



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Odluka
o dodjeli u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica
Obrađivač: Gradska služba za opću upravu
i zajedničke poslove

Sarajevo, juli 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst) i člana 4. Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 13/22 i 25/22), Gradsko Vijeće Grada Sarajeva, na 18. sjednici održanoj 26.07.2022. godine, donosi:

(Prijedlog)

**Odluku
o dodjeli u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik**

Član 1.

Pravnom licu „Herbal Group” d.o.o. Sarajevo, ulica Džemala Bijedića broj 129 Sarajevo, dodjeljuje se u zakup i korištenje dio objekta Željezničke stanice Bistrik, na kojem pravo vlasništva ima Grad Sarajevo, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2808, 2809 i 2810 K.O. Sarajevo IX, a koji obuhvata:

- a) unutrašnji prostora površine 300,35m² koji se sastoji od sljedećih prostorija:
 - Podrum segmenta A: kuhinja, prostor lifta, sanitarije M+Ž, hodnik, stepenište i ostava;
 - Prizemlje segmenta A: restoran, sanitarije M+Ž, (zajednički) i ostava;
 - Prizemlje segment B i C: caffè prostor, depo, hodnik, sanitarije M+Ž;
 - Sprat segment C: depo (tehnička prostorija);
- b) vanjski prostor površine 51,7m².

Član 2.

Zakupac dijela objekta Željezničke stanice Bistrik dužan je plaćati mjesečnu naknadu na ime zakupa u iznosu od 3.100,00 KM bez PDV-a odnosno 3.627,00 KM sa PDV-om.

Član 3.

Ovlašćuje se gradonačelnica da, u ime i za račun Grada Sarajeva, sa pravnim licem „Herbal Group” d.o.o. Sarajevo, zaključi ugovor o zakupu dijela objekta Željezničke stanice Bistrik iz člana 1. ove Odluke na period od 12 mjeseci, uz mogućnost produženja ugovora sve dok zakupac redovno izmiruje zakupninu, a sve u skladu sa uslovima propisanim Odlukom o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 13/22 i 25/22).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

**Broj:
Sarajevo,**

OBRAZLOŽENJE:

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama člana 26. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim su propisane nadležnosti Gradskog vijeća Grada Sarajeva i članu 73. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da je Gradsko Vijeće Grada Sarajeva nosilac prava raspolaganja imovinom Grada Sarajeva (pokretnom i nepokretnom). Članom 4. Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 13/22 i 25/22) regulisan je postupak davanja u zakup, stavom (4) istog člana propisano je da će Gradsko Vijeće, nakon okončanja postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača, donijeti odluku o dodjeli u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik, dok je stavom (5) istog člana propisano da će, na osnovu donesene odluke o dodjeli u zakup, gradonačelnica zaključiti Ugovor o zakupu dijela objekta Željezničke stanice Bistrik, a u skladu sa prethodno pribavljenim mišljenjem Pravobranioca Grada Sarajeva.

Razlozi donošenja:

Gradsko Vijeće Grada Sarajeva je na 16. sjednici održanoj dana 04.11.2021. godine donijelo Odluku o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 13/22). Nakon neuspjelog prvog javnog poziva iz razloga što nije pristigla nijedna ponuda, Gradsko Vijeće Grada Sarajeva donijelo je Odluku o izmjenama Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 13/22 i 25/22) kojom su izmijenjeni uslovi javnog poziva.

Shodno odredbama Odluku o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 13/22 i 25/22), gradonačelnica Grada Sarajeva donijela je Odluku o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje prijave za davanje u zakup i korištenje dijela objekta Željezničke stanice Bistrik na kojem pravo vlasništva ima Grad Sarajevo, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2808, 2809 i 2810 KM Sarajevo IX, a koji obuhvata:

- a) unutrašnji prostora površine 300,35m² koji se sastoji od sljedećih prostorija:
 - Podrum segmenta A: kuhinja, prostor lifta, sanitarije M+Ž, hodnik, stepenište i ostava;
 - Prizemlje segmenta A: restoran, sanitarije M+Ž, (zajednički) i ostava;
 - Prizemlje segment B i C: caffe prostor, depo, hodnik, sanitarije M+Ž;
 - Sprat segment C: depo (tehnička prostorija); i
- b) vanjski prostor površine 51,7m².

Gradonačelnica Grada Sarajeva imenovala je Komisiju za provođenje Javnog poziva čiji je zadatak bio izvršiti otvaranje ponuda i dostaviti izvještaj o provedenom postupku gradonačelnici.

Nakon okončanog postupka po Javnom pozivu, Komisija je predložila gradonačelnici Grada Sarajeva da se dio objekta Željezničke stanice Bistrik dodijeli u zakup ponuđaču „Herbal Group” d.o.o. Sarajevo, koji je jedini ponuđač na Javnom pozivu, a koji ispunjava sve propisane uslove sa ponuđenom cijenom mjesečnog zakupa u iznosu od 3.100,00 KM bez PDV-a odnosno 3.627,00 KM sa PDV-om.

Finansijska sredstva:

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke nisu potrebna.