



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA
POKRETANJE SPORAZUMNOG RASKIDA UGOVORA O IZRADI GLAVNOG
PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA BIVŠE ZGRADE SDK KOD
VJEĆNE VATRE U SARAJEVU
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica
Obradivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, novembar 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), u vezi člana 127. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 28/09, 11/20 i 19/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva na ___ sjednici održanoj __. __. 2021. godine donijelo je

(Prijedlog)

**ODLUKU
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA
POKRETANJE SPORAZUMNOG RASKIDA UGOVORA O IZRADI GLAVNOG
PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA BIVŠE ZGRADE SDK KOD
VJEČNE VATRE U SARAJEVU**

Član 1.

(Stavljanje van snage)

Stavlja se van snage Odluka o davanju saglasnosti za pokretanje sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/21).

Član 2.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu naredni dan od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 26. stav (1) tačka 2) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje. Također, članom 127. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 28/09, 11/20 i 19/20).

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE I HITNOSTI U POSTUPANJU

Na 6. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva prihvaćena je Odluka o davanju saglasnosti za pokretanje postupka sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/21).

Navedena odluka donesena je iz razloga što je Gradsko vijeće izrazilo opredijeljenost da se gradske službe iz objekta bivše SDK vrata u zgradu DPO. S tim u vezi, gradonačelnica je poduzela aktivnosti na utvrđivanju uslova za sporazumni raskid predmetnog ugovora. Održan je zajednički sastanak, dana 08.10.2021. godine, sa predstavnikom konzorcija Arhiplus d.o.o. Mostar, Urbing d.o.o. Sarajevo i Habitat d.o.o. Mostar, g. Suadom Dugalićem. Predstavnik konzorcija, prisutne na sastanku, upoznao je sa do sada poduzetim aktivnostima u pogledu ispunjavanja ugovorne obaveze te se obavezao dostaviti i zvanični akt sa prikazom svih troškova na istim i uslovima za sporazumni raskid.

Dana 15.10.2021. godine dostavljen je gore navedeni pregled troškova, broj SD02-20211015 u iznosu od 198.976,05 KM.

Uvidom u sredstva koja bi Grad Sarajevo trebao izmiriti u slučaju sporazumnog raskida, evidentno je da ista predstavljaju ekonomski neopravdan izdatak, koji ne rezultira pribavljanjem bilo kojeg vida finaliziranog dokumenta, čija bi buduća primjena bila moguća i opravdala utrošak.

Samim tim dolazi se do zaključka da je opravdanost realizacije ugovora veća od raskida te da bi se izradom Glavnog projekta mogla ostvariti veća dobit za Grad Sarajevo u smislu apliciranja na sredstva Evropske komisije za energetska efikasnost objekta (sanacija fasade, krova i zamjena fasadne stolarije). Time bi Grad Sarajevo osigurao sanaciju i adaptaciju fasade i krova objekta od značajne arhitektonske vrijednosti smještenog u samom središtu grada u okviru nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajeva („Službeni glasnik BiH“, br. 1/21). Dodatnu vrijednost ovoj građevini daje i pozicija spomenika vojnim i civilnim žrtvama Drugog svjetskog rata, poznatijeg kao „Vječna vatra”.

Grad Sarajevo kontinuisano provodi aktivnosti očuvanja graditeljskog naslijeđa te u tom smislu vrši geodetsko snimanje objekata koji su od značaja za Grad Sarajevo, u cilju osiguranja adekvatnih podloga za izradu projekata sanacije, restauracije i kolorističke obnove fasada. Također, provodi procedure nabavke projektne dokumentacije, izbora izvođača i nadzora na obnovi fasada kulturno-historijskog naslijeđa. Nastavak realizacije predmetnog ugovora bio bi, u kontekstu navedenog, nastavak ovih aktivnosti neovisno o korisniku objekta.

Obzirom na gore izloženo predlaže se realizacija sklopljenog Ugovora, kako Budžet Grada ne bi bio oštećen neopravdanim izdacima.

Uzimajući u obzir sve navedeno, potrebno je donijeti Odluku o stavljanju van snage Odluke o davanju saglasnosti za pokretanje sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu.

Predlaže se da se predmetna Odluka donese po hitnom postupku u skladu sa članom 127. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva, obzirom da za donošenje ovog akta postoji neodložna potreba i što bi donošenje akta u redovnom postupku moglo da izazove štetne posljedice, cijeneći ranije donesene odluke Gradskog vijeća u vezi sa ovim pitanjem.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Grada Sarajeva za 2021. godinu.