



Broj:  
Sarajevo,

Na osnovu člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), člana 23. stava 1. tačke b i stava 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) a u vezi sa članom 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/09) Administrativna komisija Gradskog vijeća Grada Sarajeva, donosi

**Prijedlog**

### **ODLUKU**

o umanjenju zakupnine poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Grada Sarajeva

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom odobrava se umanjenje visine zakupnine poslovnih prostora i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo (u daljem tekstu: „Zakupodavac“) po osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata.

#### **Član 2.**

Odobrava se umanjenje visine zakupnine **Hilmi Kovaču** (u daljem tekstu: „Zakupoprimac“) koji sa Zakupodavcem ima sklopljen Ugovor o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Dejzina Bikića broj 4 – ulaz 3, broj: 01/13-02-6192-2/21 od 22.11.2021. godine a koji je dana 15.12.2021. godine prema Zakupodavcu uputio Zahtjev za umanjenje zakupnine, broj: 13/1-11-7133/21 te priložio dokumentaciju odnosno Uvjerenje broj: 07/18-45/3-233-2841/21 kojom se dokazuje da Zakupoprimac može ostvariti pravo na umanjenje zakupnine na osnovu boračkog statusa.

#### **Član 3.**

Umanjenje visine zakupnine odobrava se u procentu od 20% od visine zakupnine utvrđene Ugovorom iz člana 2. ove odluke.

#### **Član 4.**

Nadležne službe Grada Sarajeva dužne su poduzeti mjere na direktnoj provedbi ove Odluke odmah po stupanju na snagu iste, bez podnošenja posebnih zahtjeva i bez zaključivanja aneksa na postojeće ugovore sa Zakupoprimcima.

#### **Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**ADMINISTRATIVNE KOMISIJE**  
Jasmin Ademović



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 73. Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je između ostalog propisano da se imovinom u vlasništvu Grada Sarajeva mora upravljati u skladu sa zakonom i drugim propisima te u interesu lokalnog stanovništva s pažnjom dobrog domaćina. Pravni osnov sadržan je i u članu 23. stavu 1. tački b i stavu 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) kojim je propisano pod kojim uslovima se ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine odnosno da se pravo na umanjenje zakupnine, pored ostalog ostvaruje i na osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata te da je umanjenje po navedenom osnovu dopušteno u visini od 50% dok je članom 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 28/09) određeno da Administrativna komisija razmatra akte o upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u skladu sa Zakonom.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Dana 19.01.2021. godine raspisan je Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar putem javnog nadmetanja, broj 01/13-04-301/21 od 19.01.2021. godine. Nakon uspješnog provođenja postupka javnog nadmetanja, Gradsko Vijeće Grada Sarajeva je na Šestoj sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 29.09.2021. godine donijelo:

- Odluku o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Dejzina Bikića broj 4 ulaz 3 – poslovni prostor u objektu „P6“ površine 49,78 m<sup>2</sup>, ulaz 3, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 7448, k.č. 591/75 E19, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 49,78 m<sup>2</sup> - dodjeljuje se u zakup Hilmi Kovaču.

Po stupanju na snagu naprijed citirane Odluke Gradskog vijeća pristupilo se zaključenju Ugovora o zakupu, broj: 01/13-02-6192-2/21 od 22.11.2021. godine, između Grada Sarajevo kao Zakupodavca, s jedne strane i Zakupoprimalca, Hilme Kovača, s druge strane.

Postupajući u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) Zakupoprimac Hilmo Kovač je uputio Zahtjev za umanjenje zakupnine, broj: 13/1-11-7133/21, te priložio dokumentaciju kojom se potvrđuje da Zakupoprimac ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine na osnovu boračkog statusa, to:

- Uvjerenje, broj 07/18-45/3-233-2841/21, izdato od strane Federalnog ministarstva za pitanja branitelja i invalida odbrambeno oslobodilačkog rata
- a koji je proslijeđen Administrativnoj komisiji Gradskog vijeća Grada Sarajeva na razmatranje i dalje postupanje.

Cijeneći naprijed navedeno i postupajući u skladu sa članom 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) i članom 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajevo, kojim je utvrđena nadležnost ove Komisije za rješavanje po zahtjevu, Administrativna komisija Gradskog vijeća Grada Sarajeva donosi ovu Odluku.