



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2022. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj __. __. 2022. godine, primilo je k znanju

Informaciju o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji historijske građevine željezničke stanice Bistrik u Sarajevu

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA
O TEHNIČKOM PREGLEDU IZVEDENIH RADOVA NA REKONSTRUKCIJI I
REHABILITACIJI HISTORIJSKE GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRİK U
SARAJEVU

Predlagač: Gradonačelnica

Obrađivač: Služba za urbano planiranje, investicije,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, februar 2022. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Federalno ministarstvo prostornog uređenja izdalo je 23.09.2020. godine Gradu Sarajevu odobrenje za građenje i izvođenje radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji historijske građevine Željezničke stanice Bistrik u Sarajevu.

Radovi su započeti 19.10.2020., a završeni 27.08.2021. godine. Izvođač radova je firma „Neimari“ d.o.o. Sarajevo, a koordinator nadzornog tima „Arhiplus“ d.o.o. Mostar. Ugovorena vrijednost radova je 2.338.814,42 KM sa PDV-om.

Dana 07.09.2021. godine Izvođač radova i koordinator nadzornog tima dostavili su Gradu Sarajevu pisanu izjavu o izvedenim radovima i uslovima održavanje građevine za potrebe podnošenja zahtjeva za tehnički pregled objekta, a u cilju dobivanja upotrebne dozvole za objekat.

Dana 09.09.2021. godine Pravobranilaštvo Grada Sarajeva uputilo je Federalnom ministarstvu prostornog uređenja zahtjev za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji Željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, uz koji je priložena sljedeća dokumentacija: Izjava izvođača radova „Neimari“ d.o.o. Sarajevo, Zbirni izvještaj koordinatora nadzora „Arhiplus“ d.o.o. Mostar, Odobrenje za građenje i kopija katastarskog plana.

Shodno zahtjevu Federalnog ministarstva prostornog uređenja od 23.09.2021. godine, Grad Sarajevo je 25.10.2021. godine dostavio Ministarstvu dodatnu traženu dokumentaciju, odnosno izjave svih izvođača koji su učestvovali u izvođenju radova na objektu: „Neimari“ d.o.o. Sarajevo, „Winner project“ d.o.o. Sarajevo, „Meister“ d.o.o. Sarajevo, izjave nadzornog organa i izvođača radova po pitanju geotehničkih studija, popis građevinskih dnevnika i odgovornih osoba, popis atesta, tehničkih listova i određena obrazloženja (geološke misije, vodni akti, energetska efikasnost).

Dana 15.11.2021. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja donijelo je Zaključak i isti 01.12.2021. godine dostavilo Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, kojim se investitor Grad Sarajevo obavezuje da na ime preliminarnog iznosa troškova naknade za rad Komisije za tehnički pregled uplati iznos od 4.435,00 KM. Uplata je izvršena 06.12.2021. godine. Istim Zaključkom je propisano da će ministar po okončanju tehničkog pregleda, a prije izdavanja odobrenja za upotrebu, donijeti zaključak po kojem će Grad Sarajevo biti dužan uplatiti preostali iznos ukupnih troškova tehničkog pregleda.

Dana 08.12.2021. godine Federalno ministarstvo prostornog uređenja donijelo je Rješenje kojim je formirana Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji Željezničke stanice Bistrik u Sarajevu (Rješenje zaprimljeno u Pravobranilaštvo Grada Sarajeva 16.12.2021. godine), koja se sastoji od 6 članova za sve faze radova na objektu: arhitektura, geotehnika i konstrukcije, hidroinstalacije, KGH instalacije, elektrofaza, te zaštita na radu i zaštita od požara.

Komisija za tehnički pregled je 27.12.2021. godine zakazala prvi sastanak na objektu stanice Bistrik uz učešće svih učesnika u građenju te izvršila uvid u izvedene radove i u potrebnu dokumentaciju. Sastanku su prisustvovali svi članovi komisije, predstavnici izvođača radova, nadzornog tima, projektant te predstavnici Grada Sarajeva.

Nakon prvog sastanka i uvida u izvedene radove, Komisija za tehnički pregled imala je određene zahtjeve, zavisno od faze za koju su bili zaduženi, tako da je Komisiji tokom mjeseca januara 2022. godine dostavljena tražena dokumentacija od strane učesnika u građenju, i to: Odluka o proglašenju objekta Nacionalnim spomenikom BiH, Ugovori sa Izvođačem i Nadzornim organom, izvještaji nadzornih organa za sve faze, Glavni projekat svih faza, građevinski dnevnici i građevinska knjiga, projekti izvedenog stanja gdje je bilo izmjenjena, dokazi o ispitivanjima materijala, geotehnički izvještaj,

elektroenergetska saglasnost, atesti za elektroinstalacije, zapisnici o puštanju opreme u rad, atesti opreme, saglasnost za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, potvrda o primijenjenim mjerama zaštite od požara kroz projektnu dokumentaciju, potvrda o primijenjenim mjerama zaštite na radu kroz projektnu dokumentaciju, izvještaj o izvršenom pregledu i ispitivanju gromobranskih instalacija, zapisnik o ispitivanju ispravnosti i funkcionalnost hidrantskih instalacija, saglasnosti KJKP „Sarajevogas“ d.o.o. i KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, izvještaj o ispitivanju vode od JU „Zavod za javno zdravstvo Kantona Sarajevo“, rezultati mjerenja sistema ventilacije, zapisnik o puštanju kotlova od strane KJKP „Sarajevogas“ d.o.o. i proizvođača opreme, izjave, atesti, certifikati za građevinske materijale, Elaborat o uređenju gradilišta, Izvještaj Šumarskog fakulteta Sarajevo „Ocjena stanja platana” i dr.

Po zahtjevu člana Komisije za arhitekturu, na dvije pozicije građevinske stolarije (prozor) ugrađen je poseban okov (poluoliva sa ključem) te se na taj način osiguralo bezbjedno korištenje objekta u njegovoj eksploataciji.

Komisiji su dostavljene i izjave Projektanta, i to:

- Izjava odgovornog projektanta „Urbing“ d.o.o. Sarajevo od 11.01.2022. godine da su radovi izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, uz izmjene koje tretiraju vanjsko uređenje izazvane propisanim tretmanom zatečenih stoljetnih stabla- platana.
- Izjava o usklađenosti projektne dokumentacije (projekat izvedenog stanja-izmjene na fekalnoj kanalizaciji) i Izjava o usklađenosti projektne dokumentacije (projekat izvedenog stanja instalacije ventilacije kuhinje) od 31.01.2022. godine od strane projektanta „Habitat“ d.o.o. Mostar.

Tehnički pregled objekta je u završenoj fazi te se oko 10. februara 2022. godine očekuje da Komisija za tehnički pregled završi svoj posao te dostavi Izvještaj Federalnom ministarstvu prostornog uređenja, kako bi Ministarstvo izdalo upotrebnu dozvolu za objekat.

Objekat čuva i osigurava izvođač radova „Neimari“ d.o.o. Sarajevo. Gradilišna ograda će biti uklonjena po dobivanju upotrebne dozvole.



