



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2021. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj _____ godine, primilo je k znanju

Informaciju o poduzetim aktivnostima u postupku sporazumnog raskida ugovora o izradi glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije bivše zgrade SDK kod Vječne vatre

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA

O PODUZETIM AKTIVNOSTIMA U POSTUPKU SPORAZUMNOG RASKIDA UGOVORA O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE BIVŠE ZGRADE SDK KOD VJEČNE VATRE

Predlagač: Gradonačelnica
Obradivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, oktobar 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Na 6. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva prihvaćena je Odluka o davanju saglasnosti za pokretanje postupka sporazumnog raskida ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu („Službene novine KS“, broj 41/21).

Navedena odluka je donesena iz razloga što je Gradsko vijeće izrazilo opredijeljenost da se gradske službe iz objekta bivše SDK vrata u zgradu DPO. S tim u vezi, gradonačelnica je poduzela aktivnosti na utvrđivanju uslova za sporazumni raskid predmetnog ugovora. Održan je zajednički sastanak, dana 08.10.2021. godine, sa predstavnikom konzorcija Arhiplus d.o.o. Mostar, Urbing d.o.o. Sarajevo i Habitat d.o.o. Mostar, g. Suadom Dugalićem. Predstavnik konzorcija, prisutne na sastanku, upoznao je sa do sada poduzetim aktivnostima u pogledu ispunjavanja ugovorne obaveze te se obavezao dostaviti i zvanični akt sa prikazom svih troškova na istim i uslovima za sporazumni raskid.

Dana 15.10.2021. godine dostavljen je gore navedeni pregled troškova, broj SD02-20211015 u iznosu od 198.976,05 KM.

Uvidom u sredstva koja bi Grad Sarajevo trebao izmiriti u slučaju sporazumnog raskida, evidentno je da ista predstavljaju ekonomski neopravdan izdatak, koji ne rezultira pribavljanjem bilo kojeg vida finaliziranog dokumenta, čija bi buduća primjena bila moguća i opravdala utrošak.

Samim tim dolazi se do zaključka da je opravdanost realizacije ugovora veća od raskida te da bi se izradom Glavnog projekta mogla ostvariti veća dobit za Grad Sarajevo u smislu apliciranja na sredstva Evropske komisije za energetska efikasnost objekta (sanacija fasade, krova i zamjena fasadne stolarije). Time bi Grad Sarajevo osigurao sanaciju i adaptaciju fasade i krova objekta od značajne arhitektonske vrijednosti smještenog u samom središtu grada u okviru nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajeva („Službeni glasnik BiH“, br.1/21). Dodatnu vrijednost ovoj građevini daje i pozicija spomenika vojnim i civilnim žrtvama Drugog svjetskog rata, poznatijeg kao „Vječna vatra“.

Grad Sarajevo kontinuisano provodi aktivnosti očuvanja graditeljskog nasljeđa te u tom smislu vrši geodetsko snimanje objekata od značaja u cilju osiguranja adekvatnih podloga za izradu projekata sanacije, restauracije i kolorističke obnove fasada. Također, provodi procedure nabavke projektne dokumentacije, izbora izvođača i nadzora na obnovi fasada kulturno-historijskog nasljeđa. Nastavak realizacije predmetnog ugovora bio bi, u kontekstu navedenog, nastavak ovih aktivnosti neovisno o korisniku objekta.

Obzirom na gore izloženo predlaže se realizacija sklopljenog Ugovora, kako Budžet Grada ne bi bio oštećen neopravdanim izdacima.

Prilog ove informacije je Procjena vrijednosti realizovanih radova zaključno sa krajem mjeseca septembra 2021. godine.



GRAD SARAJEVO

Hamdije Kreševljakovića 3
71000 SARAJEVO

Naš br.: SD02-20211015
Vaš br. :
Datum : 15/10/2021.g.

Predmet: Dostava procjene vrijednosti realizovanih radova zaključno sa krajem mjeseca septembra 2021. godine

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo procjenu vrijednosti realizacije Ugovora o izradi glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu broj 08/04-11-591-4/21 od 12/05/2021. zaključno sa krajem mjeseca septembra 2021. godine.

Procjena izgubljene dobiti ne obuhvata samo gubitak po predmetnom Ugovoru nego i ugovore sa ostalim investitorima koje nismo bili u mogućnosti prihvatiti i realizovati zbog planiranih aktivnosti na ovom projektu.

Srdačan pozdrav

direktor:

- Dostavljeno:
- Naslovu
 - a/a

Projekat rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu
Ugovor broj 08/04-11-591-4/21 od 12/05/2021.

Procjena vrijednosti realizovanih radova zaključno sa krajem mjeseca septembra 2021. godine

1. ETAPA - PREDHODNI RADOVI ISTRAŽNOG KARAKTERA				
red. br.	AKTIVNOST	REALIZACIJA	PROCJENA (KM)	PRIMJEDBA
1	Rad na obradi geodetskog snimka postojećeg stanja objekta	realizovano 100%	10.000,00	Investitor nije obezbijedio saglasnost od FMPLU za predhodne istražne radove na predmetnom objektu. Završetak je poslije prije više od tri mjeseca. Zbog toga se nisu mogli izvoditi geod. ispitivanja i ostali istražni radovi. Bez tih parametara se ne može uraditi analiza stabilnosti.
2	Geotehnička i geomehanička ispitivanja tla i temelja objekta.	realizovano 5%	200,00	
3	Analiza stabilnosti svih elemenata konstruktivnih sistema objekta	realizovano 5%	600,00	
4	Laboratorijsko ispitivanje osnovnih materijala postojećeg stanja	realizovano 5%	300,00	
5	Detaljan arhitektonski tehnički snimak postojećeg stanja	realizovano 100%	39.000,00	
6	Detaljan tehnički snimak postojećeg stanja elektroinstalacija	realizovano 70%	9.000,00	
7	Detaljan tehnički snimak postojećeg stanja vodovoda i kanalizacije	realizovano 60%	6.000,00	
8	Detaljan tehnički snimak postojećeg stanja mašinskih instalacija i plina	realizovano 60 %	8.000,00	
9	Ostali istražni radovi	realizovano 5%	1.000,00	
UKUPNO ETAPA 1. :			74.100,00	
2. ETAPA - IDEJNI PROJEKAT				
red. br.	AKTIVNOST	REALIZACIJA	PROCJENA (KM)	PRIMJEDBA
1	Idejno rješenje arhitektonske faze sa tehničkim Izvještajem	nije realizovano	-	Potrebno je da investitor dostavi prijedlog i procjenu potreba pojedinih službi administracije gradske uprave te namjenu pojedinih prostora, planirani broj stolova i stolica po prostorijama prema sistematizaciji radnih mjesta.
2	Idejno rješenje konstruktivne faze – planovi konstrukcije	nije realizovano	-	
3	Idejno rješenje elektrotehničke faze – rasvjeta i utičnice	nije realizovano	-	
4	Idejno rješenje KGH faze i plina – dispozicija instalacija	nije realizovano	-	
5	Idejno rješenje vodovoda i kanalizacije – definisani izvodi	nije realizovano	-	
6	Idejno rješenje partera (atrija) i okolnih prilaza i ulaza - situacija	nije realizovano	-	
7	Preliminarni geotehnički izvješta - Misija G1	nije realizovano	-	
8	Idejni plan upravljanja otpadom	nije realizovano	-	
UKUPNO ETAPA 2. :			-	

3. ETAPA - GLAVNI PROJEKAT				
red. br.	AKTIVNOST	REALIZACIJA	PROCJENA (KM)	PRIMJEDBA
1a	GP arhitektonske faze - pisani djelovi (tehnički opis i predmjer radova)	nije realizovano	-	
1b	GP arhitektonske faze - crtani djelovi (osnove, presjeci, fasade, detalji)	nije realizovano	-	
2a	GP konstruktivne faze – pisani djelovi (tehnički opis i statički proračun)	nije realizovano	-	
2b	GP konstruktivne faze – crtani djelovi (planovi konstrukcije i ostali nacrti)	nije realizovano	-	
3a	GP elektrotehničke faze – jaka struja – tehn.opis, proračuni i predmjer	nije realizovano	-	
3b	GP elektrotehničke faze – jaka struja – nacrti, detalji i specifikacije	nije realizovano	-	
4a	GP elektrotehničke faze – slaba struja – tehn.opis, proračuni i predmjer	nije realizovano	-	
4b	GP elektrotehničke faze – slaba struja – nacrti, detalji i specifikacije	nije realizovano	-	
5a	GP KGH faze – tehn.opis, proračuni i predmjer	nije realizovano	-	
5b	GP KGH faze – nacrti, detalji i specifikacije	nije realizovano	-	
6	GP plinskih instalacija	nije realizovano	-	
7a	GP vodovoda i kanalizacije – tehn.opis, proračuni i predmjer	nije realizovano	-	
7b	GP vodovoda i kanalizacije – nacrti, detalji i specifikacije	nije realizovano	-	
8	GP partera (atrija) i okolnih prilaza i ulaza - situacija	nije realizovano	-	
9	GP LIFTOVA	nije realizovano	-	
10	Geotehnički projekat - Misija G21	nije realizovano	-	
11	ELABORAT ZAŠTITE NA RADU	nije realizovano	-	
12	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	nije realizovano	-	
13	DETALJAN PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM	nije realizovano	-	
14	ENERGIJSKI AUDIT	nije realizovano	-	
15	GP KUHINJE I BIFEA	nije realizovano	-	
UKUPNO ETAPA 3. :			-	

OSTALI TROŠKOVI				
red. br.	AKTIVNOST	REALIZACIJA	PROCJENA (KM)	PRIMJEDBA
1	TROŠKOVI PRIPREME TENDERSKE DOKUMENTACIJE (UVJERENJA, ŠTAMPA, OVJERE KOPIJA)	realizovano	800,00	
2	BANKOVNA GARANCIJA ZA OZBILNOST PONUDE	realizovano	220,00	
3	BANKOVNA GARANCIJA ZA UREDNO IZVRŠENJE POSLA	realizovano	1.015,00	
4	BANKOVNA GARANCIJA ZA ISPLAĆENI AVANS	realizovano	3.930,00	
5	TROŠKOVI PODIZVOĐAČA ZA GEODEZIJU	realizovano	10.000,00	
6	TROŠKOVI PODIZVOĐAČA ZA GEOTEHNIKU	nije realizovano	-	
7	TROŠKOVI PODIZVOĐAČA ZA ISPITIVANJE MATERIJALA	nije realizovano	-	
8	TROŠKOVI NAJMA AUTO DIZALICE ZA SNIMANJE DETALJE FASADE	realizovano	1.800,00	
9	TROŠKOVI NAJMA KANCELARIJE U SARAJEVU	nije realizovano	-	
10	IZGUBLJENA DOBIT (cca 20% od ugovorene vrijednosti)		78.200,00	
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI. :			95.965,00	

REKAPITULACIJA TROŠKOVA				
red. br.	AKTIVNOST	REALIZACIJA	PROCJENA (KM)	PRIMJEDBA
A	1. ETAPA - PREDHODNI RADOVI ISTRAŽNOG KARAKTERA		74.100,00	
B	2. ETAPA - IDEJNI PROJEKAT		-	
C	3. ETAPA - GLAVNI PROJEKAT		-	
D	OSTALI TROŠKOVI		95.965,00	
E	SVEUKUPNO :		170.065,00	
	PDV (17 %) :		28.911,05	
	SVEUKUPNO sa PDVom :		198.976,05	