



**REGULACIONI PLAN  
"KVADRANT C - MARIJIN DVOR"**

**PLANIRANO STANJE  
RAZMJESTA, NAMJENA I  
SPRATNOST OBJEKATA M 1:1000**

**POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT**

GRAD. PARCELA 1.	
POVRŠINA .....	14,628m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA .....	6,835m <sup>2</sup>
BGP .....	66,200m <sup>2</sup>
Porcentat izgrađenosti	47%
Koeficijent izgrađenosti	4,5
1 podzemna etaža komercijalna .....	12.650 m <sup>2</sup>
2 podzemne etaže garaža .....	25.300 m <sup>2</sup>

**POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT  
II FAZA IMPORTANE**

GRAD. PARCELA 2.	
POVRŠINA .....	2,086m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA .....	1,180m <sup>2</sup>
BGP .....	11,520m <sup>2</sup>
Porcentat izgrađenosti	57%
Koeficijent izgrađenosti	5,4

**POSLOVNI OBJEKAT**

GRAD. PARCELA 3.	
POVRŠINA .....	2,310m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA .....	2,075m <sup>2</sup>
BGP .....	10,350m <sup>2</sup>
Porcentat izgrađenosti	79,5%
Koeficijent izgrađenosti	4,4
1 podzemna etaža komercijalna .....	2.225m <sup>2</sup>
2 podzemne etaže garaža .....	4.450m <sup>2</sup>

**DIPLOMATSKO KONZULARNO  
PREDSTAVNIŠTVO**

GRAD. PARCELA 4.	
POVRŠINA .....	5,182m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA .....	2,158m <sup>2</sup>
BGP .....	6,474m <sup>2</sup>
Porcentat izgrađenosti	41,6%
Koeficijent izgrađenosti	1,2

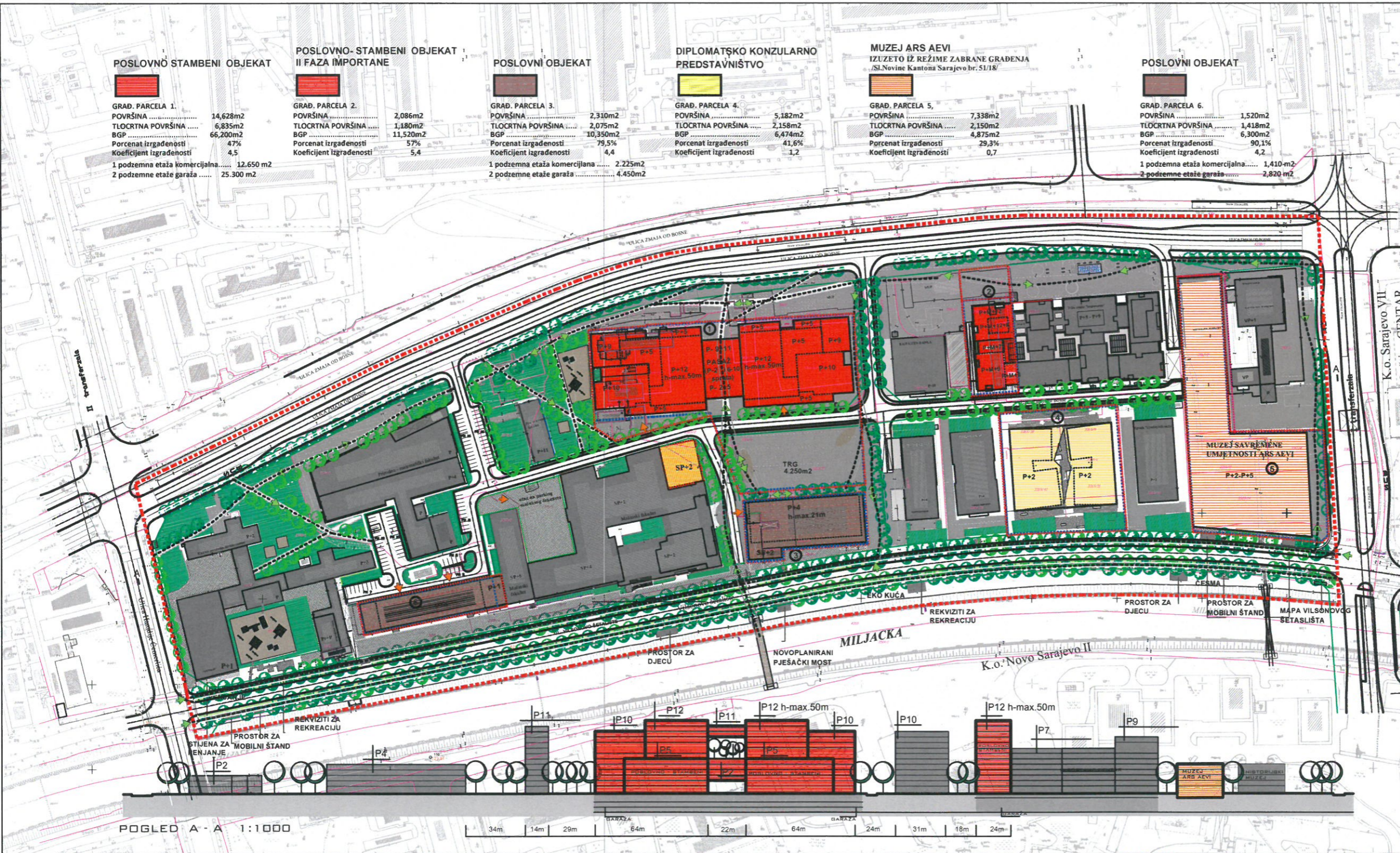
**MUZEJ ARS AEVI  
IZUZETO IZ REŽIME ZABRANE GRAĐENJA  
/Sl.Novine Kantona Sarajevo br. 51/18/**

GRAD. PARCELA 5.	
POVRŠINA .....	7,338m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA .....	2,150m <sup>2</sup>
BGP .....	4,875m <sup>2</sup>
Porcentat izgrađenosti	29,3%
Koeficijent izgrađenosti	0,7

**POSLOVNI OBJEKAT**

GRAD. PARCELA 6.	
POVRŠINA .....	1,520m <sup>2</sup>
TLOCRTNA POVRŠINA .....	1,418m <sup>2</sup>
BGP .....	6,300m <sup>2</sup>
Porcentat izgrađenosti	90,1%
Koeficijent izgrađenosti	4,2
1 podzemna etaža komercijalna .....	1,410 m <sup>2</sup>
2 podzemne etaže garaža .....	2,820 m <sup>2</sup>

- - - - - GRANICA OBUHVATA
- — — — — GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- - - - - REGULACIONA LINIJA GRAD.PARCELE
- — — — — MAX.GRADEVINSKA LINIJA OBJEKATA
- - - - - GRADEVINSKA LINIJA SPRATNIH ETAŽA
- - - - - GRADEVINSKA LINIJA PODZEMNE ETAŽE
- ▨ MUZEJ SAVREMENE UMJETNOSTI ARS AEVI - IZUZETO IZ REŽIME ZABRANE GRAĐENJA /Sl.Novine Kantona Sarajevo br. 51/18/
- - - - - GRADEVINSKA LINIJA KOTE + 2.20 ARS AEVI
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI
- ▨ PLANIRANI POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI
- ▨ DIPLOMATSKO - KONZULARNO PREDSTAVNIŠTVO
- ▨ DOGRADNJA - MAŠINSKI FAKULTET (preuzeta obaveza)
- ▨ POSLOVNI OBJEKTI
- ▨ UREĐENE ZELENE JAVNE POVRŠINE I DJEČIJA IGRALIŠTA
- ▨ JAVNE POVRŠINE - TRGOVI I UREĐENE PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
- ▨ NOVOPLANIRANE SAOBRAČAJNICE
- ▨ ULAZI - PODZEMNE ETAŽE



<b>ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO</b>	
NARUČILAC: GRADONAČELNIK GRADA SARAJEVO	ODGOVORNI PLANER: AIDA HALILAGIĆ, dipl.ing.arh.
OBJEKAT: REGULACIONI PLAN "KVADRANT C - MARIJIN DVOR"	
FAZA: URBANIZAM - PREDNACRT	STADIJ: PLANIR.
SADRŽAJ: PLANIRANO STANJE, RAZMJESTA, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA	MSK: SARAJEVO
PROJEKTOVANJE: DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.	DATA: 2023.05.15
PROJEKTOVANJE: DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.	VELIČINA LISTA: (1,05 x 0,5) m
	BRIGU LISTA: 6.