



Broj:
Sarajevo,

Na osnovu člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), člana 23. stava 1. tačke b i stava 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) a u vezi sa članom 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/09) Administrativna komisija Gradskog vijeća Grada Sarajeva, donosi

Prijedlog

ODLUKU

o umanjenju zakupnine poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Grada Sarajeva

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se umanjenje visine zakupnine poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo (u daljem tekstu: „Zakupodavac“) po osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata.

Član 2.

Odobrava se umanjenje visine zakupnine **Nebojši Joksimoviću** (u daljem tekstu: „Zakupoprimac“) koji sa Zakupodavcem ima sklopljen Ugovor o dodjeli u zakup garaže u ulici Dejzina Bikića broj 2D, broj: 01/13-02-6192/21 od 22.11.2021. godine, kao i Aneks ugovora o dodjeli u zakup garaže u ulici Dejzina Bikića broj 2D, broj: 01/13-02-6192-1/21 od 09.12.2021. godine a koji je dana 15.12.2021. godine prema Zakupodavcu uputio Molbu za umanjenje zakupnine, broj: 13/1-11-7135/21 te priložio dokumentaciju odnosno Uvjerenje broj: 07/24-45/3-1-178/21 kojom se dokazuje da Zakupoprimac može ostvariti pravo na umanjenje zakupnine po osnovu boračkog statusa.

Član 3.

Umanjenje visine zakupnine odobrava se u procentu od 20% od visine zakupnine utvrđene Ugovorom iz člana 2. ove odluke.

Član 4.

Nadležne službe Grada Sarajeva dužne su poduzeti mjere na direktnoj provedbi ove Odluke odmah po stupanju na snagu iste, bez podnošenja posebnih zahtjeva i bez zaključivanja aneksa na postojeće ugovore sa Zakupoprimcima.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
ADMINISTRATIVNE KOMISIJE
Jasmin Ademović



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 73. Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je između ostalog propisano da se imovinom u vlasništvu Grada Sarajeva mora upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima te u interesu lokalnog stanovništva s pažnjom dobrog domaćina. Pravni osnov sadržan je i u članu 23. stavu 1. tački b i stavu 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) kojim je propisano pod kojim uslovima se ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine odnosno da se pravo na umanjenje zakupnine, pored ostalog ostvaruje i na osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata te da je umanjenje po navedenom osnovu dopušteno u visini od 50% dok je članom 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/09) određeno da Administrativna komisija razmatra akte o upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u skladu sa Zakonom.

RAZLOZI DONOŠENJA

Dana 19.01.2021. godine raspisan je Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu “Šip” Općina Centar putem javnog nadmetanja, broj 01/13-04-301/21 od 19.01.2021. godine. Nakon uspješnog provođenja postupka javnog nadmetanja, Gradsko Vijeće Grada Sarajeva je na Šestoj sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 29.09.2021. godine donijelo:

- Odluku o dodjeli u zakup garaže u ulici Dejzina Bikića broj 2D (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 41/21) – garaža broj 19, površine 37,92 m², u objektu “P5”, ulaz 4, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, zemljišnoknjižni uložak k.č. 375/12 E45, u naravi posebni dio stambeno-poslovne zgrade.

Po stupanju na snagu naprijed citirane Odluke Gradskog vijeća pristupilo se zaključenju Ugovora o zakupu, broj: 01/13-02-6192/21 od 22.11.2021. godine, između Grada Sarajevo kao Zakupodavca, s jedne strane i Zakupoprimalca, Nebojše Joksimovića, kao i Anex-a Ugovora, broj: 01/13-02-6192-1/21 od 09.12.2021. godine.

Postupajući u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) Zakupoprimalac Nebojša Joksimović je uputio Molbu za umanjenje zakupnine, broj: 13/1-11-7135/21, te priložio dokumentaciju kojom se potvrđuje da Zakupoprimalac ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine na osnovu boračkog statusa, to:

- Uvjerenje, broj 07/24-45/3-1-178/21 izdato od strane Federalnog ministarstva za pitanja branitelja i invalida odbrambeno oslobodilačkog rata

a koja je prosljeđena Administrativnoj komisiji Gradskog vijeća Grada Sarajeva na razmatranje i dalje postupanje.

Cijeneći naprijed navedeno i postupajući u skladu sa članom 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) i članom 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajevo, kojim je utvrđena nadležnost ove Komisije za rješavanje po zahtjevu, Administrativna komisija Gradskog vijeća Grada Sarajeva donosi ovu Odluku.