



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: 01-08-M-61/21  
Sarajevo, 08.12.2021. godine

**SLUŽBA ZA URBANO PLANIRANJE, INVESTICIJE,  
STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Mišljenje na prijedlog Ugovora o zakupu – dio prizemlja Zgrade Željezničke stanice Bistrik  
**Veza vaš akt broj: 09-14-6927-1/21 od 06.12.2021. godine**

Shodno članu 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je razmatralo sadržaj dostavljenog prijedloga Ugovora o zakupu, koji bi trebao biti zaključen između Javnog preduzeća Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine, kao Zakupodavac i Grada Sarajevo, kao Zakupoprimca.

Izvršen je uvid u:

- Sporazum o realizaciji projekta rehabilitacije historijske građevine – zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, notarski obrađen od notara Indire Turkmanović dana 07.06.2019.godine pod brojem OPU-IP: 783/2019;
- Prijedlog Ugovora o zakupu;

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja iz Zakona o pravobranilaštvu, daje s l j e d e e:

**MIŠLJENJE**

Prijedlog Ugovora o zakupu koji za predmet ima zakup nekretnine - dio prizemlja Zgrade Željezničke stanice Bistrik sagrađene na parceli k.č. 2808 K.O. Sarajevo IX i to stambena jedinica površine 41 m<sup>2</sup> i stambena jedinica površine 25 m<sup>2</sup>, koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Javnog preduzeća Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine, koga zastupa generalni direktor Enis Džafić, kao Zakupodavac i Grada Sarajevo, koga zastupa gradonačelnica Grada Sarajevo doc.dr. Benjamina Karić, kao Zakupoprimac, za čiju realizaciju su planirana novčana sredstva u Budžetu Grada Sarajevo pozicija 613600- zakup imovine, sačinjen je u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima i sadrži sve bitne elemente predviđene ovim Zakonom, te nema smetnji da se zaključi u predloženom tekstu.

**DOSTAVITI:**

- Naslovu

- U spis



**PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO**  
**po ovlaštenju**

Sanjin Smajlović

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 206 440  
**Fax:** +387 33 206 440  
**Email:** pravobranilastvo@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba

