REGULACIONI PLAN „ŠVRAKINO SELO - MLAKVE„

URBANISTIČKO RJEŠENJE

RAZMJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

M 1 : 1 000

Oznaka iz kat. parcele	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Postojeća / od / izgrađenosti	Postojeća / od / Max. visina	Postojeća / od / Max. BGP	Broj parking / garaži za rezerva na parcel/zgr.
1	Stambeni	Stabilan	SP1	806,7	115	301,2	5
2	Stambeni	Stabilan	SP1	454,8	64	176,0	2
3	Stambeni	Uslovno stabilan	P,SP1	241,5	64	176,0	2
4	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	492,8	96	264,0	4
5	Stambeni	Nestabilan	P,P,P	682,5	115	423,5	6
6	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	336,2	64	176,0	2
7	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	640,9	115	352,8	4
8	Stambeni	Nestabilan	P,P,P	682,5	115	423,5	6
9	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	336,2	64	176,0	2
10	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	640,9	115	352,8	4
11	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	307,5	81	222,8	3
12	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	241,7	81	222,8	3
13	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	345,6	81	222,8	3
14	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	386,5	81	222,8	3
15	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	468,0	81	222,8	3
16	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	359,8	81	222,8	3
17	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	357,0	58	158,7	2
18	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	296,1	64	176,0	2
19	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	315,3	64	176,0	2
20	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	336,2	64	176,0	2
21	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	235,0	64	176,0	2
22	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	372,8	64	176,0	2
23	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	468,8	64	176,0	2
24	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	388,0	64	176,0	2
25	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	372,8	64	176,0	2
26	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	468,8	64	176,0	2
27	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	388,0	64	176,0	2
28	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	384,1	64	176,0	2
29	Stambeni	Nestabilan	SP1	333,1	64	176,0	2
30	Stambeni	Nestabilan	SP1	423,0	64	176,0	2
31	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	647,5	64	176,0	2
32	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	547,9	100	275,0	4
33	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	550,6	100	275,0	4
34	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	550,6	100	275,0	4
35	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	283,4	64	176,0	2
36	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	340,1	64	176,0	2
37	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	334,1	81	222,8	3
38	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	734,5	64	176,0	2
39	Stambeni	Nestabilan	SP1	170,0	81	222,8	3
40	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	390,0	81	222,8	3
41	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	370,5	81	222,8	3
42	Stambeni	Nestabilan	SP1	382,0	81	222,8	3
43	Stambeni	Nestabilan	SP1	406,8	81	222,8	3
44	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	533,3	96	264,0	4
45	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	382,0	81	222,8	3
46	Stambeni	Nestabilan	P,P,P	682,5	115	423,5	6
47	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	533,3	96	264,0	4
48	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	773,3	96	264,0	4
49	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	496,3	64	176,0	2
50	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	505,4	81	222,8	3
51	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	550,6	81	222,8	3
52	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	384,4	64	176,0	2
53	Stambeni	Nestabilan	SP1	326,2	81	222,8	3
54	Stambeni	Nestabilan	SP1	856,0	154	396,8	4
55	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	384,1	64	176,0	2
56	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	357,7	64	176,0	2
57	Stambeni	Nestabilan	SP1	289,4	64	176,0	2
58	Stambeni	Nestabilan	SP1	685,0	115	352,8	4
59	Stambeni	Nestabilan	SP1	517,7	145	397,1	5
60	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	335,6	64	176,0	2
61	Stambeni	Nestabilan	SP1	529,1	100	275,0	4
62	Stambeni	Stabilan	SP1	806,7	115	301,2	5
63	Stambeni	Stabilan	SP1	354,0	64	176,0	2
64	Stambeni	Stabilan	SP1	454,8	64	176,0	2
65	Stambeni	Stabilan	SP1	354,0	64	176,0	2
66	Stambeni	Stabilan	SP1	512,9	81	222,8	3
67	Stambeni	Nestabilan	SP1	510,9	81	301,8	4
68	Stambeni	Stabilan	SP1	391,1	81	222,8	3
69	Stambeni	Stabilan	SP1	512,9	81	222,8	3
70	Stambeni	Nestabilan	P,P,P	682,5	115	423,5	6
71	Stambeni	Nestabilan	SP1	510,9	81	301,8	4
72	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	617,4	119	326,7	4
73	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	490,2	81	222,8	3
74	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	303,0	81	246,3	3
75	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	501,4	64	176,0	2
76	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	252,5	64	176,0	2
77	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	405,6	81	222,8	3
78	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	440,0	81	222,8	3
79	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	357,0	58	158,7	2
80	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	296,1	64	176,0	2
81	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	315,3	64	176,0	2
82	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	412,2	81	222,8	3
83	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	340,6	64	176,0	2
84	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	734,1	96	264,0	4
85	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	384,0	64	176,0	2
86	Stambeni	Uslovno stabilan	SP	354,0	114	196,0	3
87	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	718,4	81	222,8	3
88	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	446,7	81	222,8	3
89	Stambeni	Nestabilan	SP1	595,1	81	222,8	3
90	Stambeni	Nestabilan	SP1	273,5	49	134,9	2
91	Stambeni	Nestabilan	SP1	354,0	49	134,9	2
92	Stambeni	Nestabilan	SP1	338,3	77	211,8	3
93	Stambeni	Nestabilan	SP1	234,3	40	165,0	2
94	Stambeni	Stabilan	P,SP1	244,7	64	176,0	2
95	Stambeni	Uslovno stabilan	P,P,P	682,5	115	423,5	6
96	Stambeni	Uslovno stabilan	S	301,0	73	55,0	1
97	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	291,6	96	406,1	5
98	Stambeni	Uslovno stabilan	P,S	242,3	40	134,7	2
99	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	436,5	81	222,8	3
100	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	474,3	81	222,8	3
101	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	705,5	121	332,8	4
102	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	580,0	81	222,8	3
103	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	515,8	121	332,8	4
104	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	530,6	121	332,8	4
105	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	683,3	100	275,0	4
106	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	496,1	100	275,0	4
107	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	564,5	121	332,8	4
108	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	342,5	64	176,0	2
109	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	484	81	222,8	3
110	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	364	81	222,8	3
111	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	227	49	125,2	2
112	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	574,5	81	222,8	3
113	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	254,4	64	176,0	2
114	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	416,5	96	264,0	3
115	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	487,7	164	449,7	6
			UKUPNO:	45190,1	8324,4	23004,4	318

Oznaka iz kat. parcele	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Postojeća / od / izgrađenosti	Postojeća / od / Max. visina	Postojeća / od / Max. BGP	Broj parking / garaži za rezerva na parcel/zgr.
1	Stambeni	Stabilan	P1	630,5	290	840,0	11
2	Stambeni	Uslovno stabilan	SP2	1065,9	290	967,1	11
3	Stambeni	Nestabilan	P,P,P	682,5	115	423,5	6
4	Stambeni	Uslovno stabilan	SP2	678,7	162	607,5	8
5	Stambeni	Uslovno stabilan	SP2	717,5	248	623,3	8
6	Stambeni	Nestabilan	SP2	746,5	124	780,0	10
7	Stambeni	Nestabilan	SP2	533,1	240	780,0	10
8	Stambeni	Nestabilan	SP2	571,5	240	780,0	10
9	Stambeni	Nestabilan	SP2	635,1	240	780,0	10
10	Stambeni	Nestabilan	SP1	1060,1	200	550,0	7
11	Stambeni	Nestabilan	SP2	455,0	200	550,0	10
12	Stambeni	Nestabilan	SP2	741,1	62	176,0	2
13	Stambeni	Nestabilan	SP2	746,3	200	550,0	10
14	Stambeni	Nestabilan	SP2	1021,1	124	672,1	9
15	Stambeni	Stabilan	ZP4	168	1092,0	21	
16	Stambeni	Stabilan	ZP4	1736,0	256	2176,0	29
17	Stambeni	Stabilan	SP4	124	1248,1	1248,1	16
18	Stambeni	Stabilan	SP4	1040,5	525	3018,8	40
19	Stambeni	Uslovno stabilan	SP2	938,8	312	1170,0	16
20	Stambeni	Nestabilan	SP1	1040,4	240	1462,5	20
21	Stambeni	Nestabilan	SP2	991,8	390	1462,5	20
22	Stambeni	Nestabilan	SP2	973,1	390	1462,5	20
23	Stambeni	Nestabilan	SP1	600,0	200	550,0	7
24	Stambeni	Nestabilan	SP1	1511,0	100	440,0	6
25	Stambeni	Nestabilan	SP1	616,4	100	440,0	6
26	Stambeni	Stabilan	SP1	1114	204	765,0	10
27	Stambeni	Uslovno stabilan	SP1	560	140	525,0	7
28	Stambeni	Stabilan	SP2	845,6	222	832,5	11
			UKUPNO:	25047,5	6968,8	27600,1	368

Oznaka iz kat. parcele	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Postojeća / od / izgrađenosti	Postojeća / od / Max. visina	Postojeća / od / Max. BGP	Broj parking / garaži za rezerva na parcel/zgr.
1	Poslovni	Stabilan	P1	1298,9	630	1260,0	17
2	Poslovni	Stabilan	P4	308,4	392	1750,0	23
3	Poslovni	Stabilan	P1		411	2411,5	32
4	Poslovni	Stabilan	P3		318	1272,0	17
13	Poslovni	Uslovno stabilan	P1 Nestabilna: P3	2179,8	414 ukl. 637	936,4	11
43	Poslovni	Nestabilan	SP1	327,7	135	404,4	5
44	Poslovni	Nestabilan	SP1		130	618,9	8
109	Poslovni	Uslovno stabilan	SP1		114	313,5	4
110	Poslovni	Nestabilan	SP1	1233,1	120		
110	Poslovni	Uslovno stabilan	P		39	98	1
138	Poslovni	Stabilan	SP1	1014,1	151,5	756,5	9
			UKUPNO:	4559,8	3314,5	10816,3	165

Oznaka iz kat. par.	Namjena	Stabilnost terena	Spratnost	Postojeća / od / izgrađenosti	Postojeća / od / Max. visina	Postojeća / od / Max. BGP	Broj parking / garaži za rezerva na parcel/zgr.
13	Društveno infrastruktura	Nestabilan	1		56	314	4
14	Društveno infrastruktura	Nestabilan	SP2	4992,6	1320	3275,0	41
114	Društveno infrastruktura	P2	SP2	2109	1320	3516,8	44
			UKUPNO:	10576,7	4097,0	10906,8	140

Broj BL	Namjena	Izgrađenost parcela	Max. Visina	Max. BGP	Ukupno parking mjesta
1.	Stambeni	44190,1	8324,4	23004,4	318
2.	Stambeno-poslovni	25047,5	6968,8	27600,1	368
3.	Poslovni	4559,8	3314,5	10816,3	165
4.	Društveno-infrastruktura	10576,7	4097,0	10906,8	140
	UKUPNO:	84374,1	22704,7	72327,6	991

Ukupno kolsko/parkirnih objekata unutar obuhvata/ut: 142

REGULACIONI PLAN "HEPOK ĆENGIĆ VILA III"

REGULACIONI PLAN "HRASNO II"

REGULACIONI PLAN "ALIPAŠINO POLJE"

REGULACIONI PLAN "ŠVRAKINO SELO -ANEKS„

REGULACIONI PLAN "BRDO HRASNO"

REGULACIONI PLAN "PARK ŠUMA MOJMILO„

REGULACIONI PLAN "KANARA„

VI Transverzala

IX Transverzala

GRANICA OBUHVATA

REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)

GRAĐEVINSKA LINIJA (planirani objekata)

POSTOJEĆI OBJEKTI

- SP1 — PLANIRANI OBJEKTI I SPRATNOST
- PLANIRANI OBJEKTI (neuparsani novi izgrađeni objekat, pomoćni objekat, nadstrešnica, garaža, pergola, sportski objekat, ...)

NAMJENA PLANIRANIH OBJEKATA

- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- OBJEKTI ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT
- OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

- POSTOJEĆI OBJEKTI (mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje i reliefnja)
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA TRASAMA INFRASTRUKTURNIH VODOVA (dalekovodi, vodovod, kanalizacija)
- OBJEKTI KOJI SE RUŠE

OBJEKTI NA NESTABILNOM, USLOVNO STABILNOM I SANIRANOM TERENU

(u/ispit za hejdaciju dati u Odluci o provođenju RLP-a)

- POSTOJEĆI OBJEKTI (2 - mogućа hejdaciju uz geotehničko ispitivanje i uz uslove građevinskog banka i pozitivan nivelac geotehničkog ispitaja)
- POSTOJEĆI OBJEKTI (3 - mogućа hejdaciju uz pozitivan nivelac geotehničkog ispitaja)
- POSTOJEĆI OBJEKTI (4a - mogućа hejdaciju uz geotehničke studije i geotehnički projekt, uz uslove dijela nestabilnog terena, konstruktivnu saniranja objekta i pozitivan nivelac geotehničkog ispitaja na svaki objekat pojedinačno)
- POSTOJEĆI OBJEKTI (5a - mogućа hejdaciju uz geotehničke projekat sidrenja, uz uslove dijela ili cjelokupnog klizišta, konstruktivnu saniranja objekta, monitoring i pozitivan nivelac geotehničkog ispitaja za svaki objekat pojedinačno)

UVJETI GRADNJE NA NESTABILNOM I USLOVNO STABILNOM TERENU

- PLANIRANI OBJEKTI NA USLOVNO STABILNOM TERENU (U - mogućа gradnja uz detaljne geotehničke ispitaje; prema prepornoj UTS u projektu zaštite graditeljskog jezgra, detaljni nivelac ispitaje i uslovnja pravilnih rada - skalira je potrebno)
- PLANIRANI OBJEKTI NESTABILNOM TERENU (Na - mogućа gradnja uz geotehnički projekat sidrenja, projekat saniranja NT, uz uslove dijela ili cjelog klizišta, monitoring, izvršenni projekat novih objekata, uz pozitivan nivelac geotehničkog ispitaja)

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, UREĐENO ZELENILO

- KORIDOR 110 kv DALEKOVOD
- TRASA PODZEMNOG ENERGETSKOG KABLA 110 kV
- POSTOJEĆI POTISNI CJEVOVOD
- POSTOJEĆI DISTRIBUCIONI CJEVOVOD
- POSTOJEĆI FEKALNI KANALI
- POSTOJEĆI KIŠNI KANALI
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- REGULACIONA LINIJA PRIMARNIH I SEKUNDARNIH SAOBRAĆAJNICA
- PLANIRANI TUNEL
- UREĐENE POVRŠINE (urbani mobilijar, zelenilo, parkiranje i sl.)
- LINIJSKO ZELENILO

KATEGORIZACIJA PREMA STEPENU STABILNOSTI

- ST — STABILAN TEREN - ŠT
- UST — USLOVNO STABILAN TEREN - UŠT
- NT — NESTABILAN TEREN - NT
- SANIRANI TEREN
- KONTURE AKTIVNOG KLIZIŠTA

NOTIFIKOVANI:
1. JP ELEKTROPRENOS BiH NA BASIS ZAKONA O PRENOSU ELEKTRIČNE ENERGIJE I TRANSNOSNIM PRIVILEGIJIMA BOSNE I HERCEGOVINE ("SLUŽBENI GLASNIK BiH", BR. 18/04) I ODLUKE O PRENOSU ELEKTRIČNE ENERGIJE I TRANSNOSNIM PRIVILEGIJIMA ("SLUŽBENI GLASNIK BiH", BR. 19/05)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

GRADONAČELNIK GRADA SARAJEVA	FARUK MUHARREMOVIĆ, dipl.ing.arh.
REGULACIONI PLAN „ŠVRAKINO SELO - MLAKVE„	DIRIGENT: ADMIRA PALIĆ, arh.arh.
URBANISTIČKO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1 : 1 000
DIREKTOR ZAVODA: DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.	TECHNICAL DIRECTOR: DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.
DATUM: mart/ožujak 2020	BROJ LISTA: 8.