



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

*Odluka*  
*o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup*  
*poslovnog objekta „Vidikovac“*

*Sarajevo, novembar 2021. godine*

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** gsgv@sarajevo.ba  
**Web:** gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Osmoj sjednici održanoj dana 04.11.2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
*o uslovima i načinu korištenja i davanja u zakup poslovnog objekta  
„Vidikovac“*

**Član 1.**

**(Predmet i smjernice)**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način korištenja objekta i procedura davanja u zakup poslovnog objekta „Vidikovac“ (u daljnjem tekstu: objekat „Vidikovac“), na kojem pravo građenja ima Grad Sarajevo, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 164/2, K.O. Trebević (novi premjer) što po starom premjeru odgovara k.č. broj 2008/10 K.O. Kijevo, površine 1919,95m<sup>2</sup> neto, uz dodatak pripadajućih površina na otvorenom koje obuhvaćaju terasu vezanu sa vanjskim prostorom u nivou prizemlja na površini od cca 310,00m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

**(Princip raspolaganja)**

Gradsko vijeće Grada Sarajeva utvrđuje princip da se objektom „Vidikovac“ raspolaže prema zaključcima i smjernicama iz Ažurirane Studije o opravdanosti izgradnje i korištenja objekta Vidikovac na planini Trebević te razvoja poslovnog modela, koju je za potrebe Grada Sarajeva sačinio Ekonomski institut Univerziteta u Sarajevu.

**Član 3.**

**(Održavanje objekta do davanja u zakup)**

Grad Sarajevo će, do momenta davanja u zakup, osigurati održavanje objekta „Vidikovac“ putem nadležnih Gradskih službi.

**Član 4.**

**(Postupak davanja u zakup)**

(1) Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da, putem nadležnih Gradskih službi, objavi javni poziv, provede proceduru i pripremi ugovor za davanje u zakup objekta „Vidikovac“.

(2) Gradonačelnica Grada Sarajeva će općim aktom definisati proceduru uslova, načina i postupka provođenja javnog poziva, načina izbora najpovoljnije ponude, zaključenje Ugovora o zakupu objekta Vidikovac i sve druge aktivnosti potrebne za realizaciju ove Odluke, u skladu sa Zakon o preuzimanju, izmjenama i dopunama zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/97 i 32/19 ) i ovom Odlukom.

(3) Obavezuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da blagovremeno informiše Gradsko vijeće o provedenoj proceduri javnog poziva i izbora najpovoljnije ponude.

(4) Gradsko vijeće Grada Sarajeva će, nakon okončanja postupka izbora najpovoljnije ponude, donijeti Odluku o dodjeli u zakup objekta „Vidikovac“.

(5) Na osnovu odluke iz stava (4) ovog člana, gradonačelnica Grada Sarajeva će zaključiti Ugovor o zakupu objekta „Vidikovac“, a u skladu sa prethodno pribavljenim mišljenjem pravobranioca Grada Sarajeva.

#### **Član 5. (Javni poziv)**

(1) Gradsko vijeće Grada Sarajeva obavezuje gradonačelnicu da, prilikom provođenja procedure javnog oglašavanja za davanje u zakup objekta „Vidikovac“, raspiše javni poziv međunarodnog karaktera.

(2) U javnom pozivu će biti preciziran prostor koji se iznajmljuje, uključujući i vanjske površine, namjena i uslovi unutrašnjeg uređenja prostora te zabranu intervencija u objektu bez prethodne saglasnosti vlasnika.

#### **Član 6. (Cijena i uslovi zakupa)**

(1) Gradsko vijeće Grada Sarajeva je saglasno da početna minimalna cijena zakupa u javnom pozivu iznosi 51.744,44 KM, mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

(2) Gradsko vijeće Grada Sarajeva je saglasno da uslov javnog poziva bude da ponuđači moraju dostaviti bankovnu garanciju na iznos od 50% ukupnog iznosa godišnje zakupnine na ime garancije za uredno izvršenje ugovora.

(3) U slučaju odustajanja od potpisivanja ugovora od strane ponuđača, Grad Sarajevo zadržava 30% iznosa dostavljene bankarske garancije za ozbiljnost ponude.

(4) Uložena sredstva od strane zakupoprimca objekta „Vidikovac“, odredit će se kao maksimalni iznos koji se može priznati kao ulaganje u poslovni prostor kao i vanjsko uređenje objekta, te će se priznati proporcionalno mjesečnom najmu kao plaćanje zakupa do iznosa 50%, a najviše za period do dvije godine korištenja, za šta je zakupoprimac dužan dostaviti dokaze, što će precizno biti regulisano ugovorom o zakupu.

(5) Rok za prijavljivanje na javni poziv iz člana 4. ove odluke ne može biti kraći od 35 dana.

(6) Gradsko vijeće Grada Sarajeva predlaže da se Ugovor o zakupu objekta Vidikovac, nakon provedene procedure, zaključi na period od 60 mjeseci, a zakupoprimac ima pravo da zahtjeva produženje ugovora sve dok redovno izmiruje zakupninu, a najduže do isteka perioda prava građenja utvrđenog Odlukom o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Stari Grad Sarajevo u korist Grada Sarajeva u cilju realizacije projekta „Revitalizacija Trebevičke žičare“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/16).

(7) Gradonačelnica može potpisati produženje Ugovora o zakupu ukoliko zakupoprimac ispunjava sve obaveze propisane zakonom, odlukama i Ugovorom o zakupu.

(8) Odnosi između zakupodavca i zakupoprimca će biti definisani Zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom o zakupu koji će biti zaključen u pisanoj formi.

(9) U objektu koji je predmet zakupa se zabranjuje organizovanje igara na sreću i postavljanje bilo kakvih aparata za obavljanje igara na sreću.

(10) Zabranjuje se zakupcu davanje u podzakup poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

(11) Zakupac se obavezuje osigurati prostor koji je predmet zakupa, te dostaviti polisu osiguranja prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

#### **Član 7.**

##### **(Održavanje objekta nakon davanja u zakup)**

Od momenta preuzimanja u zakup, održavanje objekta „Vidikovac“ preuzima zakupoprimac.

#### **Član 8.**

##### **(Prihod od zakupa)**

Sredstva od zakupa objekta „Vidikovac“ će biti prihod u Budžetu Grada Sarajeva.

#### **Član 9.**

##### **(Izrada akata)**

U izradi svih pravnih akata iz ove Odluke učestvovat će Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, davanjem odgovarajućih mišljenja na iste.

#### **Član 10.**

##### **(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu danom okončanja postupka upisa objekta u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA*

*Jasmin Ademović, s.r.*

Broj: 01-GV-02-1399/21  
Sarajevo, 04.11.2021. godine