



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA
o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Dejzina Bikića broj 4 ulaz 3
(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnica i Komisija za
dodjelu u zakup poslovnih
prostorija i garaža u
vlasništvu Grada Sarajeva

Obrađivač: Komisija za dodjelu u zakup
poslovnih prostorija i garaža u
vlasništvu Grada Sarajeva

Sarajevo, septembar 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), člana 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15), Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj __. __. 2021. godine, donijelo je:

(prijedlog)

ODLUKU
o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Dejzina Bikića broj 4 ulaz 3

Član 1.

Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 49,78 m², ulica Dejzina Bikića br. 4, ulaz 3, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo, ZK uložak 7448, k.č. 591/75 E19, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 49,78 m² (46,32 m²+ 3,46 m²) dodjeljuje se u zakup Hilmi Kovač.

Član 2.

Zakupac poslovnog prostora, Hilmo Kovač, dužan je plaćati mjesečnu naknadu na ime zakupnine u iznosu od 177,71 KM.

Član 3.

Ovlašćuje se gradonačelnica da, u ime i za račun Grada Sarajeva, zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od 24 mjeseca, u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Broj:
Sarajevo, __. __. 2021. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajeva ima nadležnost da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, članu 73. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da je Gradsko vijeće nosilac prava raspolaganja imovinom (nepokretnom i pokretnom) Grada Sarajeva, te članu 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi Odluku o dodjeli garaža i poslovnih prostorija na prijedlog Komisije koju imenuje Gradsko vijeće, te Odluci o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20) kojom je Gradsko vijeće pokrenulo postupak dodjele u zakup dva poslovna prostora i pet garaža na lokalitetu Šip, općina Centar, koji su vlasništvo Grada Sarajeva.

RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Sarajeva donijelo je Odluku o imenovanju Komisije za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajeva broj: 01-GV-02-1114/20 od 30.11.2020. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 49/20). Zadatak imenovane Komisije je bio vršenje poslova utvrđenih Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15), odnosno provođenje postupka dodjele u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajeva koje se nalaze u naselju Šip, općina Centar, (2 poslovna prostora i 4 garaže) shodno Odluci o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20).

Nakon što je blagovremeno objavljen Javni oglas u dnevnom listu Oslobođenje, na web stranici Grada Sarajeva, te oglasnoj ploči Grada Sarajeva, Komisija je dana 17.02.2021. godine izvršila javno otvaranje pristiglih ponuda, razmotrila zahtjeve i utvrdila najpovoljnije ponude. Ponuda Hilme Kovač za poslovni prostor u objektu „P6“, ulica Dežina Bikića br. 4 ulaz 3, je iznosila 3,57 KM po m² sa uračunatim PDV-om i ujedno je bila jedina ponuda za predmetni poslovni prostor. Pregledom dostavljene dokumentacije Komisija je utvrdila da je ponuda ispunila uslove predviđene Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva, kao i uslove iz Javnog oglasa te je istu Komisija prihvatila kao zadovoljavajuću.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Grada Sarajeva.