



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2021. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj _____ godine, primilo je k znanju

Informaciju o trenutnom stanju Bistričke stanice, dosadašnjim i planiranim ulaganjima u Bistričku stanicu sa definisanom budućom namjenom predmetnog objekta

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

INFORMACIJA

O TRENUTNOM STANJU BISTRičKE STANICE, DOSADAŠNJIM I PLANIRANIM ULAGANJIMA U BISTRičKU STANICU SA DEFINISANOM BUDUĆOM NAMJENOM PREDMETNOG OBJEKTA

Predlagač: Gradonačelnica
Obrađivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, oktobar 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Uvod

Historijska građevina – Zgrada željezničke stanice Bistrik u ulici Bistrik 55, Općina Stari Grad Sarajevo proglašena je 2007. godine nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, Odlukom Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika („Službeni glasnik BiH“, broj 18/07). Nacionalni spomenik se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 2808, 2809, 2810 k.o. Sarajevo IX (novi premjer), Općina Stari Grad Sarajevo, tlocrtna površina od 309m².

Objekat je izgrađen 1906. godine, a svojim naglašenim kosim krovovima i bogato obrađenim drvenim strehama predstavlja tipičan primjer «alpskog stila» arhitekture austrougarskog perioda. Zgrada željezničke stanice Bistrik je razvijena u horizontalnom smjeru kroz tri volumena različitih visina. Funkcionalno, oni su bili povezani samo na prizemnoj etaži.

Prvi, najviši segment „A” stanične zgrade sastoji se od podruma, prizemlja, sprata i potkrovlja. Drugi segment „B” stanične zgrade, koji se nalazi u središnjem dijelu, je prizemni objekat. Bio je to natkriveni peronski prostor, koji je bio zatvoren sa tri strane, dok je jugoistočna strana, strana prema željezničkoj pruzi (ulica Put mladih muslimana) bila otvorena. Treći segment „C” stanične zgrade se sastoji od prizemlja i visokog tavanskog prostora.

Zgrada željezničke stanice na Bistriku je građena od tradicionalnih materijala. Tri osnovna materijala su korištena za gradnju objekta – kamen, drvo i opeka.

Zgrada željezničke stanice na Bistriku je bila građevinski u jako lošem stanju. Osim ratnih razaranja, objekat je doživio i znatne promjene uslijed nezakonitih građevinskih intervencija.

Realizacija projekta

Gradsko vijeće Grad Sarajeva je na sjednici održanoj 20.02.2019. godine donijelo Odluku kojom se pristupilo realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine – Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/19).

Vlada Federacije BiH je za realizaciju projekta izdvojila sredstva u visini od 100.000,00 KM. Ugovorom sa Razvojnou bankom Federacije BiH osigurana su kreditna sredstva u iznosu od 2.000.000,00 KM.

Ostatak sredstava u iznosu od 500.000,00 KM obezbjeđen je iz Budžeta Grada Sarajeva.

Nakon provedenog Otvorenog postupka u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH, Grad Sarajevo je 21.10.2019.g. ugovorio izradu Glavnog projekta rekonstrukcije i rehabilitacije Zgrade željezničke stanice Bistrik sa firmom Urbing d.o.o. Sarajevo koja posjeduje licencu Federalnog ministarstva za prostorno uređenje za izradu projekata zaštite, konzervacije i rehabilitacije nacionalnih spomenika. Vrijednost ugovora iznosi 58.500,00 KM. Revizija projekta je urađena od strane Arhplus d.o.o. Mostar, u iznosu od 6.084,00 KM, april 2020. godine.

Grad Sarajevo je tokom 2020. i 2021.g. obezbijedio i sljedeću potrebnu dokumentaciju:

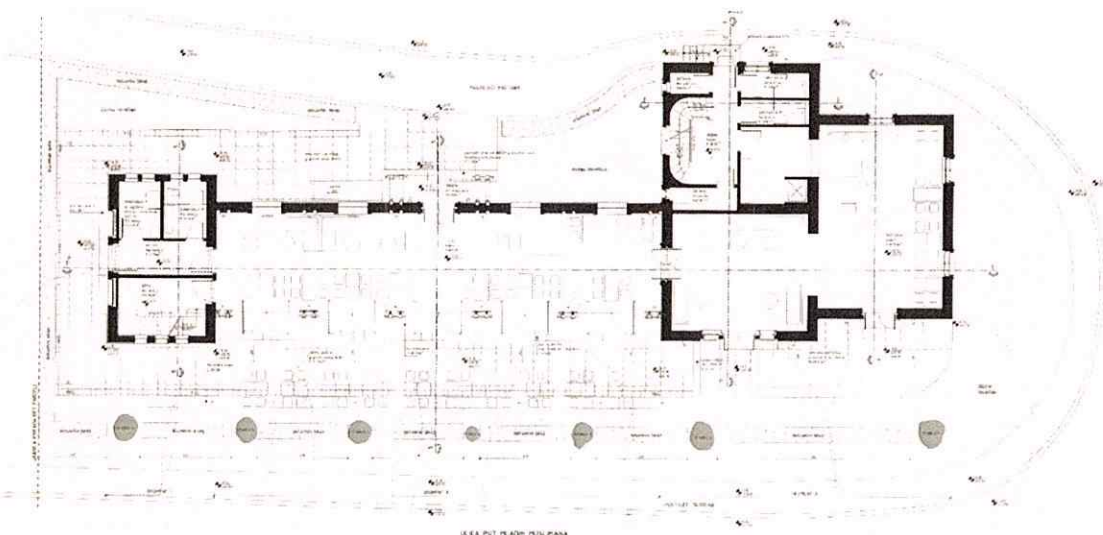
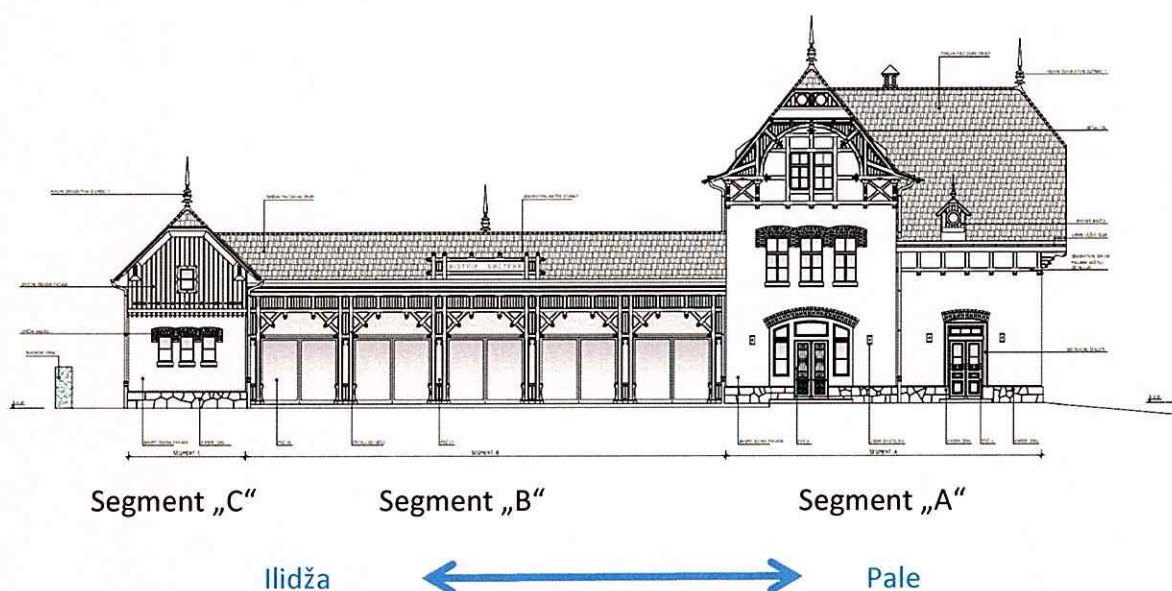
- Elaborat sa inženjersko-geoloških i geomehaničkih istražnih radova, Geotehničku dokumentaciju – geotehnička studija – misije G1 i G21 i Reviziju glavnog geotehničkog projekta, geotehnička studija – misija G23, Winner project d.o.o. Sarajevo i Građevinski fakultet u Sarajevu – Institut za geotehniku i geologiju,
- Glavni projekat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu, Proving d.o.o. Sarajevo,
- Glavni projekat unutrašnjih gasnih instalacija, VD-Mašinske instalacije Ilidža,
- Ispitivanje gasne ložišne instalacije s gasnim aparatima, IGT d.o.o. Sarajevu.

Za ovu dokumentaciju izdvojena su sredstva u iznosu od 31.859,10KM
„A“ – Ukupna sredstva za projektnu dokumentaciju iznose 96.443,10KM.

Ugovorene su i usluge za potrebe promocije Bistričke stanice i vizuelnog identiteta
- Snimanje kadrova obnove Bistričke stanice dronom i video kamerom, Studio 23 Sarajevo,
- Dizajn vizuelnog identiteta za Bistričku stanicu i dizajn komunikacijskih materijala, CPU Printing company d.o.o. Sarajevo.

„A1“ – Ukupna sredstva za promociju i vizuelni identitet iznose 13.020,00KM

Namjena objekta u skladu sa Glavnim projektom



Segment objekta „B“ predviđen je kao ugostiteljski sadržaj sa otvorenim dijelom ispred staklenih portala, te na zelenoj površini između platana na južnoj strani. Ovaj dio objekta također može biti korišten samostalno bez funkcionalne veze sa objektom „A“, u vidu izložbene galerije.

Glavni objekt „A“ koristio bi se kao zatvoreni manji restoran sa kuhinjskim pogonom u podrumu, prostorom za ugostiteljstvo u prizemlju, te muzejskim sadržajem na spratu i potkrovlju.

Predloženu namjenu objekta datu Glavnim projektom moguće je mijenjati. O namjeni i upravitelju objektom Gradsko vijeće donijet će konačnu odluku.

Bilans površina prema Glavnom projektu

Objekt A		
Podrum:	Kuhinja	28,60 m ²
	Prostor lifta	2,05 m ²
	Sanitarije	7,05 m ²
	Hodnik	8,75 m ²
	Stepenište	3,90 m ²
	<u>Ostava</u>	<u>5,80 m²</u>
		56,15 m ²
Prizemlje:	Restoran	87,00 m ²
	Sanitarije	6,60 m ²
	Hodnik	8,55 m ²
	Ostave	4,60 m ²
	<u>Stepenište</u>	<u>4,15 m²</u>
		110,90 m ²
Sprat:	Ured 1	31,55 m ²
	Ured 2	21,95 m ²
	Čajna kuhinja	10,55 m ²
	Hodnik	7,00 m ²
	Sanitarije	6,60 m ²
	Ostave	3,25 m ²
	<u>Stepenište</u>	<u>5,05 m²</u>
	85,95 m ²	
Potkrovlje:	Ured 3	9,85 m ²
	Predprostor	5,15 m ²
	Ured 4	13,25 m ²
	<u>Kotlovnica</u>	<u>21,95 m²</u>
		50,20 m ²
Objekt A ukupno		303,20 m²
Objekti B i C		
Prizemlje:	Caffe	86,70 m ²
	Caffe bašta	51,70 m ²
	Depo	10,20 m ²
	Hodnik	6,50 m ²
	Sanitarije	9,40 m ²
Sprat:	<u>Depo</u>	<u>21,20 m²</u>
Objekti B i C ukupno		185,00 m²
UKUPNO A+B+C		488,20 m²

Ukupna korisna površina prostorija u objektu stanice Bistrik iznosi 436,50m² (488,20m² – 51,70m² Caffe bašta).

Nakon završetka projektne dokumentacije raspisan je tender za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova, kao i obezbjeđenje stručnog nadzora nad radovima.

19.08.2020. godine potpisan je ugovor i aneks ugovora, 23.12.2020. godine sa odabranim izvođačem radova „Neimari“ d.o.o. Sarajevo koji posjeduju licencu Federalnog ministarstva prostornog uređenja za izvođenje radova na nacionalnim spomenicima.

„B“ – Vrijednost ugovorenih radova na rekonstrukciji stanice iznose 2.338.814,42 KM

Ugovoren je i stručni nadzor nad izvođenjem radova za sve faze radova.

Stručni nadzor – arhitektura, kulturno-historijsko naslijeđe, Arhiplus d.o.o. Mostar

Stručni nadzor za geomehničke radove, konstruktivnu obnovu i AB, ProKonsing d.o.o. Mostar,

Stručni nadzor za elektro radove, Electra d.o.o. Sarajevo

Stručni nadzor za mašinske i hidrotehničke instalacije, Paters d.o.o. Sarajevo

Koordinator nadzornog tima je Arhiplus d.o.o. Mostar.

„C“ – Vrijednost usluge stručnog nadzora iznosi 54.334,80 KM

Elaborat ocjena stanja stabala i izrada projekta intervencija na korijenima platana za potrebe izvođenja radova na prostoru ljetne bašte je urađen od strane Šumarskog Fakulteta u Sarajevu tokom 2020. i 2021. godine.

„D“ – Vrijednost usluge Šumarskog fakulteta je u ukupnom iznosu od 12.261,60 KM

Za potrebe dobivanja odobrenja za građenje dobivene su saglasnosti na projektnu dokumentaciju od strane JP Elektroprivreda BiH, KJKP Vodovod i kanalizacija Sarajevo, Eko dimnjačar d.o.o. Sarajevo, JP BH Telecom dd Sarajevo, KJKP Rad d.o.o. Sarajevo, KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, Inspektorata sanitarne, zdravstvene i farmaceutske inspekcije i inspekcije za hranu Kantona Sarajevo, Agencije za vodno područje rijeke Save.

Odobrenje za građenje je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja Federacije BiH za izvođenje radova na rekonstrukciji i rehabilitaciji historijske građevine Željezničke stanice na Bistriku, 23.09.2020. godine, pravosnažno sa danom 24.09.2020. godine.

Prijava gradilišta na izvođenju radova je izvršena prema Ministarstvu prostornog uređenja Federacije BiH i Federalnoj upravi za inspeksijske poslove 06.09.2020.godine. Radovi su otpočeli 19.10.2020. godine upisom u Građevinski dnevnik od strane koordinatora nadzornog tima Arhiplus d.o.o. Mostar.

Radovi na rekonstrukciji objekta koji su izvedeni obuhvaćali su: Geomehničke radove, građevinsko-zanatske radove i vanjsko uređenje, radove konstruktivne obnove i AB radove, radovi vodovoda i kanalizacije, elektroinstalaterski i radovi na mašinskim instalacijama.

Na objektu su izvedeni priključci komunalne infrastrukture, i to: fekalna i oborinska kanalizacija, elektroenergetski priključak, gasni priključak i BH Telecom priključak (radovi na priključenju, saglasnosti, takse, demontaže postojećih priključaka i satova, računari za potrošnju energenata, odobrenje JP Ceste Federacije za radove na magistralnoj cesti Put mladih muslimana -oborinska kanalizacija).

„E“ – Za komunalne priključke utrošeno je ukupno 25.429.93 KM,

Početkom mjeseca septembra upućen je zahtjev za tehnički pregled objekta prema Federalnom ministarstvu prostornog uređenja. Nakon tehničkog pregleda i dobivanja upotrebne dozvole objekat će se moći staviti u funkciju.

Pregled ugovorenih sredstava za realizaciju projekta:

„A“ – Projektna dokumentacija.....	96.443,10
„A1“ – Promocija i vizuelni identitet	13.020,00
„B“ – Ugovoreni radovi na rekonstrukciji stanice.....	338.814,42
„C“ – Stručni nadzor.....	54.334,80
„D“ – Šumarski fakultet.....	12.261,60
„E“ – Komunalni priključci.....	<u>25.429,93</u>
	Ukupno: 2.540.303,85 KM

Sredstva koja su potrebna u narednom periodu:

a) Tehnički pregled objekta

Tehnički pregled stanice Bistrik od strane stručne komisije planiran je za oktobar 2021. godine. Troškovnik prema obračunu komisije odnosno Federalnog ministarstva prostornog uređenja FBiH, iznosi cca 10.000,00 KM.

b) Radovi na iluminaciji

U toku je odabir najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na iluminaciji objekta, u skladu sa Zakon o javnim nabavkama BiH. Tokom radova na rekonstrukciji objekta ostavljeni su izvodi za postavljanje rasvjete na fasadi objekta. Procijenjena vrijednost radova iznosi 40.950,00 KM, za što su obezbjeđena sredstava u budžetu Grada Sarajeva za 2021.godinu.

c) Troškovi održavanja,

Troškovi održavanja, troškovi komunalnih energenata, usluge tehničke i fizičke zaštite objekta do momenta dok korisnik/zakupac ne uđe u objekat, nakon završetka tehničkog pregleda objekta. Orijentacioni troškovi tehničke i fizičke zaštite su cca 2.300,00 KM/1 mjesec, odnosno do kraja 2021./početka 2022. godine, tj. 3 mjeseca, iznosi cca 6.900,00 KM.

Troškovi održavanja, potrošnje komunalnih energenata do kraja 2021./početka 2022. godine, tj. 3 mjeseca, iznose cca 2.000,00 KM.

Ukupna potrebna sredstva (a+b+c) do kraja 2021/početka 2022.g. su 59.850,00 KM.

Fotografije tokom rekonstrukcije objekta 2020. g. i 2021. g.

