



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-774/22
Datum, 27.04.2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 15. sjednici održanoj dana 27.04.2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o aktivnostima na izradi Regulacionog plana „Sarajevogas-Bosnalijek“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O AKTIVNOSTIMA NA IZRADI
REGULACIONOG PLANA „SARAJEVOGAS-BOSNALIJEK”

Sarajevo, april 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Odluka o pristupanju izradi Plana

Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.10.2016. godine, donijelo je Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „Sarajevogas-Bosnalijek” („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 46/16).

Općina Novo Sarajevo pokrenula je inicijativu za izradu novog planskog dokumenta, s obzirom da je za ovo područje 2002. godine usvojen Regulacioni plan čija su planska rješenja neprovodiva sa aspekta imovinsko-pravnih odnosa.

Razlog pristupanju izradi novog Plana je i usklađivanje provedbeno-planske dokumentacije sa planovima višeg reda, utvrđeno članom 137. Odluke o provođenju Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine i Odlukom o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 37/14), a što se prvenstveno odnosi na usklađivanje trase I transverzale i trase Gradske brze ceste (raniji naziv Gradski autoput).

Također, u skladu sa namjenom ovog područja prema Planu višeg reda – privredna zona i mala preduzeća (kao pretežna namjena), potrebno je planirati poslovne objekte uz ulicu Muhameda ef. Pandže, a shodno tome, u skladu sa normativima planirati saobraćajnu, komunalnu i energetska infrastrukturu.

Izrada podloga

Na osnovu zaključenog Sporazuma o izradi Plana u februaru 2017. godine, između Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva, Općine Centar Sarajevo i Općine Novo Sarajevo, kojim su regulisana međusobna prava i obaveze, Općina Novo Sarajevo obezbijedila je budžetska sredstva za izradu podloga, elaborata i materijalnih troškova u iznosu od 41.000,00 KM. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao Nosilac izrade Plana, pripremio je tendersku dokumentaciju, raspisao tendere i ugovorio sa izabranim izvođačima izradu podloga neophodnih za izradu Plana, i to: Ažuriranje i vektorizaciju geodetske podloge, katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, posjedovno (katastarsko) stanje zemljišta i Elaborat o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena sa detaljnim istražnim radovima.

Osnovna koncepcija Plana

U toku izrade Osnovne koncepcije Plana održano je više sastanaka subjekata planiranja u cilju izrade urbanističke osnove, a u skladu sa smjernicama iz Odluke o pristupanju izradi Plana, odrednicama planova višeg reda i preuzetim obavezama na osnovu izdanih urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje od strane općina.

Dana 30.08.2018. godine održan je sastanak u Zavod za planiranje razvoja KS sa predstavnicima Općine Novo Sarajevo, Općine Centar, JP Željeznice Federacije BiH, JP Ceste Federacije BiH, KJKP Sarajevogas-a, Ministarstva privrede KS, Ministarstva saobraćaja KS i Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture KS.

Tom prilikom Zavod je prezentovao urbanističko rješenje koje je prihvaćeno od svih prisutnih, nakon čega je Zavod dostavio Gradu Sarajevu Osnovnu koncepciju Plana u cilju organizovanja javne tribine (dopis broj 02-23-2553/17 od 10.09.2018. godine).

Na zahtjev Općine Centar došlo je do prolongiranja organizovanja javne tribine u cilju razmatranja prijedloga firme Penny Plus d.o.o. Sarajevo i preispitivanja planirane trase I transverzale u odnosu na postojeće poslovne objekte.

S obzirom da je prijedlog odbijen, jer nije u skladu sa smjernicama niti sa Planom višeg reda, javna tribina održana je dana 15.05.2019. godine u prostorijama MZ „Velešići“ i MZ „Gornji Velešići“. Sve primjedbe i sugestije pristigle poslije javne tribine razmatrane su na zajedničkim sastancima subjekata planiranja 28.08.2019. i 14.10.2019. godine, nakon čega je Zavod za planiranje razvoja KS pristupio izradi Prednacrtu Plana.

Nacrt Plana, javni uvid i javna rasprava

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva, održanoj 27.05.2020. godine, donesen je Zaključak kojim je razmotren Nacrt Regulacionog plana „Sarajevogas-Bosnalijek“ i isti se upućuje na javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Javni uvid u Nacrt Plana održan je u periodu od 24.06.-24.07.2020. godine u prostorijama MZ „Velešići“ i MZ „Gornji Velešići“ te u Centru za dozvole – šalter sala Općine Novo Sarajevo.

Javna rasprava o Nacrtu Plana planirana je 27.07.2020. godine u MZ „Velešići“ i MZ „Gornji Velešići“. Zbog nastale epidemiološke situacije te nemogućnosti obezbjeđenja adekvatnog prostora i provođenja epidemioloških mjera koje su bile na snazi (ograničen broj učesnika u zatvorenom prostoru i poštivanje propisane distance), javna rasprava nije održana.

Shodno navedenom, Grad Sarajevo je uputio obavještenje Općini Novo Sarajevo, Općini Centar i Zavodu za planiranje razvoja KS o produženju javnog uvida do kraja mjeseca augusta 2020. godine, a da svi zainteresovani građani i vlasnici nekretnina podnesu svoje primjedbe na koje će dobiti odgovore u pisanoj formi (dopis broj 08-19-4046-1/20 od 21.07.2020. godine)

Pristigle primjedbe, prijedlozi i sugestije građana na Nacrt Plana razmatrane su na sastanku subjekata planiranja održanom 25.09.2020. godine u Zavodu za planiranje razvoja KS.

U cilju kvalitetnijeg planskog rješenja i brže realizacije I transverzale, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, dopisom broj 05/01-19-39368/20 od 12.10.2020. godine, dostavilo je prijedloge i zahtjeve za izmjene urbanističkog rješenja utvrđenog u Nacrtu Plana.

Shodno navedenom, na poziv Zavoda održan je sastanak 12.10.2020. godine i tom prilikom zaključeno je da se planira kolski pristup sa planirane I transverzale za parcele u vlasništvu firme Penny plus i benzinskoj pumpi El Tarik Oil, u cilju zadržavanja objekta pumpe i planiranja poslovnog objekta Penny Plus, uz uslov djelimičnog izmještanja potoka Sušice i planirane trase magistralne željeznice.

Dana 12.11.2020. godine održan je sastanak u Zavodu sa predstavnicima JP Željeznice FBiH, Općine Novo Sarajevo, Grada Sarajeva, Općine Centar i Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS te je tom prilikom prihvaćen zahtjev JP Željeznica FBiH za ucrtavanje pristupa sa ulice Muhameda ef. Pandže do servisne saobraćajnice u okviru pružnog pojasa.

Dana 20.11.2020. godine, na poziv Zavoda održan je sastanak u cilju prezentacije korigovanog urbanističkog rješenja u skladu sa usvojenim primjedbama. Također tom prilikom razmatrana je novodostavljena primjedba firme Penny Plus koja se odnosi na prijedlog novog saobraćajnog rješenja (pristupa) i izmještanja planirane trase pruge te ista nije prihvaćena.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, dopisom broj 05/01-19-47049/20 od 23.11.2020. godine, dostavio je Zavodu nalog za postupanje pri izradi Plana koji se odnosi na planiranje kolskog priključka sa trase I transverzale prema parcelama koje nisu ušle u otkup kroz elaborat eksproprijacije, kao i planiranje željezničkog kolosijeka uz postojeće željezničke kolosijeko.

Dopisom broj 02-23-2553/20 od 27.11.2020. godine, Zavod je dostavio korigovano urbanističko rješenje na koje je Grad Sarajevo dostavio svoje izjašnjenje sa primjedbama (dopis broj 08-19-6289-1/20 od 02.12.2020. godine).

Na poziv Zavoda za planiranje razvoja KS, a u cilju konačnog usaglašavanja stavova i nastavka aktivnosti na izradi Prijedloga Plana, održani su ponovo sastanci subjekata planiranja 07.12.2020., 08.12.2021., 08.02.2021. i 12.02.2021. godine.

Na posljednjem sastanku održanom 12.02.2021. godine u Zavodu, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo i Općina Centar dali su saglasnost na urbanističko rješenje kojim je planiran poslovni objekat Penny Plus na parceli koja nije obuhvaćena elaboratom eksproprijacije i lokacija postojeće benzinske pumpe El Tarik Oil, sa planiranjem saobraćajnog pristupa sa trase I transverzale.

Ministarstvo saobraćaja KS naknadno je dostavilo pozitivno Mišljenje, dopis broj 04-23-44348-12/20 od 16.04.2021. godine.

Prijedlog Plana

S obzirom da je u međuvremenu izabrana nova Vlada Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo je dobio usmenu informaciju od Zavoda za planiranje razvoja KS da je izrada Prijedloga Plana privremeno obustavljena, s obzirom da se čeka stav Vlade Kantona Sarajevo u vezi firme Penny plus i I transverzale, odnosno stav prema konačnom urbanističkom rješenju ovog planskog akta.

Dana 28.10.2021. godine, Grad Sarajevo uputio je email Zavodu i dobio informaciju da je Vlada Kantona Sarajevo pokrenula postupak procjene nekretnina u cilju pregovora oko rješavanja imovinsko-pravnih pitanja.

Shodno navedenim informacijama, a u cilju izrade Programa rada za 2022. godinu, Grad Sarajevo je uputio Zavodu zahtjev za dostavu informacije u vezi izrade Prijedloga RP „Sarajevogas-Bosnalijek“ (dopis broj 09-19-6992/21 od 09.12.2021. godine) te urgencije na zahtjev 18.01.2022., 24.02.2022. i 31.03.2021. godine.

Grad Sarajevo do danas nije zaprimio traženu informaciju od strane Zavoda za planiranje razvoja KS o izradi Prijedloga ovog planskog dokumenta te ne raspolaže sa informacijama o aktivnostima Vlade KS u vezi realizacije projekta I transverzale.

Napominjemo da kada bude prihvaćeno urbanističko rješenje od strane Vlade Kantona Sarajevo, nastavit će se izrada ostalih faza ovog planskog dokumenta – idejnih rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture, nakon čega je neophodno pribaviti mišljenja/saglasnosti komunalnih preduzeća na iste.