

Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.) ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/19).

Član 2.

- a) Finansijska sredstva iz člana 1. ove Odluke su, na osnovu Odluke o raspoređivanju finansijskih sredstava iz dobiti Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.) ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/19), prenesena Gradu Sarajevo za:
- Sufinansiranje projekta "Atelje - muzej Safet Zec" - Općina Centar Sarajevo, u iznosu od 240.000,00 KM i nalaze se na budžetskoj poziciji 391200.
- b) Navedena sredstva nisu iskorištena za sufinansiranje projekta "Atelje - muzej Safet Zec" - Općina Centar Sarajevo, jer projekt nije realizovan.

Član 3.

Poslovanje JP "Sarajevo" d.o.o., u 2020. godini je, zbog pandemije Corona virusa COVID-19, dovedeno u pitanje, pa je neophodno da se sredstva prethodno planirana za Sufinansiranje projekta "Atelje - muzej Safet Zec" - Općina Centar Sarajevo, u iznosu od 240.000,00 KM, preraspodjele JP "Sarajevo" d.o.o., za pokrivanje troškova iz redovnog poslovanja.

Član 4.

Grad Sarajevo će sredstva iz člana 2. ove Odluke vratiti Javnom preduzeću za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.), odmah po stupnju na snagu ove Odluke.

Član 5.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Gradska služba finansija.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1128/20  
30. novembra 2020. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 43. sjednici održanoj dana 30.11.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU POSEBNOG ZNAČAJA ZA GRAD  
SARAJEVO ZA UDRUŽENJE "ASOCIJACIJA  
NEZAVISNIH INTELKTUALACA - KRUG 99"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da je Udruženje "Asocijacija nezavisnih intelektualaca - Krug 99" (u daljem tekstu: "Krug 99") od posebnog značaja za Grad Sarajevo, kao organizacija koja svojim djelovanjem doprinosi afirmaciji Grada Sarajeva, kao otvorene, slobodne i multietničke sredine i posebno kao sjedišta intelektualne i kritičke misli u Bosni i Hercegovini.

Član 2.

Djelatnosti "Krug 99" Grad Sarajevo će sufinansirati iz sredstava Budžeta Grada Sarajeva sa pozicije: Primjena Odluke o utvrđivanju posebnog značaja za Grad Sarajevo za Udruženje "Asocijacija nezavisnih intelektualaca - Krug 99".

Član 3.

Sufinansiranje, iz člana 2. Odluke, vršit će se na osnovu evaluacije dokumentacije zahtjeva za sufinansiranje, koju "Krug 99" dostavlja gradonačelniku/ci Grada Sarajeva, najkasnije do 30. septembra tekuće godine, radi utvrđivanja prijedloga iznosa namjenskih sredstava za narednu budžetsku godinu.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana podrazumijeva procjene i pokazatelje kako slijedi:

1. prijedlog godišnjeg plana rada-programa, uključujući plan troškova;
2. uticaj ponuđenih programa na razvoj intelektualne misli, multikulturalni i multietnički karakter Grada i promociju Grada Sarajeva u zemlji i svijetu;
3. uticaj ponuđenih programa na razvoj ideje slobodnog i otvorenog civilnog društva jednakopravnih građana-pojedinaca u Bosni i Hercegovini, kao i unaprjeđivanje mira i organizovanje Bosne i Hercegovine kao demokratske pravne države;
4. finansijski izvještaj o utrošku sredstva odobrenih u prethodnoj godini.

Član 4.

Nadzor nad provedbom Odluke vrši gradonačelnik/ca Grada Sarajeva putem nadležne Službe i o provođenju iste, jednom godišnje informiše Gradsko vijeće Grada Sarajeva.

Član 5.

Izmjene i dopune Odluke, vrše se na način i po postupku za njeno donošenje.

Član 6.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1115/20  
30. novembra 2020. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst) i člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/15), a u vezi sa Odlukom o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 41/20), na prijedlog Administrativne komisije, Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 43. sjednici održanoj dana 30.11.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IMENOVANJU KOMISIJE ZA DODJELU U ZAKUP  
POSLOVNIH PROSTORIJA I GARAŽA GRADA  
SARAJEVA**

Član 1.

Ovom Odlukom imenuje se Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža koje su u vlasništvu Grada Sarajeva, u sastavu:

1. Erva Tahirović, predsjednica
2. Amer Čaušević, zamjenik predsjednice
3. Semir Mušinić, član
4. Nerim Šišić, član
5. Dubravka Muminović-Klašnja, članica

Član 2.

Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajeva vrši poslove uvrđene Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva.

Član 3.

Mandat članova Komisije traje do okončanja postupka za čije provođenje je Komisija imenovana.

Član 4.

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove koji se odnose na rad Komisije, u skladu sa članom 3. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva, vrši Stručna služba gradonačelnika.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1114/20  
30. novembra 2020. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

**OPĆINA HADŽIĆI**

**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13, 14/13 - ispravka, 11/18 i 1/20), Općinsko vijeće Hadžići na 33. redovnoj sjednici, održanoj 27.02.2020. godine, donosi

**ODLUKU**

**O USVAJANJU LOKALNOG EKOLOŠKOG  
AKCIONOG PLANA OPĆINE HADŽIĆI ZA PERIOD  
2020 - 2030. GODINA**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Lokalni ekološki akcioni plan Općine Hadžići za period od 2020. do 2030. godine (skraćeno: LEAP).

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Lokalni ekološki akcioni plan Općine Hadžići za period od 2020. do 2030. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1746/2020  
27. februara 2020. godine  
Hadžići

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Hadžići  
Adi Kalem, s. r.

**OPĆINA STARI GRAD**

**Općinski načelnik**

Na osnovu člana 59. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), i člana 14. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2020. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/19), Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

**ODLUKU**

**O PRERASPODJELI SREDSTAVA IZ BUDŽETA  
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2020. GODINU  
NA RAZDJELU JEDINSTVENOG ORGANA UPRAVE**

Član 1.

Odobrava se preraspodjela sredstava Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2020. godinu u iznosu od **26.700,00 KM** na razdjelu Jedinštenog organa uprave.

Član 2.

Preraspodjela sredstava iz člana 1. ove Odluke vrši se na slijedeći način:

- smanjuju se sredstva na pozicijama:

- 613935-5 - izrada regulacionih planova u iznosu od 19.000,00 KM (razdio 20300)
  - 614221-1 - jednokratna socijalna pomoć stanovništvu u iznosu od 6.000,00 KM (razdio 20500)
  - 614322-10 - grant za ligu robotike u iznosu od 1.700,00 KM (razdio 21000)
- povećavaju se sredstva na pozicijama:
- 614311-44 - grant Udruženju boraca 115. brigada Stari Grad u iznosu od 6.000,00 KM (razdio 21500)
  - 614312 - tekući grantovi po odluci Načelnika u iznosu od 5.000,00 KM (razdio 20100)
  - 614311-72 - grant Centru za unapređenje i promocija zdravlja u iznosu od 10.000,00 KM (razdio 21500)
  - 6143311-22 - sufinansiranje sportskih projekata u iznosu od 1.700,00 KM (razdio 21000)
  - 614515-2 - stimulisanje plasteničke proizvodnje u iznosu od 4.000,00 KM (razdio 20200)

Član 3.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za finansije.

Član 4.

Ova odluka čini sastavni dio Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2020.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-4-2271/20  
11. novembra 2020. godine  
Sarajevo

Pomoćnica načelnika  
Edina Osmanagić, s. r.

Općinski načelnik  
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

**SLUŽBENE OBJAVE**

**MINISTARSTVO PRAVDE I UPRAVE  
KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu odredbe člana 28. Zakona o notarima ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02), Ministarstvo pravde i uprave Kantona Sarajevo raspisuje slijedeći

**KONKURS**

**ZA IZBOR JEDNOG (1) NOTARA SA SLUŽBENIM  
SJEDIŠTEM NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO,  
OPĆINA CENTAR SARAJEVO**

**Predmet Konkursa**

Predmet ovog Konkursa je izbor jednog (1) notara sa službenim sjedištem na području Kantona Sarajevo, Općina Centar Sarajevo.

Postupak izbora notara koji se traži ovim Konkursom, izvršiće se u skladu sa relevantnim odredbama Zakona o notarima ("Službene novine Federacije BiH", broj 45/02).

**Opći uslovi za izbor notara**

Kandidati moraju kumulativno ispunjavati slijedeće uslove:

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - prečišćeni tekst), a u vezi sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 30/15), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 42. sjednici održanoj dana 30.09.2020. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O POKRETANJU POSTUPKA DODJELE U ZAKUP  
POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA GRADA  
SARAJEVA**

**Član 1.**

Pokreće se postupak dodjele u zakup dva poslovna prostora i pet garaža na lokalitetu ŠIP, koje su u vlasništvu Grada Sarajeva, u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 30/15).

**Član 2.**

Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija i garaža vršit će se putem javnog oglasa.

**Član 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnik da putem nadležne službe pripremi tekst javnog oglasa za zakup poslovnih prostorija i garaža.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-GV-02-929/20  
30. septembra 2020. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

**OPĆINA ILIJAŠ  
Općinski načelnik**

Na osnovu člana 30. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Ilijaš za 2020. godinu ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 2/20), a u skladu sa odredbama člana 3. Budžeta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 2/20 i 26/20), te člana 107. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 20/09 - Prečišćeni tekst i 46/18), Općinski načelnik donosi

**ODLUKU  
O ODOBRAVANJU UPOTREBE SREDSTAVA  
BUDŽETSKE REZERVE IZ BUDŽETA OPĆINE ILIJAŠ  
ZA 2020. GODINU**

**Član 1.**

Odobravaju se novčana sredstva u iznosu od 2.500,00 KM (dvijehiljadepetstotina konvertibilnihmaraka) za rekonstrukciju i adaptaciju sprata stambene kuće u naselju Mlini br. 3, korisnice Mekić Sanele.

Odobrena sredstva iz stava 1. uplatit će se u korist žiro računa korisnice, broj 1413131310074055, otvoren kod Bosna Banka International.

**Član 2.**

Sredstva iz člana 1. ove Odluke osigurana su Budžetom Općine Ilijaš za 2020. godinu, a teretit će budžetsku poziciju "budžetska rezerva", a konačno knjiženje će se izvršiti na budžetsku poziciju "615211 - Kapitalni transferi pojedincima - sanacija i obnova kuća, zgrada i fasada.

**Član 3.**

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za saobraćaj, stambeno-komunalne poslove i građenje i Služba za privredu i finansije.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Obradivač  
**Adha Masnopita**, s. r.  
Predlagač  
Pomoćnik načelnika  
**Aziz Fazlić**, s. r.  
Broj 03/1-19-2075/20  
08. oktobra 2020. godine  
Ilijaš

Općinski načelnik  
**Fazlić Akif**, s. r.

**OPĆINA NOVO SARAJEVO  
Općinski načelnik**

U skladu sa članom 50. stav 1. i članom 146. stav 1. i Statuta - Prečišćeni tekst, Općine Novo Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 5/20), i člana 26. Odluke o izvršenju Budžeta Općine Novo Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 2/20 i 22/20), načelnik Općine Novo Sarajeva donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se isplata sredstava iz Budžeta Općine Novo Sarajeva, u ukupnom iznosu od 10.000,00 KM (slovima: desethiljada KM) Udruženju "Srce za djecu oboljelu od raka", za potrebe roditeljske kuće koja se nalazi u krugu pedijatrijske klinike u Sarajevu, a čija namjena je smještaj djece oboljele od raka i njihovih roditelja iz cijele Federacije BiH.
2. Sredstva iz tačke 1. padaju na teret Budžeta Općine Novo Sarajeva za 2020. godinu - tekuće rezerve.
3. Navedena sredstva će biti uplaćena na transakcijski račun broj 1610000038890027 otvoren kod Raiffeisen banke d.d., nakon potpisivanja ugovora između Općine Novo Sarajeva kao davaoca sredstava i Udruženja "Srce za djecu oboljelu od raka" kao korisnika sredstava.
4. Za realizaciju zaključka zadužena je Služba za privredu, budžet i finansije.
5. Zaključak će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 15-11-4667/20  
29. septembra 2020. godine  
Sarajevo

Općinski načelnik  
**Nedžad Koldžo**, s. r.

**OPĆINA STARI GRAD  
Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 13. stav 2. (alineja 5), člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 1. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10 ), člana 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima F BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 20/13) - Prečišćeni tekst, Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj dana 01.10.2020. godine, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

## III

Vlada Kantona Sarajevo odobrava zahtjeve navedenih fakulteta za proširenje plana upisa uz obavezu fakulteta da 10% od predložene broja studenata upišu u status redovnih studenata.

**Gradsko vijeće**

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.07.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU****O RAZRJEŠENJU ČLANOVA RADNIH TIJELA  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA SARAJEVA**

## I

1. Igor Mišković, razrješava se dužnosti člana Odbora za dodjelu "Sestoaprijske nagrade Grada Sarajeva" u 2015. godini.
2. Nebojša Simić, razrješava se dužnosti člana Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
3. Arijana Talović, razrješava se dužnosti članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
4. Edina Latif, razrješava se dužnosti članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
5. Tatjana Ljujić-Mijatović, razrješava se dužnosti zamjenice predsjedavajućeg Komisije za međunarodnu suradnju, stalnog radnog tijela.
6. Tatjana Ljujić-Mijatović, razrješava se dužnosti predsjedavajućeg Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
7. Edina Latif, razrješava se dužnosti člana Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
8. Emir Sinanović, razrješava se dužnosti člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
9. Slaven Kovačević, razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
10. Igor Kamočaji, razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1334/15  
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
**Suljo Agić, s. r.**

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 22.07.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU****O IZBORU ČLANOVA RADNIH TIJELA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA SARAJEVA**

## I

1. Igor Kamočaji, bira se na dužnost člana Odbora za dodjelu "Sestoaprijske nagrade Grada Sarajeva" u 2015. godini.

## IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-20964-6/15  
23. jula 2015. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Elmedin Konaković, s. r.**

**GRAD SARAJEVO**

2. Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Mandatno-imunitetske komisije, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
3. Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
4. Mirza Bečirčić, bira se na dužnost člana Komisije za jednakopravnost spolova, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
5. Branislava Rakonjac, bira se na dužnost članice Komisije za međunarodnu suradnju, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
6. Slaven Kovačević, bira se na dužnost predsjedavajućeg Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
7. Vedran Dodik, bira se na dužnost člana Odbora za lokalno poslovanje i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
8. Alma Jašarević, bira se na dužnost članice Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
9. Arijana Talović, bira se na dužnost članice Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.
10. Mirza Bečirčić, bira se na dužnost člana Odbora za društvene djelatnosti, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1335/15  
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
**Suljo Agić, s. r.**

Na osnovu člana 22. i 363. Zakona o stvarami pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", br. 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH", br. 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09), te na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. stav 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od 22.07. 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU****O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I  
PROSTORLIJA GRADA SARAJEVA****I. OPĆE ODREDBE**

Član 1.  
(Predmet)

- (1) Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji i mjerila, uslovi, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: poslovne prostorije), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja

zakupnine, ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Sarajeva (u daljem tekstu: Grad).

- (2) Odredbe ove odluke odnose se i na zakup garaža.

Član 2.

(Zakupci poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika.

Član 3.

(Administrativno tehnički i pravni poslovi)

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija i garaža, poslove evidencije, nadzora i kontrole korištenja poslovnih prostorija i garaža, vrši Stručna služba gradonačelnika (u daljem tekstu: Služba).

**II. POSTUPAK I NAČINI DODJELE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA I GARAŽA**

Član 4.

(Načini dodjele u zakup)

- (1) Poslovne prostorije i garaže iz člana 1. Odluke dodjeljuju se u zakup putem javnog oglasa i neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na način utvrđen Odlukom.
- (2) Zakupcu fizičkom i pravnom licu koji već ima u zakup poslovnu prostoriju ili garažu Grada a koji ima dug po osnovu dospjele neplaćene zakupnine, ne mogu se dodijeliti u zakup druge poslovne prostorije Grada.

Član 5.

(Odluka o dodjeli u zakup)

Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaže donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog Komisije koju imenuje Gradsko vijeće (u daljem tekstu: Komisija).

Član 6.

(Komisija)

- (1) Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija i garaža provodi Komisija koju imenuje Gradsko vijeće Grada Sarajeva na prijedlog Administrativne komisije.
- (2) Komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.
- (3) Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije traje do okončanja postupka za čije provođenje je komisija imenovana.
- (4) Komisija iz stava (1) ovog člana:
- priprema javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža, provodi postupak po oglasu;
  - razmatra zahtjeve za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva;
  - utvrđuje prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaža i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

Član 7.

(Javni oglas za dodjelu u zakup)

- (1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža (u daljem tekstu: javni oglas) objavljuje gradonačelnik, na prijedlog Komisije.
- (2) Pravo učestvovanja na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.

Član 8.

(Način objave i sadržaj javnog oglasa)

- (1) Javni oglas iz prethodnog člana Odluke objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine koji je odabran u zakonom propisanoj proceduri za oglašavanje, na web stranici i oglasnoj ploči Grada Sarajeva.
- (2) Sadržaj javnog oglasa priprema gradonačelnik na prijedlog Komisije u skladu sa zakonom i ovom odlukom, sa naznakom

namjene poslovne prostorije, kao i mjesta i vremena javnog objavljivanja vrednovanih ponuda.

- (3) Namjena poslovnih prostorija u smislu prethodnog stava, utvrđuje se u skladu sa općinskim odlukama kojima su utvrđeni rasporedi poslovnih djelatnosti na područjima tih općina.
- (4) Dodjela u zakup poslovnih prostorija putem javnog oglasa ne može se uslovljavati ispunjenjem posebnog uslova - izmirenje duga ranijeg korisnika poslovnih prostorija koje su predmet oglašavanja.

Član 9.

(Prijava na javni oglas)

- (1) Pismene prijave na javni oglas podnose se Komisiji neposredno ili poštom preporučeno u roku navedenom u javnom oglasu.
- (2) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa (u daljem tekstu: učesnik) uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu učesnika.
- (3) Prijavu na oglas mogu podnijeti zajednički dva ili više učesnika-fizičkih lica.

Član 10.

(Depozit za ponudu)

- (1) Pravo učešća na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica koja uplate 1.000,00 KM (jedna hiljada KM) na račun Grada Sarajeva, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
- (2) Ponudaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava (1) ovog člana na osnovu rješenja gradonačelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.
- (3) Ponudaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodijeljenih u zakup poslovnih prostorija i garaža, uplata osiguranja se ne vraća.

Član 11.

(Postupak provođenja javnog oglasa)

- (1) Komisija otvara primljene ponude i nakon utvrđivanja formalne ispravnosti ponuda utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima i mjerilima iz Odluke.
- (2) Blagovremene, potpune i ponude koje se odnose na oglašenu namjenu u kojima je ponuden iznos zakupnine u skladu sa utvrđenim u oglasu Komisija uzima u razmatranje.
- (3) Komisija vrši javno objavljivanje ponuda uz prisutnost učesnika, a zatim otvara zapečaćene koverta sa podacima o identitetu podnosioca prijave iz člana 9. stav (2) Odluke.
- (4) Ukoliko se nakon otvaranja koverta iz prethodnog stava utvrdi da ista ne sadrži sve podatke o identitetu ponudača utvrđene u javnom oglasu uključujući i dokaz iz člana 10. Odluke, ponuda se odbacuje kao nepotpuna.

Član 12.

(Najpovoljnija ponuda)

- (1) Najpovoljnija ponuda pojavnom oglasu iz člana 7. stav (2) Odluke je ponuda koja sadrži najviši ponudeni iznos zakupnine.
- (2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- (3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- (4) U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno.
- (5) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

## Član 13.

(Rok za utvrđivanje najpovoljnije ponude i izrade prijedloga odluke o dodjeli u zakup)

Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas i pripremiti prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije i garaže.

## Član 14.

(Odustajanje od najpovoljnije ponude)

- (1) Ukoliko učesnik javnog oglasa iz člana 7. stav (2) Odluke, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i garaža, Komisija predlaže Gradskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ostalim ponuđačima prema utvrđenom redoslijedu, a pod uslovima najpovoljnije ponude.
- (2) Ako se u skladu sa st. (1) ovog člana ne izvrši dodjela u zakup poslovnih prostorija i garaža, raspisuje se javni oglas.

## Član 15.

(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva)

- (1) Komisija može predložiti Gradskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije i garaže neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva:
  - a) državnim, federalnim, kantonalnim, općinskim organima uprave i upravnim organizacijama; javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Grad Sarajevo,
  - b) nosiocima priznanja u odbrani zemlje "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka-zvijezda", odnosno članovima uže porodice umrlog nosioca tog priznanja;
  - c) ratnom vojnom invalidu;
  - d) pravnom i fizičkom licu koje ima suvlasništvo sa Gradom Sarajevom na poslovnoj prostoriji i garaži;
  - e) bračnom drugu ili djeci nakon smrti zakupca ukoliko se nastavlja obavljanje djelatnosti, ortaku ili radniku koji su sa zakupcem obavljali djelatnost odnosno bili u radnom odnosu najmanje tri godine;
  - f) bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju ukoliko su bili zaposleni u radnji najmanje tri godine;
  - g) istaknutim naučnim, kulturnim radnicima i inovatorima koji su dobitnici međunarodnih priznanja;
  - h) pravnom ili fizičkom licu koje na osnovu sporazuma sa korisnikom, koji je u posjedu poslovnih prostorija i garaža, preuzme u cijelosti obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine. Obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine novi korisnik je dužan izmiriti uplatom 50% iznosa duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, a 50% u jednakim mjesečnim ratama za vrijeme trajanja zakupa, ili uplatiti cjelokupan iznos duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, uz redovno plaćanje tekuće mjesečne zakupnine;
  - i) subjektima koji imaju sjedište na području Grada Sarajeva:
    - 1) boračkim udruženjima;
    - 2) udruženjima građana čija je osnovna djelatnost pružanje pomoći oboljelim licima;
    - 3) klubovima političkih stranaka za vrijeme dok participiraju u radu Gradskog vijeća;
    - 4) klubovima koji čine dva ili više nezavisnih vijećnika za poslovne prostorije do 30 m<sup>2</sup>;
    - 5) predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama;
  - j) javnim ustanovama koje obezbjeđuju primarnu zdravstvenu zaštitu stanovništvu, invalidnim organizacijama i subjektima čija je osnovna djelatnost socijalna zaštita,

ustanovama od značaja za Bosnu i Hercegovinu iz oblasti kulture i obrazovanja;

- k) ukoliko nije bilo ponuda za zakup poslovnih prostorija i garaža nakon dva oglašavanja;
  - l) vjerskim zajednicama za obavljanje vlastite djelatnosti, nacionalnim društvima za obavljanje vlastite djelatnosti koja su registrovana prije donošenja ove Odluke;
- (2) Pravna i fizička lica kojima se poslovne prostorije i garaže dodjeljuju u zakup u skladu sa tačkom h) iz stava 1. ovog člana, dužna su izvršiti uplatu od 10% ukupnog duga dosadašnjeg zakupca, a u skladu sa donesenim Zaključkom Gradskog vijeća.
  - (3) Ukoliko pravno ili fizičko lice kome su odlukom Gradskog vijeća dodijeljene poslovne prostorije u zakup u skladu sa tačkom h) Odluke odustane od dodjele poslovnih prostorija, uplaćeni iznos od 10% ukupnog duga dosadašnjeg zakupca se vraća na osnovu rješenja koje donosi gradonačelnik.

## Član 16.

(Ograničenja iz člana 15. Odluke)

- (1) U slučaju iz člana 15. stav (1) tačka h), osnivači pravnih lica i zaposleni radnici dosadašnjeg zakupca ne mogu preuzimati obavezu izmirenja dospjelih dugovanja.
- (2) Zakupcu kome su dodijeljene u zakup poslovne prostorije u skladu sa članom 15. stav (1) tačku h) ne može se umanjiti iznos zakupnine po osnovu iz člana 23. Odluke.

## Član 17.

(Prednost u odlučivanju više istih zahtjeva)

U slučaju da je podneseno više zahtjeva za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva iste poslovne prostorije i garaže prednost za dodjelu utvrđuje se kako slijedi:

- a) ako su dva ili i više zahtjeva fizičkih lica, prednost ima zahtjev nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- b) ako su dva ili i više zahtjeva pravnih lica, prednost ima zahtjev pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- c) ako su dva ili više zahtjeva pravnih i fizičkih lica, prednost ima zahtjev fizičkog lica koje je nezaposleno.
- d) Izuzetno od odredbe iz prethodne tačke, u slučaju da je fizičko lice zaposleno prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

## III. UGOVOR O ZAKUPU

## Član 18.

(Ugovor o zakupu)

- (1) Na osnovu odluke Gradskog vijeća, odnosno zaključka Komisije, gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža u roku od 30 dana od dana donošenja odluke, odnosno zaključka.
- (2) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do 24 (dvadeset četiri) mjeseca, a za poslovne zgrade u trajanju do deset (10) godina, sa mogućnošću produženja ugovora u skladu sa odredbama ove odluke.
- (3) Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža, korisnik je dužan i to:
  - a) pravno lice - obezbijediti 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdanim u korist Grada Sarajeva za iznos od 50% od dvogodišnjeg iznosa zakupnine:
    - 1) pravno lice u vlasništvu jednog fizičkog lica dužno je dostaviti i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Grada Sarajeva;
    - 2) pravno lice u suvlasništvu više pravnih ili fizičkih lica dužno je dostaviti i dvije bjanko mjenice većinskog vlasnika popunjene na način definisan u prethodnim stavovima;

- 3) obaveza iz prethodne alineje ne odnosi se na dioničko društvo, javno preduzeće, javnu ustanovu i fondove.
- b) fizičko lice - uplatiti depozit u šestomjesečnom iznosu zakupnine i pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Grada Sarajeva.
- (4) Uplaćeni depozit ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovne prostorije i garaže u slučaju kašnjenja sa izmirenjem obaveza od dva mjeseca.
- (5) Obaveza iz stava (3) ovog člana odnosi se i na zakupce koji obnavljaju ugovore o zakupu poslovnih prostorija i garaža osim u slučaju redovnog izmirenja zakupnih obaveza kada nije potrebno uplaćivati novi depozit i dostavljati nove mjenice. Dostavljanje bankarske garancije je neophodno jer je njeno trajanje ograničeno trajanjem ugovora o zakupu.

Član 19.

(Izmjena zakupca)

- (1) Zakupcu - fizičko lice koji osnuje privredno društvo (pravno lice) može se, na njegov zahtjev, odobriti zaključenje novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa osnovanim privrednim društvom - pravnim licem.
- (2) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem sa jednim osnivačem (fizičko lice), na zahtjev osnivača može se zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim osnivačem.
- (3) O zahtjevima odlučuje Administrativna komisija zaključkom na osnovu kojeg gradonačelnik zaključuje ugovor o zakupu.
- (4) Ugovor iz prethodnog stava zaključuje se na preostali period zakupa do isteka roka na koji je raniji ugovor o zakupu zaključen.
- (5) U slučajevima iz st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu se može zaključiti samo pod uslovom da zakupac nema duga po osnovu dospjele zakupnine za poslovni prostor koji je predmet zakupa.

Član 20.

(Obnova ugovora o zakupu)

- (1) Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju i garažu koristi u skladu sa ugovorom, Administrativna komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.
- (2) Administrativna komisija donosi zaključak o ispunjavanju uslova iz prethodnog stava sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija i garaža i predlaže gradonačelniku da sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža u skladu sa Odlukom.
- (3) Ukoliko se zakupac ne odazove pozivu iz stava (1) ovog člana, smatrat će se da nema interes za dalje korištenje poslovnih prostorija i garaža i isti je dužan istekom ugovora o zakupu predati poslovne prostorije i garaže zakupodavcu - Gradu Sarajevu.
- (4) Izuzetno od odredaba st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža može se obnoviti i sa ranijim zakupcem kome je istekao ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža, a protiv koga je pokrenut sudski postupak ili kome je pravosnažnom sudskom presudom utvrđena obaveza izmirenja duga i vraćanja poslovnih prostorija i garaža zakupodavcu - Gradu Sarajevu.
- (5) U slučaju iz stava (4) ovog člana, ugovor o zakupu se može obnoviti ukoliko dosadašnji zakupac u cijelosti izmiri presuđeni dug ili koji u toku sudskog postupka izmiri utuženi dug ako je zainteresovan za dalje korištenje istih poslovnih prostorija.

IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 21.

(Obaveze zakupca)

- (1) Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija i garaža plaćati zakupninu unaprijed do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec na način utvrđen odlukom Gradskog vijeća o dodjeli u zakup poslovne prostorije i garaže.
- (2) Pored obaveze iz prethodnog stava, zakupac je dužan plaćati porez na dodanu vrijednost, a ukoliko se poslovne prostorije i garaže nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi kolektivnog stanovanja i naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

Član 22.

(Zone)

Visina zakupnine određuje se prema zoni u kojoj se poslovna prostorija i garaža nalazi, u skladu sa općinskom odlukom na čijoj teritoriji se nalazi poslovna zgrada ili prostorija i garaža koja je predmet zakupa.

Član 23.

(Umanjenje zakupnine)

- (1) Visina zakupnine iz člana 24. Odluke može se umanjiti:
- za poslovne prostorije u kojima se obavljaju stari i tradicionalni zanati-obrti utvrđeni posebnim propisima; isključivo proizvodne djelatnosti; djelatnost slobodnih umjetnika - do 20%;
  - po osnovu boračkog, RVI i statusa civilne žrtve rata - do 50%;
  - po osnovu starosne dobi, mladi do 30 godina starosti - do 25%.
- (2) O umanjenju zakupnine iz stava 1. Odlučuje Komisija na zahtjev zakupca.

V. ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORIJE

Član 24.

(Ulaganja u poslovne prostorije)

Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nepovratnih ulaganja u poslovne prostorije, izuzev u slučaju iz člana 25. Odluke.

Član 25.

(Nužna ulaganja u poslovne prostorije)

- (1) Zakupodavac je dužan da preda zakupcu poslovne prostorije u stanju u kome se one mogu koristiti (da ima ispravne instalacije; električne, vodovodne, kanalizacione, instalacije za grijanje, uslovne portale i vanjsku stolariju, da nema vlage i značajnijih oštećenja na zidovima). U slučaju neispravnosti i neuslovnosti navedenog, uloženo sredstvo za dovođenje u stanje ispravnosti i uslovnosti smatraju se nužnim ulaganjima.
- (2) Prije predaje u zakup poslovnih prostorija zakupcu, Služba putem ovlaštenog uposlenika i uz prisustvo predstavnika ugovorenog izvođača radova Grada Sarajeva, izlaskom na lice mjesta utvrđuje uslovnost poslovne prostorije u skladu sa stavom (1) ovog člana.
- (3) O konstatovanom stanju sačinjava se zapisnik.
- (4) Ukoliko Služba ocijeni da je u poslovnoj prostoriji potrebno izvršiti određene radove za dovođenje iste u stanje korištenja uz specifikaciju nužnih radova sa iznosom potrebnih sredstava, o tome donosi Zaključak koji se dostavlja gradonačelniku na davanje saglasnosti za izvođenje radova o trošku zakupodavca.
- (5) Ako gradonačelnik ne da saglasnost iz prethodnog stava, poziva se zakupac da vlastitim sredstvima izvrši radove iz stava (4) ovog člana.
- (6) Prije izvođenja radova, zakupac je dužan obratiti se zahtjevom Službi za utvrđivanje vrijednosti nužnih radova sa nalazom sudskog vještaka građevinske struke.
- (7) Procjenu vrijednosti iz prethodnog stava vrši Komisija za ocjenu nužnih radova (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje gradonačelnik.

- (8) Zakupcu koji je izvršio potrebne radove u poslovnim prostorijama i garažama priznaje se vrijednosti uloženi sredstava koje procijeni Komisija prema prethodno donesenom pravilniku.
- (9) Stvarno uložena sredstva iz prethodnog stava zakupac je dužan dokazati računima izvođača radova.
- (10) Iznos priznatih sredstava, koji utvrdi Komisija, se vraća zakupcu poslovnih prostorija kroz kompenzaciju zakupnine za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija koja se reguliše aneksom ugovora.
- (11) Ukoliko zakupac poslovnih prostorija, koje već koristi, ocijeni da je potrebno izvršiti nužne radove u istim, podnosi Službi zahtjev za izvođenje nužnih radova u poslovnim prostorijama.
- (12) Postupak po zahtjevu zakupca iz prethodnog stava provodi se na način kao u slučaju iz stava (2) ovog člana Odluke.
- (13) Zakupac, kome su priznata nužna ulaganja u poslovne prostorije, ukoliko poslovne prostorije vraća u posjed zakupodavcu, dužan je iste vratiti u stanju u kojem su se nalazile nakon izvršenih nužnih ulaganja.
- (14) Ukoliko zakupac iz stava (13) ovog člana, vrati zakupodavcu neuslovne poslovne prostorije, zakupodavac će od istog tražiti naknadu štete sudskim putem.
- (15) Zakupac kome je utvrđen iznos zakupnine od 1,00 KM do 5,00 KM po m<sup>2</sup> (uključujući i 5,00 KM) nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nužnih ulaganja u poslovnu prostoriju.

#### VI. POSEBNE ODREDBE

##### Član 26. (Podzakup)

Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovne prostorije i garažu dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.

##### Član 27. (Promjena poslovne djelatnosti)

- (1) Zakupac može podnijeti zahtjev za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom.
- (2) O zahtjevu iz prethodnog stava odlučuje Administrativna komisija u skladu sa općinskim odlukama o djelatnostima koje se mogu obavljati na području općina.
- (3) Na osnovu zaključka Administrativne komisije, gradonačelnik zaključuje Anex ugovora o zakupu poslovnih prostorija u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka.

##### Član 28. (Prestanak ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
- (2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je zaključen, na osnovu odustanka, sporazumno ili pod uslovima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i propisima donesenim na osnovu Zakona.

##### Član 29. (Raskid ugovora o zakupu)

Gradonačelnik je dužan pokrenuti instrumente obezbjeđenja plaćanja zakupa i izjavom o odustanku jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija i garaža ako zakupac:

- a) ne plati dvije dospelje zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene dužan je naplatiti zakupninu iz popunjene mjenice na iznos dospjelog duga protestirati kod banaka. Deblokada računa dužnika u bankama izvršit će se naplatom cjelokupnog duga i dostavljanjem zamjenskih mjenica te nadoknadom eventualno naplaćenog iznosa zakupnine iz depozita. U slučaju više naplate od potraživanja, Grad Sarajevo će izvršiti povrat viška naplaćenih sredstava zakupcu;
- b) ne plati četiri dospelje zakupnine a po osnovu protestiranih mjenica nije došlo do naplate potraživanja, raskinuti

ugovor i kod nadležnog suda pokrenuti tužbu za naplatu potraživanja i protestirati garanciju ukoliko je obezbijedena;

- c) u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- d) izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- e) ako da prostor u podzakup, a da za to nema pravo.

#### VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Član 30.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovoj odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

##### Član 31.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1336/15  
22. jula 2015. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 44. st. 1. i 2., a u vezi sa čl. 56. i 57. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi Prečišćeni tekst i broj 7/12) i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.07.2015. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### O IZMJENI I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU PRAVOBRANILAŠTVA GRADA SARAJEVO

##### Član 1.

U Odluci o osnivanju Pravobranilaštva Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/10), član 5. stav 2. mijenja se i glasi:

"Sjedište Pravobranilaštva je u Sarajevu, ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo".

##### Član 2.

U članu 17. iza riječi: "diplomirani pravnik", dodaju se riječi: "ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja.

##### Član 3.

Iza člana 27. dodaju se novi čl. 27a. i 27b. koji glase:

##### "Član 27a.

U Pravobranilaštvu postoji potreban broj stručnih savjetnika za vršenje stručnih poslova utvrđenih ovim Zakonom.

##### Član 27b.

Poslove stručnog savjetnika u Pravobranilaštvu može obavljati lice sa stečenom diplomom visokog obrazovanja VII stepen-diplomirani pravnik ili Bakalaureat/Bachelor prava sa ostvarenih 240 ECTS studijskih bodova Bolonjskog sistema studiranja, položen pravosudni ispit i najmanje tri godine radnog iskustva na pravnim poslovima.

Stručni savjetnik pomaže Pravobraniocu, odnosno zamjeniku Pravobranioca u proučavanju i pripremanju predmeta, proučavanju pravnih pitanja u vezi sa radom pravobranilaštva u pojedinim predmetima, te samostalno ili pod nadzorom ili uputstvima pravobranioca, odnosno zamjenika pravobranioca obavlja druge stručne poslove predviđene zakonom".

##### Član 4.

U članu 36. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Na Pravilnik iz prethodnog stava saglasnost daje Gradsko vijeće Grada Sarajeva".



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
GRAD BIHAĆ  
GRADONAČELNIK

Broj: 07/2-04-5485/20  
Bihać, 15.01.2021. godine

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 34/03 i 65/13), a u vezi sa Zaključkom o utvrđivanju standarda i kriterija za ocjenjivanje i izbor kandidata na pozicije predsjednika i članova upravnog i nadzornog odbora javnih ustanova čiji je osnivač Gradsko vijeće („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 2/17), Gradonačelnik Grada Bihaća, raspisuje:

## JAVNI OGLAS

za izbor i imenovanje na poziciju predsjednika Upravnog odbora u Javnoj ustanovi za sport, odmor i rekreaciju Bihać i predsjednika i člana Upravnog odbora u Javnoj ustanovi „Kulturni centar“ Bihać

### I UPRAVNI ODBOR

1. Javna ustanova za sport, odmor i rekreaciju Bihać  
- predsjednik iz reda predstavnika Osnivača ..... 1 (jedan)
2. Javna ustanova „Kulturni centar“ Bihać  
- predsjednik iz reda predstavnika Osnivača ..... 1 (jedan)  
- član iz reda predstavnika Osnivača ..... 1 (jedan)

Integralni tekst javnog konkursa možete preuzeti na web stranici Grada Bihaća [www.bihac.org](http://www.bihac.org).  
Javni oglas će se objaviti u „Službenim novinama Federacije BiH“ i dnevnom listu „Oslobođenje“.  
Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest dana), a računa se od datuma zadnje objave javnog oglasa.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15), odredaba Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20), a u vezi sa čl.: 23, 24, i 25. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17 i 21/18) gradonačelnik Grada Sarajevo objavljuje:

### JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije

- 1) Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 22,03 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 2, u početna cijena 3,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 2) Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 49,78 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 3, – početna cijena 3,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 3) Garaža br. 10 u objektu „P5“ površine 36,74 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4 suteran – početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 4) Garaža br. 12 u objektu „P5“ površine 36,95 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suteran, početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 5) Garaža br. 17 u objektu „P5“ površine 12,24 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suteran, – početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 6) Garaža br. 19 u objektu „P5“ površine 37,92 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, na platou – početna cijena 2,00 KM m<sup>2</sup>;

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave obavještenja Javnog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.  
Ponude se mogu podnijeti preporučenom poštom ili predati lično na način naveden u tekstu Javnog oglasa na službenoj stranici Grada Sarajeva putem linka: <https://www.sarajevo.ba/bs/article/11654/javni-oglas-za-dodjelu-u-zakup-poslovnih-prostorija-i-garaža-u-vlasništvu-grada-sarajevo-na-lokalitetu-sip>

Ponude se dostavljaju na adresu:

Grad Sarajevo  
Pravobranilaštvo Grada Sarajeva  
Ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3  
71000 Sarajevo  
sa naznakom

„Prijava za zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajeva na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo - sa naznakom NE OTVARATI“.



مكتب الخدمة

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI

Broj: 32 0 Mal 369137 19 Kom  
Tuzla, 20. 01. 2021. godine

Općinski sud u Tuzli, stručni saradnik Dženita M. d.o.o. Tuzla, koga zastupa punomoćnik Habiba S. iz Tuzle, ul. Krečanska br. 21 A, radi isplate duž odredbom člana 348. stav 3. Zakona o pamićno 19/06 i 98/15: u daljem tekstu ZPP)

## OBJAVI

dostav

Tužitelj je 07. 11. 2019. godine podnio tužbu prda na ime naknade za održavanje zajedničkih d 30. 09. 2019. godine isplati dug u iznosu od 2 podnošenja tužbe, pa do konačne isplate, kao i od 15 dana od dana prijema presude.

Ovim putem tuženom se dostavlja tužba na od najkasnije u roku od 30 dana dostaviti sudu pisi 1. i člana 334 stava 5. ZPP-a).

Odgovor na tužbu mora biti razumljiv i sadržav prebivalište ili boravište, odnosno sjedište str imaju, predmet spora, sadržaj izjave i potpis po

U odgovoru na tužbu tuženi će istaći moguće pr zahtjev (član 71 stava 1. ZPP-a).

Ako tuženi osporava tužbeni zahtjev, odgovor osporava, činjenice na kojima tuženi zasniva s stav 2. ZPP-a).

Tuženi može u odgovoru na tužbu, a najkasnije 1. ZPP-a).

Ukoliko tuženi, kojem je uredno dostavljena propuštanja, ne dostavi pismeni odgovor na tužbeni zahtjev (presuda zbog propuštanja), os 1. ZPP-a).

Odgovor na tužbu sa priložima se predaje sudu

Obavještava se tuženi da se dostava pismena sma ovog pismena u dnevnom novinama F BiH i na uz tužbu može preuzeti u zgradi suda.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI

Broj: 32 0 Mal 350425 19 Kom  
Tuzla, 20. 01. 2021. godine

Općinski sud u Tuzli, stručni saradnik Dženita M. d.d. Mostar, ul. Kneza Branimira bb Mostar, pr radi isplate duga, vps. 365,02 KM, dana 20. 01. o pamićnom postupku FBiH (Službene novine

## OBJAVI

dosta

Tužitelj je 14. 01. 2019. godine podnio tužbu pr tužitelju isplati ukupan iznos glavnog duga u izno - na iznos od 29,59 KM počev od 16. 02. 2018 - na iznos od 29,49 KM počev od 16. 03. 2018 - na iznos od 29,25 KM počev od 16. 04. 2018 - na iznos od 29,25 KM počev od 16. 05. 2018 - na iznos od 29,25 KM počev od 16. 06. 2018 - na iznos od 218,19 KM počev od 16. 07. 2018 kao i da tužitelju nadoknadi troškove pamićno

Ovim putem tuženom se dostavlja tužba na o

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
GRAD BIHAĆ  
GRADONAČELNIK

Broj: 07/2-04-5485/20  
Bihać, 15.01.2021. godine

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 34/03 i 65/13), a u vezi sa Zaključkom o utvrđivanju standarda i kriterija za ocjenjivanje i izbor kandidata na pozicije predsjednika i članova upravnog i nadzornog odbora javnih ustanova čiji je osnivač Gradsko vijeće („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 2/17), Gradonačelnik Grada Bihaća, raspisuje:

## JAVNI OGLAS

za izbor i imenovanje na poziciju predsjednika Upravnog odbora u Javnoj ustanovi za sport, odmor i rekreaciju Bihać i predsjednika i člana Upravnog odbora u Javnoj ustanovi „Kulturni centar“ Bihać

### I UPRAVNI ODBOR

1. Javna ustanova za sport, odmor i rekreaciju Bihać  
predsjednik iz reda predstavnika Osnivača ..... 1 (jedan)
2. Javna ustanova „Kulturni centar“ Bihać  
predsjednik iz reda predstavnika Osnivača ..... 1 (jedan)  
član iz reda predstavnika Osnivača ..... 1 (jedan)

Integrirani teksti javnog konkursa možete preuzeti na web stranici Grada Bihaća [www.bihac.org](http://www.bihac.org).

Javni oglas će se objaviti u „Službenim novinama Federacije BiH“ i dnevnom listu „Oslobodjenje“.  
Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana, a računa se od datuma zadnje objave javnog oglasa.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajeva“, broj 30/15), određena Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajeva“, broj 41/20), a u vezi sa čl. 23, 24. i 25. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajeva“, br. 49/17 i 21/18) gradonačelnik Grada Sarajeva objavljuje:

### JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajeva na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajeva putem javnog nadmetanja – licitacije

- 1) Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 22,03 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 2, u početna cijena 3,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 2) Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 49,78 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 3, – početna cijena 3,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 3) Garaža br. 10 u objektu „P5“ površine 36,74 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4 suveren – početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>;
- 4) Garaža br. 12 u objektu „P5“ površine 36,95 m<sup>2</sup>, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suveren, početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>;

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI

Broj: 32 0 MaJ 369137 19 Kom  
Tuzla, 20. 01. 2021. godine

Općinski sud u Tuzli, stručni saradnik Dženita Mehić, u prvoinstanci stvari tužitelja pravitielj „Ban-Investrade“ d.o.o. Tuzla, koža zastupa punomoćnik Habiba Suljević, advokat iz Tuzle, protiv tuženog Osmirbević Mubamed iz Tuzle, ul. Kerečanska br. 21 A, radi isplate duga, vps. 260,00 KM, dana 20. 01. 2021. godine, u skladu sa odredbom člana 348. stav 3. Zakona o parničnom postupku FBiH (Službene novine F BiH, broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15. u daljem tekstu ZPP)

## OBJAVLJUJE OGLAS

dostava tužbe na odgovor

Tužitelj je 07. 11. 2019. godine podnio tužbu protiv tuženog radi duga, te je predložio da sud obaveže tuženog da na ime naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za period od 01. 02. 2018. godine do 30. 09. 2019. godine isplati dug u iznosu od 260,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana podnošenja tužbe, pa do konačne isplate, kao i da mu nadoknadi troškove parničnog postupka, a sve u roku od 15 dana od dana prijema presude.

Ovim putem tuženom se dostavlja tužba na odgovor shodno odredbi člana 69. ZPP F BiH. Tuženi je dužan najkasnije u roku od 30 dana dostaviti sudu pismeni odgovor na tužbu, u tri istovjetna primjerka (član 70 stav 1. i člana 334 stava 5. ZPP-a).

Odgovor na tužbu mora biti razumljiv i sadržavati: oznaku suda, ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, prebivalište ili boravište, odnosno središte stranaka, njihovi zakonskih zastupnika i punomoćnika, ako ih imaju, predmet spora, sadržaj izjave i potpis podnosioca (čl. 334 ZPP-a).

U odgovoru na tužbu tuženi će izložiti moguće procesne prigovore i izjasniti se da li priznaje ili osporava tužbeni zahtjev (član 71 stava 1. ZPP-a).

Ako tuženi osporava tužbeni zahtjev, odgovor na tužbu mora sadržavati i razloge iz kojih se tužbeni zahtjev osporava, činjenice na kojima tuženi zasniva svoje navode i dokaze kojima se utvrđuju te činjenice (član 71. stav 2. ZPP-a).

Tuženi može u odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu, podnijeti protiv-tužbu (člana 74. stav 1. ZPP-a).

Ukoliko tuženi, kojem je uredno dostavljena tužba u kojoj je tužitelj predložio domoćenje presude zbog propuštanja, ne dostavi pismeni odgovor na tužbu u zakonskom roku, sud će donijeti presudu kojom se usvaja tužbeni zahtjev (presuda zbog propuštanja), osim ako je tužbeni zahtjev očigledno neosnovan (član 182 stav 1. ZPP-a).

Odgovor na tužbu sa prilozima se predaje sudu u tri primjerka, pozivom na broj predmeta.

Obavještava se tuženi da se dostava pismena smatra obaviještenom protekom roka od 15 dana od dana objavljivanja ovog pismena u dnevnom novinama F BiH i na oglasnoj ploči suda, te isti obavještava da priloge dostavljene uz tužbu može preuzeti u zgradi suda.

Stručni saradnik  
Dženita Mehić



Grad Sarajevo  
City of Sarajevo

postarjenje no. 1003 QS 22.01.2011.

postarjenje na oglaš. 22.01.2011.

skizma no oglaš. 11.02.2011.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo

GRADONAČELNIK

objavljeno u Otkrivenim 26.01.2011.

Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorijsa Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15), odredaba Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorijsa Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20), a u vezi sa čl.: 23. 24. i 25. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorijsa Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 49/17 i 21/18) gradonačelnik Grada Sarajevo objavljuje:

## JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostorijsa i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije

### 1. PREDMET JAVNOG OGLAS

Raspisuje se Javni oglas za davanje u zakup poslovnih prostorijsa i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo i to:

- 1) **Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 22,03 m<sup>2</sup>**, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 2, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo ZK uložak 7447, k.č. 591/75 E18, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 22,03 m<sup>2</sup> (20,39 m<sup>2</sup> + 1,64 m<sup>2</sup>) – **početna cijena 3,00 KM po m<sup>2</sup>**;
- 2) **Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 49,78 m<sup>2</sup>**, ul. Dejzina Bikića br. 4, ulaz 3, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 7448, k.č. 591/75 E19, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 49,78 m<sup>2</sup> (46,32 m<sup>2</sup> + 3,46 m<sup>2</sup>) – **početna cijena 3,00 KM po m<sup>2</sup>**;
- 3) **Garaža br. 10 u objektu „P5“ površine 36,74 m<sup>2</sup>**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4 suteran, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6515, broj parcele 375/12 E37, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. u suteranu garaža br. 10 u površini od 36,74 m<sup>2</sup> – **početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>**;
- 4) **Garaža br. 12 u objektu „P5“ površine 36,95 m<sup>2</sup>**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suteran, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6517, k.č. 375/12 E39, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. suteran garaža br. 12 u površini od 36,96 m<sup>2</sup> – **početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>**;
- 5) **Garaža br. 17 u objektu „P5“ površine 12,24 m<sup>2</sup>**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, suteran, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6526, k.č. 375/12 E48, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. u suteranu garaža br. 17 u površini od 12,24 m<sup>2</sup> – **početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>**;
- 6) **Garaža br. 19 u objektu „P5“ površine 37,92 m<sup>2</sup>**, ul. Dejzina Bikića br. 2D, ulaz 4, na platou, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 6523, k.č. 375/12 E45, u naravi posebni dio stambeno poslovne zgrade ulaz 4. u prizemlju garaža br. 19 u površini od 37,92 m<sup>2</sup> – **početna cijena 2,00 KM po m<sup>2</sup>**;

Cijene su određene na mjesečnom nivou.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
Tel: +387 33 407 443  
Fax: +387 33 208 341  
Email: grad@sarajevo.ba  
Web: www.sarajevo.ba



Za dodatne informacije u vezi nekretnina koje se daju u zakup kontaktirati Komisiju za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža na broj telefona 033/ 206-440.

## 2. PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM OGLASU

Pravo učešća po ovom Javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju slijedeće uslove:

- a) Pravna lica:
  - Da moraju biti registrovani na području grada Sarajeva;
  - Da ispunjavaju obavezu u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa zakonima BiH i FBiH;
  - Da nemaju dospjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu na dan objave javnog oglasa;
  - Dokaz o uplati depozita od 1.000,00 KM (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka) kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
  
- b) Fizička lica:
  - Da moraju biti nastanjeni na teritoriju grada Sarajeva;
  - Da nemaju dospjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevu, po bilo kojem osnovu na dan objave javnog oglasa;
  - Dokaz o uplati depozita od 1.000,00 KM (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka) kao osiguranje za ozbiljnost ponude.

Da bi učestvovali na javnom oglasu zainteresovana pravna ili fizička lica su dužna da uplate depozit od 1.000,00 KM (slovima: jedna hiljada konvertibilnih maraka) na račun Grada Sarajeva, depozitni račun, broj 1610000017920082, koji se vodi kod Raiffeisen bank d.d. Sarajevo, vrsta prihoda 722791, općina 077, budžetska organizacija 0000000, poziv na porezni broj uplatioca, sa naznakom „Uplata depozita po Javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža“. Ponuđaču čija ponuda nije ocjenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine.

## 3. SADRŽAJ PONUDE

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverte i to:

**Koverta „A“** sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "Ponuda". Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača. Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije/garaže, odnosno detaljniji opis kao u tački 1. Predmet Javnog oglasa;
2. ponuđenu cijenu, sa i bez PDV-a, za tačno određenu predmetnu nekretninu javnog oglasa iskazanu u konvertibilnim markama na mjesečnom nivou, sa tim da ne može biti manja od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. detaljni opis namjene poslovne prostorije/garaže;
4. šifru ponuđača.

**Koverta „B“** sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "Identitet" treba da sadrži podatke i dokumentaciju:

Fizička lica:

- Ime, prezime i tačna adresa ponuđača (identifikacija ponuđača na osnovu pokaza lične karte prilikom javnog objavljivanja ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu);
- CIPS prijava;

- Potvrdu Gradske službe finansija da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevo na dan objave javnog oglasa;
- Potvrda o bankovnom računu;
- Dokaz o uplati depozita kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
- šifra ponuđača;

#### Pravna lica:

- Naziv i tačna adresa sjedišta ponuđača, odgovorno lice i broj telefona;
- Izvod iz sudskog registra odnosno Rješenje o registraciji obrta i drugih djelatnosti;
- Potvrda Uprave za indirektno oporezivanje BiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza ili potvrdu da nije u sistemu PDV-a;
- Potvrda od Porezne uprave FBiH da ispunjava obaveze u vezi sa plaćanjem poreza;
- Potvrda Gradske službe finansiranja da nema prispjelih, a neizmirenih obaveza prema Gradu Sarajevo na dan objave poziva;
- Potvrda o bankovnom računu;
- Dokaz o uplati depozita kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
- šifra ponuđača;

Svi priloženi dokumenti moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne stariji od šest mjeseci.

#### **4. OBILAZAK NEKRETNINA IZ JAVNOG OGLAS**

Obilazak ponuđenih poslovnih prostora i garaža sa zainteresovanim ponuđačima može se zakazati na broj telefona 033/206-440.

#### **5. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA**

Zainteresirana pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove Javnog oglasa svoje ponude mogu podnijeti preporučenom poštom ili predati lično **u zatvorenoj koverti „A“ na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa uz priloženu posebnu zapečaćenu kovertu „B“ sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu učesnika.**

Ponuda se predaje na protokol Grada Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića, broj 3 71000 Sarajevo sa naznakom:

**„Prijava za zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ općina Centar Sarajevo – sa naznakom NE OTVARATI “.**

Javni oglas sa tačno navedenim nekretninama će biti objavljen na web stranici Grada Sarajevo, oglasnoj ploči Grada Sarajevo, širem lokalitetu naselja Šip, a obavještenje u dnevnom listu „Oslobođenje“.

**Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave obavještenja Javnog oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.**

Javno objavljivanje ponuda i otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o identitetu izvršit će se, dana 17.02.2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Grada Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3.

Grad Sarajevo zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

Sa ponuđačem koji ponudi najpovoljniju ponudu zaključit će se Ugovor na period trajanja do dvije (2) godine od dana zaključenja ugovora.

Odabranom ponuđaču čija ponuda je ocijenjena kao najpovoljnija uplaćeni depozit će biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima će biti vraćen.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili garaže iz Javnog oglas, bez obzira na razlog odustanka, gubi pravo na povrat depozita, a predmetni poslovni prostor ili garaža se ustupa u zakup drugo rangiranom ponuđaču i tako redom, prema utvrđenoj listi.

Sve ostale obaveze koje nisu definisane Javnim oglas, bit će regulisane Ugovorom.

Broj: 01/13-04-301/21  
Sarajevo, 19.01.2021. godine

**GRADONAČELNIK**

**mr. Abdulah Skaka**

**ZAPISNIK O OTVARANJU PRISTIGLIH PONUDA  
u vezi**

Javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije broj: 01/13-04-301/21 od 19.01.2021. godine

Shodno objavljenom Javnom oglasu dana 17.02.2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Grada Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3. Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajevo imenovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj: 01-GV-02-1114/20 od 30.11.2020. godine vrši javno otvaranje pristiglih zapečaćenih koverata i objavljivanje ponuda sa podacima o identitetu.

Prisutni:

Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajevo:

1. Erva Tahirović, predsjednik Komisije - prisutna
2. Amer Čaušević, zamjenik predsjednika Komisije - odsutan
3. Semir Mušinović, član - prisutan
4. Nerim Šišić, član - prisutan
5. Dubravka Muminović – Klašnja, član - odsutan

Konstatuje se da je član Komisije Dubravka Muminović – Klašnja u međuvremenu ostvarila uslove za penzionisanje, te je ista penzionisana. Komisija će nastaviti raditi u preostalom sastavu, obzirom da je na upit predsjednika Komisije Rukovodilac Stručne službe i Sekretar GU izjavile da se neće provoditi procedura ka Gradskom vijeću na izboru zamjenskog člana, te da Komisija može nesmetano raditi sa preostala četiri člana.

Ponuđači:

1. HILMO KOVAČ
2. -----
3. -----

Konstatuje se da je tekst Javnog oglasa objavljen u dnevnom listu Oslobođenje, na oglasnoj ploči Grada Sarajevo, na web stranici Grada Sarajevo, kao i u naselju Šip na par lokacija na i u neposrednoj blizini nekretnina koje su obuhvaćene Javnim oglasom, a shodno odluci Komisije.

Komisija konstatuje da će se ponude otvarati kako su prethodno navedene i to na način definisan Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) i Javnim oglasom. Prvo se otvaraju sve koverte „A“ sa ponudom na kojima je naznačena šifra učesnika javnog oglasa. Zatim, kao druge, se otvaraju koverte „B“ sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i potrebnom dokumentacijom.

Konstatuje se da su pristigle tri (3) ponude – koverte zaprimljene pod brojevima:

1. 01/13-04-301-1/21 dana 09.02.2021. godine;
2. 01/13-04-301-2/21 dana 10.02.2021. godine;
3. 01/13-04-301-3/21 dana 10.02.2021. godine;

Sve pristigle ponude su blagovremene.

Ostatak Zapisnika će biti pisan svojeručno, nakon završetka potpisan od strane članove Komisije, prisutnih ponuđača i kao takav je validan.

Pristupa se otvaranje ponuda, te se otvara ponuda zaprmljena pod brpjem 01/13-04-301-1 od 09.02.2021. godine po dšifrom 23082008-koverta A

U koverti se nalazi ponuda na kojoj je navedeno da se odnosi na garažu broj 19 u površini od 37,92 m<sup>2</sup>.

Ponuđeni iznos je mjesečno 78,08 KM sa PDV (2,06 KM sa PDV) odnosno 66,74 bez PDV (1,76 KM/ m<sup>2</sup>)

Pristupa se otvaranju ponude pod brojem 01/13-04-301-2/21 od 10.02.2021. godine pod šifrom 1311.

U koverti se nalazi ponuda na kojoj je navedeno da se odnosi na poslovni prostor u objekt P6 površine 22,03 m<sup>2</sup>. Ponuđeni iznos je 3,10 KM/ m<sup>2</sup> bez PDV odnosno 3,627 KM/ m<sup>2</sup> sa PDV-om.

Pristupa se otvaranju ponude pod brojem 01/13-04-301-3/21 od 10.02.02.2021. godine pod šifrom 170133.

U koverti se nalazi ponuda na kojoj je navedena da se odnosi na poslovni prostor u objektu P& površine 49,78 m<sup>2</sup>. Ponuđeni iznos je 3,57 KM/ m<sup>2</sup> sa PDV odnosno 3,05 KM/m<sup>2</sup> bez PDV.

Pristupa se otvaranju preostalih koverti "B" i to utvrđenim redom:

U koverti "B" šifra 23082008 nalazi se dokumentacija Nebojše Joksimović, CIPS prijava, Potvrda Službe finansija Grada Sarajevo, potvrda o bankovnom računu, dokaz o uplaćenom depozitu, Uvjerenje broj: 07/24-45/3-1-178/21 od 04.02.2021. godine – vojna evidencija područje Općine Stari Grad Sarajevo pripadnik OSRBH 18.07.1992.-15.02.1995. godine.

U koverti "B" šifra 1311 nalazi se dokumentacija Aida Popović, CIPS prijava, potvrda Službe finansija Grada Sarajevo, potvrda o bankovnom računu, uplata depozita.

U koverti "B" šifra 170133 nalazi se dokumentacija na ime Hilmo Kovač sa dokumentacijom CIPS prijava, potvrda Službe finansija Grada Sarajevo, potvrda o bankovnom računu, uplata depozita.

Sve ponude se odnose na fizička lica koji su ispunili uslove predviđene konkursom.

Članovi Komisije nakon kraće rasprave konstatuju da su sve ponuđene cijene iznad cijena utvrđenih Javnim oglasom te se kao takve i prihvataju. Konstatuje se da su u pristiglim ponudama ispunjeni svi uslovi iz Javnog oglasa.

potpis  
Hilmo Kovač

potpis članova Komisije  
Erva Tahirović  
Semir Mušinović  
Nerim Šišić



## ZAPISNIK O OTVARANJU PRISTIGLIH PONUDA

u vezi

Javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža u vlasništvu Grada Sarajevo na lokalitetu „Šip“ Općina Centar Sarajevo putem javnog nadmetanja – licitacije broj: 01/13-04-301/21 od 19.01.2021. godine

Shodno objavljenom Javnom oglasu dana 17.02.2021. godine u 10:00 sati u prostorijama Grada Sarajevo ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3. Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajevo imenovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj: 01-GV-02-1114/20 od 30.11.2020. godine vrši javno otvaranje pristiglih zapečaćenih koverata i objavljivanje ponuda sa podacima o identitetu.

Prisutni:

Komisija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajevo:

1. Erva Tahirović, predsjednik Komisije - *prisutan* -
2. Amer Čaušević, zamjenik predsjednika Komisije - *odstani* -
3. Semir Mušinić, član - *prisutan*
4. Nerim Šišić, član - *prisutan*
5. Dubravka Muminović - Klašnja, član - *odstani*

Konstatuje se da je član Komisije Dubravka Muminović - Klašnja u međuvremenu ostvarila uslove za penzionisanje, te je ista penzionisana. Komisija će nastaviti raditi u preostalom sastavu, obzirom da je na upit predsjednika Komisije Rukovodilac Stručne službe i Sekretar GU izjavile da se neće provoditi procedura ka Gradskom vijeću na izboru zamjenskog člana, te da Komisija može nesmetano raditi sa preostala četiri člana.

Ponudaci:

1. HILMO KOVAČ
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Konstatuje se da je tekst Javnog oglasa objavljen u dnevnom listu Oslobođenje, na oglasnoj ploči Grada Sarajevo, na web stranici Grada Sarajevo, kao i u naselju Šip na par lokacija na i u neposrednoj blizini nekretnina koje su obuhvaćene Javnim oglasom, a shodno odluci Komisije.

Komisija konstatuje da će se ponude otvarati kako su prethodno navedene i to na način definisan Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) i Javnim oglasom. Prvo se otvaraju sve koverte „A“ sa ponudom na kojima je naznačena šifra učesnika javnog oglasa. Zatim, kao druge, se otvaraju koverte „B“ sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i potrebnom dokumentacijom.

Konstatuje se da su pristigle tri (3) ponude – koverte zaprimljene pod brojevima:

1. 01/13-04-301-1/21 dana 09.02.2021. godine;
2. 01/13-04-301-2/21 dana 10.02.2021. godine;
3. 01/13-04-301-3/21 dana 10.02.2021. godine;

Sve pristigle ponude su blagovremene.

Ostatak Zapisnika će biti pisan svojeručno, nakon završetka potpisan od strane članove Komisije, prisutnih ponuđača i kao takav je validan.

Pristupa se obrascu prijave, te se objere podatci  
Zanimaju pod brojem 01/13-04-301-1-09-02-2021 godine.  
pod brojem L3082008 - koriste A

U konviti se nalazi parcela na kojoj je predeno  
da se odnosi na površinu broj 19 u površini 37,91 m<sup>2</sup>.  
Površinom iznos je izneseno 78,08 KM sa PDU (2,08 KM/PDU)  
odnosno 66,74 KM bez PDU (1,76 KM/m<sup>2</sup>).

Pristupa se obrascu prijave pod brojem 01/13-04-301-2/21  
od 10.02.2021 godine pod brojem 1311.

U konviti se nalazi parcela na kojoj je predeno  
da se odnosi na ~~gostu~~ post. prost. u objektu PG površine  
22,03 m<sup>2</sup>. Površinom iznos je 3,10 KM/m<sup>2</sup> bez PDU odnosi  
3,62 KM/m<sup>2</sup> sa PDU-om.

Pristupa se obrascu prijave pod brojem 01/13-04-301-3/21  
od 10.02.2021 godine pod brojem 170133.

U konviti se nalazi parcela na kojoj je predeno da se  
odnosi na post. prost. u objektu PG površine 49,78 m<sup>2</sup>.  
Površinom iznos je 3,57 KM/m<sup>2</sup> sa PDU odnosi 3,05 KM/m<sup>2</sup>  
bez PDU-a.

Pristupa se obrascu prohtolih uvjeta B<sup>4</sup> i to utvrdjeno  
vedom.

U konviti B<sup>1</sup> brojeva L3082008 nalazi se dokumenti Udruženje građana  
Cips prijavu, potvrda firmovane Grada, potvrda o banci  
nećime, ali i o depozitu uplat, uzimajući <sup>broj: 07/124-45/13-1-173/21</sup> ~~07/124-45/13-1-173/21~~ od strane  
negma evidencije potvrde. Otkriveno predmetu OSRDIT 13-07-1942-15 od 1945. godine.

U koveru B<sup>1</sup> sifre B311 nalazi se dokumentari ticle Popovc  
Cips puzar, Potvrda finansijske Gradske, potvrda banke rodnu, Uplata  
depozita.

U koveru B<sup>1</sup> sifre 170133 nalazi se dokumentari na ime  
Milica Urovc se dokumentari.  
Cips puzar, Potvrda finansijske Gradske, potvrda banke rodnu  
uplata depozita

Pre poruke se odnose na fizičku lice koji su ispunili  
uslove predviđene Ustavom.

Clanovi Komisije nacnom Kusce usprovoce Konstativni  
de la mre poverljive cigine izmed cigine utvrdjenih  
J. oglosom te se kao tome prihvatiti. Konstativni se daju u  
pristiglih poverljive ispunjeni su uslovi iz J. oglosa.

KOMISIJA:

Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

Zemljišnoknjižni uložak broj: 7447

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	591/75 E18	Posebni dio zgrade - SUTEREN - POSLOVNI PROSTOR sa sanitarnim čvorom (20,39 + 1,64 m <sup>2</sup> ), u ukupnoj površini od 22,03 m <sup>2</sup> ;  POSLOVNI PROSTOR 0000 00 22	0000	00	22	Preuzeto dana 10.10.2008. iz ZK Ul. 5473 KO Koševo. Zabilježeno je da je zgrada sagrađena na K.Č. 591/75 etažirana. Zemljišnoknjižni uložak zemljišta i zgrade je el. Ul. 390 KO Koševo.

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 GRAD SARAJEVO  Tip: Vlasništvo Adresa: ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo  Pr.03.09.2014.godine 065-0-DN-14-018 576 Na osnovu člana 338. i 341. Zakona o stvarnim pravima /Službene novine Federacije BiH br.66/13 i 100/13/ i statuta Grada Sarajevo /Službene novine Kantona Srajevo broj:34/08 -prečišćen tekst/,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.  Provedeno:01.10.2014.godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Edina Mujanović	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_

Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

Zemljišnoknjižni uložak broj: 7448

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	591/75 E19	Posebni dio zgrade - Suteran - POSLOVNI PROSTOR sa sanitarnim čvorom (46,32 + 3,46 m <sup>2</sup> ), u ukupnoj površini od 49,78 m <sup>2</sup> ;  POSLOVNI PROSTOR 0000 00 49	0000	00	49	Preuzeto dana 10.10.2008. iz ZK Ul. 5473 KO Koševo. Zabilježeno je da je zgrada sagrađena na K.Č. 591/75 etažirana. Zemljišnoknjižni uložak zemljišta i zgrade je el. Ul. 390 KO Koševo.

### B

#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 GRAD SARAJEVO  Tip: Vlasništvo Adresa: ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo  Pr.03.09.2014.godine 065-0-DN-14-018 576 Na osnovu člana 338. i 341. Zakona o stvarnim pravima /Službene novine Federacije BiH br.66/13 i 100/13/ i statuta Grada Sarajevo /Službene novine Kantona Srajevo broj:34/08 -prečišćen tekst/,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.  Provedeno:01.10.2014.godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Edina Mujanović	

### C

#### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_

Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6515

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	375/12 E37	Posebni dio stambeno poslovne zgrade: Ulaz 4. u suterenu garaža br. 10 u površini od 36,74 m <sup>2</sup> ;  GARAŽA 0000 00 37	0000	00	37	

### B

#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 GRAD SARAJEVO  Tip: Vlasništvo Adresa: ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo  Pr.03.09.2014.godine 065-0-DN-14-018 576 Na osnovu člana 338. i 341. Zakona o stvarnim pravima /Službene novine Federacije BiH br.66/13 i 100/13/ i statuta Grada Sarajevo /Službene novine Kantona Srajevo broj:34/08 -prečišćen tekst/,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.  Provedeno:01.10.2014.godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Edina Mujanović	

### C

#### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_

Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6517

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	375/12 E39	Posebni dio stambeno poslovne zgrade: Ulaz 4. u suterenu garaža br. 12 u površini od 36,95 m <sup>2</sup> ;  GARAŽA  0000 00 37	0000	00	37	Zabilježeno je da je stambeno-poslovna zgrada sagrađena na k.č. br. 375/12 etažirana. Zemljišnoknjižni uložak zemljišta i zgrade je elektronski zk. ul. br. 384 k.o. Koševo.

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 GRAD SARAJEVO  Tip: Vlasništvo Adresa: ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo  Pr. 03.09.2014. godine 065-0-DN-14-018 576 Na osnovu člana 338. i 341. Zakona o stvarnim pravima /Službene novine Federacije BiH br. 66/13 i 100/13/ i statuta Grada Sarajevo /Službene novine Kantona Sarajevo broj: 34/08 -prečišćen tekst/, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.  Provedeno: 01.10.2014. godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Edina Mujanović	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_

Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6526

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	375/12 E48	Posebni dio stambeno poslovne zgrade: Ispod platoa na ulazu 4.u suterenu garaža br. 17 u površini od 12,24 m2 ;  GARAŽA  0000 00 12	0000	00	12	Zabilježeno je da je stambeno-poslovna zgrada sagrađena na k.č. br. 375/12 etažirana. Zemljišnoknjižni uložak zemljišta i zgrade je elektronski zk. ul. br. 384 k.o. Koševo.

### B

#### Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 GRAD SARAJEVO  Tip: Vlasništvo Adresa: ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, Sarajevo  Pr.03.09.2014.godine 065-0-DN-14-018 576 Na osnovu člana 338. i 341. Zakona o stvarnim pravima /Službene novine Federacije BiH br.66/13 i 100/13/ i statuta Grada Sarajevo /Službene novine Kantona Srajevo broj:34/08 -prečišćen tekst/,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.  Provedeno:01.10.2014.godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Edina Mujanović	

### C

#### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_



Katastarska općina: SP\_KOŠEVO

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6523

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	375/12 E45	Posebni dio stambeno poslovne zgrade: Ulaz 4. u prizemlju garaža br. 19 u površini od 37,92 m <sup>2</sup> ;  GARAŽA  0000 00 38	0000	00	38	Zabilježeno je da je stambeno-poslovna zgrada sagrađena na k.č. br. 375/12 etažirana. Zemljišnoknjižni uložak zemljišta i zgrade je elektronski ul. br. 384 k.o. Koševo.

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio:1/1 GRAD SARAJEVO  Tip: Vlasništvo Adresa: ul.Hamdije Kreševljakovića broj 3,Sarajevo  Pr.03.09.2014.godine 065-0-DN-14-018 576 Na osnovu člana 338. i 341. Zakona o stvarnim pravima /Službene novine Federacije BiH br.66/13 i 100/13/ i statuta Grada Sarajevo /Službene novine Kantona Srajevo broj:34/08 -prečišćen tekst/,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu.  Provedeno:01.10.2014.godine Viši stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Edina Mujanović	

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta: \_\_\_\_\_

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2751/17  
30. novembra 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 08.12.2017. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/15, 40/15, 7/16 i 29/17), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.11.2017. godine, donijelo

**ODLUKU**

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA  
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI  
SKENDERIJA 24**

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na pet godina poslovne prostorije u ulici Skenderija 24, površine 50 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> poslovni i 21 m<sup>2</sup> podrumski prostor). Šorlija Amri iz Sarajeva za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 12,00 KM/m<sup>2</sup> za poslovni i 6,00 KM/m<sup>2</sup> za podrumski prostor.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu neizmirene zakupnine dosadašnjeg zakupca u iznosu od 34.171,90 KM i to:
  - 50% duga u iznosu od 17.085,95 KM prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija;
  - ostatak duga, u iznosu od 17.085,95 KM, u 60 jednakih mjesečnih rata uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa
2. Uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine i pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1. alineja 1. i tačke 2. istog člana, ove odluke.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2752/17  
30. novembra 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 08.12.2017. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/15, 40/15, 7/16 i 29/17), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 17. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.11.2017. godine, donijelo

**ODLUKU**

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA  
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI TURHANLIJA 4**

(dvorište)

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na dvije godine poslovne prostorije u ulici Turhanlija 4 (dvorište), površine 71 m<sup>2</sup>, Softić Ervinu iz Sarajeva za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 6,72 KM/m<sup>2</sup>.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine i pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2753/17  
30. novembra 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 08.12.2017. godine.

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", br. 33/77, 12/87 i 30/90, "Službeni list RBiH", br. 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09 i 40/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), odredbama Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 i 26/14) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 17. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, donijelo

**ODLUKU**

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I  
PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet)

- (1) Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji i mjerila, uvjeti, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: poslovne prostorije), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i

način plaćanja zakupnine, ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja i upravljanja ima Općina Centar Sarajevo (u daljem tekstu: Općina).

- (2) Odluke ove odluke odnose se i na zakup garaža i skladišta.

Član 2.

(Zakupci poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika.

Član 3.

(Administrativno tehnički i pravni poslovi)

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za dodjelu u zakup poslovnih prostorija, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija, poslove evidencije, nadzora i kontrole korištenja poslovnih prostorija, vrši Služba za privredu i lokalno ekonomski razvoj (u daljem tekstu: Služba).

II. POSTUPAK I NAČINI DODJELE U ZAKUP  
POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 4.

(Načini dodjele u zakup)

- (1) Poslovne prostorije iz člana 1. Odluke dodjeljuju se u zakup putem javnog oglasa i neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na način utvrđen Odlukom.
- (2) Zakupcu fizičkom i pravnom licu koji već ima u zakupu poslovnu prostoriju Općine a koji ima dug po osnovu dospjele neplaćene zakupnine, ne mogu se dodijeliti u zakup druge poslovne prostorije Općine, niti razmatrati drugi zahtjevi zakupca iz zakupnog odnosa.

Član 5.

(Odluka o dodjeli u zakup)

Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) i Općinskog načelnika.

Član 6.

(Komisija za poslovne prostorije)

- (1) Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija koju imenuje Općinsko vijeće.
- (2) Komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i sedam članova od čega jednog člana predlaže Koordinacioni odbor boračkih organizacija Općine Centar.
- (3) Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Komisije traje za vrijeme mandata Općinskog vijeća koje je izvršilo njihovo imenovanje.
- (4) Komisija iz stava (1) ovog člana i nadležna služba:
  - a) priprema javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija, provodi postupak po oglasu;
  - b) razmatra zahtjeve za dodjelu u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva;
  - c) utvrđuje prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i dostavlja Općinskom vijeću na usvajanje i razmatranje;
  - d) u skladu sa Odlukom utvrđuje ispunjavanje uslova za obnavljanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem;
  - e) razmatra tromjesečne izvještaje Službe o kontroli korištenja poslovnih prostorija;
  - f) odlučuje o zahtjevu zakupca za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom, na način utvrđen ovom odlukom;
  - g) odlučuje o zahtjevu zakupca za zaključenje novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija u slučaju osnivanja privrednog društva, odnosno istupanja iz privrednog društva;

- h) daje prijedlog vansudske nagodbe Općinskom vijeću za rješavanje sudskog spora sa zakupcem uz obavezno mišljenje Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo;
- i) razmatra i druge zahtjeve zakupaca iz zakupnog odnosa.

Član 7.

(Javni oglas za dodjelu u zakup)

- (1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljem tekstu: javni oglas) objavljuje Općinski načelnik, na prijedlog Komisije putem nadležne službe.
- (2) Pravo učestvovanja na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.
- (3) Općinsko vijeće će dodijeliti u zakup 20% od slobodnih poslovnih prostorija putem posebnog javnog oglasa po kriterijima i mjerilima iz člana 13. Odluke, fizičkim licima i osnivačima pravnih lica koji time rješavaju pitanje svog zaposlenja i to:
  - a) članovima uže porodice šehida i poginulih boraca;
  - b) ratnim vojnim invalidima odbranbenog rata;
  - c) demobilisanim borcima.
- (4) Licima iz prethodnog stava smatraju se lica utvrđena Zakonom o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 i 26/14).
- (5) Prijedlog poslovnih prostorija iz stava (3) ovog člana, koje se dodjeljuju u zakup na osnovu posebnog javnog oglasa, utvrđuje Komisija većinom glasova.
- (6) Pravo učešća na javnom oglasu iz stava (3) ovog člana imaju lica koja već nisu korisnici poslovnih prostorija Općine Centar i lica koja u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca mogu ostvariti pravo na nivou Kantona.

Član 8.

(Način objave i sadržaj javnog oglasa)

- (1) Javni oglas iz prethodnog člana Odluke objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine koji je odabran u zakonom propisanoj proceduri za oglašavanje, na web stranici i oglasnoj ploči općine Centar Sarajevo.
- (2) Sadržaj javnog oglasa priprema Općinski načelnik na prijedlog Komisije putem nadležne službe u skladu sa zakonom i ovom odlukom, sa naznakom namjene poslovne prostorije, kao i mjesta i vremena javnog objavljivanja vrednovanih ponuda.
- (3) Namjena poslovnih prostorija u smislu prethodnog stava, utvrđuje se u skladu sa općinskom odlukom kojom je utvrđen raspored poslovnih djelatnosti na području Općine.
- (4) Dodjela u zakup poslovnih prostorija putem javnog oglasa ne može se uslovljavati ispunjenjem posebnog uslova-izmirenje duga ranijeg korisnika poslovnih prostorija koje su predmet oglašavanja.

Član 9.

(Prijava na javni oglas)

- (1) Pismene prijave na javni oglas podnose se Komisiji neposredno ili poštom preporučeno u roku navedenom u javnom oglasu.
- (2) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa (u daljem tekstu: učesnik) uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja sadrži podatke o identitetu učesnika.
- (3) Prijava na oglas iz člana 7. stav (3) Odluke sadrži elemente ponude i podatke o identitetu učesnika.
- (4) Prijavu na oglas mogu podnijeti zajednički dva ili više učesnika-fizičkih lica.

Član 10.

(Postupak provođenja javnog oglasa)

- (1) Komisija otvara primljene ponude i nakon utvrđivanja formalne ispravnosti ponuda utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima i mjerilima iz Odluke.

- (2) Blagovremene, potpune i ponude koje se odnose na oglašenu namjenu u kojima je ponuđen iznos zakupnine u skladu sa utvrđenim u oglasu Komisija uzima u razmatranje.
- (3) Komisija vrši javno objavljivanje ponuda uz prisutnost učesnika, a zatim otvara zapečaćene koverte sa podacima o identitetu podnosioca prijave iz člana 9. stav (2) Odluke.
- (4) Ukoliko se nakon otvaranja koverte iz prethodnog stava utvrdi da ista ne sadrži sve podatke o identitetu ponuđača utvrđene u javnom oglasu, ponuda se odbacuje kao nepotpuna.

Član 11.

(Najpovoljnija ponuda)

- (1) Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu iz člana 7. stav (2) Odluke je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- (2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koji ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
- (3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
- (4) U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno.
- (5) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

Član 12.

(Kriteriji i mjerila za javni oglas iz člana 7. stav (3) Odluke)

- (1) Vrednovanje ponuda iz člana 7. stav (3) Odluke vrši se primjenom sljedećih kriterija i mjerila:
  - a) Visina zakupnine za 1,00 KM iznad početnog iznosa zakupnine . . . . . 2 boda
  - b) Član šehidske porodice - porodice poginulog borca branitelja. . . . . 100 bodova
  - c) Invalidnost podnosioca ponude - ratnog vojnog invalida
    - 1) tjelesno oštećenje 100% . . . . . 100 bodova
    - 2) tjelesno oštećenje 20 - 90%, za svaki stepen tjelesnog oštećenja . . . . . 1 bod
  - d) Vojna priznanja:
    - 1) Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka-zvijezda . . . . . 80 bodova
    - 2) Ostala vojna priznanja utvrđena Zakonom o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH" br. 70/05, 61/06 i 9/10) . . . . . 50 bodova
    - 3) Najviše Općinsko priznanje "Povelja sa zlatnim ljiljanima", "Plaketa sa zlatnim ljiljanima" i "Povelja sa grbom Općine Centar" . . . 40 bodova
  - e) Učešće u oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine
    - 1) za svaki puni mjesec učešća . . . . . 1 bod
    - 2) za svakog člana uže porodice ponuđača za svaki puni mjesec učešća . . . . . 0,5 boda
    - 3) organizator otpora . . . . . 10 bodova
    - 4) veteran . . . . . 8 bodova
  - f) Članovi uže porodice podnosioca ponude
    - 1) za svakog člana . . . . . 5 bodova
    - 2) za svakog nezaposlenog člana broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.
  - g) Ponuđač sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo u kontinuitetu najmanje:
    - 1) jednu godinu . . . . . 5 bodova,
    - 2) tri godine. . . . . 15 bodova
    - 3) pet godina . . . . . 30 bodova
- (2) Bodovi po osnovu mjerila iz ovog člana se zbrajaju - kumuliraju.

- (3) Pod članom uže porodice u smislu ove odluke smatraju se braćni drug, roditelji i djeca koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.
- (4) Vrednovanje zajedničke ponude dva ili više fizičkih lica utvrđuje se na osnovu prosječno ostvarenog broja bodova svih ponuđača.

Član 13.

(Najpovoljnije ponude sa jednakim brojem bodova)

- (1) Najpovoljnija ponuda iz člana 12. Odluke je ponuda sa najvećim brojem bodova.
- (2) U slučaju da više ponuđača imaju jednak broj bodova, prednost ima ponuda prema sljedećem redoslijedu:
  - a) sa najdužim učešćem u Oružanim snagama Armije Republike Bosne i Hercegovine;
  - b) sa najvećim iznosom zakupnine;
  - c) sa najvećim brojem nezaposlenih članova porodičnog domaćinstva.

Član 14.

(Rok za utvrđivanje najpovoljnije ponude i izrade prijedloga odluke o dodjeli u zakup)

Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas i pripremiti prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

Član 15.

(Odustajanje od najpovoljnije ponude)

- (1) Ukoliko učesnik javnog oglasa iz člana 7. stav (2) Odluke, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih prostorija, Komisija predlaže Općinskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ostalim ponuđačima prema utvrđenom redoslijedu, a pod uslovima najpovoljnije ponude.
- (2) Za učesnika javnog oglasa iz člana 7. stav (3) Odluke, u slučaju iz prethodnog stava, Komisija predlaže Općinskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ponuđačima po utvrđenom redoslijedu prema broju bodova.
- (3) Ako se u skladu sa st.(1) i (2) ovog člana ne izvrši dodjela u zakup poslovnih prostorija, raspisuje se javni oglas.

Član 16.

(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva)

- (1) Komisija može predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva:
  - a) državnim, federalnim, kantonalnim, općinskim organima uprave i upravnim organizacijama;
  - b) nosiocima priznanja u odbrani zemlje "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka-zvijezda", odnosno članovima uže porodice umrlog nosioca tog priznanja;
  - c) ratnom vojnom invalidu I i II grupe sa 100% vojnog invaliditeta;
  - d) pravnom i fizičkom licu koje ima suvlasništvo sa Općinom na poslovnoj prostoriji;
  - e) braćnom drugu ili djeci nakon smrti zakupca ukoliko se nastavlja obavljanje djelatnosti, ortaku ili radniku koji su sa zakupcem obavljali djelatnost odnosno bili u radnom odnosu najmanje tri godine;
  - f) braćnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju ukoliko su bili zaposleni u radnji najmanje tri godine;
  - g) istaknutim naučnim, kulturnim radnicima i inovatorima koji su dobitnici međunarodnih priznanja;
  - h) subjektima koji imaju sjedište na području Općine Centar:
    - 1) boračkim udruženjima Općine;

- 2) udruženjima građana čija je osnovna djelatnost pružanje pomoći oboljelim licima;
- 3) političkim strankama za vrijeme dok participiraju u radu Općinskog vijeća Centar;
- 4) predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama čiji su osnivači Općina, Kanton ili Federacija;
- 5) humanitarnim organizacijama;
- i) javnim ustanovama koje obezbjeđuju primarnu zdravstvenu zaštitu stanovništvu Općine, invalidnim organizacijama i subjektima čija je osnovna djelatnost socijalna zaštita, ustanovama od značaja za Bosnu i Hercegovinu iz oblasti kulture i obrazovanja;
- j) zakonodavnim i izvršnim finansijskim službama na nivou Općine;
- k) dobrovoljnim vatrogasnim društvima i savezima;
- l) ukoliko nije bilo ponuda za zakup poslovnih prostorija nakon dva oglašavanja;
- lj) vjerskim zajednicama za obavljanje vlastite djelatnosti, nacionalnim društvima za obavljanje vlastite djelatnosti koja su registrirana prije donošenja ove Odluke;
- m) Izvornom vlasniku poslovnih prostorija koje su pod restitucijom ili licima koja se po Zakonu o nasljeđivanju Federacije Bosne i Hercegovine smatraju njegovim zakonskim nasljednicima, ukoliko je poslovna prostorija slobodna odnosno ukoliko tu poslovnu prostoriju koristi izvorni vlasnik ili lice koje se po Zakonu o nasljeđivanju Federacije Bosne i Hercegovine smatra njegovim zakonskim nasljednikom;
- n) zakupcima koji moraju zbog rušenja napustiti prostor koji je u vlasništvu Općine.

Član 17.

(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na prijedlog Općinskog načelnika)

Općinski načelnik može u izuzetnim slučajevima putem službe predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije, neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, koja je trenutno slobodna od lica i stvari:

- a) članu uže porodice šehida i poginulih boraca (roditeljima, supruzi i djeci);
- b) u drugim slučajevima kada je to u interesu Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Općine Centar Sarajevo, kulturnim ustanovama od značaja za općinu, udruženjima čija je osnovna djelatnost obrazovanje, nauka, kultura i sport.

Član 18.

(Dodjela u slučaju više istih zahtjeva)

U slučaju da je podneseno više zahtjeva koji ispunjavaju uslove za dodjelu u zakup iste poslovne prostorije, neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, predmetna prostorija će biti dodijeljena u zakup putem javnog oglasa.

III. UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 19.

(Ugovor o zakupu)

- (1) Na osnovu odluke Općinskog vijeća, odnosno zaključka Komisije, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija u roku od 30 dana od dana donošenja odluke, odnosno zaključka.
- (2) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju dvije godine, a za poslovne zgrade u trajanju deset (10) godina.
- (3) Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija, korisnik je dužan i to:
  - a) pravno lice - obezbijediti bankarsku garanciju na iznos od 50% od ukupnog iznosa zakupnine za period na koji je ugovor zaključen ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih,

akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo;

- 1) pravno lice u vlasništvu jednog fizičkog lica dužno je dostaviti i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo;
  - 2) pravno lice u suvlasništvu više pravnih ili fizičkih lica dužno je dostaviti i dvije bjanko mjenice većinskog vlasnika popunjene na način definisan u prethodnim stavovima;
  - 3) obaveza iz prethodne alineje ne odnosi se na dioničko društvo, javno preduzeće, javnu ustanovu, fondove.
  - b) fizičko lice - uplatiti šestomjesečni iznos zakupnine unaprijed ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.
- (4) Obaveza iz stava (4) ovog člana odnosi se i na zakupce koji obnavljaju ugovore o zakupu poslovnih prostorija osim u slučaju redovnog izmirenja zakupnih obaveza. Dostavljanje bankarske garancije je neophodno jer je njeno trajanje ograničeno trajanjem ugovora o zakupu

Član 20.

(Izmjena zakupca)

- (1) Zakupcu-fizičko lice koji osnuje privredno društvo (pravno lice) može se, na njegov zahtjev, odobriti zaključenje novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa osnovanim privrednim društvom-pravnim licem.
- (2) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem sa jednim osnivačem (fizičko lice ili pravno lice), na zahtjev osnivača može se zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim osnivačem.
- (3) Ukoliko je Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem koje ima više suosnivača, na zahtjev jednog od suosnivača može se zaključiti Ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim suosnivačem, pod uslovom da ostali suosnivači daju suglasnost
- (4) O zahtjevima odlučuje Komisija zaključkom na osnovu kojeg Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu.
- (5) Ugovor iz prethodnog stava zaključuje se na preostali period zakupa do isteka roka na koji je raniji ugovor o zakupu zaključen.
- (6) U slučajevima iz st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu se može zaključiti samo pod uslovom da zakupac nema duga po osnovu dospjele zakupnine za poslovni prostor koji je predmet zakupa.

Član 21.

(Obnova ugovora o zakupu)

- (1) Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.
- (2) Komisija donosi zaključak o ispunjavanju uslova iz prethodnog stava sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prostorija i predlaže Općinskom načelniku da sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa Odlukom.
- (3) Ukoliko se zakupac ne odazove pozivu iz stava (1) ovog člana, smatrat će se da nema interes za dalje korištenje poslovnih prostorija i isti je dužan istekom ugovora o zakupu predati poslovne prostorije zakupodavcu-Općini.
- (4) Izuzetno od odredaba st. (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu poslovnih prostorija može se obnoviti i sa ranijim zakupcem kome je istekao ugovor o zakupu poslovnih prostorija, a protiv koga je pokrenut sudski postupak ili kome je pravosnažnom sudskom presudom utvrđena obaveza izmirenja duga i vraćanja poslovnih prostorija zakupodavcu-Općini.

- (5) U slučaju iz stava (4) ovog člana, ugovor o zakupu se može obnoviti ukoliko dosadašnji zakupac u cijelosti izmiri presuđeni dug ili koji u toku sudskog postupka izmiri utuženi dug ako je zainteresovan za dalje korištenje istih poslovnih prostorija.

#### IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

##### Član 22.

(Obaveze zakupca)

- (1) Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija plaćati zakupninu do kraja mjeseca u kojem je faktura ispostavljena.
- (2) Pored obaveze iz prethodnog stava, zakupac je dužan plaćati porez na dodanu vrijednost, a ukoliko se poslovne prostorije nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi kolektivnog stanovanja i naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

##### Član 23.

(Zone)

- (1) Visina zakupnine određuje se prema zoni u kojoj se poslovna prostorija nalazi.
- (2) Za poslovne prostorije koje se nalaze u zgradi na uglu dvaju ulica koje pripadaju različitim zonama, visina zakupnine utvrđuje se prema većem iznosu zakupnine određenim za te zone.
- (3) Zone u kojima se nalaze poslovne prostorije su kako slijedi:

a) **EXTRA ZONA:**

Ulica Maršala Tita u pravcu kretanja od zgrade Predsjedništva BiH do Vječne vatre, ulica Ferhadija u dijelu koji se nalazi na području općine Centar Sarajevo.

b) **I ZONA:**

Ulica Maršala Tita od broja 1. i 2. do zgrade Predsjedništva BiH, ulica Mula Mustafe Bašeskije u dijelu koji se nalazi na području općine Centar, ulica La Benevolencija, Mehmeda Spahe, Alije Isakovića, Danijela Ozme, Dalmatinska, Branislava Đurđeva, Dubrovačka, Džidžikovac, Alipašina (do raskršća sa ulicama Prusačka i Sutjeska), Kemal Begova, Gajev trg, Hasana Kikića, Jadranska, Branilaca Sarajeva, Jezero, Koševo, Hamze Hume, Miš Irbina, Mehmed-beg Kapetanovića Ljubušaka, Alekse Šantića, Obala Kulina bana, Prušćakova, Muhameda Kantardžića, Radićeva, Kaptol, Reisa Džemaludina Čauševića, Kulovića, Buka, Sutjeska, Hadži Idrizova, Čemaluša, Senoina, Trampina, Trg djece Sarajeva, Gimnazijska i Musala.

c) **II ZONA:**

Magribija, Vilsonovo šetalište, Kranjčevića, Augusta Brauna, Trg Bosne i Hercegovine, Fra Andela Zvizdovića, Turhanija, Đoke Mazalića, Herceg Stjepana, Zmaja od Bosne, Vrazova, Valtera Perića, Dolina, Vrbanja, Hiseta, Franca Lehara, Dr. Safeta Mujića, Koste Hermana, Franje Račkog, Hanida Dizdara, Mustajbega Fadilpašića, Kotromanića, Kalmija Baruha, Kralja Tvrtka, Maglajska, Hamdije Kreševljakovića, Tepebašina, Fehima efendije Čurčića, Terezija, Mjedenica, Obala Maka Dizdara, Ejuba Ademovića, Podgaj, Skenderija, Skenderija čikma, Skender Pašina, Tekija, Čobanija, Hakije Kulenovića, Avde Hume, Mehremića trg, Halida Kajtaza, Dajanli Ibrahimbega, Prusačka, Mice Todorović, Alipašina (od raskršća ulica Prusačke i Sutjeske do stadiona Koševo), Patriotske lige, Ključka, Rizaha Šetića, Čekaluša, Josipa Vancaša, Višnjik, Zaima Šarca, Bjelave, Čekaluša čikma, Tahmiščina, Provare, Envera Colakovića, Tahtali sokak, Miloša Mandića, Behaudina Selmanovića, Pinje Bajraktara, Romana Petrovića, Šekerova, Derebent, Zlatikuša, Kevrin potok, Tijesna, Bulbulina, Ludviga Kube, Curak, Pehlivanuša, Sarac Ismailova, Džemila Krvavca, Hadži Sulejmanova, Ivana Cankara, Armaganuša, Mejtaš, Mehmed paše Sokolovića, Sepetarevac, Dola, Tina Ujevića, Nikole Kašikovića,

Ciglanska, Husrefa Redžića, Gabelina, Hazima Šabanovića, Bolnička,

d) **III ZONA:**

Ulice koje nisu obuhvaćene zonama extra, I i II.

##### Član 24.

(Zakupnina po zonama)

- (1) Najniži iznos zakupnine po zonama utvrđuje se kako slijedi:
  - a) Extra zona najniži 42,00 KM po m<sup>2</sup>
  - b) I zona najniži 24,00 KM po m<sup>2</sup>
  - c) II zona najniži 12,00 KM po m<sup>2</sup>
  - d) III zona najniži 6,00 KM po m<sup>2</sup>
- (2) Utvrđeni iznos zakupnine iz prethodnog stava umanjuje se za 30% za poslovne prostorije koje se nalaze u pasažima, dvorištima, na spratu, poslovne prostorije bez portala, odnosno za 50% za poslovne prostorije koje se nalaze u suterenskim i podrumskim prostorima i za skladišta.

##### Član 25.

(Zakupnina za određene djelatnosti)

- (1) Izuzetno od odredbe člana 24. Odluke, zakupnina za poslovne prostorije u kojima se obavljaju stari i tradicionalni zanati-obrti utvrđeni posebnim propisima; isključivo proizvodne djelatnosti; djelatnost slobodnih umjetnika - atelje, kao i zakupnina za garaže, utvrđuju se kako slijedi:
  - a) Extra zona najniži 18,00 KM po m<sup>2</sup>
  - b) I zona najniži 9,60 KM po m<sup>2</sup>
  - c) II zona najniži 6,00 KM po m<sup>2</sup>
  - d) III zona najniži 4,00 KM po m<sup>2</sup>
- (2) Utvrđeni iznos zakupnine iz prethodnog stava umanjuje se za 30% za poslovne prostorije koje se nalaze u suterenskim, podrumskom prostoru i u dvorištima.
- (3) Za poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost igara na sreću, zakupnina se utvrđuje kako slijedi:
  - a) Extra zona - najniži - 100,00 KM/m<sup>2</sup>
  - b) I zona - najniži - 90,00 KM/m<sup>2</sup>
  - c) II zona - najniži - 80,00 KM/m<sup>2</sup>
  - d) III zona - najniži - 70,00 KM/m<sup>2</sup>

##### Član 26.

(Zakupnina za neposrednu dodjelu i obnovu ugovora)

- (1) Poslovne prostorije koje se dodjeljuju u zakup u skladu sa članom 16. i 17. Odluke ili se zaključuje ugovor o zakupu sa dosadašnjim zakupcem u skladu sa članom 21. stav (2) Odluke, iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovne prostorije utvrđuje se u najnižem iznosu zakupnine u datoj zoni utvrđen čl. 24. i 25. Odluke.
- (2) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, iznos zakupnine po m<sup>2</sup>, bez obzira na zonu u kojoj se poslovna prostorija nalazi, utvrđuje se kako slijedi:
  - a) 1,00 KM po m<sup>2</sup> zakupcima iz člana 16. stav (1) tačka h) alineje 1), 2), 3), 4) i tačk. i), k), l) i m) istog člana Odluke;
  - b) 5,00 KM zakupcima poslovnih prostorija koje se koriste za obavljanje djelatnosti iz oblasti obrazovanja (izuzev za zakupce poslovnih prostorija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole čiji su osnivači Općina, Kanton ili Federacija), nauke, kulture, sporta i informisanja i za isključivo proizvodne djelatnosti (izuzev za poslovne prostorije u III zoni u kojima se obavlja isključivo proizvodna djelatnost za koje se iznos zakupnine utvrđuje u skladu sa članom 24. stav (1) tačka d) i zakupcima iz člana 16. stav (1) tačka a) Odluke;
  - c) u iznosu koji je zakupac ponudio na javnom oglasu koji je veći od najnižeg iznosa utvrđenog članom 24. i 25. Odluke u slučaju kada se ugovor o zakupu zaključuje sa dosadašnjim zakupcem.

Član 27.

(Umanjenje zakupnine po osnovu boračkog i drugog statusa zakupca)

- 1) Iznos zakupnine koji je utvrđen po osnovu najpovoljnije ponude po javnom oglasu iz člana 7. stav (3) Odluke i u skladu sa članom 26. stav (1) Odluke umanjuje se kako slijedi:
  - a) 50% ratnom vojnom invalidu sa invaliditetom od 100% I i II grupe;
  - b) 45% ratnom vojnom invalidu sa invaliditetom od 70-90% i nosiocu priznanja u odbrani zemlje "Zlatni ljiljan" i "Zlatna policijska značka", odnosno članu uže porodice umrlog nosioca tog priznanja;
  - c) 40% ratnom vojnom invalidu sa invaliditetom od 50 do 70% i roditeljima, supruzi i djeci šehida;
  - d) 30% organizatoru otpora - veteranu sa najmanje 44 mjeseca neprekidnog učešća u Armiji RBiH u periodu 15.04.1992. - 23.12.1995. godine;
  - e) 20% ostalim borcima Armije RBiH sa najmanje 40 mjeseci neprekidnog učešća u Armiji RBiH.
- 2) Zakupcu - civilna žrtva rata iznos zakupnine umanjuje se za 20 % bez obzira na način na koji su dodijeljene u zakup poslovne prostorije.
- 3) Pravo na umanjene zakupnine iz ovog člana Odluke imaju zakupci samo za jednu poslovnu prostoriju.
- 4) U slučaju kada je više suosnivača kod pravnog lica, a jedan od njih je lice iz st. (1) i (2) ovog člana, pravo na umanjene zakupnine se može ostvariti ukoliko taj suosnivač ima najmanje 51% udjela u osnivačkom ulogu.

Član 28.

(Umanjenje zakupnine po osnovu starosne dobi)

Mlađi do 30 godina starosti, koji su nezaposleni, imaju pravo na umanjene zakupnine 25% prilikom dodjele poslovnih prostorija u skladu sa članom 16. Odluke.

V. ULAGANJA U POSLOVNE PROSTORIJE

Član 29.

(Ulaganja u poslovne prostorije)

Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nepovratnih ulaganja u poslovne prostorije, izuzev u slučaju iz člana 30. Odluke.

Član 30.

(Nužna ulaganja u poslovne prostorije)

- (1) Zakupodavac je dužan da preda zakupcu poslovne prostorije u stanju u kome se one mogu koristiti (da ima ispravne instalacije: električne, vodovodne, kanalizacione, instalacije za grijanje, uslovne portale i vanjsku stolariju, da nema vlage i značajnijih oštećenja na zidovima). U slučaju neispravnosti i neuslovnosti navedenog, uložena sredstva za dovođenje u stanje ispravnosti i uslovnosti smatraju se nužnim ulaganjima.
- (2) Prije predaje u zakup poslovnih prostorija zakupcu, Služba putem ovlaštenog uposlenika i uz prisustvo predstavnika ugovorenog izvođača radova Općine izlaskom na lice mjesta utvrđuje uslovnost poslovne prostorije u skladu sa stavom (1) ovog člana.
- (3) O konstatovanom stanju sačinjava se zapisnik.
- (4) Ukoliko Služba ocijeni da je u poslovnoj prostoriji potrebno izvesti određene radove za dovođenje iste u stanje korištenja uz specifikaciju nužnih radova sa iznosom potrebnih sredstava, o tome donosi Zaključak koji se dostavlja Općinskom načelniku na davanje saglasnosti za izvođenje radova o trošku zakupodavca.
- (5) Ako Općinski načelnik ne da saglasnost iz prethodnog stava, poziva se zakupac da vlastitim sredstvima izvrši radove iz stava (4) ovog člana.
- (6) Prije izvođenja radova, zakupac je dužan obratiti se zahtjevom Službi za utvrđivanje vrijednosti nužnih radova sa nalazom sudskog vještaka građevinske struke.

- (7) Procjenu vrijednosti iz prethodnog stava vrši Komisija za ocjenu nužnih radova (u daljem tekstu; Komisija) koju imenuje Općinski načelnik.
- (8) Zakupcu koji je izvršio potrebne radove u poslovnim prostorijama priznaje se 100% vrijednosti uloženi sredstava koje procjeni Komisija.
- (9) Stvarno uložena sredstva iz prethodnog stava zakupac je dužan dokazati računima izvođača radova.
- (10) Iznos priznatih sredstava, koji utvrdi Komisija, se vraća zakupcu poslovnih prostorija kroz kompenzaciju zakupnine za vrijeme trajanja zakupa poslovnih prostorija koja se reguliše aneksom ugovora.
- (11) Ukoliko zakupac poslovnih prostorija, koje već koristi, ocijeni da je potrebno izvršiti nužne radove u istim, podnosi Službi zahtjev za izvođenje nužnih radova u poslovnim prostorijama.
- (12) Postupak po zahtjevu zakupca iz prethodnog stava provodi se na način kao u slučaju iz stava (2) ovog člana Odluke.
- (13) Zakupac, kome su priznata nužna ulaganja u poslovne prostorije, ukoliko poslovne prostorije vraća u posjed zakupodavcu, dužan je iste vratiti u stanju u kojem su se nalazile nakon izvršenih nužnih ulaganja.
- (14) Ukoliko zakupac iz stava (13) ovog člana, vrati zakupodavcu neuslovne poslovne prostorije, zakupodavac će od istog tražiti naknadu štete sudskim putem.
- (15) Zakupac kome je utvrđen iznos zakupnine od 1,00 KM do 5,00 KM po m<sup>2</sup> (uključujući i 5,00 KM) nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstava, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nužnih ulaganja u poslovnu prostoriju.

VI. POSEBNE ODREDBE

Član 31.

(Podzakup)

- (1) Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovne prostorije dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.
- (2) Izuzetno od odredbe prethodnog stava vjerske zajednice i nacionalna društva, zakupci poslovnih prostorija Općine Centar, na svoj zahtjev a na prijedlog Komisije, mogu ostvariti poslovno-tehničku saradnju sa trećim licem uz suglasnost Općinskog vijeća.

Član 32.

(Promjena poslovne djelatnosti)

- (1) Zakupac može podnijeti zahtjev za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom.
- (2) O zahtjevu iz prethodnog stava odlučuje Komisija u skladu sa općinskom odlukom o djelatnostima koje se mogu obavljati u pojedinim ulicama na području Općine Centar.
- (3) Na osnovu zaključka Komisije, Općinski načelnik zaključuje Anex ugovora o zakupu poslovnih prostorija u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka, ukoliko su izmirene obaveze.

Član 33.

(Prestanak ugovora o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
- (2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je zaključen, na osnovu odustanka, sporazumno ili pod uslovima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i propisima donesenim na osnovu Zakona

Član 34.

(Raskid ugovora o zakupu)

- Općinski načelnik je dužan pokrenuti instrumente obezbjeđenja plaćanja zakupa i izjavom o odustanku jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostorija ako zakupac:
- a) ne plati dvije dospjele zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene;

- b) u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- c) izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- d) izda prostor u podzakup a da zato nema pravo.

Član 35.  
(Iseljenje zakupaca)

- (1) Općina će vršiti iseljenje zakupaca iz poslovnih prostorija, koji ne plaćaju zakupninu u skladu sa ugovorom o zakupu i ovom odlukom, putem Komisije koju imenuje Općinski načelnik, pod uslovom i na način kako je propisano u članu 29. stav (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09 i 40/15).
- (2) Zakupcima iz prethodnog stava će biti data mogućnost za re-program duga, o čemu će zaključak donijeti Općinski načelnik na prijedlog nadležne službe.
- (3) Komisija koju imenuje Općinski načelnik će Poslovnikom o radu pobliže urediti način rada te utvrditi proceduru i postupak iseljenja zakupaca iz poslovnih prostorija.

#### VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 36.  
(Primjena odluke)

- (1) Ugovori koji su zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke, izvršavaće se na ugovoreni način.
- (2) Odredbe člana 30. stav (8) Odluke primjenjuju se na zakupce koji su vršili nužna ulaganja u poslovne prostorije nakon stupanja na snagu ove odluke.
- (3) Zahtjevi za dodjelu u zakup poslovnih prostorija po osnovu prava prvenstva, kao i druga neriješena pitanja iz zakupnog odnosa nastali prije stupanja na snagu ove odluke, rješavat će se u skladu sa ovom Odlukom.

Član 37.  
(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovoj odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 38.  
(Prestanak primjene važeće odluke)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 23/15, 40/15, 7/16 i 29/17).

Član 39.  
(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2755/17  
30. novembra 2017. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 08.12.2017. godine.

Na osnovu članova 25. stav (7), 32. stav (3) i 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 17. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, donijelo

## ODLUKU

### O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA RZC "PIONIRSKA DOLINA" (GRANICE OBUHVATA)

(Skraćeni postupak)

#### Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana RZC "Pionirska dolina" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/99 i 5/07), po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

#### Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granice područja za koje se Plan radi  
Granica obuhvata počinje sa tačke br. 1 koja ima koordinate  $y=6533566$ ,  $x=4859137$ , a nalazi se na parceli k.č. 2427 (put), potom produžava na sjever idući ulicom Kromolj k.č. 1626/1 (obuhvata je) produžava u istom pravcu idući istočnom medom parcele k.č. 997 koju ne obuhvata te ponovo izlazi na ulicu Kromolj k.č. 1626/1 kojom produžava u pravcu sjevera i dolazi na tromedju parcela k.č. 952/1, 951/1 i 1626/1 (ulica), skreće na istok idući krivudavim medama parcela k.č. 951, 956, 954, 957 i 968 1645/1 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 1647, a ima koordinate  $y=6533726$ ,  $x=4859802$ , potom produžava na jug idući putem k.č. 1647 (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate  $y=6533650$ ,  $x=4859494$ . Granica obuhvata se lomi na istok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1647 i 2427 i dolazi u tačku br.4 koja ima koordinate  $y=6533659$ ,  $x=4859494$ , potom nastavlja u istom pravcu idući putem k.č. 2427 (obuhvata ga) i dolazi tačke br.5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2427 i 1531/2, a ima koordinate  $y=6533569$ ,  $x=4859136$ , lomi se na zapad sijekuci parcelu 2427 u dužini od 4 m i dolazi u tačku br. 1, tj. do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi  $P=12,3$  ha.

#### Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Općini Centar je svojevremeno upućena inicijativa za izgradnju poslovnog objekta na zemljištu koje se nalazi u obuhvatu dva različita detaljna planska akta. Prisutni subjekti u planiranju zaključili su da se uslovi za izgradnju na predmetnom zemljištu trebaju definisati donošenjem detaljnog planskog akta. Obzirom da ne postoji zakonski osnov da obuhvat urbanističkog projekta bude definisan kroz dva planska akta (regulaciona plana), ocijenilo se jedino opravdanim da se izvrše izmjene granica važećih regulacionih planova. Stanje na terenu postojeća trasa UI.Nahorevska nametnula se kao logična granica obuhvata RP-a, pa je odlučeno da se paralelno donese Odluka o Izmjenama i dopunama RP-a RZC "Pionirska dolina" i RP-a "Koševo".

Izmjena i dopuna RP-a RZC "Pionirska dolina" vrši se na način da se pomjera granica istog u pravcu juga i obuhvata parcele označene kao k.č. 1648, k.č. 1647, k.č. 981/2, k.č. 981/1, k.č. 1010/2 i k.č. 1010/1 Sarajevo VI, parcele označene kao k.č. 2422 i k.č. 2427 K.O. Sarajevo V. Predmetne parcele se isključuju iz obuhvata RP-a "Koševo".

Izmjenom granica obuhvata planskog akta stvara se uvjet da se formirana jedinstvena cjelina na terenu i logične granice usklade sa cjelinama definisanim detaljnim dokumentima.



Na osnovu člana 363. stav 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), te čl. 3. i 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), kao i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, po prijedlogu Općinskog Načelnika, u nastavku 24. redovne sjednice održanoj dana 09.05.2018. godine, donijelo

#### ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU I O IMENOVANJU PREDSEDNIKA KOMISIJE ZA SPROVOĐENJE JAVNOG NADMETANJA - LICITACIJE ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

#### I

DOZO SEJAD se razrješava dužnosti predsjednika Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, na lični zahtjev.

#### II

HASANOVIĆ HAMDİJA se imenuje za predsjednika Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar.

#### III

Ovo odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-939/18  
09. maja 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 16.05.2018. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 24. redovne sjednice, održanoj dana 09.05.2018. godine, donijelo

#### ODLUKU

### O DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA U ULICI MARŠALA TITA 54

#### Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa TD Marketi d.d. Sarajevo zaključi Ugovor o zakupu poslovnih prostorija u ulici Maršala Tita 54, površine 195,60 m<sup>2</sup> (123,40 m<sup>2</sup> uslužno prodajni prostor i 72,20 m<sup>2</sup> magacinski prostor) na period od 10 godina, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 42,00 KM/m<sup>2</sup> za uslužno prodajni prostor i 21,00 KM/m<sup>2</sup> za magacinski prostor.

#### Član 2.

Ugovorom o zakupu poslovnih prostorija će biti utvrđena obaveza zakupca da dug po osnovu neizmirene zakupnine u iznosu od 1.134.891,82 KM izmiri u 120 jednakih mjesečnih rata uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.

#### Član 3.

Prije zaključenja ugovora o zakupu iz prethodnog člana, obavezuje se korisnik da obezbijedi bankarsku garanciju na iznos od 50% desetogodišnjeg iznosa zakupnine ili 10 bjanko

potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

#### Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-941/18  
09. maja 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 16.05.2018. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 24. redovne sjednice, održanoj dana 09.05.2018. godine, donijelo

#### ODLUKU

### O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI PANJINA KULA 78/I

#### Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Panjina kula 78/I, površine 27,85 m<sup>2</sup> Udruženju "Maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995" Općine Centar Sarajevo za obavljanje djelatnosti udruženja, sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m<sup>2</sup>.

#### Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% ukupnog iznosa zakupnine za period na koji je ugovor zaključen ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica udruženja sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača/predsjednika udruženja sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

#### Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-938/18  
09. maja 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 16.05.2018. godine.

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", br. 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH", br. 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09 i 40/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, u nastavku 24. redovne sjednice održanoj dana 09.05.2018. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U**  
**ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA**  
**OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17) iza člana 9. dodaje se novi član 9a. koji glasi:

"Član 9a.

(Depozit za ponudu)

- (1) Pravo učešća na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica koja uplate 1.000,00 KM (jedna hiljada KM) na račun Općine Centar Sarajevo, kao osiguranje za ozbiljnost ponude.
- (2) Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se u uz prijavu na oglas u zapečaćenoj kovrti o identitetu ponuđača, odnosno uz ponudu za učesnika na oglas iz člana 7. stav (3) Odluke.
- (3) Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos iz stava (1) ovog člana na osnovu rješenja Općinskog načelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.
- (4) Ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine, a u slučaju odustajanja od dodijeljenih u zakup poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća."

Član 2.

U članu 10. Stav (4) iza riječi "ponuđača utvrđene u javnom oglasu" dodaju se riječi: "uključujući i dokaz iz člana 9a. Odluke."

Član 3.

U članu 15. stavu (1) iza riječi: "ostalim ponuđačima prema utvrđenom redoslijedu" stavlja se interpunkcijski znak tačka a riječi: "a pod uslovima najpovoljnije ponude", briše se.

Član 4.

U članu 23. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi: "(3) Poslovni prostori koji se nalaze na raskršću dvije ulice koje pripadaju različitim zonama zakupnina se određuje po cijeni koja je povoljnija za Općinu Centar."

Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 5.

U članu 26. stavu (2) tačka a) mijenja se i glasi:

"a) 1,00 KM/m<sup>2</sup> zakupcima iz člana 16. stav (1) tačka h) alineje 1), 2), 3), 4) i tač. i), k), lj) i m) istog člana Odluke, zakupcima koji u poslovnim prostorijama obavljaju djelatnost iz oblasti sporta - trenazni proces i za poslovne prostorije u kojima se 20 i više godina obavlja djelatnost stari tradicionalni zanati-obrti utvrđeni posebnim propisima;"

U tački b) iza riječi: "kulture" briše se interpunkcijski znak zarez i riječ: "sporta".

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-937/18  
09. maja 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 16.05.2018. godine.

Na osnovu člana 87. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće je, u nastavku 24. redovne sjednice, održanoj dana 09.05.2018. godine, utvrdilo Prečišćeni tekst Odluke o promjeni oblika organizovanja Javnog preduzeća "Centar za sport i rekreaciju" Sarajevo u Javnu ustanovu.

Prečišćeni tekst obuhvata:

Odluku o promjeni oblika organizovanja Javnog preduzeća "Centar za sport i rekreaciju" Sarajevo u Javnu ustanovu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 27/02, 31/07, 2/08,

31/14, 40/15, 48/15, 40/17 i 10/18) u kojima je označen dan stupanja na snagu tih Odluka.

Broj 01-49-936/18  
09. maja 2018. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
**Karolina Karačić, s. r.**

**ODLUKA**

**O PROMJENI OBLIKA ORGANIZOVANJA JAVNOG**  
**PREDUZEĆA "CENTAR ZA SPORT I REKREACIJU"**  
**SARAJEVO U JAVNU USTANOVU**

(prečišćeni tekst)

Član 1.

Radi ostvarivanja javnog interesa u oblasti sporta u skladu sa Zakonom o sportu, Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo kao osnivač, mijenja oblik organizovanja Javnog preduzeća "Centar za sport i rekreaciju" Sarajevo, osnivanog Odlukom o osnivanju javnog preduzeća ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 4/93) u javnu ustanovu.

Član 2.

(1) Naziv javne ustanove je "Centar za sport i rekreaciju" Sarajevo (u daljem tekstu: Ustanova).

(2) Sjedište Ustanove je u Sarajevu, ulica Miss Irbina 10.

Član 3.

Ustanova ima svojstvo pravnog lica.

Član 4.

(1) Ustanova obavlja slijedeće djelatnosti:

- a) 92.61 92.610 Rad sportskih objekata
- b) 92.62 92.623 Ostale sportske djelatnosti
- c) 92.72 92.720 Ostale rekreativne djelatnosti
- d) 93.03 93.030 5 Djelatnosti vezane za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
- e) 45.23.2 Radovi na izgradnji terena (površine za sport i rekreaciju)
- f) 63.12 Usluge skladištenja i istovarišta
- g) 92.13.12 Usluge prikazivanja video filmova ili DVD-a
- h) 92.33 Sajamske usluge i usluge djelatnosti zabavnih parkova
- i) 63.21.24 Usluge parkiranja
- j) 74.4 Usluge reklame i propagande
- k) 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- l) 55.20 Odmarališta i slični objekti za kratki odmor
- m) 55.90 Ostali smještaj
- n) 56.10 Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
- o) 56.21 Djelatnosti kateringa.
- p) 56.29 Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
- r) 56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
- s) 79.11 Djelatnost putničkih agencija
- t) 79.12 Djelatnost turoperatora
- u) 79.90 Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi s njima

Član 5.

(1) Sredstva Ustanove čine sredstva preuzeta od Javnog preduzeća "Centar za sport i rekreaciju" Sarajevo po završnom računu za 2002. godinu.

Član 6.

(1) Sredstva za rad ustanove obezbjeđuju se iz:

- (a) prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti,
- (b) Budžeta Općine Centar,
- (c) poklona, legata i zavještanja,
- (d) drugih izvora.

Član 7.

(1) Višak prihoda nad rashodima, Ustanova koristi za održavanje i obnovu sportskih objekata kojima upravlja i izgradnju novih sportskih objekata.

(2) Ukoliko Ustanova u svom poslovanju iskaže višak rashoda nad prihodima, direktor je dužan osnivaču podnijeti izvještaj o uzrocima iskazanog gubitka sa prijedlogom mjera za otklanjanje istog.