



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj:  
Sarajevo, \_\_. \_\_. 2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o izvršenoj proceduri javnog poziva za davanje u zakup dijela objekta „Željeznička stanica Bistrik“

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**





**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADONAČELNICA**

**Informacija**  
**o izvršenoj proceduri javnog poziva za davanje u zakup dijela objekta**  
**„Željeznička stanica Bistrik“**

**Predlagač:** Gradonačelnica

**Obradivač:** Služba za urbano planiranje, investicije,  
stambene i komunalne poslove

**Sarajevo, juli 2022. godine**

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



Grad Sarajevo je krajem 2020. započeo radove na rekonstrukciji i rehabilitaciji Željezničke stanice Bistrik, nacionalnog spomenika BiH, a u skladu sa odobrenjem za građenje izdatim od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

Svi radovi su završeni u augustu 2021. godine te je Grad Sarajevo putem Pravobranilaštva Grada podnio zahtjev za tehnički prijem.

Komisija za tehnički prijem je krajem godine pristupila pregledu izvedenih radova te je odobrenje za upotrebu izdato 03.03.2022. godine, čime su se stekli uslovi za davanje dijela objekta Željezničke stanice Bistrik u zakup.

Gradsko vijeće je na osmoj sjednici, održanoj 04.11.2021. godine, donijelo Odluku o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik kojom je utvrđen postupak i kriteriji za provođenje javnog poziva za davanje u zakup te je definisan prostor koji je predmet zakupa, i to:

Unutrašnji prostor se sastoji od slijedećih prostorija:

- podrum segmenta A: kuhinja, prostor lifta, sanitarije M+Ž, hodnik, stepenište, ostava,
- prizemlje segment A: restoran, sanitarije M+Ž, hodnik (zajednički), ostave,
- prizemlje segment B i C: caffe prostor, depo, hodnik, sanitarije M+Ž
- sprat segment C: depo (tehnička prostorija)

Vanjski prostor obuhvata popločanu površinu oko objekta.

Shodno navedenom, 30.03.2022. godine, donesena je Odluka o raspisivanju Javnog poziva za prikupljanje prijave za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

Javni poziv objavljen je na web stranici Grada Sarajeva i u listu „Dnevni avaz“ 13.04.2022. godine. Početna minimalna cijena zakupa iznosila je 4.892,00 KM bez uračunatog PDV-a mjesečno, odnosno 58.716,00 KM godišnje, kako je kao tržišna cijena za ovu predmetnu lokaciju predviđeno „Studijom opravdanosti i korištenja objekta Željeznička stanica Bistrik te razvojem poslovnog modela.“

U ostavljenom roku od 35 dana nije pristigla nijedna ponuda.

S tim u vezi, gradonačelnica je predložila izmjene Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik, u smislu smanjenja cijene mjesečne zakupnine na iznos koji je prema gore pomenutoj Studiji ocijenjen kao fer cijena mjesečnog najma ugostiteljskog prostora, i to 3.000,00 KM bez uračunatog PDV-a mjesečno, odnosno 36.000,00 KM godišnje te umanjeње avansnog pologa za učešće po javnom pozivu.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva podržalo je prijedlog gradonačelnice te je na 16. sjednici, održanoj 01.06.2022. godine, usvojilo Odluku o izmjenama Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

Grad Sarajevo je objavio novi Javni poziv 28.06.2022. godine na web stranici Grada Sarajeva i u dnevnom listu „Dnevni avaz“. U predviđenom roku od 15 dana zaprimljena je jedna ponuda. Otvaranje ponude izvršeno je od strane imenovane Komisije, dana 18.07.2022. godine

Komisija je utvrdila da je pristigla ponuda ponuđača Herbal Group d.o.o. Ista je dostavljena u predviđenom roku te ispunjava uslove propisane pozivom. Ponuđač je ponudio cijenu od 3.100,00 KM bez PDV-a, odnosno 3.627,00KM sa uračunatim PDV-om za mjesečni zakup dijela objekta.

Ponuđač je kupac franšize turskog lanca restorana Mado, koji ima preko 400 poslovnica u Turskoj, te franšize u slijedećim državama: Australija, Nizozemska, Ujedinjeni Arapski Emirati, Libanon, Južna Koreja, Kipar, Kina, Tajvan, Katar, Kuvajt, Saudijska Arabija, Bahrein, Malezija, Azerbejdžan, Kazahstan, Turkmenistan, Irak, Grčka, Njemačka, Jordan, Kanada i Oman.

U svom narativnom izvještaju, Ponuđač se obavezuje uređenju u skladu sa ambijentom, primjenom klasičnih i prirodnih materijala koji bi bili primjereni objektu sa statusom Nacionalnog spomenika.