



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

Broj:  
Sarajevo, \_\_. \_\_. 2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o realizaciji Projekta „Sanacija, restauracija i koloristička obnova fasada“ za 2021. godinu

**PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba





**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADONAČELNICA**

**INFORMACIJA**  
**O REALIZACIJI PROJEKTA SANACIJE, RESTAURACIJE I KOLORISTIČKE**  
**OBNOVE FASADA ZA 2021.GODINU**

**Predlagač:** Gradonačelnica

**Obradivač:** Služba za urbano planiranje,  
investicije, stambene i  
komunalne poslove

**Sarajevo, april 2022. godine**

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



## I. UVOD

Grad Sarajevo kontinuirano nastavlja rad na Projektu sanacije, restauracije i kolorističke obnove fasada i u 2021. godini. Obzirom na veliki broj fasada kolektivnog stanovanja koje bi trebalo obnoviti, a koje su oštećene iz više razloga (posljedice ratnih dejstava, starost, neodržavanje), Grad Sarajevo se opredijelio da uradi geodetske podloge za što veći broj objekata. Odabrani objekti su većinom locirani na području općine Centar. Riječ je o zaštićenim objektima koji pripadaju različitim historijskim stilovima.

Izuzev izrade geodetskih podloga, Grad Sarajevo se odlučio da obnovi jedinstvenu fasadu na historijskoj građevini „Gospođicina kuća”, u ulici Hamdije Kreševljakovića br.1, na Skenderiji, koja je proglašena nacionalnim spomenikom Odlukom komisije za očuvanje nacionalnih spomenika na sjednici održanoj 11.03.2011. godine. Historijska građevina „Gospođicina kuća” u Sarajevu pripada austrougarskom periodu gradnje, građena je kao manja stambena vila s vrijednim estetskim i likovnim elementima na južnoj i sjevernoj fasadi i nalazi se u obuhvatu nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajevo („Službeni glasnik BiH”, br. 1/21 i 10/21). Svojom zapadnom stranom je oslonjena na zgradu Grčke Ambasade. Istočna strana je orijentisana prema parkingu zgrade DPO. Južna fasada je uz ulicu Hamdije Kreševljakovića, dok je sjeverna uz Obalu Maka Dizdara. Sjeverna i južna fasada su izvedene u historicističkom maniru i predstavljaju prilično simetrične kompozicije za koje su karakteristični ravnomjerno raspoređeni prozorski otvori pravokutnog oblika postavljeni u nivou suterena, prizemlja i prvog sprata, dok se u centralnom dijelu potkrovlja ističe zabatni zid na kojem je izveden po jedan dvokrilni prozor i u njegovoj osovini iznad po jedan kružni otvor. Specifičnost građevine je primjena zgrafito tehnike u ukrašavanju zidnih površina koja podrazumijeva urezivanje crteža u malter. Ova tehnika je primijenjena na tri panela između prozora i pojasa iznad prozora i panela, u sepija tonovima sa dominantno terakoto crvenom bojom. Predmetno dobro uživa najviši stepen zaštite u skladu s odredbama Zakona o provođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene shodno Aneksu 8 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH”, br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

## II. PODUZETE AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI PROJEKTA

### Geodetsko snimanje

U maju 2021. godine Grad Sarajevo je na osnovu provedenog postupka javne nabavke zaključio ugovor o pružanju usluga geodetskog snimanja fasada objekata graditeljskog naslijeđa sa pravnim licem „GEODET“ d.o.o. Vrijednost ugovora sa PDV-om iznosila je 34,919,82 KM.

Davalac usluge dostavio je geodetske podloge fasada za niže navedene objekte:

Hamdije Kreševljakovića 1, Bolnička 17, Branilaca Sarajeva 32,34,47, Branislava Đurđeva 4,18, Hamdije Kreševljakovića 9,11,13,27, Maršala Tita 5,12,19,29,27,32,33, Zmaja od Bosne 61, Mis Irbina 1, 4,5, 6,7,9,10,11,12,14-22, 24,26, Branilaca Sarajeva 15-17,23,25,28,31,33, 39,41,43,45,49, 51,53, Gimnazijska 3 i 11, Zmaja od Bosne 63, Tabasnica 2 i 4, Radićeva 17, 3,6,7,11,13 i 15, Obala Kulina bana – Radićeva 2, Obala Kulina bana – Radićeva 1, Obala Kulina bana 4,17,15,16,14,12,11,10,6,2, Mula Mustafe Bašeskije 5,4,1, Kaptol 1,2,4, Hamze Hume 2,4,8, Ćemaluša 2,4,6,8,12,14, Ćobanija 4,6,8, Ćobanija 2 i Obala Maka Dizdara 13, Brodac 4,6.

Geodetske podloge će u budućem periodu poslužiti za izradu projektne dokumentacije za odabrane objekte.

## **Historijska građevina „Gospodicina kuća”**

Grad Sarajevo je prepoznao značaj ove građevine i rijetkog primjera fasade na kojoj je primijenjena zgrafito tehnika koja daje posebnu specifičnost ovoj građevini. Povodom navedenog, poduzete su aktivnosti u cilju realizacije projekta sanacije, restauracije i kolorističke obnove fasade objekta „Gospodicina kuća” u Sarajevu.

Kao preduslov za izradu projekta izvršeno je geodetsko snimanje zatečenog stanja svih fasada te je urađen Glavni projekt sanacije, restauracije i kolorističke obnove fasade. Uspostavljen je kontakt sa vlasnicima koji su za potrebe izvođenja radova tekućeg održavanja na sanaciji fasade dali svoju saglasnost.

Budući da predmetno dobro uživa najviši stepen zaštite, to je i proces pribavljanja potrebnih sagasnosti od Federalnog ministarstva prostornog uređenja i mišljenja Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika nešto složeniji i duži, tako da je pribavljanje saglasnosti još uvijek u toku. Nakon pribavljanja saglasnosti moći će se pristupiti pokretanju postupka javne nabavke za odabir izvođača radova tekućeg održavanja na sanaciji predmetne fasade.