



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADONAČELNICA**

**O D L U K A**  
**o davanju saglasnosti za pokretanje postupka sporazumnog raskida**  
**Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK**  
**kod Vječne vatre u Sarajevu**  
**(prijedlog)**

Predlagač: Gradonačelnica  
Obrađivač: Gradska služba za urbano  
planiranje, investicije, stambene  
i komunalne poslove

Sarajevo, septembar 2021. godine

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na \_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_.\_\_.2021. godine, donijelo je

(prijedlog)

## **ODLUKU**

o davanju saglasnosti za pokretanje postupka sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu

### **Član 1.**

Zadužuje se gradonačelnica Grada Sarajeva da odmah nakon stupanja na snagu ove odluke pokrene postupak sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu (u daljem tekstu: Ugovor).

### **Član 2.**

Po okončanju postupka iz člana 1. ove odluke gradonačelnica će konačan tekst Ugovora kojim se vrši sporazumni raskid Ugovora dostaviti na saglasnost Gradskom vijeću Grada Sarajeva.

### **Član 3.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA**

Jasmin Ademović

Broj:  
Sarajevo,

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbi člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 - prečišćeni tekst), kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

### RAZLOZI DONOŠENJA

Gradonačelnici Grada Sarajeva Prijedlogom za pokretanje postupka sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK, kod Vječne vatre u Sarajevu, obratila se Gradska služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove.

U podnesenom prijedlogu služba navodi da je Grad Sarajevo potpisao Ugovor o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu. Također, navedeno je i to da je na Četvrtoj sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva donesena Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije BiH, kojom se izrazila opredjeljenost da se gradske službe vrte u zgradu DPO-a, pa je i to jedan od razloga što služba predlaže da se ne ide u nastavak realizacije potpisanog Ugovora, budući da Grad Sarajevo nema dovoljno sredstava da bi se u nastavku pristupilo radovima na rekonstrukciji i adaptaciji bivše zgrade SDK.

Cijeneći sadržaj i opravdanost prijedloga, u ovom momentu najracionalnije rješenje je pristupanje postupku sporazumnog raskida zaključenog Ugovora.

Grad Sarajevo će nakon otpočinjanja ovog postupka biti u obavezi plaćanja određenog iznosa sredstva na ime troškova koje je druga ugovorna strana do sada imala, a što će se nastojati riješiti na bazi sporazumnog dogovora.

O svemu urađenom Gradsko vijeće će biti upoznato na način da će po postignutom dogovoru, Ugovor o sporazumnom raskidu biti dostavljen Gradskom vijeću.

### FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju Odluke sredstva su obezbjeđena u Budžetu Grada Sarajeva.



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Grad Sarajevo  
**GRADSKA UPRAVA**

Služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove

Broj: 09-19-5373/21

Datum: 28.09.2021.god.

**GRAD SARAJEVO**

Gradonačelnica

doc.dr. Benjamina Karić

**PREDMET:** Prijedlog za pokretanje postupka sporazumnog raskida Ugovora o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu

Grad Sarajevo je potpisao je Ugovor o izradi Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu, br.08/04-11-591-4/21 sa konzorcijem Arhiplus d.o.o. Mostar, Urbing d.o.o. Sarajevo i Habitat d.o.o. Mostar, (u daljem tekstu: davalac usluge). Lider konzorcija je Arhiplus d.o.o. Mostar.

Obzirom da je na 4.sjednici Gradskog Vijeća donesena Odluka o stavljanju van snage Odluke o ustupanju korištenja prostora u upravnoj zgradi DPO-a na Parlament Federacije Bosne i Hercegovine, kojom se izrazila opredjeljenost da se gradske službe vrata u zgradu DPO, to je prijedlog Službe za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove da se ne ide u nastavak realizacije potpisanog Ugovora, budući da Grad Sarajevo nema dovoljno sredstava da bi se u nastavku pristupilo radovima na rekonstrukciji i adaptaciji bivše zgrade SDK.

Davalac usluge je ispostavio avansnu fakturu u vrijednosti 91.494,00KM dana 11.08.2021. U periodu koji slijedi neophodno je sporazumom sa drugom ugovornom stranom, tj. konzorcijem utvrditi uslove pod kojim bi se sporazumno raskinuo zaključeni Ugovor, a u skladu sa čl.13 predmetnog ugovora.

Evidentno je da će Grad Sarajevo imati obavezu plaćanja određenog iznosa sredstava u dijelu iznosa koje je davalac usluga imao, a o čemu će se obavijestiti Gradsko vijeće na način da će se Sporazumni raskid Ugovora proslijediti na konačno odlučivanje Gradskom vijeću.

Pomoćnica gradonačelnice

Merima Arifhodžić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- naslovu
- a/a

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3  
71000 Sarajevo, BiH  
**Tel:** +387 33 407 443  
**Fax:** +387 33 208 341  
**Email:** grad@sarajevo.ba  
**Web:** www.sarajevo.ba



## UGOVOR

### O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE OBJEKTA BIVŠE ZGRADE SDK KOD VJEČNE VATRE U SARAJEVU

#### I UGOVORNE STRANE

Zaključen u Sarajevu, između:

1. Grad Sarajevo, ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3. koga zastupa Nedim Tvrtković, pomoćnik gradonačelnika za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove, po Rješenju o prenosu ovlaštenja na državnog službenika u organu državne službe broj:01-04-30-1731-2/21 od 19.04. 2021. godine, kao korisnik usluga (u daljem tekstu: Korisnik usluga) i
2. „Konzorcij koga čine ponuđači Habitat d.o.o. Mostar, ul. Stjepana Radića 37, 88000 Mostar, Urbing d.o.o. Sarajevo, ul. Vrazova 12/1, 71000 Sarajevo i “ Arhi plus d.o.o. Mostar, ul. Fra Franje.Miličevića 21, 88000 Mostar- lider konzorcija-(Sporazum o zajedničkom nastupu od 15.03.2021.godine), koga zastupa direktor Dugalić Suad, kao davalac usluga (u daljem tekstu: Davalac usluga)

#### II PREDMET UGOVORA

##### Član 1.

Predmet ovog ugovora je „Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije i adaptacije objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre u Sarajevu“. Ugovor se zaključuje na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:08/04-11-591-3/21 od 23.04.2021. godine, i ponude Davaoca usluga, broj:26-D/21, koja je sastavni dio ovog ugovora, kao i Projektnog zadatka koji je sastavni dio tenderske dokumentacije.

#### III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

##### Član 2.

- (1) Vrijednost ugovora iznosi:  
Vrijednost bez PDV-a .....391.000,00 KM (slovima:tristodevedesetjednahiljada)  
Iznos PDV-a 17%.....66.470,00 KM (slovima:šezdesetšestčetiristotinesedamdeset)  
Ukupna vrijednost ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **457.470,00 KM**  
(slovima:četiristotinepedesetsedamčetiristotinesedamdeset), a u skladu sa jediničnim cijenama iz ponude Davaoca usluga, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.
- (2) Korisnik usluga će izvršiti plaćanje avansa u visini od 20% od vrijednosti ugovora sa PDV-om u iznosu od:  
- 78.200,00 KM (slovima:sedamdesetosamhiljadadvijestotine) bez PDV-a,  
- 17% PDV-a u iznosu od 13.294,00 (slovima:trinaesthiljadadvijestodevedesetčetiri),  
- ukupan iznos avansa sa PDV-om iznosi 91.494,00 KM  
(slovima:devedesetjednahiljadačetiristotinedevadesetčetiri).
- (3) Korisnik usluga će izvršiti avansno plaćanje uz prethodno dostavljanje validne avansne garancije banke od strane Davaoca usluga na ukupnu vrijednost avansa, sa rokom važenja do konačnog pravdanja uplaćenog avansa, odnosno ukupnog trajanja Ugovora+30 dana.

- (4) Nakon završetka Prve etape iz Projektnog zadatka rekonstrukcija i adaptacija objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre i prihvatanja od strane Korisnika usluga, Korisnik usluga će izvršiti plaćanje iznosa u visini 20% ugovorene vrijednosti sa PDV-om Davaocu usluga.
- (5) Plaćanje preostalog iznosa Korisnik usluga će izvršiti nakon završetka Ugovorenih usluga.
- (6) Sredstva za izradu Glavnog projekta su obezbjeđena u Budžetu Grada Sarajeva za 2021. godinu na poziciji:615-100- Rekonstrukcija i adaptacija objekta bivše zgrade SDK kod Vječne vatre.

#### **IV GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

##### **Član 3.**

- (1) Korisnik usluga utvrđuje garanciju, безусловnu bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla na iznos od 5% (petposto) od vrijednosti ponude sa PDV-om, u iznosu od 22.873,00 KM, (slovima:dvadesetdvijehiljadeosamstotinasedamdesettri) sa periodom važenja 12 mjeseci od momenta potpisivanja ugovora naplativom na prvi poziv.
- (2) Ukoliko ne nastupi ni jedan od slučajeva koji bi zahtjevao realizaciju garancije za dobro izvršenje posla, Korisnik usluga, vrši povrat sredstava/dokumenta koji predstavljaju garanciju.
- (3) Bezuslovna bankarska garancija poslužit će za pokrivanje stvarne štete i troškova koje Korisnik usluga može imati ukoliko Davalac usluga prekrši odredbe zaključenog Ugovora, nakon što se isti prethodno obavijesti o eventualnim propustima i pozove da otkloni propuste, bankovna garancija će se aktivirati i u slučaju:
  - ne ispunjenja rokova za dostavu tehničke dokumentacije
  - svake greške i propusta u izradi projektne dokumentacije
  - ne ispunjavanja obaveza u dopuni, doradi ili izmjeni projektних rješenja i detalja naloženih od strane revidenta, Korisnika usluga i nadležnog organa tokom pribavljanja odobrenja na projektnu dokumentaciju
  - ne izvršavanja obaveza projektantskog nadzora
- (4) Ako Davalac usluga kojem je dodijeljen Ugovor prekrši ili ne izvrši odredbe istog, Korisnik usluga će realizirati bankovnu garanciju i nakon toga izvršiti raskid Ugovora.
- (5) Davalac usluga je dužan dostaviti безусловnu bankovnu garanciju za uredno izvršenje posla u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora.

##### **Član 4.**

- (1) Obaveze ugovornih strana su slijedeće:
  - a. Davalac usluga se obavezuje da usluge fakturiše po kompletiranoj i dostavljenoj projektnoj dokumentaciji Korisniku usluga, a nakon otklonjenih eventualnih primjedbi od strane Korisnika usluga i po dobijanju pozitivnog revidentskog izvještaja za istu.

- b. Davalac usluga se obavezuje na nepromjenljivost ponuđenih cijena tokom cijelog ugovornog perioda, te naknadne izmjene neće biti moguće.
- c. Korisnik usluga će platiti fakture u roku do 30 (trideset) dana od nastanka obaveze iz stava (1) ovog člana.
- d. Korisnik usluga se obavezuje da će pratiti realizaciju ugovorenih usluga.
- e. Nadzor nad realizacijom ugovorenih usluga ispred Korisnika usliuga vršit će: Gradska služba za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove.

## V ROK, MJESTO I NAČIN IZVRŠENJA USLUGA

### Član 5.

- (1) Mjesto izvršenja usluga je: Grad Sarajevo.
- (2) Davalac usluga se obavezuje da će kompletirati i dostaviti Ugovornom organu projektnu dokumentaciju u roku do 180 (stotinosamdeset) kalendarskih dana od potpisivanja Ugovora.
- (3) Za nepridržavanje ugovorenog roka pružanja usluge utvrđenog u prethodnom stavu, Korisnik usluga ima pravo da na ime penala odbije 1% od ugovorenog iznosa za svaki dan kašnjenja, ali najviše do iznosa od 5% od ukupne ugovorene cijene.
- (4) Svi zahtjevi za produženje rokova od strane Davaoca usluga trebaju se u pisanoj formi podnijeti Korisniku usluga na odobrenje.
- (5) Objektivna nemogućnost pružanja usluge, kao što je to viša sila, oslobađa Davaoca usluga od njegove odgovornosti u vezi s dinamikom, ali samo za period trajanja objektivne spriječenosti.
- (6) Davalac usluge se obavezuje da će tokom realizacije pružanja ugovorenih usluga a za potrebe snimanja postojećeg stanja poštovati kućni red i sigurnosne propise koji su na snazi u zgradi SDK.
- (7) Davalac usluge se obavezuje da će prije početka izrade projektna dokumentacije potpisati izjavu o povjerljivim informacijama.

### Član 6.

- (1) Davalac usluga se obavezuje na blagovremeno i profesionalno obavljanje predmetne usluge sa stručno osposobljenim kadrom, dostavljenom ponudom i projektnim zadatkom kao i u skladu sa uslovima navedenim u tendeskoj dokumentaciji.
- (2) Davalac usluga se obavezuje na izradu projektna dokumentacije u skladu sa važećom tehničkom i zakonskom regulativom i ovjeru u skladu sa zakonima Bosne i Hercegovine.
- (3) Davalac usluga se obavezuje da će ovjerenu projektnu dokumentaciju (svaku zasebnu cjelinu) dostaviti Korisniku usluga u 6 (šest) printanih i uvezanih primjeraka ovjerena na PPZ i HTZ i u 6 (šest) elektronska primjerka nacрта, tekstualnog dijela, te predmjera i predračuna radova (na CD-u).
- (4) Davalac usluga se obavezuje da će predmjer radova raditi u „Excell“ formatu, zasebno za sve faze radova, u obliku koji će biti podložan korekcijama predstavnika Ugovornog organa.

#### Član 7.

- (1) Korisnik usluga se obavezuje da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije i potrebne saglasnosti za objekat koju izdaje nadležni organ, a po uslovima iz istih Davalac usluga će izvršiti eventualne izmjene i dopune projektne dokumentacije.
- (2) Korisnik usluga se obavezuje na uvođenje Davaoca usluga u posao i lokaciju predmetnog objekta.
- (3) Korisnik usluga se obavezuje dati Davaocu usluga sva potrebna objašnjenja i uputstva koja ovaj zatraži, pismenim putem.
- (4) Korisnik usluga će platiti fakture za izvršene usluge u roku navedenom u članu 4. stav c. ovog Ugovora.

#### Član 8.

- (1) Korisnik usluga će oformiti Stručni tim koji će zajedno sa predstavnicima Zavoda za zaštitu spomenika Federacije Bosne i Hercegovine, Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša Federacije Bosne i Hercegovine i drugih subjekata pratiti realizaciju Ugovora po svim fazama, Stručni tim će Korisniku usluga, davati upute, sugestije i eventualne primjedbe.
- (2) Davalac usluga se obavezuje da će odmah postupiti po eventualnim primjedbama Korisnika usluga ili nadležnog organa koji izdaje saglasnosti na istu, u pogledu utvrđenih nedostataka na ime kvaliteta izvršene usluge.
- (3) Usluga se smatra završenom nakon što Davalac usluge otkloni sve nedostatke koje je utvrdio revident, nadležni organ i Korisnik usluga.
- (4) Davalac usluga se obavezuje da vrši projektantski nadzor nad izvođenjem radova a sve u skladu sa tenderskom dokumentacijom, ponudom i uslovima navedenim u tački 36. tenderske dokumentacije.

#### Član 9.

Davaoc usluga nema pravo da zapošljava, u svrhu izvršenja ovog Ugovora, fizička ili pravna lica koja su učestvovala u pripremi tenderske dokumentacije, ili su bila u svojstvu člana ili stručnog lica koja je angažovala Komisija za javne nabavke, nadležna za dodjelu ovog Ugovora, najmanje šest mjeseci po zaključenju istog.

#### Član 10.

- (1) U slučaju kašnjenja u izvršenju usluga, do kojeg je došlo krivicom Davaoca usluga, isti će platiti ugovornu kaznu u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima u iznosu od 1% naručene usluge, za svaki dan kašnjenja do urednog ispunjenja, s tim da ukupan iznos ugovorene kazne ne može preći 5% od ukupno ugovorene vrijednosti usluge koja je predmet narudžbe. Davalac usluga je dužan platiti ugovorenu kaznu u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema zahtjeva za plaćanje od Korisnika usluga, u protivnom Korisnik usluga će umanjiti fakturu za navedeni iznos.
- (2) Korisnik usluga neće naplatiti ugovorenu kaznu ukoliko je do kašnjenja došlo usljed više sile. Pod višom silom se podrazumjeva slučaj kada ispunjenje obaveze postane nemoguće zbog vanrednih vanjskih događaja na koje izabrani Ponuđač nije mogao uticati niti ih predvidjeti.



**Član 11.**

- (1) Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, a prestaje važiti nakon blagovremenog izvršenja usluga iz člana 1., 4. i 6. ovog Ugovora i postupanja Davaoca usluga po eventualnim primjedbama Korisnika usluga, u pogledu nedostataka vezanih za kvalitet izvršenih usluga.
- (2) Ukoliko, u naknadno ostavljenom roku od strane Korisnika usluga, Davalac usluga ne postupi po eventualnim primjedbama na kvalitet izvršene usluge, Korisnik usluga ima pravo na djelimičan ili potpun raskid Ugovora izjavom da raskida Ugovor.
- (3) Raskid Ugovora stupa na snagu danom dostave izjave Davaocu usluga.
- (4) U slučaju raskida Ugovora iz stava (2) ovog člana Korisnik usluga ima pravo na stvarnu štetu i izmaklu dobit.

**VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 12.**

Obje Ugovorne strane su saglasne da će se pridržavati zakonskih propisa i poslovnih običaja.

**Član 13.**

Eventualno nastale sporove pri realizaciji ovog Ugovora, Ugovorne strane će rješavati sporazumno, u protivnom, ugovara se nadležnost Općinskog suda u u Sarajevu.

**Član 14.**

Svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana iz svih razloga propisanih Zakonom o obligacionim odnosima.

**Član 15.**

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane, a počinje se primjenjivati nakon dostavljanja bezuslovne bankovne garancije od strane Davaoca usluga.

**Član 17.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od čega Korisnik usluga zadržava 4 (četiri), a Davalac usluga 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK USLUGA**  
**GRAD SARAJEVO**  
**POMOĆNIK GRADONAČELNIKA**

Nedim Vrtković

Broj: 08/04-14-19-4/21  
 Datum,

**DAVALAC USLUGA**  
**PHI PLUS lider konzorcija**  
**DIREKTOR**

Suad Dugalić

Broj: SD 01-20210512  
 Datum, 12.05.2021