



Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta

Broj: 04-GV-04-1480/21
Sarajevo, 17.11.2021. godine

ZAPISNIK O RADU
SEDME SJEDNICE ODBORA ZA URBANIZAM I
UPOTREBU LOKALNOG ZEMLJIŠTA
održane 17.11.2021. godine

Prisutni:

1. Aida Koluder - Agić, predsjedavajuća Odbora
2. Ismir Smajić, zamjenik predsjedavajuće
3. Salih Išerić, član
4. Sandra Toskić, član
5. Fikret Jakupović, član

Odsutne: Danijela Šahat, članica, Marijela Hašimbegović, članica (najavljeni izostanci)

Sjednici iz Stručne službe Gradskog vijeća Grada Sarajeva prisustvuju:

- Mirjana Đanović Stanić, rukovodilac Stručne službe Gradskog vijeća Grada Sarajeva
- Zinaida Beširević, šef Odjeljenja za stručne poslove

Sjednici prisustvuju i:

- Arijana Musić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove
- Selma Bećiragić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

Po pozivu Predsjedavajućeg Gradskog vijeća prisustvuju Faruk Muharemović, direktor Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Edin Jenčiragić, pomoćnik direktora za prostorno planiranje.

Predsjedavajuća Odbora je otvorila sjednicu u 14.30 sati, pozdravila prisutne i utvrdila kvorum za punovažan rad i odlučivanje.

Sjednica je započela razmatranjem i jednoglasnim usvajanjem Zapisnika o radu Šeste sjednice Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva održane 15.10.2021. godine

Rasprava je vođena u vezi sa zaključkom iz usvojenog zapisnika a koji se odnosio na pozivanje predstavnika Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i predstavnika nadležnog ministarstva Kantona Sarajevo na sjednicu Odbora.

Na prijedlog Predsjedavajuće, jednoglasno je usvojen sljedeći dnevni red:

1. Javna rasprava o Nacrtu Programa rada Gradskog vijeća Grada Sarajeva za 2022. godinu
2. Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za potpisivanje Sporazuma sa Gradom Šanliurfa, Republika Turska, o postavljanju dva (2) jarbola sa zastavom Grada Sarajeva i Olimpijskom zastavom na ulazu u Grad Sarajevo – Istočni ulaz
3. Informacija o projektu oslikavanja fotokatalitičkog murala („Unsmoke Sarajevo – Sarajevo bez dima“)
4. Tekuća pitanja



TAČKA 1.

Javna rasprava o Nacrtu Programa rada Gradskog vijeća Grada Sarajeva za 2022. godinu

Uvodno napomene je dala Mirjana Đanović-Stanić, rukovodilac Stručne službe Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a sadržaj Nacrta Programa koji se odnosi na urbano planiranje je obrazložila Arijana Musić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove.

Faruk Muharemović, direktor Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, se očitovao o predloženoj temi sadržanoj u Nacrtu Programa rada a u vezi sa informiranjem Gradskog vijeća o donošenju urbanističkog plana za urbano područje grada Sarajeva. Informirao je prisutne da je u postupku donošenje urbanističkog plana, te da se očekuje da će biti donesen najkasnije u trećem kvartalu 2022. godine. Također, upoznao je članove Odbora da je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo uputio Vladi Kantona Sarajevo prijedlog urbanih pravila koja će biti sadržana, odnosno razrađena i u budućem urbanističkom planu za urbano područje grada Sarajeva, a koja bi, ukoliko ih Vlada Kantona Sarajevo prihvati, bila osnova za nastavak rada na izradi i planske dokumentacije čije donošenje je započeo Grad Sarajevo.

Naglasio je da je zaključak Skupštine Kantona Sarajevo kojim su svi subjekti obavezani na primjenu zaključaka iz Studije o ventilacionim koridorima, potrebno uskladiti sa predloženim urbanim pravilima, a što bi bilo moguće realizirati do kraja tekuće godine.

Tako bi se stvorili uvjeti za nesmetan nastavak rada na izradi regulacionih planova, a po usklađivanju smjernica iz odluka o pristupanju izradi planova sa navedenim urbanim pravilima.

Edin Jenčiragić, pomoćnik direktora za prostorno planiranje, je upoznao članove Odbora da je Vlada Kantona Sarajevo na svojoj sjednici od 21.10.2021. godine prihvatila osnovnu koncepciju urbanističkog plana za urbano područje Sarajeva, te je dodatno obrazložio urbana pravila, odnosno primjenu mjera zaštite ventilacionih koridora u gradu Sarajevu pri izradi urbanističkog, odnosno regulacionih planova u gradu Sarajevo.

Pozvao je članove Odbora da prisustvuju prezentaciji koncepta urbanističkog plana za urbano područje Sarajeva, koja bi se namjenski održala u prostorijama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Usljedila je diskusija u kojoj su učestvovali svi prisutni.

Arijana Musić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove, je upozнала članove Odbora da se akti programirani za realizaciju u tekućoj godini, a koji se odnose na usvajanje regulacionih planova Alipašin most VI i Reljevo, neće razmatrati u tekućoj godini, te će se njihovo razmatranje, također, programirati za 2022. godinu.

Salih Išerić, član Odbora je zbog ranije preuzetih obaveza napustio sjednicu u 15.20 sati.

Poslije rasprave, te sažetka Predsjedavajuće, Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta jednoglasno je usvojio sljedeće **zaključke**:

1. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta upućuje inicijativu Gradskom vijeću Grada Sarajeva da donese zaključak kojim će uputiti zahtjev Vladi Kantona Sarajevo i nadležnom ministarstvu Kantona Sarajevo da predloži Skupštini Kantona Sarajevo preispitivanje zaključka Skupštine o obaveznoj primjeni mjera zaštite ventilacionih koridora utvrđenih Studijom o urbanim ventilacionim koridorima i utjecaju visokih zgrada na kvalitet zraka, tako da se zaključak uskladi sa urbanim pravilima na prijedlog Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a što će činiti osnov za nastavak rada na donošenju regulacionih planova iz nadležnosti Grada Sarajeva.

2. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta upućuje inicijativu Gradskom vijeću Grada Sarajeva da donese zaključak kojim će uputiti zahtjev Skupštini Kantona Sarajevo za odlučivanje o preispitivanju Studije o urbanim ventilacionim koridorima i utjecaju visokih zgrada na kvalitet zraka, odnosno preispitivanju obavezujućih mjera iz zaključaka Studije.
3. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta predlaže da se sljedeća sjednica Odbora održi u srijedu 24.11.2021. godine, a na koju će se ponovo pozvati predstavnici Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, te predstavnici nadležnog ministarstva Kantona Sarajevo.
4. Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta konstatira da će Gradonačelnica predložiti dopunu Programa rada Gradskog vijeća Grada Sarajeva za 2022. godinu, razmatranjem akata vezanih za donošenje regulacionih planova Reljevo i Alipašin most VI, a s čime je Odbor upoznat na sjednici od strane predstavnice Gradonačelnice.

TAČKA 2.

Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za potpisivanje Sporazuma sa Gradom Šanliurfa, Republika Turska, o postavljanju dva (2) jarbola sa zastavom Grada Sarajeva i Olimpijskom zastavom na ulazu u Grad Sarajevo – Istočni ulaz

Uvodno izlaganje podnijela je Selma Bećiragić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove.

Ismir Smajić, zamjenik Predsjedavajuće je u 16.05 sati zbog ranije preuzetih obaveza napustio sjednicu Odbora.

Poslije uvodnog izlaganja i rasprave, te sažetka Predsjedavajuće, Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta jednoglasno je usvojio sljedeći **zaključak**:

Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta je mišljenja da Gradsko vijeće Grada Sarajeva bi trebalo razmisliti glede *davanju saglasnosti za potpisivanje Sporazuma sa Gradom Šanliurfa, Republika Turska, o postavljanju samo dva (2) jarbola sa zastavom Grada Sarajeva i Olimpijskom zastavom na ulazu u Grad Sarajevo – Istočni ulaz*, jer je Odbor mišljenja da ovakve jarbole treba istovremeno postaviti na više lokacija koje označavaju ulaz u grad Sarajevo.

Također, Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta je i dalje stava da bi trebalo postaviti i zastavu Federacije BiH na istočnom ulazu u grad Sarajevo, a iskazuje nezadovoljstvo što nije dobio informaciju o očitovanju Gradskog vijeća o inicijativi ovog radnog tijela koja se odnosila na postavljanje jarbola i zastava na sve četiri ulaza u grad.

TAČKA 3.

Informacija o projektu oslikavanja fotokatalitičkog murala („Unsmoke Sarajevo – Sarajevo bez dima“)

Uvodno izlaganje podnijela je Selma Bećiragić, ispred Gradske službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove, te je uslijedila rasprava u kojoj su učestvovali prisutni članovi Odbora.

Poslije uvodnog izlaganja te sažetka Predsjedavajuće, članovi Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta su uobličili tekst mišljenja o kome se Odbor može odrediti na svojoj sljedećoj sjednici.

Tekst mišljenja bi glasio:

Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta je razmotrio *Informaciju o projektu oslikavanja fotokatalitičkog murala („Unsmoke Sarajevo – Sarajevo bez dima“)*, te predlaže da se u komunikaciji sa inicijatorom razmotri dogovor o utvrđivanju prava i obaveze Grada Sarajeva da se odredi, odnosno da saglasnost na lokaciju, te idejno rješenje budućeg murala.

Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta smatra da je predložena lokacija neprikladna jer se radi o zabatnom zidu zgrade u kojoj se nalazi Muzej Srebrenice, te je postavljanje murala na tu zgradu osjetljivo po pitanju sadržaja. Također, budući da se radi o zabatnom zidu kraj kojeg je predviđeno građenje zgrade koja će se nasloniti na ovaj zabatni zid, postavljanje murala na takvoj lokaciji bi imao privremeni karakter što smatramo planskim propustom u samom startu.

TAČKA 4.

Tekuća pitanja

Iz rasprave je proizišao prijedlog zaključka o kome bi se Odbor odredio na svojoj sljedećoj sjednici, a koji bi glasio:

Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta upućuje zahtjev da se ubuduće, u pismenoj formi izvještava o rezultatima rada Gradskog vijeća po inicijativama koje ovaj Odbor upućuje Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje.

PREDSJEDAVAJUĆA ODBORA

Aida Koluder-Agić, s.r.

Predsjedavajuća Odbora je u 16.30 sati zaključila rad Sedme sjednice Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva.