



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU KORIŠTENJA I
DAVANJA U ZAKUP DIJELA OBJEKTA ŽELJEZNIČKA STANICA BISTRİK
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica

Obradivač: Stručna služba gradonačelnice Grada Sarajeva
Gradska služba za urbano planiranje, investicijske
i stambene poslove
Gradska služba za opću upravu i zajedničke poslove

Sarajevo, maj 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj __. __.2022. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA I NAČINU KORIŠTENJA I
DAVANJA U ZAKUP DIJELA OBJEKTA ŽELJEZNIČKA STANICA BISTRİK

Član 1.

(Dopuna člana 5.)

U Odluci o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/22), u članu 5. dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„(3) Gradsko vijeće Grada Sarajeva ovlašćuje gradonačelnicu Grada Sarajeva da u slučaju da se prostor Željezničke stanice Bistrik oglasi dva puta i za isti ne bude zainteresiranih ponuđača, može posebnim aktom izvrši davanje u zakup neposrednim ugovaranjem, poštujući uslove propisane članom 6. stav (1) ove odluke, uz umanjene početne cijene u iznosu od 10% i uz obavezu informisanja Gradskog vijeća o prethodnom.“

Član 2.

(Izmjene člana 6.)

(1) U članu 6. stavovi od (1) do (4) mijenjaju se i glase:

„(1) Gradsko vijeće Grada Sarajeva utvrđuje da početna minimalna cijena zakupa na javnom pozivu iznosi 3.000,00 KM mjesečno, bez uračunatog PDV-a, odnosno 36.000,00KM godišnje, bez uračunatog PDV-a.

(2) Gradsko vijeće Grada Sarajeva utvrđuje uslov javnog poziva da ponuđači moraju uplatiti avansni polog u iznosu dvije mjesečne zakupnine iz stava (1) ovog člana Odluke koji će biti vraćen onim ponuđačima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji ponuđači.

(3) Gradsko vijeće Grada Sarajeva je saglasno da uslov javnog poziva bude da ponuđači moraju dostaviti bankovnu garanciju na iznos od 10% ukupnog iznosa godišnje zakupnine na ime garancije za uredno izvršenje ugovora.

(4) Rok za prijavljivanje na javni poziv ne može biti kraći od 15 dana.“

Član 3.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu naredni dan od dana objave u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Sarajeva je dana 04.11.2021. godine usvojilo Odluku o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/22) kojom se gradonačelnici daje saglasnost da putem nadležnih službi objavi javni poziv, provede proceduru i pripremi ugovor za davanje u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

Shodno navedenom, gradonačelnica je putem nadležnih gradskih službi objavila javni poziv za davanje u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik objavom istog na web stranici Grada Sarajeva i obavještenja u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 13.04.2022. godine. Rok za dostavu ponuda je bio 35 dana od dana objave javnog poziva. Gradonačelnica je Rješenjem broj 01-04-4251/22 od 23.05.2022. formirala Komisiju za provođenje postupka po Javnom pozivu za davanje u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

Dana 25.05.2022. godine na održanom sastanku Komisije utvrđeno je da na raspisani poziv, u za to predviđenom roku, nije pristigla ni jedna ponuda.

Shodno svemu naprijed navedenom, a u cilju dovođenja dijela objekta Željeznička stanica Bistrik u funkciju, gradonačelnica predlaže izmjenu i dopunu Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik u smislu smanjenja cijene mjesečne zakupnine u skladu sa preporukom „Studije opravdanosti obnove i korištenja objekta Željeznička stanica Bistrik u Sarajevu, te razvoja poslovnog modela“ kojom je procijenjeno da je fer cijena mjesečnog najma ugostiteljskog prostora ne veća od 3.000,00KM, odnosno 36.000,00KM godišnje, umanjenja avansnog pologa za učešće po javnom pozivu i garancije za uredno izvršenje ugovora sa 50% na 10%.

Odlukom o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/22) utvrđena je minimalna početna cijena zakupa u iznosu 4.893,00KM, a prema Zaključku radnog tijela Gradskog vijeća i to Odbora za društvene djelatnosti (Izveštaj Odbora za društvene djelatnosti Gradskog vijeća, broj 04-GV-02-1225-1/21 od 12.10.2022.) da Prijedlogom Odluke, umjesto predložene mjesečne cijene zakupnine u iznosu od 3.000,00KM, ista bude veća, odnosno da iznosi 4.983,00KM kako je Studijom definisana cijena koja uzima u obzir cijene najma centralnog dijela Općine Stari Grad Sarajevo, specifičnost predmetne lokacije i atraktivnost Muzeja.

Predlagač je na 8. sjednici Gradskog vijeća prihvatio amandman gradskog vijećnika Nihada Uka da se u Prijedlog Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik u članu 6. poslije stava (2), uvrsti novi stav koji glasi: „da ponuđači moraju dostaviti bankovnu garanciju na iznos od 50% ukupnog iznosa godišnje zakupnine na ime garancije za uredno izvršenje ugovora“.

Kako na prvom Javnom pozivu za zakup dijela objekta Željezničke stanice Bistrik u ostavljenom roku nije pristigla nijedna ponuda, Predlagač je stava da je potrebno sniziti cijene i druge uslove kako bi Javni poziv bio prihvatljiviji za potencijalne ponuđače, a u skladu sa Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup dijela objekta Željeznička stanica Bistrik.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju Odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.