



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o realizaciji projekta „Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)” za 2021. godinu

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O REALIZACIJI PROJEKTA
„MODEL POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U ZGRADARSTVU NA
PODRUČJU KANTONA SARAJEVO U FUNKCIJI POVEĆANJA BROJA KORISNIKA
(OMASOVLJENJE)“ za 2021. godinu.

Predlagач: Gradonačelnica

Obrađivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i
komunalne poslove

Sarajevo, april 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



I. UVOD

Vlada Kantona Sarajevo je još 2017. godine donijela zaključak kojim se usvaja „Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ – Model EE. U skladu s tim Zaključkom za realizaciju aktivnosti na implementaciji Modela EE zaduženo je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša (sada Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša), Kantonalni stambeni fond Sarajevo i Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA. Prijave na Javni poziv mogu podnijeti vlasnici individualnih stambenih zgrada i etažni vlasnici u objektima kolektivnog stanovanja na području općina koje su navedene u Javnom pozivu. Modelom EE je predviđeno da će etažni vlasnici snositi 55% troškova za provođenje mjera energetske efikasnosti, a 45% sufinansijeri Ministarstvo, Grad Sarajevo i općine Kantona Sarajevo. Grad Sarajevo se u skladu sa potpisanim Sporazumima obavezao sufinansirati 10% troškova implementacije utopljanja objekata za korisnike sa područja četiri gradske općine. Važno je napomenuti da je projekat višegodišnji.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI PROJEKTA

Kratak osvrt na aktivnosti u 2020. godini

Za realizaciju „Modela poboljšanja energijske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“, u 2020. godini potpisani su Sporazumi za objekte sa područja općina Novo Sarajevo i Stari Grad, kao i Aneksi Sporazuma za individualne stambene objekte u 2020. godini sa područja navedenih općina.

Aneksima Sporazuma su definisani iznosi sufinansiranja svih učesnika kao i rang liste objekata individualnog stanovanja sa područja općina Novo Sarajevo i Stari Grad za koje je obezbijeđen audit i finansijska sredstva. Grad Sarajevo je u decembru 2020. godine uplatio sredstva za realizaciju Kantonalnom stambenom fondu prema Aneksima Sporazuma.

U skladu sa obavezama prema predmetnim Sporazumima i Aneksima Sporazuma, Kantonalni stambeni fond Sarajevo je izradio tendersku dokumentaciju te 30.12.2020. godine pokrenuo Otvoreni postupak javne nabavke radova u okviru „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“ u općinama Novo Sarajevo, Ilidža, Vogošća i Hadžići za individualne objekte. Iz naprijed navedene nabavke su izuzeti individualni objekti sa područja općine Stari Grad, jer Općina Stari Grad nije u ostavljenom roku izvršila svoje obaveze uplate pripadajućih novčanih sredstava u skladu sa članom 4. i 8. Sporazuma.

Aktivnosti na projektu u 2021. godini

Nakon provedenog otvorenog postupka javne nabavke radova u okviru „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljavanje)“ u općinama Novo Sarajevo, Ilidža, Vogošća i Hadžići za individualne objekte u 2020. godini, na datum 21.04.2021. godine, potpisani su okvirni sporazumi sa Izvođačima radova.

Okvirni Sporazum za Općinu Novo Sarajevo dostavljen je Gradu, a obuhvatio je 15 individualnih stambenih objekata u skladu sa Aneksom Sporazuma. Ukupna cijena radova nakon provedene nabavke sa PDV-om iznosila je 442.789,50 KM. Grad Sarajevo je u decembru 2020. godine uplatio sredstva u iznosu (10%) 86.666,66 KM, Općina Novo Sarajevo (30%) 260.000,00 KM i Ministarstvo (5%) 43.333,34 KM. Uplaćena sredstva bila su dostatna za izvođenje radova na svim objektima. Shodno tome, vlasnicima svih objekata upućena je obavijest o cijeni koštanja implementacije mjera

energetske efikasnosti za njihov individualni objekat i predložen nacrt Ugovora, a istovremeno su pozvani da se izjasne o prihvatanju ponude iz uslova Ugovora i ponuđene cijene, te ukoliko su saglasni da pristupe potpisivanju istog sa Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo.

Od ukupno 15 individualnih stambenih objekata definisanih u Aneksu sporazuma za Općinu Novo Sarajevo do kraja 2021. godine, Ugovore sa Kantonalnim stambenim fondom i Ugovore sa izvođačima radova potpisali su vlasnici samo tri objekta i to na adresama: Humska 401, Posavska 61Š i Muhameda ef. Pandže 163, dok su ostali vlasnici individualnih objekata odustali su iz različitih razloga.

Utopljanje u 2021. godini realizovano je na dva objekta na adresama Humska 401 i Posavska 61Š, kada su izvršeni svi radovi (pripremni, limarski, fasaderski, termoizolacijski i dr.) u okviru modela poboljšanja energetske efikasnosti. Radovi su izvedeni u skladu sa ugovorenim predmjerom radova, u skladu sa važećim zakonima, podzakonskim aktima, tehničkim propisima, normama i standardima za ovu vrstu radova. Kvalitet izvedenih radova je zadovoljavajući a Izvođač je sve radove izveo u ugovorenom roku (90 dana). Za navedene objekte Fond je dostavio završni izvještaj sa svom pratećom dokumentacijom.

Energetski efekti nakon provedenih mjera EE su sljedeći:

- Individualni stambeni objekat u ulici Humska 401 je prije utopljanja imao energetske potrebe 201,92 kWh/m² godišnje i spadao je u „D“ energetske razred, za zagrijavanje objekta je korišteno ogrjevno drvo i na insistiranje vlasnika energent je ostao isti. Nakon provođenja ostalih mjera energetske efikasnosti, energetske potrebe iznose 78,53 kWh/m² godišnje, a objekat spada u „B“ energetske razred.

- Individualni stambeni objekat u ulici Posavska 61Š je prije utopljanja imao energetske potrebe 279 kWh/m² godišnje i spadao je u „E“ energetske razred, za zagrijavanje objekta se koristilo ogrjevno drvo, a nakon mjera EE za zagrijavanje i potrošnu toplu vodu (PTV) se koristi plin, nakon provođenja i ostalih mjera energetske efikasnosti energetske potrebe iznose 161 kWh/m² godišnje, što je objekat pozicioniralo u „B“ energetske razred.

- Individualni stambeni objekat u ulici Muhameda ef. Pandže 163, prije utopljanja ima energetske potrebe 123 kWh/m² godišnje i spada u „C“ energetske razred, za zagrijavanje objekta se koristio i nastavit će se koristiti pelet. Nakon što se provedu ostale mjere energetske efikasnosti energetske potrebe će iznositi 47 kWh/m² godišnje, što će objekat svrstati u „B“ energetske razred. Za ovaj objekat su ugovoreni radovi.

Po okončanim situacijama za navedena dva objekta od uplaćenih sredstava Grada Sarajeva je utrošeno 4.385,73 KM sa PDV-om, a što čini 10% ukupno izvedenih radova. Ostatak sredstava uplaćenih od Grada Sarajeva po Sporazumu bit će iskorišten za izvođenje radova na utopljanju objekta na adresi Muhameda ef. Pandže 163, te za individualne stambene objekte sa područja općine Novo Sarajevo u 2022. godini u skladu sa Aneksom sporazuma za 2022. godinu. Izvođenje radova na utopljanju objekta na adresi Muhameda ef. Pandže 163 očekuje se u građevinskoj sezoni 2022. godine.