Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-335/22
Sarajevo, 23.02.2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 12. sjednici održanoj dana 23.02.2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o tehničkom pregledu izvedenih radova na poslovnom objektu „Vidikovac" na Trebeviću.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović, s.r.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba

Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA O TEHNIČKOM PREGLEDU IZVEDENIH RADOVA NA POSLOVNOM OBJEKATU „VIDIKOVAC“ NA TREBEVIĆU

Sarajevo, februar 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba

Grad Sarajevo je 21.05.2021. godine, putem Pravobranilaštva grada Sarajeva, Općini Stari Grad Sarajevo, Službi za urbanizam, prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar i stambene poslove, a shodno odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18,) podnio Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine za poslovni objekat „Vidikovac".
Uz navedeni Zahtjev priložena je slijedeća dokumentacija:

1. Rješenje broj: UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019. godine sa klauzulom pravosnažnosti – odobrenje za građenje;
2. Izjava koordinatora nadzorne službe i svih nadzora po fazama nad izvođenjem radova na izgradnji poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela te radove vanjskog uređenja na Vidikovcu – Općina Stari Grad Sarajevo akt broj: 379-07/19 od 20.05.2021. godine;
3. Izjava Izvođača Unigradnja d.d. Sarajevo – građevinsko-zanatski radovi akt broj: 01-272/21 od 19.05.2021. godine;
4. Izjava Izvođača Unigradnja d.d. Sarajevo – instalacije vodovoda i kanalizacije akt broj: 01-272-1/21 od 19.05.2021. godine;
5. Izjava Izvođača Unigradnja d.d. Sarajevo – elektroinstalacije – jaka struja akt broj: 01-272-2/2 od 19.05.2021. godine;
6. Izjava Izvođača Unigradnja d.d. Sarajevo – elektroinstalacije – slaba struja akt broj: 01-272-3/2 od 19.05.2021. godine;
7. Izjava Izvodača Unigradnja d.d. Sarajevo – mašinske instalacije akt broj: 01-272-4/21 od 19.05.2021. godine;
8. Izjava Izvođača Unigradnja d.d. Sarajevo – vanjsko uređenje akt broj: 01-272-4/21 od 19.05.2021. godine i
9. Obavijest Dinalsa d.o.o. Sarajevo obavještenje o završenim radovima akt broj: 0253/21 od 19.05.2021. godine.

Obzirom da objekat Vidikovac u trenutku podnošenja Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu građevine nije imao priključak na vodovodni sistem, odnosno nije imao protupožarni hidrantski sistem i sanitarnu vodu, što je uslovu za izdavanje upotrebne dozvole, hitno se pristupilo rješavanju ovog problema. Započeli su intenzivni pregovori sa Opštinom Istočni Stari Grad da se u što kraćem roku završi započeti projekat polaganja cjevovoda od Brusa do Vidikovca i stavi u funkciju.

Nakon što je Opština Istočni Stari Grad završila radove na polaganju cjevovoda, izvršila tehnički prijem te isti predala na upravljanje komunalnom preduzeću JP VIK a.d. Pale, Grad Sarajevo je zaključio ugovor o isporuci vode te je izvršeno priključenje objekta Vidikovac na vodovodnu mrežu. Tako je nova gradska administracija uspjela riješiti jedan od najvećih problema na realizaciji projekta izgradnje objekta Vidikovac – vodosnabdjevanje.

Ovim su se stekli uslovi da Općina Stari Grad, šest mjeseci nakon podnošenja Zahtjeva, Rješenjem brpj UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021. godine formira stručnu Komisiju za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova poslovnog objekta „Vidikovac".

Početak rada Komisije je bio 19.11.2021. godine, nakon čega je Komisija dala Privremeni izvještaj broj UP-I-05-19-2258/21-IH od 15.12.2021. godine, gdje je zaključeno slijedeće:

„Nakon pregleda investiciono-tehničke dokumentacije te uvidom na licu mjesta, utvrđeno je stanje izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „ Vidikovac-Trebević. Utvrđeno je da postoje određeni nedostatci koji se moraju otkloniti.

Prijedlog Komisije je da Općinska Služba donese Zaključak kojim će se utvrditi rok do 90 dana za otklanjanje navedenih nedostataka, nakon čega će ista Komisija ponovo napraviti uviđaj na licu mjesta i donijeti konačan stav za tehnički prijem predmetnog objekta."

Privremeni izvještaj Komisije za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova poslovnog objekta „Vidikovac" je u prilogu ovog materijala, kao i ostala relevantna dokumentacija.

Trenutno Grad Sarajevo provodi aktivnosti na iznalaženju načina da se navedeni nedostatci otklone kako bi se u najkraćem vremenskom roku stekli uslovi za dobivanje upotrebne dozvole, odnosno kako bi se stekli uslovi za objavljivanje Javnog poziva za izdavanje poslovno-ugostiteljskog objekta Vidikovac, kako bi ova višemilionska investicija imala svrhu.

OPĆINA STARI GRAD
Služba za urbanizam

br. UP-I-05-19-2258/21-IH

PRIVREMENI IZVJEŠTAJ

o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević"

Sarajevo , decembar 2021. godine

Na osnovu rješenja Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo, br. UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021. godine, određena je stručna komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević" , a po zahtjevu investitora Grada Sarajeva.

Početak rada Komisije je bio dana 19.11.2021. u 16 h, uz predhodni dogovor sa investitorom i članovima i to u sljedećem sastavu:

[redacted] dipl.ing.arh.	Predsjednik komisije i fazu građ.zanatskih radova
[redacted] pl.ing.arh.	član komisije za fazu vodovoda i kanalizacije
[redacted] dipl.ing.građ.	član komisije za fazu konstrukcije
[redacted] dipl.ing.el.	član komisije za fazu elektroinstalacija
[redacted] dipl.ing.znr i zop.	član komisije za zaštitu na radu i zaštitu od požara
[redacted] dipl.ing.maš.	član komisije za fazu mašinskih instalacija
[redacted], dipl.ing.geod.	lan komisije za lokaciju

Opšti podaci :

- **Investitor** : Grad Sarajevo (putem Pravobranilaštva Grada)
- **Objekat:** poslovni objekat; vanjsko uređenje parcele,
- **Spratnost**: Sut+V.P.+1
- **Lokacija**: lokalitet „Vidikovac-Trebević".

Predočena dokumentacija:

- Rješenje-urbanistička saglasnost za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele, na lokalitetu "Vidikovac-Trebević, br: UP-I-05-23-2798/18-IH od 26.10.2018. godine, izdato od Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo; rješenje je pravosnažno 26.10.2018.godine;
- Rješenje-odobrenje za građenje za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele, na lokalitetu "Vidikovac-Trebević, br: UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019 godine, izdato od Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo; rješenje je pravosnažno 28.05.2019.godine;
- Glavni projekat, urađen od strane „STUDIO ARH" d.o.o. Sarajevo, februara 2019.godine, ovjeren od nadležne Službe Općine Stari Grad pod brojem: UP-I-05-23-1844/19 od 27.05.2019.godine;
- Projekat izvedenog stanja
- Elaborat primjenjenih mjera zaštite na radu urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu- mart 2019.godine;
- Elaborat primjenjenih mjera zaštite od požara i eksplozije urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu-mart 2019.godine;

- Odgovor na zahtjev za saglasnost K.J.K.P. „Vodovod i kanalizacija, broj: 348-2/19 od 11.02 .2019.godine;
- Odgovor na zahtjev za saglasnost na Glavni projekat broj: 4385/19 od 17.05.2019.godine. U navedenom aktu „Vodovod i Kananalizacija" d.o.o. Sarajevo navodi da za odvodnju sanitarno- fekalnih voda koristit će se postojeća vodonepropusna septička jama, a oborinske vode olučnih vertikala razljevat će se po okolnom terenu shodno navedenom nije potrebna izgradnja Biološkog uređaja za tretman otpadnih voda;
- Glavni projekti su ovjereni od strane K.J.K.P. „Vodovod i kanalizacija"- Pogon kanalizacije;
- Načelna saglasnost na Glavni projekat broj: 1847/19 od 17.05.2019.godine od strane JP „VODOVOD I KANALIZACIJA" a.d. PALE;
- Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo- Inspektorat sanitarne, zdravstvene i farmeceutske inspekcije- Rješenje br. UP-I-14-10/06-37-07274/19 od 10.04.2019.godine;
- Potvrda o primjenjenosti mjera zaštite na radu broj: 75/19 od 02.04.2019. godine urađena od strane „Zavod za zaštitu na radu"- Sarajevo;
- Potvrda o primjenjivosti mjera zaštite od požara broj: 68/19 od 02.04-2019. godine urađena od strane „Zavod za zaštitu na radu"- Sarajevo;
- Glavni projekti su ovjereni od strane Zavoda za zaštitu na radu-Sarajevo;
- Ugovor o usporuci vode za piće izmedju JP „Vodovod i kanalizacija" a.d. Pale. i Grad Sarajevo;
- Saglasnost na lokaciju objekta na lokalitetu „Vidikovac"od strane JP „Vodovod i kanalizacija" ad Pale broj 3015/21 od 29.9.2001.godine;
- Zapisnik za ispravnost kanalizacione instalacije na vodonepropusnost od strane Izvodjača „Unigradnja „DD Sarajevo, od 14.12.2020 godine;
- Zapisnik o ispravnosti Hidrantske instalacije na pritisak – Izvodjač „Unigradnja " DDSarajevo od 08.12.2020.godine;
- Zapisnik o ispitivanju atmosferske kanalizacije na nepropusnost od 12.2020.godine-Izvodjač „Unigradnja „DD Sarajevo od 14.12.2020.godine;
- Zapisnik o ispitivanju vodovodne instalacije na pritisak od 2.2020 Izvodjač „Unigradnja „DD Sarajevo od 14.12.2020.godine;
- Zapisnik broj: 4927/21 od 19.11.2021 od strane firme Proving d.o.o o provjeri i ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže za poslovno ugostiteljski objekat„Vidikovac"-Rezultati ispitivanja: ispitivanje unutrašnjih hidrantskih izvoda izvršeno je mjerenjem protoka i pritiska na mlaznici sa otvorom 12mm;
- Ugovor o suksecivnoj nabavci usluge crpljenja septičke jame, zaključen dana 01.07.2020.godine, između JP Sarajevo I KJKP"Vodovod i kanalizacija"d.o.o.;
- Zapisnik o pregledu projektne dokumentacije urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu Sarajevo, broj: 146/19 od 02.04.2019. godine;
- Potvrda kojom se potvrđuje da su pri izradi investiciono – tehničke dokumentacije za izgradnju, primjenjene propisane mjere I normativi za Zaštitu na radu u skladu sa Zakonom I propisima donesenim na osnovu Zakona, broj: 75/19 od 02.04.2019. godine;
- Potvrda kojom se potvrđuje da su pri izradi investiciono – tehničke dokumentacije za izgradnju, primjenjene propisane mjere I normativi za Zaštitu od požara u skladu sa Zakonom I propisima donesenim na osnovu Zakona, broj: 68/19 od 02.04.2019. godine;
- Elaborat primjenjeni mjera zaštite na radu urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu, marta 2019.godine;

- Elaborat primjenjeni mjetra zaštite od požara I eksplozije urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu, marta 2019.godine;
- Izvještaj o periodičnom pregledu aparata za početno gašenje požara, urađen od strane MAHER d.o.o. Sarajevo, broj: 3559/21 od 21.11.2021. godine;
- Zapisnik o provjeri I ispitivanju ispravnosti I funkcionalnosti hidrantske mreže urađen od strane Proving d.o.o. Sarajevo, broj: 4927/21 od 19.11.2021. godine;
- Potvrda o ispravnosti I funkcionalnosti hidrantske mreže, urađena od strane Proving d.o.o. Sarajevo, broj: 4927/21 od 19.11.2021. godine;
- Zapisnik o izvršenom ispitivanju ispravnosti I funkcionalnosti sistema za automatsko otkrivanje I dojavu požara, urađen od strane Vatrosistemi d.o.o. Sarajevo, broj: 16-II-0322/21 od 03.06.2021. godine;
- Saglasnost Elektroprivrede, predhodna elektroenergetska saglasnost broj: 243643/19 od 05.03.2019. godine;
- Izvještaj o izvršenom pregledu I ispitivanju električne instalacije urađen od strane Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo, broj: 16-II-0321/21 od 03.06.2021. godine;
- Izvještaj o izvršenom pregledu i ispitivanju gromobranske instalacije I galvanske povezanosti metalnih masa,urađen od strane Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo, broj: 11-835-1-21 od 17.11.2021. godine;
- Projekti o liftovima uradeni od strane EURO PROST d.o.o. broj: 2410, 2411 i 2413 od 04/2020 koji sadrže i Elaborate o sigurnosti na radu i zaštite od požara;
- Saglasnost Eko dimnjačara d.o.o. Sarajevo broj: 13A-04/19 od 10.04.2019.godine;
- Naknada za sklonište, broj: UP-I-05-23-1839/19-IH od 24.05.2019. godine;
- Privremeni zbirni izvještaj o izvršenoj reviziji faza Elaborat zaštite na radu preliminarni izvještaj Glavnog projekta, urađen od strane DSC d.o.o. Sarajevo;
- Privremeni zbirni izvještaj o izvršenoj reviziji faza Elaborat zaštite od požara preliminarni izvještaj Glavnog projekta, urađen od strane DSC d.o.o. Sarajevo;
- Glavni projekat, urađen od strane „STUDIO ARH" d.o.o. Sarajevo, februara 2019.godine, ovjeren od nadležne Službe Općine Stari Grad pod brojem: UP-I-05-23-1844/19 od 27.05.2019.godine;
- Projekat izvedenog stanja urađen od strane „STUDIO ARH" d.o.o. Sarajevo;
- Glavni projekat, mašinske instalacije – knjiga 4, izrađen od strane „Studio ARH" d.o.o. Sarajevo, urađen februara 2019. godine, broj 01/19.
- Glavni projekat izrađen od strane „Studio ARH" d.o.o. Sarajevo februar 2019. godine, ovjeren od strane Općine Stari Grad Sarajevo – Elektroinstalacije knjiga 3;
- Elektroenergetska saglasnost broj 243643/2019 od 05.03.2019 godine;
- Protokol o izvršenoj pregledu i ispitivanju gromobranske instalacije i galvanske povezanosti metalnih masa br. 16-II-0322/21 od 03.06.2021 godine, izdat od strane firme „TEHNOINSPEKT" d.o.o. Sarajevo;
- Protokol o izvršenoj pregledu i ispitivanju električne instalacije br. 16-II-0321/21 od 03.06.2021 godine, izdat od strane firme „TEHNOINSPEKT" d.o.o. Sarajevo
- Rješenje o imenovanju voditelja elektroinstalaterskih radova br. 01-556-1/19/20 od 01.08.2020 – Unigradnja d.d.Sarajevo;
- Zapisnik o izvršenom ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara br. 11-835-1-21 od 17.11.2021 godine – Vatrosistemi d.o.o.
- Zapisnik o ispitivanju instalacija i puštanju u rad sistema tehničke zaštite - 17.11.2021 ProTeam d.o.o;

- Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba i tereta od suterena do prizemlja objekta, nosivosti 1.125 kg / 15 osoba, sa 2 stanice i 2 ulaza na istoj strani voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2410 od 04/2020. projekat je odobren i ovjeren od strane projektanta potpisom i nadzornog organa pečatom i potpisom, bez broja i datuma ovjere;
- Upotrebna dozvola za lift na električni pogon za prevoz osoba i tereta, fabričkog broja 2020-2410 i identifikacijskog broja 12297, broj 0251/21 od 24.05.2021. godine, sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta br. IILE-P5036/21 od 24.05.2021. godine;
- Certifikat za lift na električni pogon za prevoz osoba i tereta, identifikacijskog broja 12297, o usklađenosti sa Naredbom o sigurnosti liftova (Sl. Glasnik BiH br. 99-12) i BAS EN 81-20:2015 Sigurnosnim pravilima za konstrukciju i ugradnju liftova, broj 09-LE 2330-21 od 24.05.2021. godine;
- Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 450 kg / 6 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2411 od 04/2020. projekat je odobren i ovjeren od strane projektanta potpisom i nadzornog organa pečatom i potpisom, bez broja i datuma ovjere;Ovaj projekat ima pod istim brojem 2411 i u verziji od 05/2020, bez ovjera, u kojem se nalazi Izjava projektanta/izvođača radova za lift, firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica o pridržavanju mjera i uslova iz Pravilnika o obaveznom atestiranju liftova na električni pogon za vertikalni prevoz osoba i tereta (Sl. List RBiH br. 27/90), bez broja i datuma, kao i atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za električni lift: pogon, hvatački uređaj, zabrava spratnih vrata i operatora automatskih vrata, regulator brzine, elastični odbojnik, nosivo čelično uže i uže za regulator brzine, vodilica – kabina, vodilica – kontrateg, izolacioni tepih;
- Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2412 od 06/2020, bez ovjera;
- Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 4 stanice i 3+1 ulaza sa prolaznom kabinom pod 90° voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2413 od 04/2020. projekat je odobren i ovjeren od strane projektanta potpisom i nadzornog organa pečatom i potpisom, bez broja i datuma ovjere.Ovaj projekat ima pod istim brojem 2413 i u verziji od 07/2020, bez ovjera, u kojem se nalazi Izjava projektanta/izvođača radova za lift, firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica o pridržavanju mjera i uslova iz Pravilnika o obaveznom atestiranju liftova na električni pogon za vertikalni prevoz osoba i tereta (Sl. List RBiH br. 27/90), bez broja i datuma, kao i atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za električni lift: pogon, hvatački uređaj, zabrava spratnih vrata i operatora automatskih vrata, regulator brzine, elastični odbojnik, nosivo čelično uže i uže za regulator brzine, vodilica – kabina, vodilica – kontrateg, izolacioni tepih;
- Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu fan coil aparata, bez broja od 10.06.2020. godine;
- Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu klima komora, bez broja od 13.06.2020. godine;
- Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu podnog grijanja, bez broja od 14.06.2020. godine;
- Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu radijatorskog grijanja, bez broja od 14.06.2020. godine;

Izvođač: „ Unigradnja"d.o.o. Sarajevo Faza 1
„Dinalsa " d.o.o. Sarajevo Faza 2

- Ugovor br. 01/04-14-4350-6/19 zaključen 25.07.2019.godine, između Grada Sarajeva kao investitora i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo; Ugovor o ustupanju ugovora zaključen između Grada Sarajeva, JP „Sarajevo" d.o.o. i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo dana 26.09.2019.godine;
- Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova br. 02-05-582/20 zaključen 06.03.2020.godine, između JP „Sarajevo" d.o.o. kao investitora i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo; Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova br. 01-05-1397/20 zaključen 29.06.2020.godine, između JP „Sarajevo" d.o.o. kao investitora i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo;
- Rješenje o imenovanju voditelja gradnje na objektu br. 01-556/19 od 07.08.2019.godine kojim je Sadiković Fadila dipl.ing.arh. imenovana za voditelja građenja ispred " Unigradnje" d.o.o. Sarajevo;
- Izjava od strane izvođača radova o završenim radovima br.01-272/21 od 19.05.2021.godine, da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom, sa investiciono tehničkom dokumentacijom, u skladu sa odredbama zakona, tehničkim mjerama, normama, standardima i propisima koji važe za ovu vrstu radova. Izjava potpisana od strane direktora izvođača radova;
- Izjava izvođača broj 01-272-1/21 od 19.5.2021.g.: po ugovoru i predmjeru i predračunu za izvođenje svih instalacija vodovoda i kanalizacije na izgradnji poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na Vidikovcu Općina Stari Grad Sarajevo;
- Izjava izvođača o završetku radova- Jaka struja br. 01-272-2/21 od 19.05.2021 godine – Unigradnja d.d. Sarajevo;
- Izjava izvođača o završetku radova- Slaba struja br. 01-272-3/21 od 19.05.2021 godine – Unigradnja d.d.Sarajevo;
- Izjava izvođača radova „Unigradnja" d.o.o. Sarajevo o izvedenim radovima prema Ugovoru i predmjeru i predračunu za izvođenje svih mašinskih instalacija, broj 01-272-4/21 od 19.05.2021. godine.
- Ugovor o izvođenju završnih radova na objektu i vanjskom uređenju, br. 01/04-11-6363-5/20 zaključen 05.01.2021.godine, između Grada Sarajeva kao investitora i „Dinalse" d.o.o. Sarajevo;
- Rješenje o imenovanju voditelja gradnje na objektu od 15.02.2021.godine, kojim su Dino Bajramović d.i.g. i Dika Lonco d.i.g. imenovani za voditelja radova ispred "Dinalse" d.o.o. Sarajevo;
- Izvještaj završnih radova od 25.05.2021.godine izrađen od strane "Dinalsa" d.o.o. Sarajevo;
- Obavijest o završenim radovima br.0253/21 od 19.05.2021.godine dostavljen od strane "Dinalsa" d.o.o. Sarajevo;
- Zapisnik o izvršenom ispitivanju na vodonepropusnost krovne izolacije br. 0253/21 od 19.05.2021.godine urađen od strane "Dinalsa" d.o.o. Sarajevo;
- Izjava od strane izvođača radova Dinalsa d.o.o. Sarajevo, o završenim radovima da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom, sa investiciono tehničkom dokumentacijom, u skladu sa odredbama zakona, tehničkim mjerama, normama, standardima i propisima koji važe za ovu vrstu radova. Izjava potpisana od strane direktora izvođača radova;

- Ugovor o izvođenju radova između „Unigradnja" d.o.o. Sarajevo, i „Interclima" d.o.o. Sarajevo, broj: 60-01/19 od 06.11.2019. godine;
- Odluku o imenovanju rukovodioca gradilišta, broj: 102-02/20 od 28.04.2020. godine,
- Izjava o izvedenim radovima prema ugovorima broj: 60-01/19 od 30.10.2019. godine i broj: 13-01/20 od 17.06.2020. godine te u skladu sa projektno-tehničkoj dokumentaciji, bez broja od 19.05.2021. godine,

Nadzor: „I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo
Panacon d.o.o.Sarajevo

- Ugovor br. 01-04-14-5289-2/19 zaključen 29.07.2019 između Općine Stari Grad Sarajevo i „I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo;
- Rješenje o imenovanju koordinatora nadzora i nadzora po fazama nad izvođenjem radova br. 379-07/19 od 29.07.2019. godine;
  Za koordinatora nadzornog tima i stručnog nadzora za građevinsko-zannatsku fazu i vanjsko uređenje imenovan je Zijo Krvavac, dipl.ing.arh. a njegov zamjenik Dejan Tadić, dipl.ing.arh.; Sakib Oković dipl.ing.arh kao kordinator nadzora za vodovod i kanalizaciju;
- Izvještaj broj 379-07/19 od 02.11.2021.g. koordinatora nadzorne službe svih nadzora po fazama nad izvođenjem radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na Vidikovcu Općina Stari Grad Sarajevo;
- Izvještaj nadzornog inženjera Sakiba Okovića dipl.ing.arh br.379-07/19 od 20.5.2021.g. za radove ViK na objektu da su radovi izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima i preporukama za namjenu objekta, te da je kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta i dokazan propisanim ispitivanjima i dokumentima;
- Izjava koordinatora nadzora i svih nadzora po fazama „I.D.E.A."d.o.o. Sarajevo, o izvršenim radovima prema pravosnažnoj građevinskoj dozvoli i glavnom projektu, broj 379-07/19 od 20.05.2021. godine;
- Privremeni zvještaj nadzora na izvođenju radova br. 379-07/19 od 02.11.2021. od strane „I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo:

Građevinski dnevnik izvedenih građevinskih radova u više knjiga, uredno ovjeren od strane izvođača i nadzornog organa.
Kvalitet ugrađenih proizvoda, atestna dokumentacija, rezultati ispitivanja i testiranja su predočeni i ovjereni od strane nadzora.

Ispitivanja, atesti, izvještaji, certifikati:

- Izjava geologa o usklađenosti temljnog tla sa projektovanim uslovima;
- Rezultati ispitivanja i dokaz klase čvrstoće betona i klase vodonepropusnosti betona;
- Atestna dokumentacija za ugrađenu armaturu;
- Atestna dokumentacija za čeličnu konstrukciju;
- Atesti za zavarivače i opremu kojom se vršilo zavarivanje;
- Rezultati radiografskog ispitivanja varova i ispitivanja debljine zaštitnih premaza čelične konstrukcije;
- Računski dokaznosivosti elemenata fasadne kosntrukcije;
- Dokaz nosivosti staklene ograde;

- Atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za: toplotne pumpe zrak-voda, termoblokove, cirkulacione pumpe, spremnik tople vode, ekspanzioni modul, omekšivač vode, radijatore, kasetne i kanalske fan coil aparate, split sisteme, zračne zavjese, sigurnosne i regulacione ventile i ostale armature, cijevi, klima komore, filtere zraka, ventilatore, grijače i hladnjake zraka, rekuperatorske jedinice, i automatske regulacije, kanale, zaklopke, termostate;
- Fabrički test za pocinčane cijevi;
- Fabrički test za fazonske komade za pocinčane cijevi -Kamnik 15.4.2016.godine;
- Izvještaj o ispitivanju PVC cijevi i fitinzi za podzemno odvodnjavanje i uličnu
- kanalizaciju bez pritiska – Beograd 20. Februar 2015.godine;
- Uvjerenje o kvalitetu zidnog hidrantskog ormara – Todorović d.o.o. iz Kragujevca;
- Ispitivanje odvodni cijevi u objektu Štutgart, dana 8.8.2011.godine;
- Potvrda o sukladnosti PEHD – plastični cijevni sustavi (cijevi i spojnice) 15. Prosinac 2010.godine;
- Certifikat o temeljnom razvodu kanalizacije. Firsburg 21.12.2015.godine;
- Jamstveni list za ugradbene vodokotliće;
- Certifikat za sanitarne odvode i sifone od plastike;
- Uputstvo za ugradnju – Separator masti;
- Atestna dokumentacija ugrađene opreme: Atest za kablove, atest za rasvjetu, atest za prekidače i utičnice, atest za gromobransku instalaciju, atest za razvodne ormare;
- Set certifikata, izvještaja i dozvola za lift na električni pogon za prevoz osoba i tereta izdatih od strane inspekcijskog tijela za liftove „Tehnoinspekt" d.o.o. Sarajevo:

MIŠLJENJA ČLANOVA KOMISIJE:

Član Komisije za fazu građevinsko- zanatskih radova:

U starom dijelu grada Sarajeva, u samoj blizini dolazne stanice Trebevićke žičare, na parceli gdje se nalazio bivši restorana „Vidikovac", izgrađen je predmetni poslovni objekat.

Objekat je saobraćajno povezan cestom od Prvog šumara koja vodi prema bob stazi i kojim se može doći do dolazne stanice Trebevićke žičare. Kolski pristup je omogućen sa sjeverozapadne strane koji isključivo služi za dostavu i servisiranje objekta.

Spratnost objekta je Sut+Pr+1. Tlocrtni gabarit je u skladu s projektnom dokumentacijom.

Ravni prohodni krov kao i rampa preko koje se dolazi na krov završno su obrađene betonskim pločama (na krovu su ploče postavljene na distancere, dok na rampi ljepljenjem na betonsku podlogu). Požarno-dostavni put, plato ispred ulaza za kongres sale i terase popločane su takođe betonskim pločama. Jednokrako betonsko stepenište uz rampu izvodi se od vodonepropusnog betona u finalnoj oplati završno obrađenim kvarcom i premazima radi protukliznosti. Na sjeverozapadnoj strani objekta se nalazi ulaz za konferencijske sale kojim je omogućen pristup i iz restorana.

Dispozicija:

Suteren

Objekat ima tri etaže tj suteren, prizemlje i sprat. Na sjeverozapadnoj strani se nalazi ulaz za konferencijske sale kojim je omogućen pristup iz restorana preko vertikalnih komunikacija dva unutrašnja stepeništa (evakuacijeno i požarno, četiri lifta i unutrašnje spiralno koje je izvedeno roubau fazi i šljunčanog platoa na sjevernoj strani (Tri ulaza- izlaza) koje je djelimično nadkriveno.

U sklopu suterenske etaže se nalaze: dvije kongresne etaže, kapaciteta cca 300 mjesta sa pripadajućim gardarobama i ostavama, loby prostor, sanitarije, dva stepeništa i četiri lifta koje se protežu kroz sve etaže, tehnički blok, servis soba, zajednička kuhinja sa gardarobama, ostavom, hodnikom u kojem je predviđen teretni lift.

U prostoru konferincijski sala i hola nije izveden samo pod od keramičkih pločica i utičnice. Spiralno stepenište je izvedeno u rou bacu izvedbi. U suterenu je takođe centralna kuhinja gdje su izvedeni svi građevinsko zanatski radovi osim spuštenog stropa i djela opreme elektroinstalacija.

Kuhinjski lift, I oprema kuhinje nisu izvedeni. Sanitarije u suterenu su izvedene djelimično sa svim unutrašnjim instalacijama osim završne opreme, ulaznih vrata i spuštenog stropa u sanitarijama. Sve ostale prostorije su završene 100% prostori instalacija.

U suterenskoj etaži je kuhinja sa energetskim blokom i konferencijska sala , u prizemlju su restoranske sale, šank linije i uprava objekta.

Prizemlje

U prizemlju se nalaze: vjetrobran, restoran sa gardarobom za konobare i sanitarijama, prostorije uprave te ulaz i lobbi za kongresne sale kao i prostorija za klima komore. Sve vertikalne komunikacije dva stepeništa i 4 lifta su potpuno u funkciji kao i klima komora. Izvedeno stanje u prizemlju.

Prema projektu izvedenog stanja, ukidaju se prostorije uprave i lobija i formiran je prostor namjene caffe.

Prostor restorana i caffea su izvedeni 80% .Nije izvedena podna obloga keramičarske pločice i spušteni strop.

U dijelu restorana je smješten pult za izdavanje hrane bez opreme, sa izvedenim instalacijamA za snabdijevanje. U sanitarnom čvoru u sklopu restorana ostavljena je takođe mogučnost enterijerskog rješenja skupa sa restoranom.

Završni 100% su prostori ulaznog hodnika sa juga za radnike sa sanitarijama i garderobama.

Nije izvedena staklena vjetrobranska pozicija.

Sprat

Na prvom spratu objekta su smješteni: druga restoranska sala sa pratećim sanitarijama, prostorom predviđenim za višenamjenski prostor- igraona za djecu, sa sanitarijama, te vertikalne komunikacije i ostava/ klima komora.

Izvedene su u potpunosti sve vertikalne komunikacije dva stepeništa i 4 lifta kao i klima komora. Prema projekt izvedenog stanja umjesto planiranih prostorija kancelarija formiran je višenamjenski prostor za igraonu za djecu i wc za hendikepirane osobe. Restoran na spratu sa pultom izveden takođe u fazi za potrebe novog enterijera 80% kao i prateće sanitarije. Uz saglasnost projektanta i prijedlog Investitora otvoreni su otvori na južnoj strani i povećani na sjevernoj strani fasade.

Izvođač radova je dužan da izvrši čišćenje prostorija, izvrši popravke cementnog estriha.

PROHODNA TERASA - VIDIKOVAC

Na prohodnom krovu objekta se dolazi sa jednokrakim stepeništem i kosom rampom. Na krovu je formiran uzdignuti vidikovac izrađen od čelika. Ograda je staklena.

Na sami krov izlazi i jedna liftovska kabina za potrebe osoba sa posebnim tjelesnim potrebama. Prostor je sa vjetrobranom izvedba je staklena u potpunosti sa kaljenim staklom.

Nadzor je naložio izmjenu u odnosu na projekat pozivajući se na "Uredbu o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09).

Na kosoj rampi i na prohodnom krovu, vidikovcu formirana je staklena ograda.
Sve izmjene su pisanim zahtjevima i odobrenjima usaglašeni, Najveći vrh fasade je smanjen za cca 1,0 m u osu na projektovanu uz saglasnost projektanta

M I Š LJ E NJ E : Pregledom dokumentacije te uviđajem na licu mjesta izvedenog stanja predmetnog objekta, konstatuje se da se objekat ne može tehnički primiti i izdati upotrebna dozvola dok se ne otklone nedostaci:

Nedostaje finalna obloga podova, stepenista, stropova I obrada zidova

- izvesti podne obloge

(U prostoru konferencijskih sala i hola nije izveden pod od keramičkih pločica i utičnice. Spiralno stepenište je izvedeno u rou bau izvedbi.) Prostor restorana i caffea su izvedeni 80% -nije izvedena podna obloga keramičarske pločice i spušteni strop)

- izvesti radove spuštenog stropa

(U suterenu je centralna kuhinja gdje su izvedeni svi građevinsko zanatski radovi osim spuštenog stropa i djela opreme elektroinstalacija.)

- Kuhinjski lift, I oprema kuhinje nisu izvedeni. Sanitarije u suterenu su izvedene djelimično sa svim unutrašnjim instalacijama osim završne opreme, ulaznih vrata i spuštenog stropa u sanitarijama.
- Završiti i podne obloge i radove stropa u restoranu na spratu kao i prateće sanitarije.
- Izvođač radova je dužan da izvrši čišćenje prostorija, izvrši popravke cementnog estriha
- Nije izvedena staklena vjetrobranska pozicija
- izvršiti čišćenje vanjskog uređenja i ravnanje šljunčane podloge ispod terase kao nasipanje humusa na škarpi na zapadnoj strani
- izvršiti čišćenje prostorija,
- izvršiti popravke cementnog estriha,
- postaviti metlice na dno krila vrata,
- izvršiti popravku slomljenih stakala i postaviti U završni profil kao na terasi prizemlja
- postaviti nosač za vanjsku razvodnu tablu u vjetrobranu izlaza iz lifta,
- Spisak atestne dokumentacije za ugrađene materijale, certifikati, izjave o usklađenosti
- U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode -utvrđivanja uvjeta i mjera zaštite svih vrsta ptica ugraditi na fasadama neke ultrazvučne uređaje ili zaštitu obzirom da se oko objekta nalazi umrle ptice koje nalijeću na staklenu fasadu.

Član Komisije za fazu vodovoda i kanalizacije

Za izradu izvedenog stanja ViK faze poslužio je Glavni projekat, te situacija na terenu unutar izvedenog objekta.Na osnovu zahtjeva investitora i uslova proizašlih iz urbanističke saglasnosti, urađen je Glavni projekat restorana Vidikovac Trebević, a na osnovu Glavnog projekta i stanja na terenu izrađen je projekat izvedenog stanja.

Na mjestu nekadašnjeg restorana Vidikovac je devastirani plato i podzide dok je u blizini izgrađena izlazna stanica Žičare Trebević. Za potrebe Izlazne stanice izgrađena je TS i bezpreljevna dvokomorna septička jama V=28m3. Na lokalitetu nema aktivnog dovoda vode kao ni vanjske kanalizacije .

Za potrebe nekadašnjeg restorana i izlazne stanice izgrađena je ispod prilaznog puta dvokomorna septička jama dim.10,00x4,00 x2,5 m. Neovisno na stanja može se uzeti da su instalacije zbog starosti i rastinja stradale a da septička jama kao rešenje za tretman i evakuaciju otpadnih fekalnih voda nije puzdan i tehno-ekonomski opravdan način što je i iskazano urbanističko-tehničkim uslovima.

Instalacija sanitarne vode

Za snabdjevanje objekta sanitarnom hladnom i protivpožarnom vodom predviđen je zajednički priključak profila Ø 80mm od ductil cijevi na spoljni cjevovod koji nije ovdj tretiran..U o vom projektu o buhvaćen j e i zlaz i z o bjekta i v odomjerne g arniture koje su smještene u vanjskom vodomjernom šahtu. U prostoru vodomjernih garnitura a prije mjerila razdvaju se sanitarni i hidrantski vod. Mjerenje sanitarne vode je preko mjerilaDN 50 sa induktivnim očitanjem. Grijanje sanitarne vodeje preko toplotnih pumpi, a kao alternativa je predviđena instalacija elektro kotla 28kw. Spremnik sanitarne vode je 2000l i nalazi se u podstanici suterena odakle polazi hladna, topla. Vodomjerni šaht se nalazi s gornje strane objekta u nivou u kojem je smješteno 2 vodomjera za sanitarnu i hidrantsku mrežu.

Hidrantska mreža

Objekat je protivpožarno zaštićen unutrašnjom hidrantskom instalacijom. Sve etaže objekta su pokrivene hidrantima Predviđeni su hidrantski ormarći sa aparatima S9 i CO2 5 kg koji se montiraju u manipulativnim površinama na 1 ,5 m od kote poda.

Priključak za svaki hidrant je R2 hidrantski ormarići opremljeni su ugaonim hidrantskim ventilom, trevira crijevom dužine 15m i mlaznicom. Na fasadnom zidu do kog je moguć pristup vatrogasnog vozila garaža predviđena je i suha instalacija za priključak vatrogasnog vozila koja se veže direktno na mokru hidrantsku mrežu. Voda za hidrante mjeri se putem centralnog vodomjara sa induktivnim senzorom smještenog u vodomjernom šahtu gdje su smještene i sve ostale armature i fazonski komadi zapotrebe sanitarne instalacije. Raspored hidranata, broj hidranata su po važećimpropisima za ovu instalaciju a po svakom hidrantu je računato 2,5l/s stim da je računat istovremen rad tri hidranta sa ukupno 7,5l/s. Ukupno su projektovane dvije vertikale sapo tri hidranta. Materijal cijevi i fazonski komadi predviđeni su od pocinčanih cijevi a izolovane su odgovarajućom izolacijom.

Fekalna kanalizacija

Fekalni kanalizacioni sistem u okviru objekta zasnovan je od vertikalnih kanalizacionih spustova do temeljne ploče suterena sa tri izlaza iz objekta profilima DN150. Orjentacija izlaza

dominantno je prema prilaznom putu prema kom je objekat i u suterenskoj etaži « otvoren ». U objektu vertikale i horizontale za otpadnu fekalnu vodu su predviđene prema DIN 1986 sistemom bešumnih I mineralnom fazom ojačanih propilenskih Silent 20db prema DIN 4102,B2 otpornih na temp. do 95°Cpredviđenih za polaganje unutar objekta (vertikalni I horizontalni razvod) sa kvalitetnim britvljenjem zatim zvučnom, zaštitom od požara te ovjesom za montažu kanalizacionog sistema.Odvodnja poslovnih prostora prizemlja je spojena direktno na horizontalni stropni razvod u suterenu nivo -1 stim da su odzračni vodovi vraćeni pod strop i « odozgo» spojeni na vertikalu. Dimenzionisanje kanalizacione mreže je određeno prema važećim propisima za ovu instalaciju.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferska kanalizacija obuhvata prihvatanje oborinskih voda sa krovova. Krovovi suprohodni ravni krovovi - terase popločane betonskim ornament pločama. Krov je tz. »obrnuti »krov. Sa krovova se preko LŽ slivnika visokog učinka prihvati oborina i Sistemom cjevovoda odvodi van objekta.Slivnici su sa el. grijačem. Proračun i dimenzioniranje otvorenih krovova su provedeni za intezitet kiše od 310l/s/ha a koeficijent oticanja je zet 0,9. Shodno učinu slivnika i intezitetu kiše krovne površine su podjeljene i formirane slivne površine da na slivnik DN125 maksimalno otopada 10l/s. Prihvaćena oborina se kroz objekat a putem tri vertikale svodi u suteren a potom van gdje se slobodno ispušta na okolni teren.

Sanitarna oprema

Projektom se predviđaju sanitarni uređaji I klase. Izbor sanitarija će izvršiti Investitor i Projektant arhitekt ali na osnovu kataloga uzoraka i uzoraka koje Izvođač treba dapredoči prilikom ugovaranja. Sve Wc školjke su konzolne sa ugradnim vodokotlićima.

Pregledom izvedenih radova instalacija vodovoda i kanalizacije na izvedenim radovima izgradnje poslovnog objekt, kao i predočene dokumentacije Projekat izvedenog stanja utvrđeno je su radovi izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom.

M I Š LJ E NJ E : Instalacije vodovoda i kanalizacije, predviđeni projektom, izvedene su prema dokumentaciji, dozvolama i u skladu sa važećim propisima u građevinarstvu. Uslovnih primjedbi nema, te se navedena faza može tehnički primiti i izdati upotrebna dozvola za izvedene radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu "Vidikovac-Trebević" u Sarajevu.

Član Komisije za fazu konstrukcije

Iskolčenje građevine je izvršeno u skladu sa elaboratom o iskolčenju i projektom i Odobrnjem za građenja.Radovi su izvedeni u skladu sa Odobrenjem za građenjem, tehničkom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom u oblasti građevinarstva u Bosni i Hercegovini. Kvalitet izvedenih radova, ugrađenih proizvoda i opreme je u skladu sa zahtjevima iz odobrene projektne dokumentaci je.Izvedeno stanje objekta je identično projektovanom a korekcije su obuhvaćene projektom izvedenog stanja i prihvaćene od strane Nadzora. Ovaj izvještaj je usklađen sa ostalim fazama nadzora i koordinatorom nadzornog tima.

M I Š LJ E NJ E : Član komisije za vršenje tehničkog pregleda za izvedene radove izgradnje poslovnog objekta predlaže izdavanje upotrebne dozvola za gore navedeni objekat sa aspekta konstrukcije

Član Komisije za fazu elektroinstalacija

Na osnovu pregleda objekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatuje se da je neophodno otkloniti određene nedostatke kako bi se električne instalacije mogle smatrati tehnički ispravnim i upotrebljivim za daljnje korištenje, te da je potrebno dostaviti dokumentaciju koja nedostaje u svrhu ocjene tehničke ispravnosti elektroinstalacija na predmetnom objektu.

M I Š LJ E NJ E:

DOKUMENTACIJA KOJA NEDOSTAJE:

- Atestno-tehnička dokumentacija za UPS uređaj
- Atestno-tehnička dokumentacija za Agregat
- Zapisnik i izjava izvođača da je izvršena funkcionalna proba agregata i UPS uređaja, te da su isti ostavljeni u automatskom radu
- Zapisnik o izvršenom ispitivanju liftova
- Atestno tehnička dokumentacija protupožarnog premaza kablova, te izjava izvođača da je izvršen premaz kablova protupožarnom masom u skladu sa tehničkim propisima i pravilima
- Izjava izvođača da je izvršena funkcionalna proba anti panik rasvjete
- Nakon otklanjanja nedostataka na elektroinstalacijama, potrebno ponovo dostaviti Protokol o izvršenom pregledu i ispitivanju električne instalacije
- Nakon završetka radova potreban detaljan izvještaj nadzornog organa o završetku radova, te izjava izvođača o završetku kompletnih radova

NEDOSTACI KOJE JE POTREBNO OTKLONITI:

Potrebno završiti radove na elektroinstalacijama koji su definisani glavnim projektom kao što su:

- Ugradnja rasvjete, utičnica i prekidača
- Razvodni ormar vanjske rasvjete, i vanjska rasvjeta
- Otklanjanje ostatka gradilišne instalacije
- Postavljanje razvodnih kutija na izvode koji se ugrađuju direktno na uređaje
- Postaviti upozorenja na osigurače koji ne smiju biti pod naponom do ugradnje opreme
- Kao i druge radove koji su predviđeni Glavnim projektom, a na terenu nisu izvedeni

Korigovati projekat izvedenog stanja, na način kako slijedi:

- Uskladiti stanje na terenu sa projektom izvedenog stanja s obzirom na to da isti odstupa od stanja na terenu, kao što su pozicije razvodnih ormara, broj izvoda, pozicija agregata, opis izvedene/neizvedene rasvjete,utičnica, izvoda, slaba struja i slično
- Dodati nedostajući tehnički opis, koji treba da sadrži opisane izmjene u odnosu na glavni projekat
- Nedostaju ovjere i potpisi odgovornog projektanta na svakom listu projekta, stoga je potrebno isto i dodati
- Imenovati odgovornog projektanta, obzirom da imenovanje istog nedostaje u projektu izvedenog stanja

Člana Komisije za zaštitu na radu i zaštitu od požara

NEDOSTACI

- Izjava izvodača radova o kvalitetu izvedenih radova – projekat lifta broj:
- Izvještaj o puštanju lifta u funkciju od strane EURO PROST d.o.o. broj:
- Upotrebna dozvola za lift na električni pogon za prevoz osoba broj:
- Elaborat izvedenog stanja zaštite od požara I zaštite na radu a na osnovu postojećih Elaborata (broj I datum Elaborata);
- Da se otklone svi nedostatci navedeni u Reviziji faza Elaborata zaštite na radu I zaštite od požara;
- Ugraditi stabilni sistem za automatsko gašenje požara u kuhinji;
- Ugraditi projektovani lift iz kuhinje prema prizemnju I spratu;
- Po propisu postaviti javljače požara I panik rasvjetu;
- Po projektu Postaviti PP-aparate I oznake za iste;
- Kompletirati hidrantske ormare sa pripadajućom opremom;
- Unutarnje stepenice po propisu završiti;
- Postaviti zaštitnu ogradu sa vanjske strane prozora na spratu ili iste blokirati;
- Vanjske hidrante rješiti sa akcentom na suhi hidrant;
- Ogradu na pristupnoj rampi završiti (prema krovu objekta);
- Polomljena stakla na ogradi zamjeniti;
- Ćoškove željezne platforme na krovu objekta zaštiti kako se nebi neko od posjetilaca povrijedio;
- Atest od agregata za rezervno napajanje električnom energijom;
- Zapisnik o puštanju u rad agregata za rezervno napajanje električnom energijom;
- Izjavu da je agregata za rezervno napajanje električnom energijomstoji u automatskom režimu;

M I Š LJ E NJ E: Pregledom projektne dokumentacije, atestne dokumentacije te uviđajem na licu mjesta izvedenog stanja predmetnog objekta, konstatuje se da nisu ispunjeni propisi zaštite na radu I zaštite od požara za navedeni objekat, te se objekat ne može tehnički primiti i izdati upotrebna dozvola za poslovni objekat na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu Vidikovac – Trebević dok se ne otklone gore navedeni nedostaci.

Član Komisije za mašinske instalacije

Pregledom na licu mjesta ustanovljeno je da je izgrađeni poslovni objekat na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", opremljen slijedećim mašinskim instalacijama i sistemima:

-Sistem grijanja i hlađenja prostorija toplotnim pumpama zrak-voda toplotne snage 2×84,1 kW, odnosno 2×173,8 kW rashladne snage, vanjske ugradnje, radne temperature grijanja 50/45°C i hlađenja 7/12°C, sa termoblokom snage 120 kW za vršno opterećenje. Za grijanje i hlađenje su instalirani stropni fan coil aparati dvocijevne izvedbe, sa zidnim prostornim termostatima za regulaciju temperature u svakoj prostoriji neovisno. Za grijanje svih prostorija u objektu se koristi podno grijanje sa zidnim prostornim termostatima za regulaciju temperature za svaki krug neovisno, osim u sanitarnim prostorijama gdje su instalirani radijatori. Na dva ulaza u objekat su

instalirane zračne zavjese sa on/off regulacijom. Za grijanje i hlađenje kuhinje u suterenu se koristi inverter split klima uređaj.

-Sistem ventilacije i djelimičnog hlađenja objekta putem klima komora (četiri komore). Klima komore se sastoje od filtera zraka (odvod i dovod zraka), ventilatora (odvod i dovod zraka), grijača i hladnjaka zraka, rekuperatorske jedinice (povrat toplote iz objekta) i pripadajuće automatske regulacije u zavisnosti od vanjske temperature zraka.

Napomena: odsisni ventilator i nape, kao i dovod zraka za kuhinju preko zasebne klima komore, predviđeni projektom, nisu instalirani jer će to biti u domenu budućeg najamnika i korisnika prostora. Prostor i otvori za njihovu instalaciju su pripremljeni.

-Sistem hlađenja specijalnih prostorija, za hlađenje server sobe se koristi rashladna jedinica snage 14,6 kW, a za ostave rashladna jedinica snage 5 kW, obje vanjske ugradnje i neovisne od ostalih sistema.Grijanje tople sanitarne vode se vrši sistemom grijanja i hlađenja prostorija, toplotnim pumpama i dodatnim termoblokom snage 28 kW, kao i solarnim kolektorima. Solarni sistem grijanja i pripreme tople sanitarne vode snage 17,57 kW sastoji se od solarnih kolektora, solarne stanice u kotlovnici i spremnika tople sanitarne vode od 2.000 l.

Napomena: Instalacija solarnih kolektora snage 17.57 kW je projektom predviđena na jugoistočnoj strani pored objekta. Kolektori nisu instalirani jer se nalaze van građevinske parcele predviđene za izgradnju objekta Vidikovac. Sve potrebne veze i instalacija za uvezivanje kolektora sa stanicom su montirani. Sistem pripreme tople sanitarne vode je funkcionalan i bez solarnog sistema, koji će, kada se stavi u funkciju, povećati energetsku efikasnost objekta.

Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba i tereta od suterena do prizemlja objekta, nosivosti 1.125 kg / 15 osoba, sa 2 stanice i 2 ulaza na istoj strani voznog okna.

-Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 450 kg / 6 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna.

-Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna.

-Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do ravnog krova objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 4 stanice i 3+1 ulaza sa prolaznom kabinom pod 90° voznog okna. Ovaj lift ujedno služi za izlazak invalidnih osoba na terasu koja se nalazi na ravnom krovu objekta i služi kao vidikovac.

PREGLED I OCJENA KVALITETA IZVEDENIH RADOVA

Izvedeni radovi mašinskih instalacija, na izgradnji poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", Općina Stari Grad Sarajevo urađeni su u skladu sa urbanističkom dozvolom, građevinskom dozvolom, tehničkom dokumentacijom te Zakonom o građenju (Sl.novine FBiH 55/02), osim instalacije solarnih kolektora za pripremu tople sanitarne vode. Obzirom da solarni sistem grijanja i pripreme tople sanitarne vode nije primarni, njegova instalacija i puštanje u funkciju može se izvršiti naknadno, kad se za to steknu potrebni uslovi. Instalirani sistem i oprema za pripremu tople sanitarne vode su funkcionalno dovoljni za zadovoljenje potreba objekta, a stavljanjem u funkciju predviđenog solarnog sistema će povećati energetsku efikasnost objekta. U odnosu na Glavni projekat, došlo je do izmjene jačine termobloka za vršno opterećenje u sistemu grijanja i hlađenja prostorija toplotnim pumpama zrak-voda, koja je sa 259 kW smanjena na 120 kW, što je odobreno od strane projektanta i uobzireno u izvedbenom projektu.

PRIMJEDBE I NEDOSTACI

1. Za sistem grijanja i hlađenja prostorija toplotnim pumpama zrak-voda, potrebno je izvršiti funkcionalnu probu sistema, i napraviti zapisnik o istoj.
2. Za lift broj 2412 potrebno je dati na uvid projekat odobren od strane projektanta i nadzora radova, kao što su to projekti za liftove 2410, 2411 i 2413.
3. Za lift broj 2411, u skladu sa propisima o sigurnosti liftova, potrebno je izvršiti ispitivanje lifta, te izdati certifikat i upotrebnu dozvolu sa izvještajem o pregledu od strane inspekcijskog tijela za liftove.
4. Za lift broj 2412, u skladu sa propisima o sigurnosti liftova, potrebno je izvršiti ispitivanje lifta, te izdati certifikat i upotrebnu dozvolu sa izvještajem o pregledu od strane inspekcijskog tijela za liftove.
5. Za lift broj 2413, u skladu sa propisima o sigurnosti liftova, potrebno je izvršiti ispitivanje lifta, te izdati certifikat i upotrebnu dozvolu sa izvještajem o pregledu od strane inspekcijskog tijela za liftove.
6. Potrebno je usaglasiti projekat izvedenog stanja arhitekture objekta sa projektima liftova 2410 i 2411 u smislu dimenzija za okna navedenih liftova.
7. **Napomena:** Dimenzije okna lifta u prizemlju projekta izvedenog stanja arhitekture objekta nisu usaglašene sa dimenzijama okna u ovom projektu.
8. **Napomena:** Dimenzije okna lifta u svim etažama projekta izvedenog stanja arhitekture objekta nisu usaglašene sa dimenzijama okna u ovom projektu.
9. **Napomena:** Upotrebna dozvola sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta te certifikat za lift broj 2411, izdati od strane inspekcijskog tijela za liftove nisu prezentirani Komisiji za tehnički pregled.
10. **Napomena:** Upotrebna dozvola sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta te certifikat za lift broj 2412, izdati od strane inspekcijskog tijela za liftove nisu prezentirani Komisiji za tehnički pregled.
11. **Napomena:** Upotrebna dozvola sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta te certifikat za lift broj 2413, izdati od strane inspekcijskog tijela za liftove nisu prezentirani Komisiji za tehnički pregled.

Napomena: Priprema za funkcionalnu probu, puštanje opreme u pogon, obuka i predaja instalacija krajnjem korisniku će se obaviti u narednim danima, obzirom da je isporučilac opreme bio prinuđen na odgodu predviđenog termina radi zaraze osoblja virusom Covid-19. Navedene aktivnosti će se obaviti u što skorije vrijeme, a po njihovom okončanju Zapisnik o funkcionalnoj probi priložiti ostatku dokumentacije projekta i dostaviti Komisiji za tehnički pregled na uvid.

M I Š LJ E NJ E : Na osnovu naprijed navedenog, a u smislu člana 119. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine F BiH br. 2/98 i 48/99), te pregledom gore navedene dokumentacije kao i pregledom izvedenih radova, utvrđen je kvalitet izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, a sve prema projektnoj dokumentaciji kao i prema priloženim potvrdama, izvještajima, zapisnicima i atestima.

Prije davanja upotrebne dozvole **potrebno je otkloniti gore navedene primjedbe i nedostatke** za navedeni poslovni objekat na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", Općina Stari Grad Sarajevo.

Član Komisije za kontrolu lokacije:

Izvedeni radovi su na zemljištu označenom kao k.č. 164/2 K.o. Trebević (novi premjer) što po starom premjeru odgovara k.č. 2008/10 i 2008/10PG K.o. Kijevo. Dimenzije objekta prema lokaciji objekta broj: UP-I-05-23-2798/18 od 26.10.2018. godine. Uvidom na terenu kao i priloženoj dokumentaciji konstatujem da je stranka izvela radove prema aktima o građenju izdatih od Službe za urbanizam, Općina Stari Grad.

M I Š LJ E NJ E : Predlaže se Službi za urbanizam da izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević" sa aspekta lokacije objekta.

Napomena: Prije izdavanja upotrebne dozvole dopuniti odobrenje za građenje sa parcelom označenom kao k.č. 2008/10PG K.o. Kijevo.

Z A K LJ U Č A K

Nakon pregleda investiciono- tehničke dokumentacije, te uvidom na licu mjesta u stanje izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu " Vidikovac-Trebević, investitora Grad Sarajevo, utvrđeno je da postoje određeni nedostaci koji se moraju otkloniti.

Prijedlog Komisije je da Općinska Služba donese Zaključak kojim će utvrditi rok DO 90 DANA za otklanjanje navedenih nedostataka, nakon čega će ista Komisija ponovo napraviti uviđaj na licu mjesta i donijeti konačan stav za tehnički pregled predmetnog objekta.

Član za fazu konstrukcije, fazu vodovoda I kanalizacije I član za kontrolu lokacije su dostavili pozitivne izvještaje koji su ugrađeni u ovaj privremeni izvještaj.

U prilogu su pojedinačni nalazi onih članova Komisije koji su dali privremeni izvještaj .

ZAKLJUČAK

Nakon pregleda investiciono- tehničke dokumentacije, te uvidom na licu mjesta u stanje izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu " Vidikovac-Trebević, investitora Grad Sarajevo, utvrđeno je da postoje određeni nedostaci koji se moraju otkloniti.

Prijedlog Komisije je da Općinska Služba donese Zaključak kojim će utvrditi rok za otklanjanje navedenih nedostataka, nakon čega će ista Komisija ponovo napraviti uviđaj na licu mjesta i donijeti konačan stav za tehnički pregled predmetnog objekta.

Pojedinačni izvještaji članova Komisije čine sastavni dio ovog Zapisnika.

[redacted], dip.ing.arh.
Predsjednik Komisije i član za fazu građevinsko-zanatskih radova

[redacted] dipl.ing.arh.
Član Komisije za fazu vodovoda i kanalizacije

[redacted] dipl.ing.građ.
Član Komisije za fazu konstrukcije

[redacted] ipl.ing.el.
Član Komisije za fazu elektroinstalacija

[redacted] dipl.ing.zašt. i zop.
Član Komisije za zaštitu na radu i zaštitu od požara

[redacted] ng.maš.
Član Komisije za fazu mašinskih instalacija

[redacted] ipl.ing.geod.
Član Komisije za lokaciju

I Z V J E Š T A J
člana Komisije za građevinsko zanatske radove

Na osnovu rješenja Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo, br. UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021. godine, određena je stručna komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević ", investitora Grad Sarajevo.

Navedenim rješenjem imenovana sam za Predsjednika Komisije i člana za građevinsko-zanatske radove.

Stručna komisija je uz prethodni dogovor sa investitorom izvršila tehnički pregled izvedenih radova dana 19.11.2021 .godine, kada je pregledana tehnička dokumentacija i izvedeni radovi na licu mjesta.

Opšti podaci :

1. Investitor : Grad Sarajevo
2. Objekat : Poslovni objekat na lokalitetu „Vidikovac-Trebević"
3. Projektna dokumentacija: "Studio Arh" d.o.o. iz Sarajeva
4. Izvođač: "Unigradnja" d.o.o. Sarajevo i "Dinalsa"d.o.o. Sarajevo
5. Nadzor: I.D.E.A. d.o.o. Sarajevo

Prilikom pregleda izvedenih radova na uvid nam je predočena dokumentacija (izmedju ostalog, a za fazu građevinsko zanatskih radova):

- Rješenje-urbanistička saglasnost za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele, na lokalitetu "Vidikovac-Trebević, br: UP-I-05-23-2798/18-IH od 26.10.2018. godine, izdato od Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo; rješenje je pravosnažno 26.10.2018.godine;
- Rješenje-odobrenje za građenje za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele, na lokalitetu "Vidikovac-Trebević, br: UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019 godine, izdato, od Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo; rješenje je pravosnažno 28.05.2019.godine;
- Glavni projekat, urađen od strane „STUDIO ARH" d.o.o. Sarajevo, februara 2019.godine, ovjeren od nadležne Službe Općine Stari Grad pod brojem: UP-I-05-23-1844/19 od 27.05.2019.godine;
- Projekat izvedenog stanja urađen od strane „STUDIO ARH" d.o.o. Sarajevo;

Izvođač:
"Unigradnja" d.o.o. Sarajevo
"Dinalsa"d.o.o. Sarajevo

- Ugovor br. 01/04-14-4350-6/19 zaključen 25.07.2019.godine, između Grada Sarajeva kao investitora i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo; Ugovor o ustupanju ugovora zaključen između Grada Sarajeva, JP „Sarajevo" d.o.o. i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo dana 26.09.2019.godine;

- Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova br. 02-05-582/20 zaključen 06.03.2020.godine, između JP „Sarajevo" d.o.o. kao investitora i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo;
- Ugovor o izvođenju naknadnih i nepredviđenih radova br. 01-05-1397/20 zaključen 29.06.2020.godine, između JP „Sarajevo" d.o.o. kao investitora i „Unigradnje" d.o.o. Sarajevo;
- Rješenje o imenovanju voditelja gradnje na objektu br. 01-556/19 od 07.08.2019.godine kojim je Sadiković Fadila dipl.ing.arh. imenovana za voditelja građenja ispred " Unigradnje" d.o.o. Sarajevo;
- Izjava od strane izvođača radova o završenim radovima br.01-272/21 od 19.05.2021.godine, da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom, sa investiciono tehničkom dokumentacijom, u skladu sa odredbama zakona, tehničkim mjerama, normama, standardima i propisima koji važe za ovu vrstu radova. Izjava potpisana od strane direktora izvođača radova;
- Ugovor o izvođenju završnih radova na objektu i vanjskom uređenju, br. 01/04-11-6363-5/20 zaključen 05.01.2021.godine, između Grada Sarajeva kao investitora i „Dinalse" d.o.o. Sarajevo;
- Rješenje o imenovanju voditelja gradnje na objektu od 15.02.2021.godine, kojim su Dino Bajramović d.i.g. i Dika Lonco d.i.g. imenovani za voditelja radova ispred "Dinalse" d.o.o. Sarajevo;
- Izvještaj završnih radova od 25.05.2021.godine izrađen od strane "Dinalsa" d.o.o. Sarajevo;
- Obavijest o završenim radovima br.0253/21 od 19.05.2021.godine dostavljen od strane "Dinalsa" d.o.o. Sarajevo;
- Zapisnik o izvršenom ispitivanju na vodonepropusnost krovne izolacije br. 0253/21 od 19.05.2021.godine urađen od strane "Dinalsa" d.o.o. Sarajevo;
- Izjava od strane izvođača radova Dinalsa d.o.o. Sarajevo, o završenim radovima da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom, sa investiciono tehničkom dokumentacijom, u skladu sa odredbama zakona, tehničkim mjerama, normama, standardima i propisima koji važe za ovu vrstu radova. Izjava potpisana od strane direktora izvođača radova;
- Ugovor o izvođenju radova između „Unigradnja" d.o.o. Sarajevo, i „Interclima" d.o.o. Sarajevo, broj: 60-01/19 od 06.11.2019. godine;
- Odluku o imenovanju rukovodioca gradilišta, broj: 102-02/20 od 28.04.2020. godine,
- Izjava o izvedenim radovima prema ugovorima broj: 60-01/19 od 30.10.2019. godine i broj: 13-01/20 od 17.06.2020. godine te u skladu sa projektno-tehničkoj dokumentaciji, bez broja od 19.05.2021. godine,

Nadzor: „I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo

- Ugovor br. 01-04-14-5289-2/19 zaključen 29.07.2019 između Općine Stari Grad Sarajevo i „I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo;
- Rješenje o imenovanju koordinatora nadzora i nadzora po fazama nad izvođenjem radova br. 379-07/19 od 29.07.2019. godine;
  Za koordinatora nadzornog tima i stručnog nadzora za građevinsko-zannatsku fazu i vanjsko uređenje imenovan je Zijo Krvavac, dipl.ing.arh. a njegov zamjenik Dejan Tadić, dipl.ing.arh.; Sakib Oković dipl.ing.arh kao kordinator nadzora za vodovod i kanalizaciju;

- Izvještaj broj 379-07/19 od 02.11.2021.g. koordinatora nadzorne službe svih nadzora po fazama nad izvođenjem radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na Vidikovcu Općina Stari Grad Sarajevo;
- Izvještaj nadzornog inženjera Sakiba Okovića dipl.ing.arh br.379-07/19 od 20.5.2021.g. za radove ViK na objektu da su radovi izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima i preporukama za namjenu objekta, te da je kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta i dokazan propisanim ispitivanjima i dokumentima;
- Izjava koordinatora nadzora i svih nadzora po fazama „I.D.E.A."d.o.o. Sarajevo, o izvršenim radovima prema pravosnažnoj građevinskoj dozvoli i glavnom projektu, broj 379-07/19 od 20.05.2021. godine;
- Privremeni zvještaj nadzora na izvođenju radova br. 379-07/19 od 02.11.2021. od strane „I.D.E.A." d.o.o. Sarajevo:

Građevinski dnevnik izvedenih građevinskih radova u više knjiga, uredno ovjeren od strane izvođača i nadzornog organa.
Kvalitet ugrađenih proizvoda, atestna dokumentacija, rezultati ispitivanja i testiranja su predočeni i ovjereni od strane nadzora.

Izvedeno stanje:

U starom dijelu grada Sarajeva, u samoj blizini dolazne stanice Trebevićke žičare, na parceli gdje se nalazio bivši restorana „Vidikovac", izgrađen je predmetni poslovni objekat.

Objekat je saobraćajno povezan cestom od Prvog šumara koja vodi prema bob stazi i kojim se može doći do dolazne stanice Trebevićke žičare. Kolski pristup je omogućen sa sjeverozapadne strane koji isključivo služi za dostavu i servisiranje objekta.

Spratnost objekta je Sut+Pr+1. Tlocrtni gabarit je u skladu s projektnom dokumentacijom.

Ravni prohodni krov kao i rampa preko koje se dolazi na krov završno su obrađene betonskim pločama (na krovu su ploče postavljene na distancere, dok na rampi ljepljenjem na betonsku podlogu). Požarno-dostavni put, plato ispred ulaza za kongres sale i terase popločane su takođe betonskim pločama. Jednokrako betonsko stepenište uz rampu izvodi se od vodonepropusnog betona u finalnoj oplati završno obrađenim kvarcom i premazima radi protukliznosti. Na sjeverozapadnoj strani objekta se nalazi ulaz za konferencijske sale kojim je omogućen pristup i iz restorana.

Suteren

Objekat ima tri etaže tj suteren, prizemlje i sprat. Na sjeverozapadnoj strani se nalazi ulaz za konferencijske sale kojim je omogućen pristup iz restorana preko vertikalnih komunikacija dva unutrašnja stepeništa (evakuacijeno i požarno, četiri lifta i unutrašnje spiralno koje je izvedeno roubau fazi i šljunčanog platoa na sjevernoj strani (Tri ulaza- izlaza) koje je djelimično nadkriveno.

U sklopu suterenske etaže se nalaze: dvije kongresne etaže, kapaciteta cca 300 mjesta sa pripadajućim gardarobama i ostavama, loby prostor, sanitarije, dva stepeništa i četiri lifta koje se protežu kroz sve etaže, tehnički blok, servis soba, zajednička kuhinja sa gardarobama, ostavom, hodnikom u kojem je predviđen teretni lift.

U prostoru konferincijski sala i hola nije izveden samo pod od keramičkih pločica i utičnice. Spiralno stepenište je izvedeno u rou bacu izvedbi. U suterenu je takođe centralna

kuhinja gdje su izvedeni svi građevinsko zanatski radovi osim spuštenog stropa i djela opreme elektroinstalacija.

Kuhinjski lift, I oprema kuhinje nisu izvedeni. Sanitarije u suterenu su izvedene djelimično sa svim unutrašnjim instalacijama osim završne opreme, ulaznih vrata i spuštenog stropa u sanitarijama. Sve ostale prostorije su završene 100% prostori instalacija.

U suterenskoj etaži je kuhinja sa energetskim blokom i konferencijska sala , u prizemlju su restoranske sale, šank linije i uprava objekta.

Prizemlje

U prizemlju se nalaze: vjetrobran, restoran sa gardarobom za konobare i sanitarijama, prostorije uprave te ulaz i lobbi za kongresne sale kao i prostorija za klima komore. Sve vertikalne komunikacije dva stepeništa i 4 lifta su potpuno u funkciji kao i klima komora. Izvedeno stanje u prizemlju.

Prema projektu izvedenog stanja, ukidaju se prostorije uprave i lobija i formiran je prostor namjene caffe.

Prostor restorana i caffea su izvedeni 80% .Nije izvedena podna obloga keramičarske pločice i spušteni strop.

U dijelu restorana je smješten pult za izdavanje hrane bez opreme, sa izvedenim instalacijamA za snabdijevanje. U sanitarnom čvoru u sklopu restorana ostavljena je takođe mogučnost enterijerskog rješenja skupa sa restoranom.

Završni 100% su prostori ulaznog hodnika sa juga za radnike sa sanitarijama i garderobama.

Nije izvedena staklena vjetrobranska pozicija.

Sprat

Na prvom spratu objekta su smješteni: druga restoranska sala sa pratećim sanitarijama, prostorom predviđenim za višenamjenski prostor- igraona za djecu, sa sanitarijama, te vertikalne komunikacije i ostava/ klima komora.

Izvedene su u potpunosti sve vertikalne komunikacije dva stepeništa i 4 lifta kao i klima komora. Prema projekt izvedenog stanja umjesto planiranih prostorija kancelarija formiran je višenamjenski prostor za igraonu za djecu i wc za hendikepirane osobe. Restoran na spratu sa pultom izveden takođe u fazi za potrebe novog enterijera 80% kao i prateće sanitarije. Uz saglasnost projektanta i prijedlog Investitora otvoreni su otvori na južnoj strani i povećani na sjevernoj strani fasade.

Izvođač radova je dužan da izvrši čišćenje prostorija, izvrši popravke cementnog estriha.

PROHODNA TERASA - VIDIKOVAC

Na prohodnom krovu objekta se dolazi sa jednokrakim stepeništem i kosom rampom. Na krovu je formiran uzdignuti vidikovac izrađen od čelika. Ograda je staklena.

Na sami krov izlazi i jedna liftovska kabina za potrebe osoba sa posebnim tjelesnim potrebama. Prostor je sa vjetrobranom izvedba je staklena u potpunosti sa kaljenim staklom.

Nadzor je naložio izmjenu u odnosu na projekat pozivajući se na "Uredbu o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine Federacije BiH", br. 48/09).

Na kosoj rampi i na prohodnom krovu, vidikovcu formirana je staklena ograda.
Sve izmjene su pisanim zahtjevima i odobrenjima usaglašeni, Najveći vrh fasade je smanjen za cca 1,0 m u osu na projektovanu uz saglasnost projektanta

M I Š L J E NJ E :

Nedostaje finalna obloga podova, stepenista, stropova I obrada zidova

- izvesti podne obloge

(U prostoru konferencijskih sala i hola nije izveden pod od keramičkih pločica i utičnice. Spiralno stepenište je izvedeno u rou bau izvedbi.) Prostor restorana i caffea su izvedeni 80% -nije izvedena podna obloga keramičarske pločice i spušteni strop.

- izvesti radove spuštenog stropa

(U suterenu je centralna kuhinja gdje su izvedeni svi građevinsko zanatski radovi osim spuštenog stropa i djela opreme elektroinstalacija.)

- Kuhinjski lift, I oprema kuhinje nisu izvedeni. Sanitarije u suterenu su izvedene djelimično sa svim unutrašnjim instalacijama osim završne opreme, ulaznih vrata i spuštenog stropa u sanitarijama.
- Završiti i podne obloge i radove stropa u restoranu na spratu kao i prateće sanitarije.
- Izvođač radova je dužan da izvrši čišćenje prostorija, izvrši popravke cementnog estriha
- Nije izvedena staklena vjetrobranska pozicija
- izvršiti čišćenje vanjskog uređenja i ravnanje šljunčane podloge ispod terase kao nasipanje humusa na škarpi na zapadnoj strani
- izvršiti čišćenje prostorija,
- izvršiti popravke cementnog estriha,
- postavti metlice na dno krila vrata,
- izvršiti popravku slomljenih stakala i postaviti U završni profil kao na terasi prizemlja
- postaviti nosač za vanjsku razvodnu tablu u vjetrobranu izlaza iz lifta,
- Spisak atestne dokumentacije za ugrađene materijale, certifikati, izjave o usklađenosti
- U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode -utvrđivanja uvjeta i mjera zaštite svih vrsta ptica ugraditi na fasadama neke ultrazvučne uređaje ili zaštitu obzirom da se oko objekta nalazi umrle ptice koje nalijeću na staklenu fasadu.

[redacted], d.i.a.
Član za građ-zanatske radove

[redacted].ing.el – član komisije za elektroinstalacije

Predmet: Izvještaj o tehničkom pregledu elektroinstalacija na poslovnom objektu na lokalitetu „Vidikovac-Trebević"

Na osnovu rješenja broj UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021. godine, koje je izdao Općinski načelnik putem Službe za urbanizam, određen sam za člana stručne komisije za vršenje tehničkog pregleda elektroinstalacija na poslovnom objektu na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", Investitor Grad Sarajevo putem Pravobranilaštva Grada. Tehnički pregled je obavljen 19.11.2021 godine u 16:00 sati u prisustvu komisije,investitora, nadzora i izvođača, te dodatni obilasci predmetnog objekta izvršeni su 24.11.2021 godine i 26.11.2021 godine.

Predočena atestno-tehnička dokumentacija od strane investitora. Izvođača i nadzora:

1. Urbanistička saglasnost br. UP-I-05-23-2798/18-IH od 26.10.2018. godine
2. Odobrenje za građenje br. UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019. godine
3. Glavni projekat izrađen od strane „Studio ARH" d.o.o. Sarajevo februar 2019. godine, ovjeren od strane Općine Stari Grad Sarajevo – Elektroinstalacije knjiga 3
4. Elektroenergetska saglasnost broj 243643/2019 od 05.03.2019 godine
5. Protokol o izvršenoj pregledu i ispitivanju gromobranske instalacije i galvanske povezanosti metalnih masa br. 16-II-0322/21 od 03.06.2021 godine, izdat od strane firme „TEHNOINSPEKT" d.o.o. Sarajevo
6. Protokol o izvršenoj pregledu i ispitivanju električne instalacije br. 16-II-0321/21 od 03.06.2021 godine, izdat od strane firme „TEHNOINSPEKT" d.o.o. Sarajevo
7. Rješenje o imenovanju voditelja elektroinstalaterskih radova br. 01-556-1/19/20 od 01.08.2020 – Unigradnja d.d.
8. Zapisnik o izvršenom ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara br. 11-835-1-21 od 17.11.2021 godine – Vatrosistemi d.o.o.
9. Zapisnik o ispitivanju instalacija i puštanju u rad sistema tehničke zaštite - 17.11.2021 ProTeam d.o.o
10. Izjava izvođača o završetku radova- Jaka struja br. 01-272-2/21 od 19.05.2021 godine – Unigradnja d.d.
11. Izjava izvođača o završetku radova- Slaba struja br. 01-272-3/21 od 19.05.2021 godine – Unigradnja d.d.
12. Završni izvještaj koordinatora nadzorne službe br. 379-07/19 od 02.11.2021 godine – I.D.E.A. d.o.o
13. Projekat izvedenog stanja izrađen od strane „ Studio ARH" d.o.o Sarajevo
14. Atestna dokumentacija ugrađene opreme: Atest za kablove, atest za rasvjetu, atest za prekidače i utičnice, atest za gromobransku instalaciju, atest za razvodne ormare

Zaključak

Na osnovu pregleda objekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatuje se da je neophodno otkloniti određene nedostatke kako bi se električne instalacije mogle smatrati tehnički ispravnim i upotrebljivim za daljnje korištenje, te da je potrebno dostaviti dokumentaciju koja nedostaje u svrhu ocjene tehničke ispravnosti elektroinstalacija na predmetnom objektu.

U nastavku će biti prikazana dokumentacija koja nedostaje, kao i nedostatci koje je potrebno otkloniti

I- DOKUMENTACIJA KOJA NEDOSTAJE

1. Atestno-tehnička dokumentacija za UPS uređaj
2. Atestno-tehnička dokumentacija za Agregat
3. Zapisnik i izjava izvođača da je izvršena funkcionalna proba agregata i UPS uređaja, te da su isti ostavljeni u automatskom radu
4. Zapisnik o izvršenom ispitivanju liftova
5. Atestno tehnička dokumentacija protupožarnog premaza kablova, te izjava izvođača da je izvršen premaz kablova protupožarnom masom u skladu sa tehničkim propisima i pravilima
6. Izjava izvođača da je izvršena funkcionalna proba anti panik rasvjete
7. Nakon otklanjanja nedostataka na elektroinstalacijama, potrebno ponovo dostaviti Protokol o izvršenom pregledu i ispitivanju električne instalacije
8. Nakon završetka radova potreban detaljan izvještaj nadzornog organa o završetku radova, te izjava izvođača o završetku kompletnih radova

II – NEDOSTATCI KOJE JE POTREBNO OTKLONITI

1. Potrebno završiti radove na elektroinstalacijama koji su definisani glavnim projektom kao što su:
   a. Ugradnja rasvjete, utičnica i prekidača
   b. Razvodni ormar vanjske rasvjete, i vanjska rasvjeta
   c. Otklanjanje ostatka gradilišne instalacije
   d. Postavljanje razvodnih kutija na izvode koji se ugrađuju direktno na uređaje
   e. Postaviti upozorenja na osigurače koji ne smiju biti pod naponom do ugradnje opreme
   f. Kao i druge radove koji su predviđeni Glavnim projektom, a na terenu nisu izvedeni
2. Korigovati projekat izvedenog stanja, na način kako slijedi:
   a. Uskladiti stanje na terenu sa projektom izvedenog stanja s obzirom na to da isti odstupa od stanja na terenu, kao što su pozicije razvodnih ormara, broj izvoda, pozicija agregata, opis izvedene/neizvedene rasvjete,utičnica, izvoda, slaba struja i slično
   b. Dodati nedostajući tehnički opis, koji treba da sadrži opisane izmjene u odnosu na glavni projekat
   c. Nedostaju ovjere i potpisi odgovornog projektanta na svakom listu projekta, stoga je potrebno isto i dodati
   d. Imenovati odgovornog projektanta, obzirom da imenovanje istog nedostaje u projektu izvedenog stanja

Sarajevo, 29.11.2021. god.

Izvještaj podnio

[redacted],dipl.ing.el

[redacted]

[redacted] dipl. ing. sig i zop
Član Stručne komisije za zaštite na radu I zaštitu od požara
Općina Stari Grad

PREDMET: Izvještaj o rezultatu tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje i izdavanja upotrebne dozvole za poslovni objekat na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu Vidikovac – Trebević.

IZVJEŠTAJ

Dana 19.11.2021.g. kao član Stručne komisije za obavljanje tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje i izdavanja upotrebne dozvole za poslovni objekat na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu Vidikovac – Trebević, počeo sam sa radom uvidom u izrađenu projektnu dokumentaciju i pribavljene saglasnosti koje su bile potrebne, zatim izvršio sam uvid i u stanje izvedenih radova na objektu.

PRILOŽENA DOKUMENTACIJA

- Urbanistička saglasnost broj: UP-I-05-23-2798/18-IH od 26.10.2018. godine;
- Odbrenja za građenje za radove broj: UP-I-05-23-1844/19 od 27.05.2019. godine;
- Glavni projekat, izrađen i ovjeren od strane Studio ARH d.o.o. Sarajevo od februara 2019. godine;
- Finalni izvještaj Komisije za reviziju Glavnog projekta urađen od strane Argentarija d.o.o. Sarajevo od aprila 2019.godine;
- Glavni projekti su ovjereni od strane Argentarija d.o.o. Sarajevo 01-04/19-aprila 2019 godine;
- Zapisnik o pregledu projektne dokumentacije urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu Sarajevo, broj: 146/19 od 02.04.2019. godine;
- Potvrda kojom se potvrđuje da su pri izradi investiciono – tehničke dokumentacije za izgradnju, primjenjene propisane mjere I normativi za Zaštitu na radu u skladu sa Zakonom I propisima donesenim na osnovu Zakona, broj: 75/19 od 02.04.2019. godine;
- Potvrda kojom se potvrđuje da su pri izradi investiciono – tehničke dokumentacije za izgradnju, primjenjene propisane mjere I normativi za Zaštitu od požara u skladu sa Zakonom I propisima donesenim na osnovu Zakona, broj: 68/19 od 02.04.2019. godine;
- Elaborat primjenjeni mjetra zaštite na radu urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu, marta 2019.g.
- Elaborat primjenjeni mjetra zaštite od požara I eksplozije urađen od strane Zavoda za zaštitu na radu, marta 2019.g.
- Privremeni zbirni izvještaj o izvršenoj reviziji faza Elaborat zaštite na radu preliminarni izvještaj Glavnog projekta, urađen od strane DSC d.o.o. Sarajevo;
- Privremeni zbirni izvještaj o izvršenoj reviziji faza Elaborat zaštite od požara preliminarni izvještaj Glavnog projekta, urađen od strane DSC d.o.o. Sarajevo;
- Izvještaj o periodičnom pregledu aparata za početno gašenje požara, urađen od strane MAHER d.o.o. Sarajevo, broj: 3559/21 od 21.11.2021. godine;
- Zapisnik o provjeri I ispitivanju ispravnosti I funkcionalnosti hidrantske mreže urađen od strane Proving d.o.o. Sarajevo, broj: 4927/21 od 19.11.2021. godine;
- Potvrda o ispravnosti I funkcionalnosti hidrantske mreže, urađena od strane Proving d.o.o. Sarajevo, broj: 4927/21 od 19.11.2021. godine;
- Zapisnik o izvršenom ispitivanju ispravnosti I funkcionalnosti sistema za automatsko otkrivanje I dojavu požara, urađen od strane Vatrosistemi d.o.o. Sarajevo, broj: 16-II-0322/21 od 03.06.2021. godine;
- Saglasnost Elektroprivrede, predhodna elektroenergetska saglasnost broj: 243643/19 od

05.03.2019. godine;

- Izvještaj o izvršenom pregledu I ispitivanju električne instalacije urađen od strane Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo, broj: 16-II-0321/21 od 03.06.2021. godine;
- Izvještaj o izvršenom pregledu i ispitivanju gromobranske instalacije I galvanske povezanosti metalnih masa,urađen od strane Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo, broj: 11-835-1-21 od 17.11.2021. godine;
- Projekati o liftovima uradeni od strane EURO PROST d.o.o. broj: 2410, 2411 i 2413 od 04/2020 koji sadrže i Elaborate o sigurnosti na radu i zaštite od požara;
- Saglasnost Ekodimnjača d.o.o. Sarajevo broj: 13A-04/19 od 10.04.2019.g.
- Naknada za skloništae broj: UP-I-05-23-1839/19-IH od 24.05.2019. godine;
- Izjava o završetku radova urađen od strane I.D.E.A. d.o.o. Sarajevo, broj: 379-07/19 od 20.05.2021.godine;
- Izjava o završetku radova urađen od strane I.D.E.A. d.o.o. Sarajevo, broj: 379-07/19 od 02.11.2021.godine;

NEDOSTATCI

- Izjava izvodača radova o kvalitetu izvedenih radova – projekat lifta broj:
- Izvještaj o puštanju lifta u funkciju od strane EURO PROST d.o.o. broj:
- Upotrebna dozvola za lift na električni pogon za prevoz osoba broj:
- Elaborat izvedenog stanja zaštite od požara I zaštite na radu a na osnovu postojećih Elaborata (broj I datum Elaborata);
- Da se otklone svi nedostatci navedeni u Reviziji faza Elaborata zaštite na radu I zaštite od požara;
- Ugraditi stabilni sistem za automatsko gašenje požara u kuhinji;
- Ugraditi projektovani lift iz kuhinje prema prizemnju I spratu;
- Po propisu postaviti javljače požara I panik rasvjetu;
- Po projektu Postaviti PP-aparate I oznake za iste;
- Kompletirati hidrantske ormare sa pripadajućom opremom;
- Unutarnje stepenice po propisu završiti;
- Postaviti zaštitnu ogradu sa vanjske strane prozora na spratu ili iste blokirati;
- Vanjske hidrante rješiti sa akcentom na suhi hidrant;
- Ogradu na pristupnoj rampi završiti (prema krovu objekta);
- Polomljena stakla na ogradi zamjeniti;
- Ćoškove željezne platforme na krovu objekta zaštiti kako se nebi neko od posjetilaca povrijedio;
- Atest od agregata za rezervno napajanje električnom energijom;
- Zapisnik o puštanju u rad agregata za rezervno napajanje električnom energijom;
- Izjavu da je agregata za rezervno napajanje električnom energijomstoji u automatskom režimu;

ZAKLJUČAK

Pregledom projektne dokumentacije, atestne dokumentacije te uviđajem na licu mjesta izvedenog stanja predmetnog objekta, konstatujem slijedeće: Da nisu ispunjeni propisi zaštite na radu I zaštite od požara za navedeni objekat, te se objekat ne može tehnički primiti i izdati upotrebna dozvola za poslovni objekat na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu Vidikovac – Trebević.

Sarajevo:30.11.2021.g.

[redacted] *dipl,ing.sig i zop*

Stručna komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević"
Mašinske instalacije

Na osnovu rješenja Općinskog načelnika, putem Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-05-19-2258/21-IM od 11.11.2021. godine, formirana je Stručna komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", u kojoj sam imenovan za člana komisije za mašinske instalacije. Nakon izvršenog pregleda, podnosim slijedeći:

IZVJEŠTAJ

o tehničkom pregledu mašinskih instalacija

Komisija je izašla na lokaciju dana 19.11.2021. godine. Na licu mjesta je izvršila pregled investicione, tehničke, izvođačke, atestne i druge dokumentacije, te pregled izvedenih radova. U narednim danima je pregledala i dopunjenu dokumentaciju.

Radu komisije za fazu mašinskih radova, između ostalih, prisustvovali su:

- Predstavnik investitora: Amir Pandžo, Gradska uprava Sarajevo
- Predstavnici izvođača radova: Fadila Sadiković, Unigradnja d.o.o. Sarajevo; Amir Čehajić, Interclima d.o.o. Sarajevo
- Predstavnik nadzora radova: Damir Ćavar, I.D.E..A. d.o.o. Sarajevo

I PREDMET TEHNIČKOG PREGLEDA

Poslovni objekat na mjestu porušenog hotela, te radovi vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", Općina Stari Grad Sarajevo

II LOKACIJA

Zemljište označeno kao k.č. broj 164/2 k.o. Trebević (novi premjer), što po starom premjeru odgovara k.č. broj 2008/10 k.o. Kijevo

III VRSTA GRADNJE

Čvrsta gradnja, armirano-betonska konstrukcija, samostojeći poslovni objekat.

IV INVESTITOR

Grad Sarajevo

V PROJEKTANT

Studio Arh d.o.o. Sarajevo

VI IZVOĐAČ MAŠINSKIH RADOVA I INSTALACIJA

Unigradnja d.o.o. Sarajevo (glavni izvođač), Interclima d.o.o. Sarajevo (podizvođač za KGH opremu) i Euro Prost d.o.o. Gračanica (podizvođač za liftove)

VII NADZORNI ORGAN

I.D.E.A. d.o.o. Sarajevo

VIII MAŠINSKE INSTALACIJE

Pregledom na licu mjesta ustanovljeno je da je izgrađeni poslovni objekat na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", opremljen slijedećim mašinskim instalacijama i sistemima:

- Sistem grijanja i hlađenja prostorija toplotnim pumpama zrak-voda toplotne snage 2×84,1 kW, odnosno 2×173,8 kW rashladne snage, vanjske ugradnje, radne temperature grijanja 50/45°C i hlađenja 7/12°C, sa termoblokom snage 120 kW za vršno opterećenje. Za grijanje i hlađenje su instalirani stropni fan coil aparati dvocijevne izvedbe, sa zidnim prostornim termostatima za regulaciju temperature u svakoj prostoriji neovisno. Za grijanje svih prostorija u objektu se koristi podno grijanje sa zidnim prostornim termostatima za regulaciju temperature za svaki krug neovisno, osim u sanitarnim prostorijama gdje su instalirani radijatori. Na dva ulaza u objekat su instalirane zračne zavjese sa on/off regulacijom. Za grijanje i hlađenje kuhinje u suterenu se koristi inverter split klima uređaj.
- Sistem ventilacije i djelimičnog hlađenja objekta putem klima komora (četiri komore). Klima komore se sastoje od filtera zraka (odvod i dovod zraka), ventilatora (odvod i dovod zraka), grijača i hladnjaka zraka, rekuperatorske jedinice (povrat toplote iz objekta) i pripadajuće automatske regulacije u zavisnosti od vanjske temperature zraka.
  Napomena: odsisni ventilator i nape, kao i dovod zraka za kuhinju preko zasebne klima komore, predviđeni projektom, nisu instalirani jer će to biti u domenu budućeg najamnika i korisnika prostora. Prostor i otvori za njihovu instalaciju su pripremljeni.
- Sistem hlađenja specijalnih prostorija, za hlađenje server sobe se koristi rashladna jedinica snage 14,6 kW, a za ostave rashladna jedinica snage 5 kW, obje vanjske ugradnje i neovisne od ostalih sistema.
- Grijanje tople sanitarne vode se vrši sistemom grijanja i hlađenja prostorija, toplotnim pumpama i dodatnim termoblokom snage 28 kW, kao i solarnim kolektorima. Solarni sistem grijanja i pripreme tople sanitarne vode snage 17,57 kW sastoji se od solarnih kolektora, solarne stanice u kotlovnici i spremnika tople sanitarne vode od 2.000 l.
  Napomena: Instalacija solarnih kolektora snage 17.57 kW je projektom predviđena na jugoistočnoj strani pored objekta. Kolektori nisu instalirani jer se nalaze van građevinske parcele predviđene za izgradnju objekta Vidikovac. Sve potrebne veze i instalacija za uvezivanje kolektora sa stanicom su montirani. Sistem pripreme tople sanitarne vode je funkcionalan i bez solarnog sistema, koji će, kada se stavi u funkciju, povećati energetsku efikasnost objekta.
- Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba i tereta od suterena do prizemlja objekta, nosivosti 1.125 kg / 15 osoba, sa 2 stanice i 2 ulaza na istoj strani voznog okna.
- Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 450 kg / 6 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna.

- Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna.
- Unutrašnji električni osobni MRL lift – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do ravnog krova objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 4 stanice i 3+1 ulaza sa prolaznom kabinom pod 90° voznog okna. Ovaj lift ujedno služi za izlazak invalidnih osoba na terasu koja se nalazi na ravnom krovu objekta i služi kao vidikovac.

IX INVESTICIONA I DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA I DOKAZI O KVALITETU IZVEDENIH RADOVA I UGRAĐENOG MATERIJALA

1. Rješenje o odobrenju za građenje, broj UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019. godine, Općina Stari Grad Sarajevo, Služba za urbanizam.

2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti, broj UP-I-05-23-2798/18-IH od 26.10.2018. godine, Općina Stari Grad Sarajevo, Služba za urbanizam.

3. Glavni projekat, mašinske instalacije – knjiga 4, izrađen od strane „Studio ARH" d.o.o. Sarajevo, urađen februara 2019. godine, broj 01/19.
   Projekat je ovjeren pečatom Općine Stari Grad Sarajevo, broj UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019. godine, kao dokaz da je u skladu sa rješenjem o odobrenju za građenje, kao i pečatima Zavoda za zaštitu na radu, broj 68/19 i 75/19 kao potvrda o izvršenom pregledu tehničke dokumentacije o primjeni mjera zaštite od požara i eksplozije, kao i primjeni mjera zaštite na radu u skladu sa Zakonom i propisima u skladu sa Zakonom, respektivno. Projekat je također ovjeren i od strane firme „Argentaria" d.o.o. Sarajevo, broj 01-04/19 od aprila 2019. godine, kao dokaz o kontroli izrade projekta u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta.

   Projekat izvedenog stanja, knjiga 4,5 mašinske instalacije, hidroinstalacije, izrađen od strane „Studio ARH" d.o.o. Sarajevo, urađen maja 2021. godine, broj 09/21.

   Izjava izvođača radova „Unigradnja" d.o.o. Sarajevo o izvedenim radovima prema Ugovoru i predmjeru i predračunu za izvođenje svih mašinskih instalacija, broj 01-272-4/21 od 19.05.2021. godine.

   Rješenje o imenovanju koordinatora nadzora i nadzora po fazama „I.D.E..A." d.o.o. Sarajevo, broj 379a-07/19 od 29.07.2019. godine.

   Izjava koordinatora nadzora i svih nadzora po fazama „I.D.E..A." d.o.o. Sarajevo, o izvršenim radovima prema pravosnažnoj građevinskoj dozvoli i glavnom projektu, broj 379-07/19 od 20.05.2021. godine.

   Set izjava i zapisnika izdatih od strane izvođača radova, „Interclima" d.o.o. Sarajevo
   a. Ugovor o izvođenju radova između „Unigradnja" d.o.o. Sarajevo, i „Interclima" d.o.o. Sarajevo, broj: 60-01/19 od 06.11.2019. godine,
   b. Odluku o imenovanju rukovodioca gradilišta, broj: 102-02/20 od 28.04.2020. godine,
   c. Izjava o izvedenim radovima prema ugovorima broj: 60-01/19 od 30.10.2019. godine i broj: 13-01/20 od 17.06.2020. godine te u skladu sa projektno-tehničkoj dokumentaciji, bez broja od 19.05.2021. godine,

d. Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu fan coil aparata, bez broja od 10.06.2020. godine,
e. Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu klima komora, bez broja od 13.06.2020. godine,
f. Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu podnog grijanja, bez broja od 14.06.2020. godine,
g. Zapisnik o izvršenoj tlačnoj probi za mrežu radijatorskog grijanja, bez broja od 14.06.2020. godine.

Napomena: Priprema za funkcionalnu probu, puštanje opreme u pogon, obuka i predaja instalacija krajnjem korisniku će se obaviti u narednim danima, obzirom da je isporučilac opreme bio prinuđen na odgodu predviđenog termina radi zaraze osoblja virusom Covid-19. Navedene aktivnosti će se obaviti u što skorije vrijeme, a po njihovom okončanju Zapisnik o funkcionalnoj probi priložiti ostatku dokumentacije projekta i dostaviti Komisiji za tehnički pregled na uvid.

Atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za: toplotne pumpe zrak-voda, termoblokove, cirkulacione pumpe, spremnik tople vode, ekspanzioni modul, omekšivač vode, radijatore, kasetne i kanalske fan coil aparate, split sisteme, zračne zavjese, sigurnosne i regulacione ventile i ostale armature, cijevi, klima komore, filtere zraka, ventilatore, grijače i hladnjake zraka, rekuperatorske jedinice, i automatske regulacije, kanale, zaklopke, termostate.

4. Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba i tereta od suterena do prizemlja objekta, nosivosti 1.125 kg / 15 osoba, sa 2 stanice i 2 ulaza na istoj strani voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2410 od 04/2020. projekat je odobren i ovjeren od strane projektanta potpisom i nadzornog organa pečatom i potpisom, bez broja i datuma ovjere.
Kao sastavni dio projektne dokumentacije, priloženi su:
   a. Rješenje o određivanju odgovornih projektanata za izradu projekta lifta, bez broja od 04/2020
   b. Izjava odgovornih projektanata o primijenjenim propisima, bez broja od 04/2020
   c. Elaborat o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, bez broja od 04/2020

Ovaj projekat ima pod istim brojem 2410 i u verziji od 05/2020, bez ovjera, u kojem se nalazi Izjava projektanta/izvođača radova za lift, firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica o pridržavanju mjera i uslova iz Pravilnika o obaveznom atestiranju liftova na električni pogon za vertikalni prevoz osoba i tereta (Sl. List RBiH br. 27/90), bez broja i datuma, kao i atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za električni lift: pogon, hvatački uređaj, zabrava spratnih vrata i operatora automatskih vrata, regulator brzine, elastični odbojnik, nosivo čelično uže i uže za regulator brzine, vodilica – kabina, vodilica – kontrateg, izolacioni tepih.
Napomena: Dimenzije okna lifta u prizemlju projekta izvedenog stanja arhitekture objekta nisu usaglašene sa dimenzijama okna u ovom projektu.

Set certifikata, izvještaja i dozvola za lift na električni pogon za prevoz osoba i tereta izdatih od strane inspekcijskog tijela za liftove „Tehnoinspekt" d.o.o. Sarajevo:
- Upotrebna dozvola za lift na električni pogon za prevoz osoba i tereta, fabričkog broja 2020-2410 i identifikacijskog broja 12297, broj 0251/21 od 24.05.2021. godine, sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta br. IILE-P5036/21 od 24.05.2021. godine
- Certifikat za lift na električni pogon za prevoz osoba i tereta, identifikacijskog broja 12297, o usklađenosti sa Naredbom o sigurnosti liftova (Sl. Glasnik BiH br. 99-12) i BAS EN 81-

20:2015 Sigurnosnim pravilima za konstrukciju i ugradnju liftova, broj 09-LE 2330-21 od 24.05.2021. godine.

5. Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 450 kg / 6 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2411 od 04/2020. projekat je odobren i ovjeren od strane projektanta potpisom i nadzornog organa pečatom i potpisom, bez broja i datuma ovjere.
   Kao sastavni dio projektne dokumentacije, priloženi su:
   a. Rješenje o određivanju odgovornih projektanata za izradu projekta lifta, bez broja od 04/2020
   b. Izjava odgovornih projektanata o primijenjenim propisima, bez broja od 04/2020
   c. Elaborat o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, bez broja od 04/2020

   Ovaj projekat ima pod istim brojem 2411 i u verziji od 05/2020, bez ovjera, u kojem se nalazi Izjava projektanta/izvođača radova za lift, firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica o pridržavanju mjera i uslova iz Pravilnika o obaveznom atestiranju liftova na električni pogon za vertikalni prevoz osoba i tereta (Sl. List RBiH br. 27/90), bez broja i datuma, kao i atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za električni lift: pogon, hvatački uređaj, zabrava spratnih vrata i operatora automatskih vrata, regulator brzine, elastični odbojnik, nosivo čelično uže i uže za regulator brzine, vodilica – kabina, vodilica – kontrateg, izolacioni tepih.
   Napomena: Dimenzije okna lifta u svim etažama projekta izvedenog stanja arhitekture objekta nisu usaglašene sa dimenzijama okna u ovom projektu.
   Napomena: Upotrebna dozvola sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta te certifikat za lift broj 2411, izdati od strane inspekcijskog tijela za liftove nisu prezentirani Komisiji za tehnički pregled.

6. Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 3 stanice i 3 ulaza na istoj strani voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2412 od 06/2020, bez ovjera.
   Kao sastavni dio projektne dokumentacije, priloženi su:
   a. Rješenje o određivanju odgovornih projektanata za izradu projekta lifta, bez broja od 06/2020
   b. Izjava odgovornih projektanata o primijenjenim propisima, bez broja od 06/2020
   c. Elaborat o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, bez broja od 06/2020

   U projektu se nalazi Izjava projektanta/izvođača radova za lift, firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica o pridržavanju mjera i uslova iz Pravilnika o obaveznom atestiranju liftova na električni pogon za vertikalni prevoz osoba i tereta (Sl. List RBiH br. 27/90), bez broja i datuma, kao i atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za električni lift: pogon, hvatački uređaj, zabrava spratnih vrata i operatora automatskih vrata, regulator brzine, elastični odbojnik, nosivo čelično uže i uže za regulator brzine, vodilica – kabina, vodilica – kontrateg, izolacioni tepih.
   Napomena: Upotrebna dozvola sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta te certifikat za lift broj 2412, izdati od strane inspekcijskog tijela za liftove nisu prezentirani Komisiji za tehnički pregled.

7. Projekat električnog osobnog MRL lifta – bez mašinske prostorije, za prevoz osoba od suterena do prvog sprata objekta, nosivosti 900 kg / 12 osoba, sa 4 stanice i 3+1 ulaza sa prolaznom kabinom pod 90° voznog okna, urađen od strane firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica, broj 2413

od 04/2020. projekat je odobren i ovjeren od strane projektanta potpisom i nadzornog organa pečatom i potpisom, bez broja i datuma ovjere.
Kao sastavni dio projektne dokumentacije, priloženi su:

a. Rješenje o određivanju odgovornih projektanata za izradu projekta lifta, bez broja od 04/2020
b. Izjava odgovornih projektanata o primijenjenim propisima, bez broja od 04/2020
c. Elaborat o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, bez broja od 04/2020

Ovaj projekat ima pod istim brojem 2413 i u verziji od 07/2020, bez ovjera, u kojem se nalazi Izjava projektanta/izvođača radova za lift, firme „Euro Prost" d.o.o. Gračanica o pridržavanju mjera i uslova iz Pravilnika o obaveznom atestiranju liftova na električni pogon za vertikalni prevoz osoba i tereta (Sl. List RBiH br. 27/90), bez broja i datuma, kao i atesti i certifikati ugrađene opreme i uređaja za električni lift: pogon, hvatački uređaj, zabrava spratnih vrata i operatora automatskih vrata, regulator brzine, elastični odbojnik, nosivo čelično uže i uže za regulator brzine, vodilica – kabina, vodilica – kontrateg, izolacioni tepih.
Napomena: Upotrebna dozvola sa izvještajem o pregledu i ispitivanju lifta te certifikat za lift broj 2413, izdati od strane inspekcijskog tijela za liftove nisu prezentirani Komisiji za tehnički pregled.

X PREGLED I OCJENA KVALITETA IZVEDENIH RADOVA

Kao član komisije za mašinske instalacije konstatujem da su izvedeni radovi mašinskih instalacija, na izgradnji poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", Općina Stari Grad Sarajevo urađeni u skladu sa urbanističkom dozvolom, građevinskom dozvolom, tehničkom dokumentacijom te Zakonom o građenju (Sl.novine FBiH 55/02), osim instalacije solarnih kolektora za pripremu tople sanitarne vode. Obzirom da solarni sistem grijanja i pripreme tople sanitarne vode nije primarni, njegova instalacija i puštanje u funkciju može se izvršiti naknadno, kad se za to steknu potrebni uslovi. Instalirani sistem i oprema za pripremu tople sanitarne vode su funkcionalno dovoljni za zadovoljenje potreba objekta, a stavljanjem u funkciju predviđenog solarnog sistema će povećati energetsku efikasnost objekta. U odnosu na Glavni projekat, došlo je do izmjene jačine termobloka za vršno opterećenje u sistemu grijanja i hlađenja prostorija toplotnim pumpama zrak-voda, koja je sa 259 kW smanjena na 120 kW, što je odobreno od strane projektanta i uobzireno u izvedbenom projektu.

XI PRIMJEDBE I NEDOSTACI

1. Za sistem grijanja i hlađenja prostorija toplotnim pumpama zrak-voda, potrebno je izvršiti funkcionalnu probu sistema, i napraviti zapisnik o istoj.
2. Za lift broj 2412 potrebno je dati na uvid projekat odobren od strane projektanta i nadzora radova, kao što su to projekti za liftove 2410, 2411 i 2413.
3. Za lift broj 2411, u skladu sa propisima o sigurnosti liftova, potrebno je izvršiti ispitivanje lifta, te izdati certifikat i upotrebnu dozvolu sa izvještajem o pregledu od strane inspekcijskog tijela za liftove.
4. Za lift broj 2412, u skladu sa propisima o sigurnosti liftova, potrebno je izvršiti ispitivanje lifta, te izdati certifikat i upotrebnu dozvolu sa izvještajem o pregledu od strane inspekcijskog tijela za liftove.
5. Za lift broj 2413, u skladu sa propisima o sigurnosti liftova, potrebno je izvršiti ispitivanje lifta, te izdati certifikat i upotrebnu dozvolu sa izvještajem o pregledu od strane inspekcijskog tijela za liftove.
6. Potrebno je usaglasiti projekat izvedenog stanja arhitekture objekta sa projektima liftova 2410 i 2411 u smislu dimenzija za okna navedenih liftova.

Sve navedeno potrebno dostaviti Komisiji za tehnički pregled na uvid.

XII MIŠLJENJE

Na osnovu naprijed navedenog, a u smislu člana 119. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo br. 24/17) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (Službene novine F BiH br. 2/98 i 48/99), te pregledom gore navedene dokumentacije kao i pregledom izvedenih radova, utvrđen je kvalitet izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, a sve prema projektnoj dokumentaciji kao i prema priloženim potvrdama, izvještajima, zapisnicima i atestima.
Prije davanja upotrebne dozvole **potrebno je otkloniti primjedbe i nedostatke** iz tačke XI za navedeni poslovni objekat na mjestu porušenog hotela na lokalitetu „Vidikovac-Trebević", Općina Stari Grad Sarajevo.

Napomena:

- Originalna investiciona, atestna i druga dokumentacija vraćena je investitoru kod kojih se nalazi na čuvanju.

Sarajevo, 29.11.2021. godine

[redacted]ipl.ing.maš.
član komisije za mašinske instalacije
[redacted]

[redacted]
Sarajevo

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Služba za urbanizam
- Komisiji za tehnički pregled -

Rješenjem Službe za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-05-19-2258/21-IH od 11.11.2021.godine, određena sam za člana komisije tehničkog pregleda izvedenih radova izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević".

Dana 19.11.2021. godine, izvršila sam uvid na terenu kao i projektnu dokumentaciju izvedenih radova pa dajem slijedeći :

NALAZ

- Izvedeni radovi su na zemljištu označenom kao k.č. 164/2 K.o. Trebević (novi premjer) što po starom premjeru odgovara k.č. 2008/10 i 2008/10PG K.o. Kijevo.
- Dimenzije objekta prema lokaciji objekta broj: UP-I-05-23-2798/18 od 26.10.2018. godine
- Uvidom na terenu kao i priloženoj dokumentaciji konstatujem da je stranka izvela radove prema urbanističkoj saglasnosti broj: UP-I-05-23-2798/18-IH od 26.10.2018. godine, lokaciji objekta broj: UP-I-05-23-2798/18 od 26.10.2018. godine i odobrenju za građenje broj: UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019. godine, izdatih od Službe za urbanizam, Općina Stari Grad.

MIŠLJENJE

Predlažem Službi za urbanizam da izda upotrebnu dozvolu za izvedene radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radova vanjskog uređenja parcele na lokalitetu „Vidikovac-Trebević".
Napomena: Prije izdavanja upotrebne dozvole dopuniti odobrenje za građenje sa parcelom označenom kao k.č. 2008/10PG K.o.Kijevo.

Sarajevo, 26.11.2021. godine.

Član komisije za lokaciju:
[redacted]

[redacted]