



REGULACIONI PLAN "ZABRĐE" 1:1000

URBANISTIČKO RJEŠENJE  
RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I ISPRNOSTU

LEGENDA:

- GRANICA OBRHATA
- POVRŠNE U OVRHU GRAĐEVINSKI I LINJA UNUTAR KOJU JE MOGUĆA DOGRADNJA NOVIH OBJEKATA, BILIP NE IZOLIRI NA NEKOME MESTU
- GRAĐEVINSKA LINJA ISTURENIH DIOLOVA OBJEKTA (stavak projekta)
- GRAĐEVINSKA LINJA POZEMNIH I SUTERENSKIH GARAZA
- REGULACIONA LINJA GRAĐEVINSKE PARCELE
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI (stavak projekta)
- INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI (stavak projekta)
- POSLOVNI OBJEKTI
- SPORTSKI OBJEKTI
- OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

UREĐENO ZELENILU, SPORT I REKREACIJA:

- VANJSKO UREĐENJE SA HORTIKULTURNIM IZRAŽAVANJEM GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINJSKO ZELENILO

**NAPOVEDNI:** Predstavljena grafika: šifre, simboli, zelenilo (za svaki tip vegetacione klasifikacije) ne predstavljaju stvarne pozicije, već samo šifrirane pozicije, odnosno pojedinih elemenata prema lokalnim kategorijama. Kroz ovaj radnik izvedbenih projekata Varnog uređenja na hortikulturne objekte da se na kraju pozicije svih vrsta zelenila, prema potrebama i datim uslovima terena.

INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU:

- POSTOJEĆI OBJEKTI (imovine nove izgradnje, rekonstrukcije, dopune, nadogradnje i restoracije)
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA PLANIRANOJ TRASI KORNISNE INFRASTRUKTURE (unapređenje za iznajmljivanje)
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA STABILNOM TERENU (DA-OTI (de-novaej geometriji iznajmljivanje))
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA STABILNOM I USLOVNO STABILNOM TERENU (prema propoziciji GFA + PZL+PRE (prema zahtevu građevinske parca + ograniči sistem regulacije i odvođnje površinskih voda - školje je potrošeno))
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA USLOVNO STABILNOM TERENU (prema propoziciji GFA + PZL+PRE (prema zahtevu građevinske parca + ograniči sistem regulacije i odvođnje površinskih voda - školje je potrošeno))
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA NESTABILNOM TERENU (prema propoziciji GFA + PZL+PRE (prema zahtevu građevinske parca + ograniči sistem regulacije i odvođnje površinskih voda - školje je potrošeno))
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA KLISITU (DA-OTI (de-novaej geometriji iznajmljivanje))
- PLANIRANI OBJEKTI NA STABILNOM TERENU (prema OTI (stariji geometriji iznajmljivanje))
- PLANIRANI OBJEKTI NA STABILNOM I USLOVNO STABILNOM TERENU (prema OTI (stariji geometriji iznajmljivanje))
- PLANIRANI OBJEKTI NA USLOVNO STABILNOM TERENU (prema OTI (stariji geometriji iznajmljivanje))
- PLANIRANI OBJEKTI NA NESTABILNOM TERENU (prema OTI (stariji geometriji iznajmljivanje))
- PLANIRANI OBJEKTI NA KLISITU (DA-OTI (de-novaej geometriji iznajmljivanje))

SADRŽAJ:

- SADRŽAJNE POVRŠINE
- REGULACIONA LINJA SADRŽAJNICA

NAPOVEDNI:

POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE NALAZE UNUTAR REGULACIONE LINJE I U TRAJNOJ NAJMU PREKORISNI ZA NOVOIZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE SADRŽAJNICA SE ZADRŽAVAJU. UKOLIKO SE POSTOJEĆI OBJEKTI REKONSTRUIŠU, DOGRADJUJU I/ILI PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI I/ILI NOVI GRAĐEVINSKI LINJA NA ISTURENIM DIOLOVA OBJEKTA MORA BITI U SAVRŠENOM USLOVU ZA REGULACIONO LINJOM SADRŽAJNICA.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA I OGRANIČENJA U PROSTORU:

- ZASTITNI KORIDOR 110 V NA SREDNJOJ PRITISKU 3x4 bar
- ZASTITNI KORIDOR 110 V NA NIZNOM NAPONU
- SERVISNA STAZA u kojoj je uspostavljena komunalna infrastruktura
- PLANIRANA REGULACIONA POTOKA I EPENICA SA ZASTITNIM POJASOM

KATEGORIJA TERENA PREMA STEPENU STABILNOSTI:

- ST TEREN STABILAN
- USLOVNO STABILAN TEREN
- TEREN PREZENTNO NESTABILAN
- KONTURA UREĐENOG KLISITA
- KONTURA AKTIVNOG KLISITA

PODELA LISTOVA



Tablica 2 - IZVEDBENA NEREDJENOSTI STANOVANJA SA IZRAŽAVANJEM DISTRIBUTIVNOG STANOVANJA U OBLASTI ZONE

| VRSTA                           | POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE (m <sup>2</sup> ) | MAX. TALENTI PARCELA (m <sup>2</sup> ) | MAX. BOP (m <sup>2</sup> ) | PROJEKTA SPOVA PARKING KLIŠTA NA GRAĐ. PARCELI PREMA MAX. BOP |
|---------------------------------|--|--|----------------------------|---|
| <b>STAMBENI OBJEKTI</b>         |  |  |                            |   |
| ST1 (ind. m <sup>2</sup> )      | 13.000   | 7x350-1.200                            | 2.750                      | 30  |
| ST2 (ind. m <sup>2</sup> )      | 5.115  | 4x160-640                              | 1.200                      | 16  |
| ST3 (ind. m <sup>2</sup> )      | 6.000  | 4x160-640                              | 1.200                      | 16  |
| ST4 (ind. m <sup>2</sup> )      | 1.100  | 3x80-320                               | 320                        | 4   |
| ST5 (ind. m <sup>2</sup> )      | 1.370  | 3x80-320                               | 320                        | 4   |
| ST6 (ind. m <sup>2</sup> )      | 1.600  | 3x80-320                               | 320                        | 4   |
| ST7 (ind. m <sup>2</sup> )      | 10.400   | 3x40-160                               | 6.400                      | 80  |
| ST8 (ind. m <sup>2</sup> )      | 1.655  | 2x160-320                              | 320                        | 4   |
| ST9 (ind. m <sup>2</sup> )      | 3.810  | 3x160-640                              | 1.600                      | 20  |
| ST10 (ind. m <sup>2</sup> )     | 1.080  | 3x80-320                               | 320                        | 4   |
| ST11 (ind. m <sup>2</sup> )     | 7.570  | 12x160x1.200                           | 3.840                      | 48  |
| ST12 (ind. m <sup>2</sup> )     | 3.130  | 3x160-640                              | 960                        | 12  |
| ST13 (ind. m <sup>2</sup> )     | 2.215  | 4x160-640                              | 1.280                      | 16  |
| ST14 (ind. m <sup>2</sup> )     | 3.900  | 4x160-640                              | 1.280                      | 16  |
| ST15 (ind. m <sup>2</sup> )     | 3.900  | 4x160-640                              | 1.280                      | 16  |
| ST16 (ind. m <sup>2</sup> )     | 1.115  | 2x160-320                              | 320                        | 4   |
| ST17 (ind. m <sup>2</sup> )     | 3.175  | 6x125-500                              | 1.800                      | 24  |
| ST18 (ind. m <sup>2</sup> )     | 2.150  | 4x120-300                              | 1.000                      | 12  |
| ST19 (ind. m <sup>2</sup> )     | 2.700  | 2x200-300                              | 720                        | 9   |
| ST20 (ind. m <sup>2</sup> )     | 4.200  | 3x180-540                              | 1.080                      | 12  |
| ST21 (ind. m <sup>2</sup> )     | 3.115  | 3x180-540                              | 1.080                      | 12  |
| ST22 (ind. m <sup>2</sup> )     | 29.607   | 48x80-3.840                            | 7.680                      | 96  |
| ST23 (ind. m <sup>2</sup> )     | 4.140  | 3x180-540                              | 1.080                      | 12  |
| UKUPNO (ind.)                   | 112.895  | 18.749                                 | 46.838                     | 455   |
| <b>POSLOVNI OBJEKTI</b>         |  |  |                            |   |
| P1                              | 2.330  | 540                                    | 1.050                      | 12  |
| P2                              | 3.840  | 675                                    | 1.350                      | 17  |
| P3                              | 4.965  | 675                                    | 1.350                      | 17  |
| P4                              | 8.740  | 1.150 (105)-2.140                      | 4.290                      | 51  |
| UKUPNO                          | 15.875   | 4.080                                  | 8.040                      | 101   |
| <b>DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA</b> |  |  |                            |   |
| DI1 (ambulatorij)               | 1.315  | 120                                    | 320                        | 2   |
| DI2 (općina)                    | 4.300  | 240                                    | 240                        | 4   |
| DI3 (općina)                    | 4.300  | 1.050                                  | 4.000                      | 25  |
| DI4 (općina)                    | 1.500  | 225                                    | 225                        | 3   |
| DI5 (općina)                    | 1.475  | 600                                    | 800                        | 10  |
| DI6 (općina)                    | 1.300  | 80                                     | 80                         | 1   |
| UKUPNO                          | 14.195   | 2.395                                  | 4.965                      | 60  |

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAVNOJA KANTONA SARAJEVO

|                           |                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| PROJEKTOVANJE             | PROJEKTOVANJE             | PROJEKTOVANJE             | PROJEKTOVANJE             |
| REGULACIONI PLAN "ZABRĐE" | REGULACIONI PLAN "ZABRĐE" | REGULACIONI PLAN "ZABRĐE" | REGULACIONI PLAN "ZABRĐE" |
| 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    |
| 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    |
| 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    |
| 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    | 1:1000                    |