



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKO VIJEĆE**

**O D L U K A**  
**o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Dejzina Bikića broj 4 ulaz 2**  
**(Prijedlog)**

**Predlagač:** Gradonačelnica i Komisija za  
dodjelu u zakup poslovnih  
prostorija i garaža u  
vlasništvu Grada Sarajeva

**Obrađivač:** Komisija za dodjelu u zakup  
poslovnih prostorija i garaža u  
vlasništvu Grada Sarajeva

**Sarajevo, septembar 2021. godine**

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 216 659  
**Fax:** +387 33 205 874  
**Email:** [gsgv@sarajevo.ba](mailto:gsgv@sarajevo.ba)  
**Web:** [gradskovijece.sarajevo.ba](http://gradskovijece.sarajevo.ba)



Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), člana 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) i Odluke o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2021. godine, donijelo je:

**(prijedlog)**

## **O D L U K U**

### **o dodjeli u zakup poslovnog prostora u ulici Dejzina Bikića broj 4 ulaz 2**

#### **Član 1.**

Poslovni prostor u objektu „P6“ površine 22,03 m<sup>2</sup>, ulica Dejzina Bikića br. 4, ulaz 2, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Koševo ZK uložak 7447, k.č. 591/75 E18, u naravi posebni dio zgrade suteran poslovni prostor sa sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 22,03 m<sup>2</sup> (20,39 m<sup>2</sup> + 1,64 m<sup>2</sup>) dodjeljuje se u zakup Aidi Popović.

#### **Član 2.**

Zakupac poslovnog prostora, Aida Popović, dužna je plaćati mjesečnu naknadu na ime zakupnine u iznosu od 79,90 KM.

#### **Član 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnica da, u ime i za račun Grada Sarajevo, zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od 24 mjeseca, u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA**

**Jasmin Ademović**

**Broj:**  
**Sarajevo, \_\_. \_\_. 2021. godine**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajeva ima nadležnost da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, članu 73. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da je Gradsko vijeće nosilac prava raspolaganja imovinom (nepokretnom i pokretnom) Grada Sarajeva, te članu 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi Odluku o dodjeli garaža i poslovnih prostorija na prijedlog Komisije koju imenuje Gradsko vijeće, te Odluci o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20) kojom je Gradsko vijeće pokrenulo postupak dodjele u zakup dva poslovna prostora i pet garaža na lokalitetu Šip, općina Centar, koji su vlasništvo Grada Sarajeva.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Sarajeva donijelo je Odluku o imenovanju Komisije za dodjelu u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajeva broj: 01-GV-02-1114/20 od 30.11.2020. godine („Službene novine KS“, broj 49/20). Zadatak imenovane Komisije je bio vršenje poslova utvrđenih Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15), odnosno provođenje postupka dodjele u zakup poslovnih prostorija i garaža Grada Sarajeva koje se nalaze u naselju Šip, općina Centar, (2 poslovna prostora i 4 garaže) shodno Odluci o pokretanju postupka dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/20).

Nakon što je blagovremeno objavljen Javni oglas u dnevnom listu Oslobođenje, na web stranici Grada Sarajeva, te oglasnoj ploči Grada Sarajeva, Komisija je dana 17.02.2021. godine izvršila javno otvaranje pristiglih ponuda, razmotrila zahtjeve i utvrdila najpovoljnije ponude. Ponuda Aide Popović za poslovni prostor u objektu „P6“ površine 22,03 m<sup>2</sup>, ulica Dejzina Bikića br. 4, ulaz 2 je iznosila 3,627 KM po m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om i ujedno je bila jedina ponuda za predmetni poslovni prostor. Pregledom dostavljene dokumentacije Komisija je utvrdila da je ponuda ispunila uslove predviđene Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Grada Sarajeva, kao i uslove iz Javnog oglasa te je istu Komisija prihvatila kao zadovoljavajuću.

### FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Grada Sarajeva.