

Advokatsko društvo  
**"LEGES" d.o.o. Sarajevo**  
Sarajevo, ul. Maglajska br. 4.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**KANTON SARAJEVO**  
**GRAD SARAJEVO**  
**N/r Predsjedavajući Gradskog vijeća gdn. Igor Gavrić**

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegov.  
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO  
GRADSKO VIJEĆE

PRIMLJENO: 15-11-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-GV-05-1150/19		01	

**INVESTITORI:**

**THE PLACE d.o.o. Sarajevo**

**BREND d.o.o. Sarajevo**

**DAR SAYA d.o.o. Sarajevo**

**"STANIĆ-TRADE" d.o.o. Sarajevo**

**p.p. Advokatsko društvo "LEGES" d.o.o. Sarajevo**

**PREDMET: DOSTAVLJANJE INFORMACIJE**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo "Prigovor na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo".

S poštovanjem,

Advokatsko društvo  
**"LEGES" d.o.o. Sarajevo**

**Advokatsko društvo "LEGES" d.o.o. Sarajevo**

**Sarajevo, 15.11.2019. godine**

Advokatsko društvo  
**"LEGES" d.o.o. Sarajevo**

Sarajevo, ul. Maglajska br. 4.

---

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**KANTON SARAJEVO**

**Grad Sarajevo**

**N/r Predsjedavajući Gradskog vijeća gđin. Igor Gavrić**

**PREDMET: Prigovor na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo)**

Vlada Kantona Sarajevo na prijedlog resornog Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša izradila je prijedlog nacрта Odluke o izmjenama i dopunama, odluke o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo, novembra 2019. godine.

U svojstvu punomoćnika pravnih lica :

- THE PLACE d.o.o. Sarajevo
- BREND d.o.o. Sarajevo
- DAR SAYA d.o.o. Sarajevo
- "STANIĆ-TRADE" d.o.o. Sarajevo,

koja su ujedno i vlasnici nekretnina koje se nalaze na području Općine Centar - Marijn Dvor, ulica KOTROMANIĆA, ovim putem želimo da istaknemo svoje primjedbe na ponuđeni nacrt odluke, jer bi se primjenom iste direktno nanijela nesaglediva finansijska i poslovna šteta po naše klijente i sve ostale vlasnike u okviru tzv. proglašanih vazdušnih „koridora“.

Naši klijenti su vlasnici parcela koje čine gradsko građevinsko zemljište i nalaze se u obuhvatu RP KVADANT "B" i u mometu sticanja prava vlasništva, vrijednost istih uveliko je bila određena svojom namjenom.

Proglašavanjem tzv. vazdušnih koridora putem odluke Vlade KS i zabranom gradnje u obuhvatu 20 metara, direktno se uzurpiraju i poništavaju zagwarantirana i stečena prava vlasnika nekretnin, a koja su stekla u skladu sa načelom savjesnosti, povjerenja u zemljišne knjige, izvode iz regulacionih planova i druge elemente koje čine višemilionsku vrijednost istih po osnovu samog pravnog i prostornog statusa parcela.

Pripremom same odluke, bez upoznavanja vlasnika parcela, direktno je prekršeno načelo javnosti, čime se nesrazmjerno umanjuje vrijednost nekretnina u vlasništvu naših klijenata, bez da su o istoj obaviješteni. Osnova svakog društva, ona na kojoj počivaju demokratska društva, jeste pravna sigurnost, koja je ovom odlukom direktno i grubo narušena i posljedice iste će biti nesagledive, jer direktno i indirektno zadiru u već zaključene i buduće poslovne aranžmane.

Advokatsko društvo  
**"LEGES" d.o.o. Sarajevo**

Sarajevo, ul. Maglajska br. 4.

Naše primjedbe prije svega se odnose na pravnu neutemeljenost ove Odluke, koja je pravno neodrživa, obzirom da se istom odlukom krši niz zakona, podzakonskih akata, uredbi i drugih odluka koje su objavljene u službenim novinama i proizvode pravno dejstvo, te time obavezuju sve subjekte.

Vlada Kantona Sarajevo, odnosno Skupština u slučaju usvajanja iste, slobodno možemo reći na ovaj način „suspendira „ zakonske norme.

*Članom 11. predmetne Odluke je propisano :*

*Član 49. Odluke mijenja se i glasi :*

*( Koridori za provjetravanje područja )*

*1) U Kantonu Sarajevo utvrđuju se primarni i sekundarni ventilacioni koridori, i to:*

*a) primarni:*

- Koridor „Miljacka“: Ventilacijski koridor Miljacka određen je koritom rijeke Miljacke. Proteže se od istoka gdje Miljacka ulazi u grad (lokacija Bentbaša) do meandra rijeke Miljacke u Halilovićima.*
- Koridor „Glavna cesta“: Ventilacijski koridor Glavna cesta formirana je duž glavne ceste koja povezuje istočni i zapadni dio grada. Koridor se pruža od Marijin Dvora na istoku i završava na lokaciji Stupske Petlje na zapadu..*

*2) Mjere zaštite vazdušnih koridora iz tačke a) su:*

- Zabrana izgradnje novih zgrada u pojasu od 20 metara od obale rijeke Mljacke, odnosno ruba Glavne ceste, sa svake strane koridora.*
- Ograničenje visine zgrada do 20 metara (P+6) u pojasu od 200 metara sa svake strane primarnih ventilacionih koridora.*
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $\leq 1$*
- Primjena tehničkih smjernica za prostorni razvoj i projektiranje objekata sa ciljem poboljšanja strujanja...*

Tumačenjem i primjenom navedenog člana proiziazi da je Vlada Kantona Sarajevo, putem resornog Ministarstva prostornog uređenja kao predlagača, prekršila niz zakona i to u prvom redu:

- a) Zakona o prostornom uređenju, i to člana 25. kojim su definirane nadležnosti u pogledu subjekata planiranja i zaista nevjerojatno zvuči odredba iz člana 11. kojom se utvrđuje zabrana gradnje u pojasu od 20 m, što je grubo zadiranje u nadležnosti.*
- b) Zakona o principima lokalne samouprave, i to članovima 8. i 13. kojim su definirane nadležnosti Općina, a članom 11. tačka 9. odluke propisano je "Organ nadležan za izdavanje urbanističke saglasnosti ne smije izdati urbanističku saglasnost u suprotnosti sa mjerama zaštite iz stavova 2. i 3. ovog člana. Ova odredba se odnosi na važeće akte građenja definirane Zakonom o prostornom uređenju."*

[info@leges.ba](mailto:info@leges.ba); [www.leges.ba](http://www.leges.ba)

Raiffeisen bank d.d. BiH br. 1610000183180049

ID: 4202385850006; PDV: 202385850006; MBS: 65-01-0479-17

Tel/fax: +387 33 222 296

Advokatsko društvo  
**"LEGES" d.o.o. Sarajevo**

Sarajevo, ul. Maglajska br. 4.

što najblaže rečeno predstavlja pravno nasilje nad zakonom uspostavljenim organima, a to su nadležne službe Općine, te predstavlja klasičnu anarhiju u pravnom sistemu, naročito u smislu:

- a) Zakona o stvarnim pravima, član 2. stav 1. kojim se ograničavaju stvarna prava na nekretninama,
- b) Zakona o upravnom postupku, član 4., kojim se regulira načelo zakonitosti i član 5. koji se odnosi na zaštitu prava građana.

Poznata Vam je činjenica da u prostoru tzv. vazdušnih koridora imamo započete upravne postupke izdavanje urbanističkih saglasnosti, izmjena i dopuna regulacionih planova po osnovu odluka općinskih i gradskih vijeća, donesenih smjernica, te opravdano postavljamo pitanje na koji način se sve ove odluke mogu staviti van snage, sve pod plaštom zaštite i poboljšanja kvaliteta zraka?

Napomene radi i pravilnog shvatanja ovog dopisa, naši klijenti daju punu podršku za donošenje raznih mjera kojim će se postići veća kvaliteta zraka, što je već propisano obavezom izrade studija u okviru izmjene planova i pribavljanja okolinske dozvole, ali ne podržavamo populistčke i nezakonite mjere - da se u svrhu zaštite javnog interesa krše zakonom zagwarantirana prava.

Na osnovu svega navednog, pozivamo Vladu Kantona Sarajevo da povuče predmetnu odluku ili je izmjeni u dijelu koji zadire u vlasnička i stečena prava, te smo mišljenja da je ista donesena ishitreno, nesvjesno, sve pod pritiskom realnog problema zagađenja i sve većeg pritiska građana.

Nadamo se i vjerujemo da ćemo po ovom pitanju otvoriti dijalog i da nećemo biti prisiljeni da svoju zaštitu tražimo pred nadležnim sudovima.

S poštovanjem,

Advokatsko društvo "LEGES" d.o.o. Sarajevo  
Advokatsko društvo  
"LEGES" d.o.o. Sarajevo

Sarajevo, 15.11.2019. god.

**Dostavljeno:**

- Vlada Kantona Sarajevo, N/r Premijer Vlade KS gđin. Edin Forto
- Vlada Kantona Sarajevo, N/r Predsjedavajući Skupštine KS gđin. Elmedin Konaković
- Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, N/r Ministar gđin. Damir Filipović
- Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, N/r Direktor Zavoda za planiranje razvoja KS gđin. Hamdija Efendić
- Grad Sarajevo, N/r Gradonačelnik Grada Sarajeva gđin. Abdulah Skaka
- Grad Sarajevo, N/r Predsjedavajući Gradskog vijeća gđin. Igor Gavrić
- Općina Centar, N/r Načelnik Općine Centar gđin. Nedžad Ajnadžić

[info@leges.ba](mailto:info@leges.ba); [www.leges.ba](http://www.leges.ba)

Raiffeisen bank d.d. BiH br. 1610000183180049

ID: 4202385850006; PDV: 202385850006; MBS: 65-01-0479-17

Tel/fax: +387 33 222 296