



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

GRADSKO VIJEĆE

Broj:
Sarajevo, __. __. 2021. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na __. sjednici održanoj _____ godine, primilo je k znanju

Informaciju o realizaciji projekta obnove i restauracije „Željezničke stanice Bistrik“

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Informacija
o realizaciji projekta obnove i restauracije
„Željezničke stanice Bistrik“

Predlagač: Gradonačelnica

Obrađivač: Gradska služba za urbano planiranje, investicije
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, juni 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



REKONSTRUKCIJA I REHABILITACIJA HISTORIJSKE GRAĐEVINE – ZGRADE ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRİK U SARAJEVU

LOKACIJA

Historijska građevina – Zgrada željezničke stanice Bistrić u Sarajevu nalazi se u naselju Bistrić, na padinama Trebevića, u dijelu Starog Grada. Objekat je izgrađen na dominantnoj koti, čiji je prostor predstavljen u obliku platoa-ostrva koji je ograničen frekventnim saobraćajnicama: glavnom gradskom zaobilaznicom, te ulicama Garaplina i Huremuša. Sa platoa ispred zgrade željezničke stanice pruža se široki pogled na grad.

Nacionalni spomenik obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 167 (stari premjer) i k.č. br. 2808, 2809 i 2810 (novi premjer), k.o. Sarajevo IX; z.k. uložak br. CXV/JII, općina Stari Grad, Sarajevo, Federacija Bosne i Hercegovine.

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika na sjednici održanoj od 4. do 10. jula 2006. godine, donijela je Odluku o proglašenju **Historijske građevine – Zgrada željezničke stanice Bistrić u Sarajevu** nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 18/07).

HISTORIJSKI PODACI

U sklopu razvoja željezničke mreže, počinje se graditi *Istočna pruga* koju su sačinjavale dvije pruge: Sarajevo-Uvac i Međeđa-Vardište.

Zgrada bistričke stanice izgrađena je kao tipski projekat (ista ovakva stanična zgrada izgrađena je na Palama), nepoznatog arhitekta. Projekat za ovu zgradu je izradilo Tehničko odjeljenje Bosanskohercegovačkih državnih željeznica. Izgradnjom stanične zgrade, kao i njenih pratećih sadržaja: bifea, zgrade za upravitelja i skladišta tovarne građe, kao i izgradnjom nasipa, tunela i mosta, izgled stare mahale se potpuno izmijenio. Izgradnjom staničnih objekata, ukupna slika ambijenta nije bila uništena, kompleks se relativno dobro uklapao u ukupnu sliku ovog dijela Bistrića. Ukidanjem Istočne pruge 1973. godine, stanična zgrada Bistrić je u potpunosti izgubila svoj osnovni značaj.

Do trenutka pristupanju radova na obnovi ovog nacionalnog spomenika, stanična zgrada Bistrić je bila građevinski u lošem stanju, dijelom zbog ratnih djelovanja, a dijelom zbog neadekvatnih građevinskih intervencija. Objekat se koristio kao stambeni prostor, kako u svom glavnom dijelu (nekadašnjoj upravnoj zgradi), tako i u dijelu nadstrešnice (nekadašnji natkriveni peronski prostor) i pretrpio je niz konstruktivnih zahvata. Jugoistočna, peronska fasada je posebno degradirana rušenjem drvenih stupova trijema i gradnjom zida sa novim neadekvatnim otvorima.

Na ulaznom dijelu nekadašnje verande bila su montirana vrata od crne bravarije, kao i prozori koji nisu odgovarali originalnim. Fasada objekta stare željezničke stanice je u znatnoj mjeri oštećena i uništena.

OPIS GRAĐEVINE

Zgrada željezničke stanice Bistrić u Sarajevu, sa svojim naglašenim kosim krovovima i bogato obrađenim drvenim strehama, predstavlja tipičan primjer „alpskog ili romantičarskog stila“ arhitekture austrougarskog perioda.

Objekat je orijentisan u smjeru jugozapad-sjeveroistok i imao je dva glavna ulaza. Jedan se nalazio na jugoistočnoj strani, gdje je ranije bio prostor čekaonice, a drugi na sjeverozapadnoj, gdje je bio ulaz na peron.

Zgrada željezničke stanice Bistrik je razvijena u horizontalnom smjeru kroz tri volumena različitih visina. Funkcionalno, oni su bili povezani samo na prizemnoj etaži.

Prvi, najviši segment stanične zgrade sastoji se od podruma, prizemlja, sprata i potkrovlja. Visina podruma iznosi 2,3 m, prizemlja 3,5 m, sprata 3,2 m i potkrovlja 3,0 m. Visine ovog dijela (mjerene sa vanjske strane) iznose: do strehe cca 9,5 m i do sljemena krova cca 14,0 m. Tlocrtne dimenzije ovog segmenta su cca 12,35 X 12,85 m. U prizemlju ovog dijela nalazile su se sljedeće prostorije: čekaonica (dimenzije 6,0 X 5,2 m), kancelarija upravnika (5,5 X 4,0 m) i kancelarija prometnog ureda (5,5 X 4,0 m), blagajna (5,8 X 3,0 m), toalet (1,75 X 0,9 m) i stepenište. Vertikalna komunikacija u objektu ostvarena je preko jednokrakog drvenog stepeništa, čija širina iznosi cca 90 cm. Dimenzije prostora u kojem je smješteno stepenište iznose 5,8 X 2,85 m.

Drugi segment stanične zgrade, koji se nalazi u središnjem dijelu, je prizemni objekat. Bio je to natkriveni peronski prostor, koji je bio zatvoren sa tri strane, dok je jugoistočna strana, strana prema pruzi, bila otvorena. Krov je na jugoistočnoj strani bio oslonjen na 6 drvorezboj ukrašenih stupova. Visina ovog dijela, mjerena sa vanjske strane, iznosi: do strehe cca 4,0 m, i do sljemena krova cca 7,0 m. Tlocrtne dimenzije ovog segmenta su cca 19,60 X 5,10 m, a njegova unutrašnja visina iznosi 3,75 m.

Treći segment stanične zgrade se sastoji od prizemlja i visokog tavanškog prostora. U prizemlju su bile smještene sanitarije i prostorije za prtljag. Tlocrtne dimenzije ovog segmenta iznose cca 4,75 X 7,30 m. Visina prizemlja iznosi 3,5 m. Visine ovog dijela (mjerene sa vanjske strane) iznose: do strehe cca 5,0 m, i do sljemena krova cca 8,3 m.

Zgrada željezničke stanice na Bistriku je građena od tradicionalnih materijala. Tri osnovna materijala su korištena za gradnju objekta – kamen, drvo i opeka.

Temelji su izrađeni od lomljenog kamena i njihova debljina iznosi cca 60 cm. Visina sokla iznosi 90 cm i on je izrađen od tesanog kamena. Masivni vanjski zidovi prizemlja, sprata i potkrovlja su izvedeni od opeke, a njihova debljina iznosi cca 45 cm. Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od opeke, debljine 15 cm. Svi zidovi sa unutrašnje i vanjske strane su malterisani i bojeni. Međuspratna konstrukcija je izrađena od drvenih greda, preko kojih je postavljen drveni pod.

Sva tri segmenta objekta su pokrivena dvovodnim krovovima sa pokrovom od utorenog crijepa. Krovovi su visoki, strmi, velikog nagiba, sa velikim, raskošno izrađenim drvenim strehama. Na prvom i trećem dijelu objekta krovovi su zarubljeni manjom krovnom plohom, koja je na vrhu ukrašena metalnim obeliskom. Prvi objekat ima dva dvovodna krova, koji su postavljeni pod pravim uglom u odnosu jedan na drugi.

REALIZACIJA PROJEKTA

Nakon provedenog Otvorenog postupka u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, Grad Sarajevo je krajem 2019. godine ugovorio izradu Glavnog projekta rekonstrukcije i rehabilitacije Zgrade željezničke stanice Bistrik sa firmom URBING d.o.o. Sarajevo. Vrijednost ugovora iznosi 58.500,00 KM sa pdv-om.

Nakon završetka Glavnog projekta (april 2020. godine), raspisan je tender za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova, kao i obezbjeđenje stručnog nadzora nad radovima.

Krajem augusta 2020. godine potpisan je ugovor sa odabranim izvođačem radova „Neimari“ d.o.o. Sarajevo u iznosu od 2.338.814,42 KM sa PDV-om. Ugovoren je i stručni nadzor nad izvođenjem radova za sve faze radova. Koordinator nadzornog tima je Arhiplus d.o.o. Mostar

U septembru 2020. godine Grad Sarajevo dobio je pravosnažnu građevinsku dozvolu za obnovu objekta od strane Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

Svi pripremni radovi koji su podrazumijevali rušenje zidova koji su izgrađeni u cilju formiranja zasebnih stambenih jedinica, demontaža bravarije i stolarije i sl., iskopi, stabilizacija konstrukcije ugradnjom šipova, građevinski radovi (betonski, zidarski, malterisanje), krovopokrivački, izolaterski i razvodi instalacija, te fasaderski radovi su kompletno završeni.

Trenutno su u završnoj fazi zanatski radovi: fini moleraj, keramičarski i kamenopolagački radovi, te će se u narednih 10-tak dana završiti svi stolarski radovi: unutrašnja vrata, vanjski portali i ulazna vrata, te parketarski radovi. Nakon finih radova slijedi fina montaža sanitarne opreme, utičnica i prekidača, rasvjetnih tijela.

Kada je u pitanju vanjsko uređenje izvode se radovi na polaganju granitne kocke, obrade vanjske klupe na jugoistočnoj strani. Trenutno se očekuju radovi komunalnih preduzeća na priključcima za vodu, kanalizaciju, elektroinstalacije i gas, i od istih zavisi završetak radova na vanjskom uređenju, kao i ispitivanje unutrašnjih instalacija (ispitivanje sanitarne ispravnosti vode i toplotnog sistema). Sve administrativne procedure u smislu dostave zahtjeva za priključak, potpisivanje Ugovora za pomenute priključke od strane Grada Sarajeva su provedene.

Radovi su otpočeli krajem oktobra. Isti su značajno usporeni tokom zime radi nepovoljnih vremenskih uslova, kao i zbog pandemije COVID-19, zbog koje se radilo u smanjenom kapacitetu radi poštivanja mjera Kriznog štaba.

U toku izvođenja radova uočen je problem korijenja Platana koji se nalaze na jugoistočnoj strani objekta i pružaju se do samog objekta, što je uslovalo uključivanje Šumarskog fakulteta u smislu davanja smjernica za intervencije na žilama korijenovog sistema sa Izvještajem i nadzorom nad redukcijom istog i njegovoj zaštiti.

Kako je već pomenuto, završetak radova je uslovljen i komunalnim priključcima te se očekuje krajem jula, odnosno početkom augusta 2021. godine.