



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

*ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA
„CENTAR NOVO SARAJEVO“*

Sarajevo, februar 2021. godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



Na osnovu Odluke o privremenim mjerama zaštite ventilacionih koridora utvrđenih u „Studiji o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada“, u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-2751-17/20 od 06.02.2020. godine i Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo, broj 01-04-3436/20 od 25.02.2020. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/20 i 1/21), člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 24/17 i 1/18) te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 47. sjednici održanoj dana 24.02.2021. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
„CENTAR NOVO SARAJEVO“

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 41/15).

Član 2.

Član 4. „Smjernice za izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Smjernice za izradu Plana su:

- Izvršiti ažuriranje geodetske podloge u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati, po mogućnosti, postojeće vlasničko stanje, što će omogućiti lakšu realizaciju planirane gradnje, s tim da se u isto vrijeme mora voditi računa o neophodnosti izgradnje sekundarnih saobraćajnica i njihovih priključaka na saobraćajnice višeg reda;
- Potrebno je preispitati postojeće kapacitete društvene, saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Za ukupnu stambenu izgradnju (planiranu i postojeću) planirati neophodne sadržaje i kapacitete društvene infrastrukture za nivo „Sekundarnog centra Novo Sarajevo“ prema normativima iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986.-2015. godina, sa posebnim osvrtom na potrebe planiranja objekata predškolskog i osnovnog obrazovanja;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti u obuhvatu Plana iznosi $K_i=1$;
- Maksimalna visina planiranih objekata iznosi 20m iznad kote terena;
- Na lokalitetu koji je obuhvaćen ulicama Zmaja od Bosne, Vilsonovo šetalište, II i IV transverzala, planirati objekte društvenih i komercijalnih djelatnosti (po mogućnosti diplomatsko konzularno predstavništvo, vjerski objekat, komercijalni sadržaji i sl.), a u preostalom dijelu obuhvata Plana planirati poslovne i stambeno-poslovne sadržaje;

- Kod urbanističke kompozicije i arhitektonskog oblikovanja objekata, voditi računa o osnovnim arhitektonsko-urbanističkim parametrima, posebno stavljajući akcenat na distance i odnos prema susjednim objektima, kao i kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Prilikom planiranja, odnosno pozicioniranja objekata, voditi računa da najveća horizontalna dimenzija gabarita objekta uvijek mora biti okrenuta u smjeru ventilacionog koridora;
- Planskim rješenjem nastojati da maksimalni procenat izgrađenosti novoplaniranih parcela, za stambene i stambeno-poslovne objekte kolektivnog stanovanja, bude 60%, zbog uvođenja nove funkcije stanovanja i potrebe za većim otvorenim površinama;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. do 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama širine minimalno 1,50;
- Ispitati mogućnost planiranja biciklističkih staza, zasebnih ili kombinovano sa pješačkim stazama;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu Plana, a posebno u zonama raskršća;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, uz određeni broj otvorenih (vanjskih) parking mjesta;
- Planirati pješačke komunikacije u obuhvatu Plana, vodeći računa o komunikacijama obuhvaćenim regulacionim planovima kontaktnih područja, sa posebnim osvrtom na Sjevernu longitudinalu;
- U okviru građevinske parcele obezbijediti minimum 25% uređenih zelenih površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije na lokalitetu Vaso Miskin Crni potrebno planirati minimum 20% parkovske površine u cjelini;
- Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjavanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da obezbijedi i druge funkcije, kao što su zaštita od buke, sprječavanje ili potenciranje vizura i dr.. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte stambenog i poslovnog karaktera, kao segment vanjskog uređenja planirati zelene površine sa visoko atraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže, upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara;
- Unutar stambenih i stambeno-poslovnih blokova obezbijediti površine za dječja igrališta i disperzno adekvatan broj sportsko-rekreativnih ploha;
- Hortikulturno rješenje, uz sportsko-rekreativne terene i objekte, uskladiti sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone. Izbor elemenata biološke komponente, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;

- Prema prostornim mogućnostima, uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, predvidjeti linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza;
- Planskim rješenjem zadržati planiranu zelenu površinu uz ulicu Kolodvorska, te preispitati mogućnost planiranja podzemne garaže;
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojene provedbeno planske dokumente kontaktnih zona.“

Član 3.

Član 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Plana: februar 2021. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2021. godine,
- Prednacrt Plana: juni 2021. godine,
- Nacrt Plana: juli 2021. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: august/septembar 2021. godine,
- Prijedlog Plana: januar 2022. godine,
- Usvajanje Plana: februar 2022. godine.“

Član 4.

Član 11. briše se.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Dr. Igor Gavrić, s.r.

Broj: 01-GV-02-197/21
Sarajevo, 24.02.2021. godine