



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o svrsishodnosti realizacije Projekta zatvaranja terase objekta bazena, broj: 01-1-853/22 od 16.06.2022. godine

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Informacija o svrsishodnosti realizacije Projekta zatvaranja terase objekta bazena

Predlagač: Skupština JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo

Obrađivač: Uprava JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo

Sarajevo, april 2022. godine

Informacija o svrsishodnosti realizacije Projekta zatvaranja terase objekta bazena

Poštovani,

Na osnovu Zaključka Gradskog vijeća, broj: 01-GV-02-598-1/22 od 04.04.2022. godine kojim se traži da Skupština JP "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo preispita svrsishodnost realizacije projekta zatvaranja terase Olimpijskog bazena Otoka s ciljem formiranja fitnes centra i donese odgovarajuće odluke, odnosno prijedloge zaključaka, kao i Zaključka Kolegija Gradskog vijeća, broj: 01-GV-02-1227-1/21 od 12. 10. 2021. godine, Skupština Preduzeća dostavlja predmetnu informaciju.

Skupština JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo donijela je zaključke kojima nalaže Upravi Preduzeća da pribavi Elaborat o procjeni isplativosti zatvaranja i eksploatacije terase od Ekonomskog instituta Sarajevo, stručno pravno mišljenje i stručna mišljenja stalnih sudskih vještaka građevinske, elektro i mašinske struke.

Na VI-oj vanrednoj sjednici Skupštine, održane dana 15.04.2022. godine, kojoj su prisustvovali i predstavnici Nadzornog odbora, Odbora za reviziju i Uprave Preduzeća, razmatrani su materijali:

- *Procjena isplativosti zatvaranja i eksploatacije terase objekta Olimpijskog bazena Otoka, novembar 2021. godina (pripremio JP „Olimpijski bazen Otoka d.o.o.);*
- *Mišljenje Agencije za javne nabavke BiH, broj: 04-02-1-2115-2/22 od 01.11.2021. godine;*
- *Elaborat o procjeni isplativosti zatvaranja i eksploatacije terase objekta Olimpijskog bazena Otoka sa ciljem formiranja fitness centra i teretane od 20.02.2022. godine (pripremio Ekonomski institut Sarajevo);*
- *Zaključak Gradskog vijeća Grada Sarajeva 01-GV-02-598-1/22 od 04.04.2022. godine;*
- *Nalazi sudskih vještaka:*
 - a) *Nalaz i mišljenje sudskog vještaka na okolnosti utvrđivanja tržišne vrijednosti opreme i radova za mašinsku i hidro fazu projekta „Zatvaranja dijela terase u cilju nove funkcionalne organizacije prvog sprata na objektu Olimpijski bazen Otoka“, broj: 04-2-387-1/22, april 2022. godine (mr.sci. Neziran Đogo, dipl.ing.maš.);*
 - b) *Procjena vrijednosti građevinskih i zanatskih radova u svrhu formiranja fitness centra na terasi Olimpijskog bazena u Sarajevu - Općina Novi Grad, broj: 04-2-385-1/22, april 2022. godine (mr. Jašarević Fikret, dipl.ing.građ.);*
 - c) *Nalaz sudskog vještaka iz oblasti elektrotehnike o procjeni sadašnje vrijednosti uređaja, opreme, materijala i radova“ (elektro radovi), broj: 04-2-386-1/22, april 2022. godine (Zubović Ahmed, dipl.ing.el.);*
- *Mišljenje/pravni stav advokata u vezi sa predmetnim projektom, od 13.04.2022. godine (Advokat Alma Biberović).*

Podsjećamo da je 17.05.2021. godine, donesena Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača – Dinalsa d.o.o. Sarajevo, čija je ponuda iznosila 700.088,60 KM (sa PDV-om).

Nova Uprava, kao i ostali novoizabrani organi Preduzeća, upoznali su se sa predmetnim projektom i do tada realiziranim aktivnostima prilikom primopredaje dužnosti, zaključili su da nije postojala bilo kakva analiza ekonomske opravdanosti realizacije Projekta zatvaranja terase bazena, te je preuzela aktivnosti u pravcu rješavanja problema i preispitivanja opravdanosti dalje realizacije predmetnog projekta.

Radi još jedne kontrole zaključaka, do kojih se došlo u *Procjeni isplativosti zatvaranja i eksploatacije terase objekta Olimpijskog bazena Otoka, novembar 2021. godina*, koju je pripremio JP „Olimpijski bazen Otoka d.o.o. Sarajevo, Skupština Preduzeća tražila je od Uprave da i nezavisna kompetentna institucija, izvrši procjenu predmetnog projekta.

Shodno tome, Uprava je angažovala Ekonomski institut Sarajevo, u čijem *Elaboratu o procjeni isplativosti zatvaranja i eksploatacije terase objekta Olimpijskog bazena Otoka sa ciljem formiranja fitness centra i teretane od 20.02.2022. godine*, se navodi da „...*Nakon provedenog istraživanja tržišnog potencijala, procjene potražnje i analize konkurencije, kao ekonomsko-finansijske analize... navedeno ulaganje neće biti profitabilno, ako se posmatra kao zaseban profitni centar u okviru JP „Olimpijski bazen Otoka“...*“

Dalje, navodi se da „...*Nakon provedene analize i procjene visine ukupnih prihoda, troškova i dobiti, zaključeno je da se na godišnjem nivou može očekivati **godišnji gubitak** (u prvoj godini rada), u iznosu od **191.396,00 KM**, obzirom da prihodi neće biti dovoljni da pokriju troškove rada. Pored toga, važno je istaći da realizacija investicije, kako je to predviđeno idejnim rješenjem i izvedbenim projektom, u značajnoj mjeri narušava sigurnost i funkcionalnost postojećeg prostora Bazena...*“

Zaključno s navedenim „...*ne postoji ekonomsko-finansijska opravdanost realizacije predmetnih ulaganja u zatvaranje terase na sjevernoj strani objekta JP „Olimpijski bazen Otoka“...*“

Elaborat ne tretira cjenovne razlike ponude u trenutku njenog dostavljanja i potpunog poremećaja cijena na svjetskom tržištu, usljed izbijanja sukoba u Ukrajini. Stoga, zatraženo je dodatno mišljenje sudskih vještaka po pitanju utvrđivanja razlike cijena u vrijeme dostavljanja ponude (kraj 2020. godine) i trenutnih cijena (april 2022. godine).

Vještak građ. struke procijenio je (april 2022.) da bi radovi u tom dijelu Projekta koštali **673.373, 50 KM (sa PDV-om)**, vještak iz oblasti **elektrotehnike** procijenio je da bi za tu vrstu radova bilo potrebno izdvojiti **93.026,70 KM (sa PDV-om)**, a **vještak maš. struke** procijenio je iznos od **352.831,49 KM (sa PDV-om)**, što ukupno iznosi **1.119.231,69 KM (sa PDV-om)**, i taj iznos za **419.143,09 KM (sa PDV-om)** premašuje cijenu ponude Dinalsa d.o.o. Sarajevo, kao najpovoljnijeg ponuđača koja je iznosila **700.088,60 KM (sa PDV-om)**.

Obzirom da je tenderska cijena znatno niža od trenutne tržišne, Projekat nema ekonomsku opravdanost realizacije ni za samog izvođača radova.

Mišljenja Agencije za javne nabavke BiH, broj: 04-02-1-2115-2/21 od 01.11.2021. godine, po osnovu Upita o primjeni Zakona o javnim nabavkama, broj: 02-1-1064/21 od 25.10.2021. godine, koje je Preduzeće uputilo u vezi sa predmetnim postupkom, navodi situacije i razloge otkazivanje postupka kao što su: značajne promjene tržišnih uvjeta, važne promjene u proračunu institucije koje su uzrokovane vanjskim faktorima, te da bi u tom slučaju završetak postupka nabavke zaključenjem ugovora predstavljao rasipanje javnih sredstava.

Shodno navedenom, svi organi Preduzeća jedinstveni su u ocjeni da od projekta treba odustati, tj. da je potrebno donijeti Odluku o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Na VI-*o*j vanrednoj sjednici Skupštine, održanoj dana 15.04.2022. godine, kojoj su prisustvovali i ostali organi Preduzeća, donesen je zaključak u kojem je Skupština predložila Upravi JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo da donese Odluku o poništenju postupka javne nabavke radova u vezi sa predmetnim projektom zatvaranja terase.

S poštovanjem,

Predsjednik Skupštine
Elvir Hadžiahmetović, s.r.