



Broj: 01-GV-02-1195-1/22

Datum, 26.07.2022. godine

Shodno odredbama člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08) i člana 148. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 28/09, 11/20 i 19/20), za 18. sjednicu Gradskog vijeća Grada Sarajeva, održanu dana 26.07.2022. godine, **predsjedavajući Gradskog vijeća Grada Sarajeva Jasmin Ademović** uputio je **inicijativu** da Gradsko vijeće donese sljedeći **zaključke**:

1. „Zadužuje se Gradonačelnica da, u najkraćem mogućem roku, izvrši sve potrebno da bi Grad Sarajevo postao uknjiženi vlasnik, upisani posjednik i stvarni upravitelj nekretnina iz ugovora sa zgradom DPO i to:
 - potpiše ugovor o prijenosu prava vlasništva i posjeda nad zgradom DPO i pripadajućim zemljištem sa Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i koordinira obavezu notara da u najkraćem roku podnese zahtjev za predbilježbu prava vlasništva u Zemljišno knjižnom uredu nadležnog suda;
 - odmah po potpisivanju ugovora, podnese zahtjev nadležnoj Kantonalnoj poreskoj upravi za izdavanje potvrde o oslobađanju od poreza po osnovi potpisanog ugovora;
 - odmah po pribavljanju potvrde poreske uprave, pokrene postupke uknjižbe prava vlasništva Grada Sarajeva nad nekretninom iz Ugovora kod nadležnog suda u Sarajevu, odnosno pravo posjeda kod Službe za imovinsko pravne odnose, katastar i nekretnine Općine Centar Sarajevo;
 - odmah po upisu prava vlasništva, odnosno posjeda izvrši prijenos svih komunalnih priključaka i ostvari pravo da se evidentira kao vlasnik i korisnik istih, i to onih priključaka na kojima Grad Sarajevo već nije evidentiran kao korisnik.
2. Zadužuje se Gradonačelnica da, do kraja augusta mjeseca, predloži Administrativnoj komisiji prostor koji je optimalno potreban Gradonačelnici i gradskoj administraciji za redovan rad u zgradi DPO.
3. Zadužuje se Administrativna komisija Gradskog vijeća da za septembarsku sjednicu predloži Gradskom vijeću, u odgovarajućoj formi, tekst sporazuma Grada Sarajeva sa nadležnim organom Federacije BiH za nastavak korištenja dijela prostorija u zgradi DPO, sa uslovima pod kojim bi Grad Sarajevo mogao ustupiti dio prostorija na korištenje Parlamentu F BiH sa pripadajućim stručnim službama, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva.“

Gradsko vijeće je usvojilo predložene zaključke.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.

Prilog: Inicijativa

Dostaviti:

- Evidenciji
- a/a



Jasmin Ademović, gradski vijećnik

GRAD SARAJEVO
GRADSKO VIJEĆE
Predsjedavajući Gradskog vijeća

Predmet: Inicijativa za hitnu realizaciju Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, te za realizaciju pripremnih aktivnosti u smislu vlasničkog upravljanja zgradom i pripadajućim zemljištem

Upućujem Inicijativu Gradskom vijeću da donese sljedeće zaključke:

1. Zadužuje se Gradonačelnica da u najkraćem mogućem roku izvrši sve potrebno da bi Grad Sarajevo postao uknjiženi vlasnik, upisani posjednik i stvarni upravitelj nekretnina iz ugovora sa zgradom DPO i to:
 - potpiše ugovor o prijenosu prava vlasništva i posjeda nad zgradom DPO i pripadajućim zemljištem sa Zavodom za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i koordinira obavezu notara da u najkraćem roku podnese zahtjev za predbilježbu prava vlasništva u Zemljišno knjižnom uredu nadležnog suda;
 - odmah po potpisivanju ugovora podnese zahtjev nadležnoj Kantonalnoj poreskoj upravi za izdavanje potvrde o oslobađanju od poreza po osnovi potpisanog ugovora;
 - odmah po pribavljanju potvrde poreske uprave, pokrene postupke uknjižbe prava vlasništva Grada Sarajeva nad nekretninom iz Ugovora kod nadležnog suda u Sarajevu, odnosno pravo posjeda kod Službe za imovinsko pravne odnose, katastar i nekretnine Općine Centar Sarajevo;
 - odmah po upisu prava vlasništva, odnosno posjeda izvrši prijenos svih komunalnih priključaka i ostvari pravo da se evidentira kao vlasnik i korisnik istih, i to onih priključaka na kojima Grad Sarajevo već nije evidentiran kao korisnik.
2. Zadužuje se Gradonačelnica da, do kraja augusta mjeseca, predloži Administrativnoj komisiji prostor koji je optimalno potreban Gradonačelnici i gradskoj administraciji za redovan rad u zgradi DPO.
3. Zadužuje se Administrativna komisija Gradskog vijeća da za septembarsku sjednicu predloži Gradskom vijeću, u odgovarajućoj formi, tekst sporazuma Grada Sarajeva sa nadležnim organom Federacije BiH za nastavak korištenja dijela prostorija u zgradi DPO, sa uslovima pod kojim bi Grad Sarajevo mogao ustupiti dio prostorija na korištenje Parlamentu F BiH sa pripadajućim stručnim službama, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranilaštva Grada Sarajeva.

Obrazloženje

Gradsko vijeće prihvata prijenos prava vlasništva i posjeda nad zgradom DPO i pripadajućim zemljištem, međutim da bi formalno postao knjižni vlasnik i upisani posjednik, te upravitelj, potrebno je izvršiti određene radnje i to što prije.

Budući da je cilj ovom Gradskom vijeću da se rad organa Grada Sarajeva i gradske administracije organizira u odgovarajućim uslovima na jednom mjestu, u zgradi kojoj je Grad Sarajevo vlasnik i kojom upravlja i koja je građena za potrebe organa Grada i gradske administracije, potrebno je poduzeti sve potrebne korake kako bi se, što je moguće prije, došlo do željenog cilja.

U Sarajevu 20.07.2022. godine,

Jasmin Ademović, s.r.