZEMLIŠTE I ŠUME

STAMBENI OBJEKTI	<input type="checkbox"/> Kuća <input type="checkbox"/> Kuća u nizu <input type="checkbox"/> Kuća duplex <input type="checkbox"/> Vikend objekat <input type="checkbox"/> Stan u kući <input type="checkbox"/> Stan
POSLOVNI OBJEKTI I POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA	<input checked="" type="checkbox"/> Objekat poslovnih usluga <input type="checkbox"/> Turistički objekat <input type="checkbox"/> Ugostiteljski objekat <input type="checkbox"/> Trgovački objekat <input type="checkbox"/> Objekat za sport i rekreaciju <input type="checkbox"/> Poslovni prostor (kancelarija) <input type="checkbox"/> Poslovni prostor (lokali i ostalo) <input type="checkbox"/> Stambeno - poslovni objekat
GARAŽE	<input type="checkbox"/> Garaža u nizu ili samostojeća <input type="checkbox"/> Garaža ili garažno mjesto u zgradi <input type="checkbox"/> Garažno/Parking mjesto na otvorenom
	<input type="checkbox"/> Industrijski objekti - Laka industrija <input type="checkbox"/> Industrijski objekti - Teška industrija <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekti
OSTALI OBJEKTI	<input type="checkbox"/> Ostali objekti visokogradnje <input type="checkbox"/> Ostali objekti niskogradnje <input type="checkbox"/> Ostali objekti

GRAĐEVINSK O ZEMLIŠTE	<input checked="" type="checkbox"/> Građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom <input type="checkbox"/> Građevinsko zemljište bez infrastrukture <input type="checkbox"/> Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom
POLJOPRIVREDN O ZEMLIŠTE	<input type="checkbox"/> Njive, livade i vrtovi <input type="checkbox"/> Trajni nasadi (voćnjaci, vinogradi i dr.) <input type="checkbox"/> Pašnjaci
ŠUME	<input type="checkbox"/> Listopadna šuma <input type="checkbox"/> Četinarska šuma <input type="checkbox"/> Mješovita šuma
OSTALO ZEMLIŠTE	<input type="checkbox"/> Ostalo poljoprivredno zemljište - ribnjak <input type="checkbox"/> Ostalo poljoprivredno zemljište - trstika i močvara <input type="checkbox"/> Neplodno zemljište <input type="checkbox"/> Zemljište posebne namjene - park, pijaca, groblje ...

POJAŠNJENJE:

Podaci za prometovano ZEMLIŠTE I ŠUME (građevinsko, poljoprivredno, šumsko i sl.) se upisuju u Obrazac A zapisnika.

POSEBNI DIJELOVI kao što su stan, stan u kući, poslovni prostor - lokal (ostalo) i kancelarija, garaža ili garažno mjesto u zgradi se upisuju u Obrazac B1 zapisnika. Sve ostalo se zavodi u Obrazac B2 zapisnika kao OBJEKT.

Kada su prometovani OBJEKTI / DIJELOVI OBJEKTA sa pripadajućim zemljištem (dvorište, ekonomsko dvorište, zemljište uz poslovni objekat, ...), potrebno je popuniti Obrazac A i Obrazac B1 ili B2 zapisnika.

OBRAZAC B1 ZAPISNIKA-POSEBNI DIJELOVI OBJEKTA

KATASTARSKI PODACI

NOVI PREMJer KATASTARSKA OPĆINA: <u>SARAJEVO VIII</u> BROJ/PODBROJ PARCELE: <u>847.848</u>	STARI PREMJer KATASTARSKA OPĆINA: <u>MAHALA CXXIX</u> BROJ/PODBROJ PARCELE: <u>78.43.73.32</u>
--	--

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE

Ulica i broj: Handije Kresovske 3 Položaj nekretnine: U naselju Van naselja Zona _____
 Spratnost objekta: PR+3 Sprat predmetne nekretnine¹: PR+3
 Godina izgradnje objekta: 1980.g. Godina nadogradnje objekta: _____ g.
 Etažna oznaka nekretnine u okviru objekta: g. (*stan, garaža ili garažno mjesto u objektu, lokal i kancelarija)
 Posabne karakteristike nekretnine: broj prostorija _____, broj spavaćih soba: _____, broj WC/kupatila _____,
 broj balkona/terasa/lođa _____, Da li je objekat uknjižen? Da Ne
 Faza obrade unutrašnjih zidova: finišno obrateno

STOLARIJA Da li je stolarija renovirana? <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne Unutrašnja: <input checked="" type="checkbox"/> Drvena-standardna vrata <input type="checkbox"/> Masivna drvena ili gvozdена vrata Vanjska: <input type="checkbox"/> Drveni, gvozdени ili plastični jednokrnlni prozori <input checked="" type="checkbox"/> Drveni, gvozdени ili plastični dvokrnlni prozori <input type="checkbox"/> Sa ugrađenim roletnama <u>metalni</u>	MATERIJAL PODOVA <input type="checkbox"/> Cigla, betonska, cementne ploče <input checked="" type="checkbox"/> Hrastov, bukov ili od druge vrste drveta <u>keramika</u>
KVALITET POSEBNOG DIJELA OBJEKTA <input type="checkbox"/> Devastiran <input type="checkbox"/> U fazi adaptacije <input checked="" type="checkbox"/> Uslovan <input type="checkbox"/> Luksuzan	SANITARIE I UNUTRAŠNJI KUPATILA <input type="checkbox"/> Dotrajale <input checked="" type="checkbox"/> Dobre <input type="checkbox"/> Adaptirane
NAČIN GRJANJA <input type="checkbox"/> Bez grijanja <input checked="" type="checkbox"/> Gradsko grijanje _____ <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - plin _____ <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - struja _____ <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - čvrsto gorivo _____ <input type="checkbox"/> Etažno grijanje - ostalo _____	FAZA IZGRADNJE OBJEKTA <input type="checkbox"/> Objekat u izgradnji <input type="checkbox"/> Roh bau <input checked="" type="checkbox"/> Objekat finaliziran
LIFT <input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE	KONSTRUKCIJA OBJEKTA <input checked="" type="checkbox"/> Armirano betonska konstrukcija <input type="checkbox"/> Čerpići i drvena konstrukcija <input type="checkbox"/> Montažna konstrukcija <input type="checkbox"/> Potmontažna konstrukcija (paneli) <input type="checkbox"/> Zidani objekat
PRISTUP NEKRETNINI <input type="checkbox"/> Pristup sa ulice <input type="checkbox"/> Pristup iz dvorišta, parkinga i sl. <input checked="" type="checkbox"/> Pristup iz objekta	TERMOIZOLACIJA <input type="checkbox"/> Objekat posjeduje termolizolaciju <input checked="" type="checkbox"/> Objekat ne posjeduje termolizolaciju

POVRŠINA PREDMETNE NEKRETNINE IZ UGOVORA ² <u>1065,0 m²</u>	CIJENA PREDMETNE NEKRETNINE IZ UGOVORA ³ _____
KORISNA POVRŠINA NEKRETNINE ⁴ <u>2051,50 m²</u>	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETNE NEKRETNINE <u>6.154.500,00 KM</u>

¹ Prvi, drugi sprat (1,2), prizemlje (0), mansarda (MS), potkrovlje (PK). U aplikaciji će se mansarda unositi pod spratnost kao dodatni sprat (npr. 4 sprata i mansarda unosit će se da je spratnost 5).
² Površina posebnog dijela objekta - uzeta iz ugovora (gabaritna površina)
³ Ukoliko je u ugovoru navedena pojedinačna cijena svake prometne nekretnine potrebno je upisati cijenu po kvadratnom metru * kvadratura nekretnine = ukupna pojedinačna cijena nekretnine
⁴ Korisna površina posebnog dijela objekta

NAPOMENA:

Na osnovu naprijed navedenog, te kretanja cijena na tržištu za ovakve i slične vrste nekretnina, komisija je procijenila:

- 6.154.500,00 kn
- 1 m² objekta poslovnih usluga po 3.000 kn što za površinu od 2051,50 m² iznosi 6.154.500,00 kn KM;
 - 1 m² zemljišta po 2.500 kn što za površinu od 1.558,0 m² iznosi 3.895.000,00 kn.
- Ukupni iznos procijenjene nekretnine iznosi 10.049.500,00 kn

UKUPNA CIJENA IZ UGOVORA

UKUPNA PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

10.049.500,00 kn

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Na zapisnik komisije, porezni obveznik ima pravo prigovora u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema istog. Prigovor se dostavlja Ministru finansija Kantona Sarajevo, putem Porezne Uprave Ispostava Centar (Ulica Maršala Tita 62), u skladu sa članom 12. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/05-prečišćen tekst, 25/06 i 41/08).

Prigovor odlaže donošenje rješenja o razrezu poreza.

ČLANOVI KOMISIJE

1.

2.

3.



Babić Bica

Živojčić Lenuka

STRANKA:

1.

L.K.



DATUM SASTAVLJANJA ZAPISNIKA: 31.08.2022. godine

Broj: 13-9/2-12-13-1313/2022 SS

Datum: 16.09.2022.godine

PRIMA IZNOŠ:	20.09.2022.g.		
Priloga	Priloga	Priloga	

Na osnovu člana 7. stav 1. alineja 3. Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH", broj 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, i 71/14, 91/15, 44/22), i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine FBiH", broj: 2/98, 48/99, 61/22) Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine, Kantonalni porezni ured Sarajevu, Porezna ispostava Centar, rješavajući u postupku razreza poreza na promet nekretnina po prijavljenom Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade zaključen između Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, sa jedne strane i Grada Sarajevo sa druge strane, primjenom odredaba člana 14. stav 1. tačka a. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 28/18), donosi:

RJEŠENJE o oslobađanju od plaćanja poreza

Porezni obveznik GRAD SARAJEVO, sa sjedištem u Sarajeva, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3, OSLOBAĐA SE od plaćanja poreza na promet nekretnina po prijavljenom Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade OPU-IP:670/2022 od 10.08.2022.godine, zaključen u notarskom uredu notara Kapidžić Nedžad u Sarajevu, u skladu sa odredbama člana 14. stav 1. tačka a. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 28/18).

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 12.08.2022.godine, prijavljen je kod ove uprave Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, OPU-IP:670/2022 od 10.08.2022.godine, zaključen između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu ulica Kaptol broj 3, zastupan po direktoru Barlov Belmi, kao prenosilac i Grad Sarajevo, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Hamdije Kreševljaković broj 3, koga zastupa gradonačelnica Karić Benjamina, kao primalac nekretnina u naravi označenih kao:

- upravna zgrada/dvorište, površine 2113m², k.č. broj:78, ZK uložak broj: 28,
- pristupni put, površine 135 m², k.č. broj:43,
- park površine 85 m², k.č. broj:73,
- dvorište, površine 290 m², k.č. broj:32, Z.K. uložak broj: 126, KO SP_SARAJEVO-MAHALA CXXIX.

Rješavajući po zahtjevu Grada Sarajevo postupljeno je u skladu sa članom 8. i članom 9 stav 1., člana 26. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 28/18), pa je Komisija za utvrđivanje vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo dana 31.08.2022.godine utvrdila prometnu vrijednost objekta po 3.000,00 KM što za površinu od 2.051,50m² iznosi

6.159.500,00 KM i zemljište po 2.500,00 KM što za površinu od 1.558,00 m² iznosi od 3.895,00 KM. Ukupna procjenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 10.049.500,00 KM.

Obzirom da se radi o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, gdje porezni obveznik Država BiH, Federacija BiH, Kantona Sarajevo, gradovi, općine, njihovi organi te javne ustanove čiji je osnivač Kanton Sarajevo, porezni obveznik Grad Sarajevo, NE podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina i porez na nasljeđe i poklon u skladu sa članom 14. stav 1. tačke a. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj:28/2018).

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu finansija –financija u roku od 8 radnih dana od dana prijema rješenja, shodno odredbama člana 76.stav2.Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH.

Žalba se podnosi putem ove uprave, neposredno taksirana sa 15 KM Federalnih upravnih pristojbi, a shodno tarifnom broju 3. Tarife Federalnih upravnih pristojbi ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 6/98 i 8/00) i Pravilnika o izdavanju puštanju u tečaj distribuciji, povlačenju iz upotrebe i zamjene Federalnih upravnih pristojbi ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 34/99).

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 79. stav 2. Zakona o poreznoj upravi Federacije BiH ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 7/13, 71/14, 91/15, 44/22).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku/cima
2. Dosije
3. Arhiva



Šef Porezne ispostave Centar
Sabina Nuhanović, M.Sc.



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-90/22
Sarajevo, 20.09.2022. godine

OPĆINSKI SUD SARAJEVO
Zemljišno-knjižni ured
Sarajevo, ulica Šenoina broj 1

PREDMET: Provedba Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade

Dana 10.08.2022. godine u Sarajevu pred notarom Nedžadom Kapidžić iz Sarajeva, zaključen je Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao Prenosioca i Grada Sarajevo, kao Primaoca.

Predmet zaključenog Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade jesu:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 28 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označena kao k.č. 78, u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m², od čega upravna zgrada površine 1065,00 m² i dvorište površine 1048,00 m²,
- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 126 k.o. SP_Sarajevo-Mahala CXXIX, označene kao k.č. 43 u naravi pristupni put površine 135,00 m², k.č. 73 u naravi park površine 85,00 m², te k.č. u naravi dvorište – parking, ukupne površine 290,00 m².

U skladu sa odredbama Zakonom o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 58/02, 19/03, 54/04 i 32/19 - Presuda Ustavnog suda Federacije BiH broj U-22/16 i 61/22) dostavljamo Vam na nadležno postupanje i provedbu Ugovor o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, broj: OPU-IP-670/2022 od 10.08.2022. godine, odnosno uknjižbu prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist Grada Sarajevo sa dijelom 1/1.

Obzirom da se radi o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, porezni obveznik Grad Sarajevo ne podliježe plaćanju poreza, u skladu sa čl. 14. st. 1. tačke a. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone („Sl. novine Kantona Sarajevo“ broj: 28/18), te u pogledu toga dostavljamo fotokopiju Rješenja o oslobađanju od plaćanja poreza, od 16.09.2022. godine.

Prilozi:

- Otpravak izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade: OPU-IP-670/2022 od 10.08.2022. godine x1;
- Fco Rješenja o oslobađanju od plaćanja poreza, broj: 13-9/2-12-13-1313/2022 od 16.09.2022. godine.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- U spis

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Admir Jusufbegović

IZVJEŠTAJ O DNEVNIKU

Broj dnevnika 065-0-DN-22-045 131

Naziv podnosioca zahtjeva

Organizacija GRAD SARAJEVO

Podaci o zahtjevima (broj zahtjeva: 2)

Rbr.	Katastarska općina	Uložak	Parcela
1	SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX	28	
2	SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX	126	

Podaci o dnevniku

Datum zaprimanja	20.09.2022 09:48
Pravni osnov	Ugovor o prijenosu prava vlasništva
Broj priloga	1
Prioritet	Nizak
Status	RASPOREDJEN
Taksa	Oslobođen
Opis	Broj; 01-08-Gp-90/22

Potpis referenta:



BROJ: 89739/22
Zemljišnoknjižni uložak broj: 28

Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	78	UPRAVNE ZGRADE DPO, DVORIŠTE : UPRAVNA ZGRADA DVORIŠTE 0000 10 65 0000 10 48	0000	21	13	Preuzeto dana 03.07.2008.god. iz ZK ul. 60 KO Sarajevo- Mahala CXXIX. Zabilježeno je da su posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 78 izuzeti od nacionalizacije. Zk. ul. posebnih dijelova zgrade su Zk. ul. br: 106,107 iste K.O.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
7.	Udio: 1/1 GRAD SARAJEVO ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo Primljeno, 20.09.2022. godine Broj: 085-0-DN-22-045 131 Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžad sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama opisanim u A listu. Provedeno, 22.09.2022. god. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjige E.Helić	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CXXIX

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	43	PRISTUPNI PUT; PRISTUPNI PUT 0000 01 35	0000	01	35	Preuzeto dana 13.08.2008.god. iz KO Sarajevo-Mahala CXXIX/12.
2.	73	park; PARK 0000 00 85	0000	00	85	Preuzeto dana 03.09.2008 iz zk. ul.KO Mahala/CXXIX/12.
3.	32	DVORIŠTE-PARKING; DVORIŠTE 0000 02 90	0000	02	90	Preuzeto dana 03.09.2008 iz zk. ul.KO Mahala CXXIX/12.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
5.	Udio:1/1 GRAD SARAJEVO ID: - Tip:Vlasništvo Adresa: Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo Primljeno, 20.09.2022. godine Broj: 065-0-DN-22-045 131 Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, obrađenog od strane notara Kapidžić Nedžad sa službenim sjedištem u Sarajevu pod brojem: OPU-IP: 670/2022 od 10.08.2022. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama opisanim u A listu. Provedeno, 22.09.2022. god. Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga E.Helić	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: