



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

**GRADSKO VIJEĆE**

## **ODLUKA**

**o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade (Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica

**Obrađivač:** Stručna služba za poslove kabineta  
i poslove Gradske uprave

**Sarajevo, juli 2022. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 3, člana 22., člana 23. i člana 53. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda), člana 26. stav 2. i stav 10. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), a u vezi sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/22), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_..2022. godine, donijelo je

**(Prijedlog)**

### **Odluku**

### **o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade**

#### **Član 1.**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva prihvata prijenos prava vlasništva i posjeda na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. br. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č., br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP\_Sarajevo Mahala CXXIX, upisane u ZK ul. br. 28 K.O. SP\_SARAJEVO – Mahala CXXIX (k.č. br. 78) i ZK ul. br. 126 K.O. SP\_SARAJEVO \_ Mahala CXXIX (k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32), na Grad Sarajevo bez naknade.

#### **Član 2.**

Prijenos prava vlasništva i posjeda izvršit će se zaključivanjem Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda na nekretninama opisanim u članu 1. ove odluke između Grada Sarajeva, kao primaoca označenih nekretnina, i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kao prenosioca označenih nekretnina, a sve u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/22).

#### **Član 3.**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje Ugovora iz člana 2. ove odluke sa davaocem označenih nekretnina.

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

Broj:  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbi člana 3, člana 22., člana 23. i člana 53. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka Ustavnog suda) kojima je propisano sljedeće:

„**Član 3.** – „Svaka fizička i pravna osoba može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava.”

**Član 22.** „(1) Pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.), koje su nosioci prava vlasništva, imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.

(2) Nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona“.

**Član 23.** „(1) Pravo vlasništva stiče se na osnovu pravnog posla, zakona, odluke suda ili drugog nadležnog organa i nasljeđivanjem, uz ispunjenje pretpostavki propisanih zakonom.”

**Član 53.** „(1) Pravo vlasništva na nekretninama na osnovu pravnog posla stiče se uknjižbom u zemljišnu knjigu ako zakonom nije drugačije određeno.

(2) (prestalo da važi)

(3) Vlasništvo se prenosi na osnovu valjano očitovane volje zemljišnoknjižnog vlasnika usmjerena na to da njegovo vlasništvo pređe na sticaoca (clausula intabulandi). Ova izjava volje može biti data u pravnom poslu koji je upravljen na prijenos vlasništva, ali može biti data i u posebnoj ispravi.

(4) Provedena uknjižba djeluje od trenutka kad je sudu bio podnesen zahtjev za uknjižbu.“

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u odredbi člana 26. stav 2. i stav 10. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/22).

Tako je članom 26. stav 2. Statuta propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, dok je stavom 10. istog člana Statuta propisano da Gradsko vijeće upravlja i raspolaže imovinom Grada.

Donošenje Odluke u vezi je i sa Odlukom o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/22), koju je Skupština Kantona Sarajevo donijela na 53. Redovnoj sjednici održanoj dana 06.07.2022. godine i kojom je dala saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo, kao prenosiocu nekretnina, za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade sa Gradom Sarajevom, kao primaocem označenih nekretnina.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Vlada Kantona Sarajevo je svojim zaključkom, broj 02-04-15900-42/22 od 14.04.2022. godine, prihvatila inicijativu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za pokretanje procedure prijenosa prava vlasništva i posjeda Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na Grad Sarajevo, a sve na zahtjev koji je podnesen od strane Grada Sarajeva kao pravno zainteresirane strane u ovom postupku, na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP\_Sarajevo Mahala CXXIX na Grad Sarajevo bez naknade.

Po okončanju svih neophodnih postupaka i procedura, a što naročito podrazumijeva sačinjavanje notarski obrađenog Nacrta Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade, dostavljeno je Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u skladu sa odredbama Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo, u kojem je, između ostalog, navedeno i sljedeće:

„Kanton Sarajevo, donošenjem Zakona o imovini Kantona Sarajevo u skladu sa odredbama člana 4., u potpunosti preuzima imovinu Grada na području Kantona, kao i na drugim područjima gdje je Grad

posjedovao imovinu. Upućuje se na Presudu Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine, broj U-18-09 od 26.01.2010. godine, kojom se utvrđuje da je odredbama članova 2.,3.,4. i 5. Zakona povrijeđeno pravo Grada Sarajevo na lokalnu samoupravu te je istaknuto da materija koja je regulisana Zakonom o imovini treba biti ponovo predmetom zakonodavne aktivnosti Kantona Sarajevo, uz aktivno sudjelovanje Grada i općina u sastavu Grada, a sve radi iznalaženja kvalitetnih rješenja, pri čemu bi svaki nivo vlasti raspolagao sa imovinom neophodnom za vršenje svojih ustavnih i zakonskih nadležnosti. Nadalje, Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo je u svom Mišljenju ukazalo na potrebu regulisanja podjele imovine preuzete osnivanjem Kantona.“

U vezi sa naprijed navedenim, Skupština Kantona Sarajevo donijela je Odluku o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koja je objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 28/22, a stupila na snagu dana 15.07.2022. godine. Na ovaj način ispunile su se sve formalno-pravne pretpostavke za donošenje Odluke kojom Gradsko vijeće Grada Sarajeva prihvata prijenos vlasništva i posjeda bez naknade na način kako je u Odluci predloženo te ovlašćuje gradonačelnicu Grada Sarajeva za potpisivanje – zaključivanje Ugovora o naprijed navedenom sa Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo, kao prenosiocem označenih nekretnina koje se nalaze na adresi Hamdije Kreševljakovića 3 (zgrada DPO). Nakon što Gradsko vijeće donese ovu odluku, pristupit će se aktivnostima koje Grad Sarajevo, putem Pravobranilaštva Grada Sarajeva, treba poduzeti kod nadležnih organa: Porezna uprava Federacije BiH – ispostava Centar, kao i nadležno ZK odjeljenje Općinskog suda u Sarajevu radi evidentiranja i upisa predmetnih nekretnina u ZK na Grad Sarajevo, kao vlasnika nekretnina.

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

#### **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za realizaciju odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**

Sarajevo, 19.07.2022. godine  
Broj: 01-08-M-58/22

## **GRAD SARAJEVO**

**Stručna služba za poslove kabineta i poslove Gradske uprave**

**PREDMET:** Mišljenje na prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade i Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade  
Veza - Vaš Dopis br. 14-04-5442/22 od 18.07.2022. godine

Shodno odredbama člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), te odredbama člana 11. Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj:20/10, 30/15, 12/17 i 41/21) Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj dostavljenog Prijedloga Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koja bi trebala biti razmatrana i donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

Također Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je razmatralo sadržaj Nacrta Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajeva i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

Prilikom analize dostavljene dokumentacije i dostavljenog zahtjeva, izvršen je uvid u slijedeće:

- 1) Prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade;
- 2) Odluka o davanju saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade - Skupština Kantona Sarajevo br. 01-04-27079/22 od 06.07.2022. godine;
- 3) Nacrt Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade – Notar Nedžada Kapidžić.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja definisanih odredbama Zakona o pravobranilaštvu i Odluke o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva sukladno Vašem zahtjevu, daje slijedeće:

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 206 440  
**Fax:** +387 33 206 440  
**Email:** pravobranilastvo@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



## MIŠLJENJE

1) Prijedlog Odluke o prihvatanju prijenosa prava vlasništva i posjeda bez naknade i davanju saglasnosti gradonačelnici Grada Sarajeva za potpisivanje-zaključivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade je u skladu odredbama Statuta Grada Sarajeva i Zakona o stvarnim pravima, stoga nema smetnji da Gradsko vijeće Grada Sarajeva usvoji predmetnu Odluku u predloženom sadržaju, budući da je odredbama Statuta Grada Sarajeva kao nadležnost Gradskog vijeća Grada Sarajeva propisano „*upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Sarajeva*“.

2) Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grad Sarajevo, koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajevo Doc. dr. Benjamina Karić i Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo koga zastupa direktorica Belma Barlov, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o stvarnim pravima, te sadrži sve bitne elemente ugovora.

Napominjemo da je predmetni ugovor sačinjen u formi notarski obrađene isprave što predstavlja najvišu moguću formu pravnog posla i u ovom trenutku jedinu valjanu pravnu formu za sve poslove iz oblasti stvarnih prava, te slijedom toga jedini valjan pravni osnov za upis-uknjižbu Grada Sarajeva kao vlasnika u zemljišnim knjigama.

Zaključenjem ovog Ugovora stiču se uslovi za prijenos prava vlasništva sa prenosioca Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na primaoca Grad Sarajevo, te nema smetnji da se Ugovor zaključi u predloženom sadržaju.

Bitno je napomenuti da će po zaključenju predmetnog Ugovora Grad Sarajevo imati mogućnost da izvrši upis-uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je statutarno sjedište Grada Sarajeva i na kojoj lokaciji je administracija Grada Sarajeva smještena još od 1999. godine.

Također, zaključenjem predmetnog Ugovora i uknjižbom predmetnih nekretnina Grad Sarajevo će steći nepokretnu imovinu višemilionske vrijednosti, dok je pri tome, sukladno odredbama člana 14. Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone, oslobođen obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina.

## PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

### DOSTAVITI:

- Naslovu
- U spis



Dmitr Jusufbegović

## Pregled Dokumentata| Broj 28/22

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

## Službene novine Kantona Sarajevo, broj 28/22

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 24. stav (1) tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 36/21) i člana 15. stav (3) Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16 i 45/21), Skupština Kantona Sarajevo je na 53. Radnoj sjednici održanoj dana 06.07.2022. godine donijela

**ODLUKU****O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA BEZ NAKNADE****I**

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda na nekretninama označenim kao k.č. br. 848 i k.č. br. 847 k.o. Sarajevo VIII, što po starom premjeru odgovara k.č. br. 78, k.č. br. 43, k.č. br. 73 i k.č. br. 32 k.o. SP\_Sarajevo Mahala CXXIX na Grad Sarajevo bez naknade.

**II**

Ovlašćuje se direktor Zavoda za izgradnju Kantona da potpiše ugovor iz tačke I ove Odluke sa primaocem označenih nekretnina.

**III**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-27079/22

06. jula 2022. godine

Sarajevo

Predsjedavajući  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Elvedin Okerić**, s. r.

**Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**NOTAR**  
**Nedžada Kapidžić**  
**Općina Centar Sarajevo**

**N A C R T**

Dana \_\_\_\_.2022. godine /slovima: \_\_\_\_\_ dvijehiljadedvadesetdruge godine / su se meni, Notaru Nedžadi Kapidžić, sa službenim sjedištem i uredom u Sarajevu, Općina Centar Sarajevo, ul. Maršala Tita broj 50/I, istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje u **formi Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade**: -

**PRENOSILAC:**

**Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Kaptol br. 3, koga zastupa **direktor** \_\_\_\_\_  
**Barlov Belma**, rođena: \_\_\_\_\_ godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. \_\_\_\_\_ izdata od \_\_\_\_\_ godine, važi do \_\_\_\_\_ godine, \_\_\_\_\_ čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25959-35/21 od 24.06.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 27/21 od 08.07.2021. godine, \_\_\_\_\_

(u daljem tekstu: **Prenosilac**) \_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_

**PRIMALAC:**

**GRAD SARAJEVO**, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Hmdije Kreševljakovića broj 3,-- koga zastupa **gradonačelnica** \_\_\_\_\_  
**Karić Benjamina**, rođena: \_\_\_\_\_ godine, sa prebivalištem u Sarajevu, ulica \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. \_\_\_\_\_ izdata od \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ godine, važi do \_\_\_\_\_ godine, \_\_\_\_\_ čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Odluku o izboru gradonačelnice Grada Sarajevo donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva pod brojem 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 16/21 od 22.04.2021. godine, --

(u daljem tekstu: **Primalac**) \_\_\_\_\_

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**. \_\_\_\_\_

Prisutne stranke pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identifikacione isprave, koje su predočili Notaru, njihove vlastite isprave, te da su podaci koje su saopćili Notaru, a koji nisu sadržani u istim, istiniti, i ujedno su saglasni da se u ovoj ispravi mogu navesti brojevi i podaci iz identifikacionih isprava, kao i njihov JMB, s tim da se podaci mogu koristiti samo za obradu ove isprave. \_\_\_\_\_

**PRETHODNE NAPOMENE**

Dana \_\_\_\_.2022. godine Notaru je predočena slijedeća dokumentacija: \_\_\_\_\_

- Originalni Ugovor o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključen dana 05.02.1992. godine između Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva kao Prenosioca i Grada Sarajeva kao Primaoca čiji predmet je prenos prava na upravnoj (poslovnoj) zgradi DPO**



- koja se nalazi u Sarajevu, u ulici Dobrovoljačkoj broj 11, upisana u listu ZK ul. CXXIX/60 k.č. broj 78, u površini od 1.065 m<sup>2</sup> i dvorišta u površini od 1.048 m<sup>2</sup>, bez naknade; -----
2. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu** dana 08.02.2022. godine za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 28 k.o. SP Sarajevo-Mahala CXXIX**, označena kao k.č. 78 u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m<sup>2</sup>, od čega upravna zgrada površine 1065,00 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1048,00 m<sup>2</sup> čiji je vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom. U C teretnom listu nema upisanih tereta; -----
  3. **Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu** dana 17.03.2022. godine za nekretnine upisane u **zk.ul.br. 126 k.o. SP Sarajevo-Mahala CXXIX**, označene kao: -----
    - i) k.č. 43 u naravi pristupni put, pristupni put površine 135,00 m<sup>2</sup>, -----
    - ii) k.č. 73 u naravi park, park površine 85,00 m<sup>2</sup>, -----
    - iii) k.č. 32 u naravi dvorište-parking, dvorište površine 290,00 m<sup>2</sup>, -----
 čiji je vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom. U C teretnom listu nema upisanih tereta; -----
  4. **Kopija katastarskog plana izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo** od 10.03.2022. godine iz koje se konstatuje da je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo upisan kao posjednik sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim u **PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII** označene kao k.č. 847 u naravi kuća i zgrada u ul.H.Kreševljakovića površine 1011,00 m<sup>2</sup> i k.č. 848 u naravi dvorište u ul.H.Kreševljakovića površine 1672,00 m<sup>2</sup>, kao i da navedene nekretnine po novom premjeru odgovaraju nekretninama označenim kao k.č. 32, k.č. 73, k.č. 43 i k.č. 78, sve k.o. Sarajevo CXXIX, po starom premjeru; -----
  5. **Akt Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj Pk-58/21 od 23.02.2021. godine**, kao odgovor na zastupničko pitanje Skupštine Kantona Sarajevo u vezi sa vlasništvom na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora iz kojeg se konstatuje da je stav Pravobranilaštva Kantona Sarajevo da u konkretnom slučaju nisu ugroženi imovina i imovinski interesi Kantona Sarajevo, te da predmetna nekretnina nije u vlasništvu Kantona Sarajevo već u vlasništvu Grada Sarajevo, shodno Ugovoru o prenosu prava raspolaganja bez naknade od 05.02.1992. godine; -----
  6. **Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj 01-GV-02-885/21 od 28.07.2021. godine**, objavljena u Službenim novinama KS broj 31/21 od 05.08.2021. godine kojom je članom 3. dato ovlaštenje Gradonačelnici da u saradnji sa Pravobranilaštvom Grada Sarajeva, pokrene proces utvrđivanja vlasništva Grada Sarajeva nad nekretninom u čijoj zgradi je sjedište Grada Sarajeva, opisanom u članu 4. ove Odluke, pred nadležnim organima Kantona Sarajevo u skladu sa važećim propisima, a članom 4. dato ovlaštenje Pravobranilaštvu Grada Sarajevo pokrene postupak i okonča upis prava vlasništva i posjeda Grada Sarajeva sa dijelom od 1/1 na nekretnini označenoj kao k.č. 78, po kulturi upravna zgrada (1065 m<sup>2</sup>) DPO, dvorište (1048 m<sup>2</sup>), upisana u Zemljišnoj knjizi koja se vodi kod ZK ureda Općinskog suda u Sarajevu u zk.ulošku broj 28 k.o. SP Sarajevo-Mahala CXXIX (stari premjer), a što po novom premjeru odgovara k.č. 847 i k.č. 848, upisane u PL/KKU 2407 k.o. Sarajvi VIII, koji se vodi u Katastru Općine Centar Sarajevo;-----
  7. **Zakon o kantonalnim upravnim ustanovama**, objavljen u Službenim novinama FBiH, broj 14/97 dana 31.07.1997.godine, kojim je utvrđeno da je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo kantonalna upravna ustanova koja ima svojstvo pravnog lica, te da danom imenovanja direktora navedene ustanove prestaje sa radom Zavod za izgradnju grada Sarajeva,-----
  8. **Rješenje Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25959-35/21 od 24.06.2021. godine**, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 27/21 od 08.07.2021.godine za Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, -----

9. **Odluka o izboru gradonačelnice Grada Sarajevo** donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva pod brojem 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021. godine, objavljeno u Sužbenim novinama KS broj 16/21 od 22.04.2021.godine, -----
10. **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo** broj \_\_\_ od \_\_\_\_\_.2022. godine o davanju saglasnosti za zaključenje predmetnog Ugovora, -----
11. **Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo** broj \_\_\_ od \_\_\_\_\_.2022. godine u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora daje pozitivno mišljenje,-----
12. **Odluka Skupštine Kantona Sarajevo** broj \_\_\_ od \_\_\_\_\_.2022. godine o davanju saglasnosti za zaključenje predmetnog Ugovora. -----

U skladu sa Uredbom sa zakonskom snagom o izmjenama i dopunama Zakona o prometu nepokretnosti („Sl. novine BiH“, broj 18/94) utvrđeno je da su ugovori koji su u zaključeni u pismenoj formi punovažni ako su Ugovorne strane do stupanja na snagu ove Uredbe izvršile u cijelosti ili u pretežnom dijelu obaveze koje iz ugovora nastaju. Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Ugovor o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključen dana 05.02.1992. godine u cijelosti ispunjen, ali Ugovorne strane na njemu nisu ovjerile potpise, niti Ugovor sadrži podatke katastarskog premjera, pa isti nije provodiv u Zemljišnim knjigama i Katastru nekretnina, iz kog razloga prisupaju zaključenju ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da se nekretnine koje su predmet ovog Ugovora nalaze u Sarajevu u ulici Hamdije Kreševljakovića broj 3. -----

**Ugovorne strane obratile su se sa zahtjevom za zaključenje Ugovora o prenosu prava vlasništva i posjeda bez naknade.** -----

Pošto je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje pravnog posla, i nakon što je Notar ispitao pravu volju stranaka, objasnio situaciju, stranke poučio o pravnom dometu posla, upozorio na obavezu davanja jasnih i nedvosmislenih izjava, stranke su djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavile sljedeći -----

## U G O V O R O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA BEZ NAKNADE

### I – UVODNE ODREDBE O NEKRETNINI

- 1.1 Na osnovu predočenog originalnog **Zemljišnoknjižnog izvadka izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu** dana 08.02.2022. godine za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 28 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX**, Notar utvrđuje sljedeće upise: -----

**A-popisni list:**

- pod rednim brojem 1. upisana je nekretnina označena kao k.č. 78 u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m<sup>2</sup>, od čega upravna zgrada površine 1065,00 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1048,00 m<sup>2</sup>, -----

**B-vlasnički list:**

- u B vlasničkom listu kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom,-----

**C-teretni list:**

- u C teretnom listu nema upisanih tereta. -----

- 1.2 Na osnovu predočenog originalnog **Zemljišnoknjižnog izvadka izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu** dana 17.03.2022. godine za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 126 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX**, Notar utvrđuje sljedeće upise: -----

**A-popisni list:**

- **pod rednim brojem 1.** upisana je nekretnina označena kao **k.č. 43** u naravi pristupni put, pristupni put površine 135,00 m<sup>2</sup>, -----
- **pod rednim brojem 2.** upisana je nekretnina označena kao **k.č. 73** u naravi park, park površine 85,00 m<sup>2</sup>, -----
- **pod rednim brojem 3.** upisana je nekretnina označena kao **k.č. 32** u naravi dvorište-parking, dvorište površine 290,00 m<sup>2</sup>, -----

**B-vlasnički list:**

- u B vlasničkom listu kao vlasnik sa dijelom od 1/1 upisan je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo bez upisanih ograničenja raspolaganja predmetnom nekretninom,-----

**C-teretni list:**

- u C teretnom listu nema upisanih tereta. -----

- 1.3 Uvidom u **Kopiju katastarskog plana izdatu od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo** dana 08.11.2021. godine utvrđuje se da je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo upisan kao posjednik sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim u **PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII** označene kao **k.č. 847** u naravi kuća i zgrada u ul.H.Kreševljakovića površine 1011,00 m<sup>2</sup> i **k.č. 848** u naravi dvorište u ul.H.Kreševljakovića površine 1672,00 m<sup>2</sup>, kao i da navedene nekretnine po novom premjeru odgovaraju nekretninama označenim kao **k.č. 32, k.č. 73, k.č. 43 i k.č. 78, sve k.o. Sarajevo CXXIX, po starom premjeru.** -----
- 1.4 Ugovorne strane su zajednički pregledali predmetnu nekretninu, utvrdili njeno faktičko stanje, te utvrdili da se nalaze u **Sarajevu, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3**, te da u naravi predstavljaju upravnu zgradu, dvorište, pristupni put i parking. -----

**II – PREDMET PRENOSA PRAVA VLASNIŠTVA I POSJEDA**

- 2.1 Prenosilac prenosi, a Primalac prihvata i stiče u vlasništvo i posjed, sa dijelom od 1/1, nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu upisana u:-----
- i) **zk.ul.br. 28 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX**, označena kao: -----
    - **k.č. 78** u naravi upravne zgrade DPO, dvorište ukupne površine 2113,00 m<sup>2</sup>, od čega upravna zgrada površine 1065,00 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1048,00 m<sup>2</sup>, -----
  - ii) **zk.ul.br. 126 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX**, označene kao: -----
    - **k.č. 43** u naravi pristupni put, pristupni put površine 135,00 m<sup>2</sup>, -----
    - **k.č. 73** u naravi park, park površine 85,00 m<sup>2</sup>, -----
    - **k.č. 32** u naravi dvorište-parking, dvorište površine 290,00 m<sup>2</sup>, -----
- po novom premjeru upisane kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo u **PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII** označene kao **k.č. 847** u naravi kuća i zgrada u ul.H.Kreševljakovića površine 1011,00 m<sup>2</sup> i **k.č. 848** u naravi dvorište u ul.H.Kreševljakovića površine 1672,00 m<sup>2</sup>. -----
- 2.2 Primalac pribavlja nekretnine u vlasništvo sa dijelom od 1/1. -----
- 2.3 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je prenos prava vlasništva i posjeda nekretnina koje su predmet ovog Ugovora **bez naknade.** -----

**III - PRELAZAK POSJEDA**

- 3.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se Primalac već nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog Ugovora. -----
- 3.2 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Primalac preuze koristi, terete, i ostale obaveze vezane za nekretninu danom ulaska u posjed. -----
- 3.3 Prenosilac prenosi na Primaoca sve komunalne priključke i pravo da se evidentira kao vlasnik i korisnik istih, i to onih komunalnih priključaka na kojima Primalac već nije evidentiran kao korisnik. -----

**IV - ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**

- 4.1 Prenosilac ne odgovara za veličinu i svojstva nekretnina iz člana 2.1 Ugovora niti za bilo koje materijalne i pravne nedostatke.-----
- 4.2 Prenosilac preuzima eventualna javna ograničenja i opterećenja vezana za nekretnine, a koja nisu vidljiva iz zemljišne knjige (zakonska hipoteka, i dr.).-----

**V TABULARNA IZJAVA**

- 5.1 Prenosilac je saglasan da se bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Primalac može uknjižiti sa pravom vlasništva sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu u: -----  
 i) **zk.ul.br. 28 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX**, označena kao: **k.č. 78**,-----  
 ii) **zk.ul.br. 126 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX**, označene kao: **k.č. 43, k.č. 73 i k.č. 32**, -----  
**sve detaljno opisane u članu 2.1 ovog Ugovora.** -----
- 5.2 Prenosilac je saglasan da se bez njihovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti Primalac može uknjižiti sa pravom posjeda sa dijelom od 1/1 na nekretninama upisanim kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo u **PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII** označene kao **k.č. 847 i k.č. 848**, detaljno opisane u članu 2.1 ovog Ugovora. -----
- 5.3 Nakon upozorenja Notara na koji način **predbilježba** osigurava Primaoca, isti zahtijeva primjerak ugovora za upis predbilježbe u z.k. uredu Općinskog suda u Sarajevu, te Prenosilac izričito izjavljuje da je saglasan da Primalac izvrši predbilježbu prava vlasništva po osnovu ovog Ugovora. Ugovorne strane su saglasne da će predbilježba biti brisana istovremeno sa upisom prava vlasništva na nekretnini na ime Primaoca. **Notar je ovlaštena izdati Primaocu otpравak ugovora za upis predbilježbe.** -----
- 5.4 Notar je ovlaštena da ukoliko bude potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama i katastru ovaj ugovor mijenja ili dopunjava. -----
- 5.5 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su saglasne da Notar bez odlaganja sačini i podnese ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu prijedlog za predbilježbu prava vlasništva po ovom Ugovoru. -----

**VI TROŠKOVI, POREZI**

- 6.1 Ugovorne strane su dogovorile da notarske troškove povezane sa ovim ugovorom snosi Primalac. -----
- 6.2 Troškove taksi za provođenje ugovora, eventualno poreza na promet nekretnina, kao i sve druge troškove vezane za prenos vlasništva na navedenoj nekretnini u cijelosti snosi Primalac. -----

**VII SAGLASNOSTI I ODOBRENJA**

- 7.1 Notar konstatuje da su pribavljena slijedeća saglasnosti i odobrenja za zaključenje ovog Ugovora, i to: -----  
 i) **Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ .2022. godine** o davanju saglasnosti za zaključenje predmetnog Ugovora, -----  
 ii) **Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ .2022. godine** u kom se navodi da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo na nacrt ovog Ugovora daje pozitivno mišljenje,-----  
 iii) **Odluka Skupštine Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ .2022. godine** o davanju saglasnosti za zaključenje predmetnog Ugovora, -----  
 koji se nalaze u Prilogu Ugovora. -----

**VIII NOTARSKÉ POUKE**

- 8.1 Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

- (i) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i katastar Primalac postaje vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog ugovora,-----
- (ii) zahtjev za uknjižbu prava vlasništva i posjeda Primalac može podnijeti zemljišno-knjižnom uredu i katastru tek kada plati porez na promet nekretnina, odnosno bude oslobođen od plaćanja poreza, te je obavezan podnijeti zahtjev nadležnoj Kantonalnoj poreznoj upravi za razrez poreza/oslobađanje od plaćanja poreza na promet u roku predviđenom zakonom, -----
- (iii) sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo, -----
- (iv) Prilozi su strankama predočeni za vrijeme notarske obrade, pa stranke izričito izjavljuju da su im prilozi pročitani i dati na uvid, te su upoznate sa njihovim sadržajem. -----

### **ZAVRŠETAK ISPRAVE**

U prilogu ove notarski obrađene isprave nalazi se: -----

1. Ugovor o prenosu prava raspolaganja bez naknade zaključen dana 05.02.1992. godine
2. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 28 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX, -----
3. Zemljišnoknjižni izvadak izdat od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu za zk.ul.br. 126 k.o. SP\_Sarajevo-Mahala CXXIX, -----
4. Kopija katastarskog plana izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo za PL/KKU broj 2407 k.o. Sarajevo VIII;
5. Akt Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj Pk-58/21 od 23.02.2021. godine, -----
6. Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj 01-GV-02-885/21 od 28.07.2021. godine, -----
7. Kopija Zakona o kantonalnim upravnim ustanovama, objavljen u Službenim novinama FBiH, broj 14/97 dana 31.07.1977.godine,-----
8. Kopija Rješenja Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-25959-35/21 od 24.06.2021. godine, -----
9. Kopija Odluke o izboru gradonačelnice Grada Sarajevo donesena od Gradskog vijeća Grada Sarajeva pod brojem 01-GV-02-310/21 od 08.04.2021. godine, -----
10. Mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.2022. godine,-----
11. Zaključak Vlade Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.2022. godine, -----
12. Odluka Skupština Kantona Sarajevo broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.2022. godine.-----

Izvornik je strankama pročitani i protumačen, iste su izjavile da su ga razumjele, te se Notar uvjerio da sadržaj izvornika odgovara volji stranaka, pa Ugovorne strane ovaj pravni posao odobravaju i potpisuju. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

#### **Opravak**

Prenosilac (1)

Primalac (1)

Zemljišno-knjižni ured (2)

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo (1)

#### **Ovjereni prepis**

Porezna uprava (1)

**Prenosilac:**  
**ZAVOD ZA IZGRADNJU**  
**KANTONA SARAJEVO**

---

**Direktor Barlov Belma**

**Primalac:**  
**GRAD SARAJEVO**

---

**Gradonačelnica Karić Benjamina**

**Notar, Kapidžić Nedžada**