



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

O D L U K A

**o pristupanju Projektu obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević
(Prijedlog)**

Predlagač: Gradonačelnica

Obrađivač: Gradska služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, septembar 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševijakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj _____, 2021. godine, donijelo je:

(Prijedlog)

ODLUKU

o pristupanju Projektu obnove i rekonstrukcije Astronomskog opservatorija Trebević

Član 1. (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom Grad Sarajevo pristupa Projektu obnove i rekonstrukcije Astronomskog opservatorija Trebević (u daljnjem tekstu: Projekat) koji je u zemljišnim knjigama upisan kao k.č.2182/84 K.O. SP Kijevo zk. ul. 3152, u naravi Tvrđava, na kojem je upisano pravo raspolaganja Općine Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1, što odgovara katastarskoj parceli označenoj kao k.č.142/3, zatim k.č.2182/8 u naravi Pašnjak, što odgovara katastarskoj parceli označenoj kao k.č. 142/1, k.č. 2182/1, u naravi Šuma, čiji dio odgovara katastarskoj parceli označenoj kao k.č.142/1 i k.č.2182/160 u naravi Gradilište, a što odgovara katastarskoj parceli označenoj kao k.č.142/2 na kojem je upisano Državno vlasništvo – Državni erar (općenarodna imovina) sa dijelom 1/1, sve upisano u K.O. SP Kijevo zk. ul. 3052.

Član 2. (Dužnosti)

Gradsko vijeće Grada Sarajeva izražava opredjeljenje da učestvuje u Projektu i daje saglasnost i ovlaštenje gradonačelnici Grada Sarajeva i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da, u okviru svojih nadležnosti, poduzimaju sve potrebne pravne, organizacijske, tehničke, administrativne i finansijske radnje i aktivnosti u cilju uspješne realizacije Projekta, kao i da poduzimaju radnje na rješavanju imovinsko pravnih odnosa putem odgovarajućih pravnih poslova.

Član 3.

Obzirom da je Tvrđava Bistrik kula sa Opservatorijem proglašena objektom od kulturološke vrijednosti i da je smještena unutar Zaštićenog pejzaža Trebević, zona I – nukleus – zona stroge zaštite, Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da, putem nadležne Gradske službe, u okviru dužnosti propisanih članom 1. ove odluke, sa relevantnim ustanovama, jasno definiše mogućnost i obim izvođenja građevinskih radova unutar te zone, parcele i objekte koje će biti obuhvaćeni Projektom obnove, izradu elaborata obnove – Idejnog rješenja, kao i projekata izgradnje cestovne i druge infrastrukture na prilazu ovom objektu.

Član 4.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da, sa obrazovnim ustanovama i institucijama, organizacijama civilnog društva i drugim nivoima vlasti izradi poseban koncept upravljanja obnovom, rekonstrukcijom i radom astronomskog opservatorija.

Član 5.
(Način finansiranja)

Grad Sarajevo će, kao koordinator i finansijer u Projektu, planirati adekvatna namjenska sredstva za realizaciju ovog Projekta.

Grad Sarajevo će tražiti mogućnost iznalaženja dodatnih sredstava u saradnji sa drugim nivoima vlasti, domaćim i međunarodnim subjektima.

Član 6.
(Stupanje na snagu i početak primjene)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o pristupanju projektu obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević objavljena u („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/21).

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:

Datum:

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju Projektu obnove i rekonstrukcije Astronomskog opservatorija Trebević sadržan je u uvodu teksta Odluke. Članom 26. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), propisana je nadležnost Gradskog vijeća Grada Sarajeva da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Na prijedlog gradonačelnice, Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na 3. sjednici održanoj 30. juna 2021. godine, donijelo Odluku o pristupanju projektu obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević koja je objavljena u („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/21).

Tačkom 4. Odluke, Gradsko vijeće Grada Sarajeva dalo je saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da poduzima aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja kako bi se izvršila obnova i restauracija Astronomskog opservatorija Trebević.

U cilju poduzimanja odgovarajućih aktivnosti, gradonačelnica se aktom broj: 01-04-4416/21 od 23.07.2021. godine obratila Pravobranilaštvu Grada Sarajeva kojim je zatražila da se provede postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi datog projekta.

Svojim aktom, broj: 01-08-Gp-48/21 od 25.08.2021. godine, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva je obavijestilo gradonačelnicu o poduzetim radnjama u sklopu kojih je podnesen i zahtjev Općini Stari Grad, kao nadležnom organu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Pored navedenog, pravobranilaštvo je sačinilo i analizu i dalo osvrt u vezi projekta i restauracije opservatorija Trebević.

Smatrajući da su prijedlozi kvalitetni i konstruktivni, sačinjen je potpuno novi akt – **Odluka o pristupanju Projektu obnove i rekonstrukcije Astronomskog opservatorija Trebević**, koja sadrži mnogo konkretnije podatke i činjenice koje bi mogle pomoći gradonačelnici u realizaciji samog projekta. Zbog navedenih razloga, gradonačelnica je u članu 6. ove odluke i predložila prestanak važnosti Odluke o pristupanju projektu obnove i restauracije Astronomskog opservatorija Trebević, objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj 27/21.

Međutim, obzirom da se radi o terminu „PRISTUPANJA“, dakle poduzimanja pripremnih radnji u cilju ispitivanja same mogućnosti realizacije Projekta (koje će se tek desiti), gradonačelnica nije mogla u potpunosti ispoštovati prijedloge Pravobranilaštva u pogledu jasno definisanih parcela, objekata koji će biti predmet obnove, načina rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i pribavljanja potrebnih dozvola za realizaciju rekonstrukcije.

Sve navedene radnje bi bile predmet daljnjeg postupka i poduzimale bi se **na osnovu** Odluke koja je data na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Sarajeva.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke potrebno je predvidjeti sredstva u Budžetu Grada Sarajeva.

Grad Sarajevo prepoznaje važnost ulaganja u obrazovanje i naučnu infrastrukturu i u tom smislu prepoznaje neophodnost adekvatnog institucionalnog razvoja astronomije, astrofizike i srodnih nauka, kao i kadrova koji će u naučno-istraživačke svrhe voditi i koristiti buduću izgrađenu astronomsku opservatoriju te u tom smislu će u okviru svojih kapaciteta pomoći razvoju ovih nauka.

Na planu razvoja i osposobljavanja adekvatnih naučnih kadrova, Grad Sarajevo će saradivati sa Univerzitetom u Sarajevu, nadležnim ministarstvima viših nivoa, udruženjima koja se bave ovom oblašću, kao i svim drugim subjektima koji mogu pozitivno doprinijeti uspjehu realizacije planiranog Projekta.



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 01-08-Gp-48/21
Sarajevo, 25.08.2021. godine

GRADONAČELNICA
GRADSKA SLUŽBA ZA URBANO PLANIRANJE,
INVESTICIJSKE I STAMBENE POSLOVE

PREDMET: Analiza i osvrt Pravobranilaštva Grada Sarajevo u vezi Projekta obnove i restauracije opservatorij Trebević

Poštovani,

Pravobranilaštvo Grad Sarajevo, kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo, zaprimilo je akt Gradonačelnice broj: 01-04-4416/21 od 23.07.2021. godine kojim se traži rješavanje imovinsko-pravnih poslova za Projekat obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević. Ovim aktom Vas obavještavamo da je Pravobranilaštvo Grada Sarajevo nadležnoj Službi Općine Stari Grad Sarajevo uputilo akt broj: 01-08-U-5/21 od 24.08.2021. godine označen kao zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih poslova u vezi Projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Međutim, u svrhu preveniranja mogućih otežavajućih okolnosti i činjenica, a shodno nadležnostima Pravobranilaštva, dužni smo Vas informisati, te pružiti ovu analizu i osvrt u vezi Projekta obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Činjenični osvrt trenutnog stanja:

Relevantni propisi koji se mogu dovesti u vezu sa Projekta obnove i restauracije opservatorij Trebević:

- Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 24/17 i 1/18);
- Zakon o proglašenju Zaštićenog pejzaža Trebević ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 15/14);
- Plan upravljanja zaštićenim pejzažem "Trebević" (2017-2027. godina) ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17);
- Zakon o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj br. 66/13 i 100/13);
- Zakon o eksproprijaciji Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07)

Katastarski podaci:

Astronomski opservatorij Trebević nalazi se na teritoriji Općine Stari Grad Sarajevo i prostire se na sljedećim parcelama: K.O. Trebević. k.č. 142/1, k.č. 142/2 i k.č. 142/3. Prema podacima Katastarskog operata Općine Stari Grad Sarajevo parcela k.č. 142/1 u naravi Šuma I klase posjedovno pripada JP "Sarajevo šume" posjednik sa dijelom 1/1, parcela k.č. 142/2 u naravi Gradilište posjedovno pripada Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo posjednik sa dijelom 1/1 i parcela k.č. 142/3 u naravi Tvrdava posjedovno pripada Općina Stari Grad Sarajevo posjednik sa dijelom 1/1.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



Ovdje skrećemo pažnju da objekat Opservatorija koji se faktički nalazi na k.č. 142/2 (u naravi Gradilište) nije upisan, odnosno uplanjen.

Zemljišnoknjižni podaci:

Astronomski opservatorij Trebević u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisan je u K.O. SP Kijevo zk.ul. 3152 k.č. 2182/84 u naravi Tvrđava gdje je uknjiženo prava raspolaganja Općine Stari Grad Sarajevo sa dijelom 1/1 (odgovara katastarskoj parceli k.č. 142/3), zatim K.O. SP Kijevo zk.ul. 3052 k.č. 2182/8 u naravi Pašnjak (dio odgovara katastarskoj parceli k.č. 142/1), k.č. 2182/1 u naravi Šuma (dio odgovara katastarskoj parceli k.č. 142/1) i k.č. 2182/160 u naravi Gradilište gdje je uknjiženo Državno vlasništva-Državni erar (opštenarodna imovina) sa dijelom 1/1 (odgovara katastarskoj parceli k.č. 142/2).

Ovdje skrećemo pažnju da objekat Opservatorija koji se faktički nalazi na k.č. 2182/160 (u naravi Gradilište) nije upisan, odnosno uplanjen.

Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajevo o pristupanju projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević broj: 01-Gv-02-741/21 od 30.06.2021. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 27/21)

Upoznavajući se sadržajem Odluke moramo konstatovati da je u Uvodu iste izostao odgovarajući pravni osnov, tj. nepoznato je u kojim pozitivnim propisima je pronađen osnov i temelj da se utvrdi "javni interes" za obnovu i restauraciju astronomskog opservatorija Trebević. Pravni institut "javni interes" određen je i definisan Zakonom o eksproprijaciji Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07) članovi 14 - 20. Odlukom o utvrđivanju javnog interesa koja se donosi na osnovu Zakona o eksproprijaciji FBiH jasno se određuje ko je korisnik eksproprijacije, koja je svrha eksproprijacije i utvrđivanja javnog interesa, tačno se definišu koje parcele se eksproprišu (označavanjem k.č. starog i novog premjera), zatim da li se radi o potpunoj ili nepotpunoj eksproprijaciji itd., a sve na osnovu prethodno izrađenog elaborata o eksproprijaciji, te u konačnici takvu odluku donosi općinsko vijeće na čijoj teritoriji se nalazi nekretnina.

Naime, predmetna Odluka Gradskog vijeća jasno ne određuje da li se radi „javnom interesu“ utvrđenom na osnovu Zakona o eksproprijaciji ili je to samo naziv/termin za jedan opći interes Grada Sarajevo i opredjeljenje da učestvuje u Projektu obnove. U odluci je izostalo navođenje parcela k.č. starog i novog premjera što može predstavljati poteškoću u realizaciji same Odluke jer se sa sigurno ne može znati kojoj zemljište će biti predmet Projekta.

Nadalje, skrećemo pažnju i na član 2. predmetne Odluke kojim je određeno da Gradsko vijeće pristupa projektu. Gradsko vijeće, prema Statutu Grada Sarajevo, Poslovniku Gradskog vijeća Grada Sarajevo, Odluci o osnivanju Službe Gradskog vijeća Grada Sarajeva nema svojstvo pravnog lica, što znači da nema legalitet i legitimitet, ali ni odgovarajuće kapacitete da vodi projekat.

(Podsjećamo da je Statutom Grada Sarajevo, kao najvišim pravnim aktom ovog nivoa vlasti u BiH i Federaciji BiH i Kantonu Sarajevo (član 38. Statuta), Gradonačelnik Grada Sarajevo jedino ovlašteno lice za zastupanje i predstavljanje Grada Sarajevo u pravnom prometu prema trećim licima.

Nadalje, i Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Sarajevo („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 28/09-član 140.), jasno je utvrđeno da je Gradonačelnik jedina ovlaštena osoba za zaključivanje ugovora i drugih pravnih akata kojima se preuzimaju prava i obaveze za Grad Sarajevo.)

Projektu može pristupiti samo i isključivo Grad Sarajevo, a koji putem nadležnih službi provodi projekte na čelu sa gradonačelnikom/com i eventualno Pravobranilaštvom ukoliko postoji potreba za rješavanje imovinskopravnih odnosa, te pribavljanje potrebnih dozvola. U tom kontekstu se Grad Sarajevo tretira kao jedini pravni subjekt koji ima pravnu sposobnost, tj. jedini subjekt koji može biti samostalno nosilac prava i obaveza prema trećim licima.

Grad Sarajevo u svojoj nedavnoj prošlosti ima primjer utvrđenog javnog interesa za Projekat izgradnje Trebevičke žičare koje je Pravobranilaštvo Grada Sarajevo aktivno vodilo i uspješno

okončalo rješavanje imovinsko pravnih poslova potpune i nepotpune eksproprijacije u svrhu izgradnje Zičare.

Osvrt Pravobranilaštva Grada Sarajevo:

Predmetna nekretnina Opservatorij (Tvrđava Bistrik kula) proglašena je objektom od kulturološke vrijednosti. Smještena je unutar Zaštićenog pejzaža Trebević, zona I – nukleus – zona stroge zaštite. Shodno Planu upravljanja zaštićenim pejzažem “Trebević” (2017.-2027. godina) na zonu I – nukleus odnose se Opšte mjere (dio) koje se odnose na kompletno zaštićeno područje postojeći objekti se obnavljaju u istim gabaritima kao što su nekad i bili, namjena objekata se ne smije promijeniti i kapacitet postojećih objekata se ne smije proširivati, te Posebne mjere zaštite za Zonu I – nukleus su predložene tako da se zabranjuje svaka aktivnost koja bi remetila ili narušila sklad i biodiverzitet prostora. Poželjan razvoj ekosistema bez upletanja čovjeka.

Prijedlog mjera i pravnih koraka:

- Prvenstveno sa relevantnim ustanovama (JU Zaštićena prirodna područja Kantona Sarajevo, JU Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo i itd.) treba razjasniti i definisati da li će unutar zone I nukleus biti dozvoljeno izvođenje građevinskih radova, u kojem kapacitetu i obimu? Građenje-obnova-restauracija-rekonstrukcija?
- Potrebno je jasno odrediti ulogu Grada Sarajevo u eventualnoj budućoj obnovi astronomskog opservatorija Trebević? Definirati da li će Grad Sarajevo biti investitor, finansijer ili koordinator u projektu obnove?
- Jasno odrediti koje parcele su predmet Projekta (označavanjem k.č. starog i novog premjera)?
- Obzirom da se na terenu nalaze dva objekta jasno definisati i razlučiti da li će predmet obnove i samog Projekta biti i Opservatorij i Tvrđava Bistrik kula?
- Definirati kako će se i na koji način riješiti imovinsko pravni odnosi – vlasništvo na parcelama zemljišta i vlasništvo na objektima? Napomena zakup nije modalitet rješavanja vlasničkih odnosa.
- Definirati kome će se izdati odnosno na koga će glastiti urbanistička saglasnost, građevinska dozvola i upotrebna dozvola?
- Skrećemo pažnju da potencijalni problem može predstavljati i pribavljanje potrebnih dozvola na postojećem izgrađenom objektu koji nije upisan, odnosno uplanjen niti u zemljišnim knjigama niti u katastru.
- Potrebno je izraditi Elaborat obnove-Idejno rješenje.
- Definirati ko će nakon eventualne obnove upravljati sa Opservatorijem i po kojem osnovu?

Smatramo da prethodno treba dati jasne odgovore na prethodne konstatacije Pravobranilaštva, čime bi se jasno odredila uloga Grada Sarajevo u samom Projektu, a shodno tome pristupiti korigovanju Odluke Gradskog vijeća broj: 01-Gv-02-741/21 od 30.06.2021. godine.

DOSTAVITI:

- naslovu
- u spis

PRAVOBRANILAC GRADA SARAJEVO

Sanjin Smajlović, s.r.

Pregled Dokumentata| Broj 27/21

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 27/21

Na osnovu člana 26. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na Trećoj sjednici održanoj dana 30.06.2021. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU PROJEKTU OBNOVE I RESTAURACIJE ASTRONOMSKOG OPSERVATORIJA TREBEVIĆ

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje pristupanje projektu obnove i restauracije opservatorije, utvrđivanje javnog interesa, principi aktivnosti i djelovanja na obnovi i restauraciji astronomskog opservatorija Trebević.

Član 2.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva pristupa projektu obnove i restauracije astronomskog opservatorija Trebević.

Član 3.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva utvrđuje javni interes da se obnovi i izvrši restauracija astronomskog opservatorija Trebević i stavljanja u funkciju i upravljanje tim objektom.

Član 4.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da poduzima aktivnosti na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja kako bi se izvršila obnova i restauracija astronomskog opservatorija Trebević.

Član 5.

Daje se saglasnost gradonačelnici Grada Sarajeva da sa obrazovnim ustanovama i institucijama, organizacijama civilnog društva i drugim nivoima vlasti izradi koncept upravljanja obnovom, restauracijom i radom astronomskog opservatorija Trebević.

Član 6.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva zadužuje gradonačelnicu Grada Sarajeva da koordinira aktivnosti sa drugim nivoima vlasti sa ciljem izgradnje cestovne infrastrukture do ovog objekta.

Član 7.

Gradonačelnica Grada Sarajeva će dva puta godišnje izvještavati Gradsko vijeće Grada Sarajeva o realizaciji ove Odluke.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-741/21
30. juna 2021. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Jasmin Ademović, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

Adresa

Džemala Bijedića 39/III
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
Email: sllist@sllist.ba (<mailto:sllist@sllist.ba>)

Kontakti

Centrala

Tel: 033/722-030

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Uredništvo

Tel: 033/722-038

Email (<mailto:urednistvo@sllist.ba>)

Pravna služba

Tel: 033/722-051

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Računovodstvo

Tel: 033/722-045, Fax: 033/722-046

Email (<mailto:racunovodstvo@sllist.ba>)

Pretplata

Tel: 033/722-054

Email (<mailto:pretplata@sllist.ba>)

Ekspedit

Tel: 033/722-041

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Prodaja

Tel: 033/722-079

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

Oglasni odjel

Tel: 033/722-049 i 033/722-050, Fax: 033/722-074

Email (<mailto:oglasis@sllist.ba>)

Tehnički sekretar

Tel: 033/722-061, Fax: 033/722-064

Ured direktora

Tel: 033/722-061

Komercijala

Tel: 033/722-042