O D L U K A O I Z M J E N I I D O P U N I ODLUKE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRIJEDLOGE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA – PROJEKAT OBNOVE I REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRIK U SARAJEVU KAO NACIONALNOG SPOMENIKA

Sarajevo, septembar 2019.godine

Na osnovu čl.: 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kao i na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – prečišćeni tekst), odredbama Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine–Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-Gv-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/19), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 25.09.2019. godine, donijelo je:

O D L U K U O I Z M J E N I I D O P U N I
Odluke
o davanju saglasnosti na prijedloge Ugovora o kupoprodaji nekretnine – Projekat obnove i rehabilitacije historijske građevine Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao Nacionalnog spomenika

Član 1.

U Odluci o davanju saglasnosti na prijedloge Ugovora o kupoprodaji nekretnine – Projekat obnove i rehabilitacije historijske građevine Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao Nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-751/19 od 26.06.2019. godine („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 28/19) u članu 1. alineja 1. tačka 4. mjenja se i glasi:

„4. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u K.O. SP Gornji Butmir, zk uložak broj 12544, k.č. 2241/8 E79 u naravi Poseban dio stambeno-poslovnog objekta Lamela A1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA A u dijelu etaže drugog sprata i to: STAN 1, ukupne površine 42,00 m2, koji će se zaključiti sa vlasnikom Hasan Čamdžić, sin Osmana, pravo vlasništva sa dijelom 1/1 (notarski obrađen od strane notara Indira Turkmanović);"

Član 2.

U članu 1. alineja 1. iza tačke 5. dodaje se nova tačka 6. koja glasi:

„6. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u K.O. Sarajevo IX, zk uložak 3518, k.č. 2809/EJ2, koji će se zaključiti sa vlasnicima Indira Hatić, kći Đevada, rođeno Karavdić pravo suvlasništva sa dijelom 1/3, Anela Gerzić, kći Đevada, rođeno Karavdić pravo suvlasništva sa dijelom 1/3 i Dževahira Karavdić, kći Hasiba pravo suvlasništva sa dijelom 1/3 (notarski obrađen od strane notara Indira Turkmanović)."

Član 3.

U preostalom dijelu Odluka o davanju saglasnosti na prijedloge Ugovora o kupoprodaji nekretnine – Projekat obnove i rehabilitacije historijske građevine Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao Nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-751/19 od 26.06.2019. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 28/19) ostaje nepromijenjena.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Dr. Igor Gavrić, s.r.

Broj:01-GV-02-949/19
Sarajevo, 25.09.2019. godine

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRIJEDLOG SPORAZUMA O REALIZACIJI PROJEKTA REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE - ZGRADE ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRIK U SARAJEVU

Član 1.

Daje se saglasnost na prijedlog Sporazuma o realizaciji Projekta rehabilitacije historijske građevine - Zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, notarski obrađen od strane notara Indire Turkmanović iz Sarajeva.

Član 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da, u ime i za račun Grada Sarajevo, potpiše Sporazum iz člana 1. ove Odluke sa Javnim preduzećem Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine d.o.o. Sarajevo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-750/19
26. juna 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu čl.: 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kao i na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), odredbama Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine-Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-Gv-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/19), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.06.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRIJEDLOGE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - PROJEKAT OBNOVE I REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRIK U SARAJEVU KAO NACIONALNOG SPOMENIKA

Član 1.

Daje se saglasnost na prijedloge Ugovora o kupoprodaji nekretnina koje će Grad Sarajevo, kao Kupac, zaključiti sa Prodavcima nekretnina kako slijedi:

1. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u zk. uložak 3517 K.O. Sarajevo IX k.č. 2809/EJ1, koji će se zaključiti sa vlasnikom Edin Karavdić, sin Ahmeta, pravo vlasništva sa dijelom 1/1 (notarski obrađen od strane notara Indira Turkmanović);
2. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u zk. uložak 3516 K.O. Sarajevo IX k.č. 2808/EU1J3, koji će se zaključiti sa vlasnikom Nermana Čampara, kći Mustafe, rođeno Jelovac, pravo vlasništva sa dijelom 1/1 (notarski obrađen od strane notara Indira Turkmanović);
3. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u zk. uložak 3514 K.O. Sarajevo IX k.č. 2808/EU1J2, koji će se zaključiti sa vlasnicima Senija Muratović, kći Muje rođeno Resić sa pravom vlasništva dio $^1/_2$, Kenan Lokvančić, sin Seada pravo vlasništva sa dijelom $^1/_4$ i Ermin Lokvančić, sin Seada pravo vlasništva sa dijelom $^1/_4$ (notarski obrađen od strane notara Indira Turkmanović);
4. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u zk. uložak 20216 K.O. SP Dolac k.č. 467/84EZ1U1J407, koji će se zaključiti sa vlasnikom Šaban Čeliković, sin Adema pravo vlasništva sa dijelom 1/1 (notarski obrađen od strane notara Indira Turkmanović);
5. Prijedlog Ugovora o kupoprodaji stana upisan u zk. uložak 12418 K.O. SP Donji Butmir k.č. 62/38EZ1U1J34, koji će se zaključiti sa vlasnikom Cemal-Šped d.o.o. Sarajevo pravo vlasništva sa dijelom 1/1 (notarski obrađen od strane notara Jasmina Selimović).

Član 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da, u ime i za račun Grada Sarajevo, potpiše Ugovore iz člana 1. ove Odluke sa prodavcima navedenih nekretnina.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-751/19
26. juna 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), člana 567. Zakona o obligacionim odnosima, Odluke Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine-Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/19), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.06.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRIJEDLOGE UGOVORA O ZAKUPU NEKRETNINA - PROJEKAT OBNOVE I REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRIK U SARAJEVU KAO NACIONALNOG SPOMENIKA

Član 1.

Daje se saglasnost na prijedloge Ugovora o zakupu nekretnina kako slijedi:

1. Prijedlog Ugovora o zakupu stana koji se nalazi u Sarajevu-Ilidža u ulici Pijačna broj 118 ukupne stambene površine 41,06m² koji bi se trebao zaključiti između Grada Sarajevo, kao zakupodavca i Hume Fatić, kao zakupoprimca;
2. Prijedlog Ugovora o zakupu stana koji se nalazi u Sarajevu-Novi Grad u ulici Džemala Bijedića broj 129 ukupne stambene površine 28,62m² koji bi se trebao zaključiti između Grada Sarajevo, kao zakupodavca i Fatime Pribišić, kao zakupoprimca;
3. Prijedlog Ugovora o zakupu stana koji se nalazi u Sarajevu u ulici Bistrik broj 55/priz ukupne stambene površine 4lm², koji bi se trebao zaključiti između JP Željeznice FBiH, kao zakupodavca, i Grada Sarajevo, kao zakupoprimca;
4. Prijedlog Ugovora o zakupu stana koji se nalazi u Sarajevu u ulici Bistrik broj 55/priz ukupne stambene površine 25m², koji bi se trebao zaključiti između JP Željeznice FBiH, kao zakupodavca, i Grada Sarajevo, kao zakupoprimca.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-254/19
20. februara 2019. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 18. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08) i člana 11. Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/10, 14/14 i 31/14), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 20.02.2019. godine, donijelo je

ODLUKU
O DODJELI NAGRADE "GRAHAM BAMFORD"

Član 1.

Dobitnik Nagrade "Graham Bamford" je **Elvir Karalić** za iskazanu izuzetnu građansku hrabrost, solidarnost, humanost i altruizam.

Član 2.

Nagrada se dodjeljuje u obliku diplome uz novčanu nagradu.

Član 3.

Nagrada se uručuje se na Svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-255/19
20. februara 2019. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 45. Zakona o obligacionim odnosima, člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - Novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kao i na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 20.02.2019. godine, donosi

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI I OVLAŠTENJA GRADONAČELNIKU I PRAVOBRANILAŠTVU GRADA SARAJEVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA OBJEKTA ZGRADE ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRIK U CILJU PRISTUPANJA REALIZACIJI PROJEKTA OBNOVE I REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE - ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE BISTRIK U SARAJEVU KAO NACIONALNOG SPOMENIKA

Član 1.

Ovom odlukom Grad Sarajevo pristupa realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu.

Historijska građevina - Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu Odlukom Komisije za nacionalne spomenike Bosne i Hercegovine broj 06.2-2140/06-6 od 05.07.2006. godine ("Službeni glasnik BiH", broj 18/07) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine.

Historijska građevina - Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, kao nacionalni spomenik, nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. 167 zk uložak 3 K.O. SP Sarajevo mahala CXV (stari premjer), a što odgovara k.č. 2808, 2809 i 2810 K.O. Sarajevo IX (novi premjer).

Član 2.

Daje se saglasnost Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da, u okviru svojih nadležnosti, preduzmu sve pravne, tehničke, administrativne i finansijske radnje i aktivnosti u cilju realizacije Projekta, kao i poduzmu radnje na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa putem odgovarajućih pravnih poslova.

Član 3.

Unutar zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu postoje 4 (četiri) stambene etažne jedinice koje su upisane u KPU Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i to:

1. Nekretnina upisana u KPU Stari Grad poduložak broj 2268 pravo vlasništva Edin Karavdić sa dijelom 1/1;
2. Nekretnina upisana u KPU Stari Grad poduložak broj 2345 pravo suvlasništva Đevad Karavdić sa dijelom 2/3 i Dževahira Karavdić sa dijelom 1/3;
3. Nekretnina upisana u KPU Stari Grad poduložak broj 1597 pravo suvlasništva Senija (Mujo) Muratović rod. Resić sa dijelom 1/2, Kenan (Sead) Lokvančić sa dijelom 1/4 i Ermin (Sead) Lokvančić sa dijelom 1/4;
4. Nekretnina upisana u KPU Stari Grad poduložak broj 1878 pravo vlasništva Nermana (Mustafa) Čampara rod. Jelovac sa dijelom 1/1.

Za nekretnine iz stava 1. ovog člana Grad Sarajevo će sa vlasnicima, kod ovlaštenog notara, zaključiti ugovore o kupoprodaji nekretnine, kao kupac i izvršiti uknjižbu prava vlasništva ovih nekretnina na ime Grada Sarajevo.

Član 4.

Unutar zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu postoje 2 (dvije) stambene jedinice koje su obuhvaćene Ugovorom o zakupu stana zaključenog sa JP Željeznice FBiH i to:

1. Ugovor o zakupu stana zaključen sa Humom Fatić broj 1-6564-1/2016 od 31.05.2016. godine u površini od 41 m^2;
2. Ugovor o zakupu stana zaključen sa Fatimom Pribišić broj 1-7536-1/2016 od 09.06.2016. godine u površini od 25 m^2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da na području Kantona Sarajevo iznađu zamjenske stambene jedinice približno jednake površine, te kod ovlaštenog notara u ime i za račun Grada Sarajevo zaključe kupoprodajne ugovore kao kupac i izvrše uknjižbu prava vlasništva ovih nekretnina na ime Grada Sarajevo.

Ovlašćuje se Gradonačelnik i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da, u ime i za račun Grada Sarajevo kao vlasnika stambenih jedinica iz stava 2. ovog člana, zaključe sa Fatimom Pribišić i Humom Fatić Ugovore o zakupu za korištenje istih, kao zakupodavac, na neodređeno vrijeme.

Član 5.

Prijedloge glavnih ugovora kojima će se vršiti prometovanje nekretnina određenih članom 3. i 4 ove Odluke, Gradonačelnik i Pravobranilaštvo će dostaviti Gradskom vijeću na razmatranje i davanje saglasnosti prije njihovog zaključivanja.

Daje se ovlaštenje i saglasnost Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da u ime i za račun Grada Sarajevo kao kupca, pred ovlaštenim notarom, zaključe predugovore o kupoprodaji nekretnina iz člana 3. stav 1. i člana 4. stav 2. ove Odluke pod odložnim uslovom odnosno da obaveza zaključivanja glavnih Ugovora o kupoprodaji nastaje ako i kada Gradsko vijeće donese Odluku iz stava 1. ovog člana.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-247/19
20. februara 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O POKRIĆU GUBITKA JAVNOG PREDUZEĆA "SARAJEVO" D.O.O. ZA 2017. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost na Odluku o pokriću gubitka za 2017. godinu, koju je donijela Skupština JP "Sarajevo" d.o.o. broj: 02-05-SP-682/19 od 02.04.2019. godine.

Član 2.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-543/19
24. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od 24.04.2019. godine, donosi

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODJELI DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA "SARAJEVO" D.O.O. ZA 2018. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost na Odluku o raspodjeli dobiti za 2018. godinu, koju je donijela Skupština JP "Sarajevo" d.o.o. broj 02-05-SP-678/19 od 02.04.2019. godine.

Član 2.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-544/19
24. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst) i člana 1. stav 2. Odluke o raspodjeli dobiti za 2018. godinu Skupštine Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.) broj 02- 05-SP-678/19, od 02.04.2019. godine, Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od 24.04.2019. godine, donosi

ODLUKU
O RASPOREĐIVANJU FINANSIJSKIH SREDSTAVA IZ NETO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE, ZAŠTITU I ODRŽAVANJE OBJEKATA GRADA SARAJEVA I OBAVLJANJE KOMUNALNIH I DRUGIH DJELATNOSTI OD JAVNOG INTERESA GRADA SARAJEVA (JP "SARAJEVO" D.O.O.)

Član 1.

Ovom odlukom raspoređuju se finansijska sredstva u iznosu od 1.200.000,00 KM iz neto dobiti Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.), ostvarena u skladu sa članom 1. stav 2. Odluke o raspodjeli dobiti za 2018. godinu Skupštine Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajeva i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "Sarajevo" d.o.o.) broj 02-05-SP-678/19, od 02.04.2019. godine.

Član 2.

Finansijska sredstva iz člana 1. ove Odluke evidentirati će se u Gradu Sarajevo, na budžetskoj poziciji 391100 - razgraničeni prihodi, a koristiti će se za realizaciju Projekata:

1. Budžetska pozicija 391200 - razgraničeni rashodi: Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na objektu zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, u iznosu od 960.000,00 KM,
2. Budžetska pozicija 391200 - razgraničeni rashodi: Sufinansiranje projekta "Atelje-muzej Safet Zec"- Općina Centar Sarajevo, u iznosu od 240.000,00 KM.

Član 3.

Za knjigovodstvenu evidenciju finansijskih sredstava iz člana 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Gradska služba finansija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-545/19
24. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Gradonačelnik

Na osnovu člana 76. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Sarajeva donosi

PRAVILNIK
O KRITERIJIMA I POSTUPKU ZA KORIŠTENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA SA POZICIJE NEPREDVIĐENI IZDACI IZ BUDŽETA GRADA SARAJEVA

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji i postupak za korištenje finansijskih sredstava utvrđenih u Budžetu Grada Sarajeva na ekonomskom kodu 614300 - tekući grant za nepredviđene izdatke.

Član 2.

Pod pojmom nepredvideni izdaci podrazumijevaju se svi troškovi koji ispunjavaju kriterije definisane ovim Pravilnikom, a koji nisu obuhvaćeni ili planirani Budžetom Grada Sarajeva, kao ni odlukama i pravilnicima kojima se bliže uređuju pojedine oblasti.

Član 3.

Sredstva utvrdena u Budžetu Grada Sarajeva na ekonomskom kodu 614300 - tekući grant za napredvidene izdatke realizirat će se na osnovu odluke Gradonačelnika.

Član 4.

Sredstava sa ekonomskog koda 614300 koristiće se za:

1. Finansijsku podršku projektima iz oblasti:
   - sporta, kulture, nauke a koji nisu predviđeni ili planirani Budžetom Grada Sarajeva, a koji doprinose promociji i afirmaciji Grada Sarajeva u zemlji i svijetu ili su u službi strateških ciljeva Grada Sarajeva u oblasti kulture, sporta ili
   - projektima usmjerenim prema socijalno osjetljivim kategorijama stanovništva, uključujući osobe s posebnim potrebama.
2. finansiranje troškova komemoracije i sahrana istaknutih javnih ličnosti Grada Sarajeva,
3. pomoć ugroženim kategorijama stanovništva u Gradu Sarajevu usljed nepredvidenih okolnosti i vanrednih situacija (rat, zemljotres, poplave, klizišta i sl.),
4. jednokratna podrška licima u stanju izuzetne socijalne potrebe,

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
08.08.2019 09:35

Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

BROJ: 065-0-NAR-19-070 598
Zemljišnoknjižni uložak broj: 12544

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m^2	
2.	2241/8 E79	-Poseban dio stambeno-poslovnog objekta Lamela A1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA A u dijelu etaže drugog sprata i to: STAN 1, ukupne površine 41,52 m2; STAN 0000 00 42	0000	00	42	Stambeno-poslovni objekat Lamela A 1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA “ A”, u ul Stupska bb, Ilidža, sagrađen na k.č. 2241/8 je etažiran, Zk ul zemljišta i zgrade je 1347 ko iste

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Čamdžić(Osman) Hasan Adresa: Tuzla, ul. Stupine br. B7/3. pr. 20.06.2019. g 065-0-DN-19-015 890 Na osnovu notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji sa uvezanim prilozima od strane notara Selme Huskić OPU-IP 309/2013 od 19.06.2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu.	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
28.08.2019 13:09

Katastarska općina: SARAJEVO IX

BROJ: 065-0-NAR-19-076 191
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3518

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m^2	
1.	2809/EJ2	Dvoiposoban stan u ulici Bistrik br. 55., prizemlje, a sastoji se od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 64 m2. Suvlasnički dio od 64/125 na nekretnini označenoj kao k.č. 2809 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu.; Etažna jedinica 0000 00 64,00	0000	00	64	

B
Vlasnički list

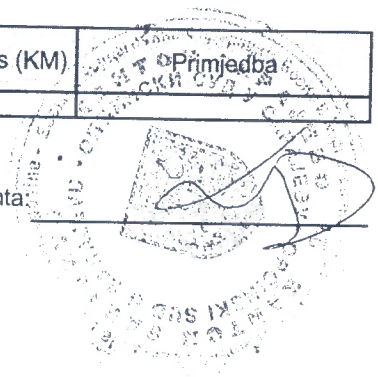
R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/3 Tip: Suvlasništvo Karavdić(Hasib) Dževahira Adresa: Bistrik br.55, Sarajevo Pr. 28.10.2010 065-0-DN II-10-22502 Na osnovu otpravka izvornika ugovora o poklonu stana zaključen dana 15.10.2010 god. sačinjen i ovjeren od notara Indire Turkmanović broj OPU-IP 1635/2010 uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno 01.11.2010. godine Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga Mešić Maja	
3.	Udio: 1/3 Tip: Suvlasništvo Hatić(Đevad) Indira rodj. Karavdić Adresa: ul. Sulejmana Zolja broj 31, Sarajevo Pr. 26.08.2019. 065-0-DN-19-021 028 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, po povjereniku suda-Notaru Ćatović Kasemi, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Ilidža, broj sudskog spisa: 65 0 O 746183 19 O, Broj notarskog spisa: UPP: 10/2019 od 23.08.2019.godine, uknjiženo je pravo vlasništva na 2/3 nekretnina u A listu, Karavdić Đevada. Provedeno: 28.08.2019.godine	
4.	Udio: 1/3 Tip: Suvlasništvo Gerzić(Đevad) Anela rodj. Karavdić Adresa: 14216 Underclift Court NW, Andover MN, 55304, SAD Pr. 26.08.2019. 065-0-DN-19-021 028 Na osnovu pravosnažnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu, po povjereniku suda-Notaru Ćatović Kasemi, sa službenim sjedištem u Sarajevu, Općina Ilidža broj sudskog spisa: 65 0 O 746183 19 O, Broj notarskog spisa: UPP: 10/2019 od 23.08.2019.godine, uknjiženo je pravo vlasništva na 2/3 nekretnina u A listu, Karavdić Đevada. Provedeno: 28.08.2019.godine	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



OPU-IP /2019

Bosna i Hercegovine
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar Indira Turkmanović
Sarajevo, Općina Stari Grad **NACRT**

Danas, _____.2019 godine (d_____dvijehiljadedevetnaeste) u notarski ured notara Turkmanović Indire, sa službenim sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije br.17, istovremeno su pristupili:

PRODAVAC

1. **Čamdžić (Osman) Hasan**, rođen dana _____.godine u _____, JMB _____, nastanjen u _____, ulica _____, po vlastitoj izjavi _____, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od strane MUP _____, dana _____ god, **kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)** ----------

KUPAC

2. **GRAD SARAJEVO, sa sjedištem na adresi ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3**, zastupano od strane gradonačelnika **SKAKA (Uzeir) ABDULAH**, rođen dana godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, Ulica broj JMBG , oženjen, po zanimanju dipl. ecc, notaru lično poznat, kao Kupac (u daljem tekstu Kupac)----------

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane----------

PRETHODNE NAPOMENE

Dana, _____.2019. godine notar je izvršio uvid u: ----------
- Zemljišnoknjižni **izvadak** izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu, zemljišnoknjižni ureda, **zemljišnoknjižni uložak broj 12544 katastarska općina SP-GORNJI BUTMIR od _____.2019.godine** i konstatovala da je: ----------
U A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana **parcela broj 2241/8 E79** u naravi Poseban dio stambeno-poslovnog objekta Lamela A1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA A u dijelu etaže drugog sprata i to: STAN 1, ukupne površine 41,52m2; STAN površine 42m2 ----------
U B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini u A listu u korist Čamdžić (Osman) Hasan sa 1/1 dijela. ----------
U C teretnom listu nema evidentiranih tereta. ----------

-Odluka Gradskog vijeća Grada Sarajeva o davanju saglasnosti Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajeva za _____----------

-Mišljenje pravobranilaštva Grada Sarajevo broj _____ od _____.godine ----------

Prodavac i Kupac su obišli zajednički nekretnine, utvrdili njihovo faktičko stanje i utvrdili da predmetne nekretnine drži u posjedu Prodavac ----------

Notar nije lično vršio uvid u zemljišnu knjigu nego ovu ispravu sačinjava na osnovu dokumentacije priložene od strane Prodavca. ----------

Notar je upozorio Prodavca da je neophodno da pribavi uvjerenje nadležne poreske uprave iz kojeg je vidljivo da nema nepodmirenih poreza koji terete predmetnu nekretninu, našto Prodavac predočava: _____.----------
---

Notar je ugovorne strane upoznao sa odredbama Porodičnog zakona FBIH a koje se odnose na imovinu stečenu u toku trajanja bračne zajednice, nakon čega Prodavac izjavljuje _____. ----------
---

Notar je posebno upoznao Prodavca sa svim vrstama odgovornosti u slučaju da je predmetna nekretnina bila predmet predugovora ili ugovora o kupoporodaji, ugovora o kapari, ugovora o hipoteci, ili bilo kojeg ugovora kojim bi se ograničilo pravo na istom, kao i o posljedicama u vezi sa tim.----------
---

Notar je u razgovoru sa strankama saznao da Prodavac ima namjeru prodati nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, a da Kupac ima namjeru kupiti predmetnu nekretninu, da su se ugovorne strane već sporazumjele o visini kupoprodajne cijene i o načinu isplate iste cijene te da imaju volju to regulisati i ovim Ugovorom.----------
---

Na upit notara stranke izričito izjavljuju da su zaključenju ovog pravnog posla pristupile svojom slobodnom voljom ni od koga natjerane niti prisiljene, te izričito zahtijevaju da notar sačini Ugovor o kupoprodaji na osnovu gore navedene dokumentacije koja je predočena notaru. Ugovorne strane izjavljuju da su saglasne da se lični podaci, JMB i broj lične karte unese u ovaj Ugovor.----------
---

Nakon što sam obavila razgovor sa Prodavcem i Kupcem i utvrdila da su stranke poslovno sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučila ih o pravnom dometu posla, objasnila im sve pozitivne i sve moguće negativne posljedice koje mogu nastati zaključivanjem ovog pravnog posla, te nakon što sam utvrdila da su razumijele smisao pravnog posla, te da prodavac i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog i da to čine dobrovoljno i bez prinude, izjavili su slijedeće:----------
---

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I PREDMET

1.1. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje i preuzima u vlasništvo i posjed nekretninu koja se nalazi u Sarajevu, Općina _____, ulica _____upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, označene kao: ----------

- **parcela broj 2241/8 E79** u naravi Poseban dio stambeno-poslovnog objekta Lamela A1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA A u dijelu etaže drugog sprata i to: STAN 1, ukupne površine 41,52m2; STAN površine 42m2, upisana u **zemljišnoknjižni uložak broj 12544 katastarska općina SP-GORNJI BUTMIR,** vlasništvo Prodavca sa 1/1 dijela----------
---

1.2. Zajedno sa stanom Prodavac prenosi na Kupca i sve priključke u vezi sa predmetnom nekretninom (elektropriključak, vodovodni priključak, priključak na gasnu mrežu, PTT liniju, kao i druge priključke u vezi sa navedenim prostorom).----------
---

1.3. Kupac pribavlja predmetnu nekretnine u vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela.----------
---

II CIJENA

2.1 Ukupna cijena nekretnina iz člana 1. Ugovora iznosi **86.046,66 KM** (slovima: osamdesetšesthiljadačetrdesetšest i 66/100 konvertibilnihmaraka) . Cijena nekretnine utvrđena je prema procjeni tržišne vrijednoasti stana sačinjana dana

13.08.2019.godine od Borovčanin Ćirković Ljiljane dipl.ing.arh, stalni sudski vještak arhitektonske struke Podoblast enterijeri i građevinsko –zanatski radovi----------

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz tačke 2.1. ovog ugovora Kupac će isplatiti Prodavcu najkasnije u roku od _____ radna dana od dana potpisa ovog ugovora uplatom na račun Prodavca broj _____ otvoren kod _____ ----------

2.3. Potpisivanjem ovog ugovora Prodavac se obavezuje da će po isplati ugovorene kupoprodajne cijene izdati kupcu Potvrdu-Izjavu kojom će potvrditi da mu je isplaćena ugovorena kupoprodajna cijena, a koja izjava će činiti sastavni dio ovog Ugovora. Izdavanje Izjave Prodavca kojom će Kupcu potvrditi da mu je isplaćena cijena je uslov za upis prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca. ----------

Činjenicu isplate ugovorene kupoprodajne cijene Kupac može dokazati i potvrdom banke Banke preko koje je izvršio transfer kupoprodajne cijene na račune naveden u tački 2.2. ovog ugovora, te i navedena dokumentacija predstavlja validan dokaz za upis prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca.----------

2.4. U slučaju da Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku i na način kako je to dogovoreno, ovaj ugovor neće proizvoditi pravna dejstva smatraće se raskinutim.----------

III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

3.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju.---------

3.2 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio Ugovor ili Predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčevo pravo na nekretnini.----------

3.3 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.----------

3.4 Prodavac garantuje za skrivene i vidljive mane. Prodavac je izjavio da mu skrivene mane nisu poznate. ----------

3.5 Prodavac garantuje da na nekretnini ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da one postoje.----------

3.6 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi, stvarnim ili ličnim teretima.----------

3.7 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu. ----------

3.8. Prodavac garantuje da predmetna nekretnina nije predmet bilo kakvog upravnog niti sudskog spora i da na istoj ne postoje nikakva prava trećih lica. ----------

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

4.1. Ugovorne strtane saglasno potvrđuju da će Prodavac predati Kupcu posjed predmetne nekretnine danom isplate kupoprodajne cijene, a najkasnije do

01.10.2019. godine na način da će Kupcu predati ključeve od nekretnine slobodne od stvari i ljudi, a što će biti zapisnički konstatovano između Prodavca i predstavnika Kupca.----------

4.2. Do dana predaje predmetne nekretnine u posjed Kupcu, Prodavac je dužan izmiriti sve obaveze za komunalne usluge za predmetnu nekretninu, te o tome predočiti Potvrde komunalnih preduzeća kao dokaz na navedenu okolnost, a od dana preuzimanja predmetne nekretnine u posjed od strane Kupca, sve buduće obaveze padaju na njegov teret----------

V TABULARNA IZJAVA

Clausula intabulandi

5.1.1 Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog **Ugovora i pismene izjave-potvrde Prodavca da je isplaćena kupoprodajna cijena ili potvrde banke** bez njegova daljeg pitanja i privole Kupac može uknjižiti sa **pravom vlasništva sa 1/1 dijela,** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, na nekretnini koja je predmet ovog ugovora opisana u čl. I ovog Ugovora, pa se nalaže Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu da izvrši upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Kupca sa 1/1 dijela.----------

Predbilježba prava vlasništva

5.1.2 Ugovorne strane su se sporazumjele da Kupac može lično i o svom trošku izvršiti **upis predbilježbe vlasništva** na predmetnim nekretninama u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, pa se nalaže Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu da izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Kupca. ----------

5.1.3 Predbilježba se briše istovremeno sa upisom prava vlasništva na ime Kupca----------

5.1.4 Kupac može predati prijedlog nadležnom ZK uredu za upis predbilježbe prava vlasništva predmetnih nekretnina odmah po potpisu ovog ugovora----------

VI TROŠKOVI, POREZI

6.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava, poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava navedenih u ovom Ugovoru snosi Kupac----------

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

7.1. U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje. ----------

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE

8.1.1 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava.----------

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru

da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.----------

Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji iz prethodnog stava. ----------

---

8.1.2 Notar je ovlašten predati ugovore nadležnoj poreskoj upravi na dalje postupanje, preuzeti ugovore te iste predati na provođenje u zemljišnim knjigama. ----------

---

8.1.3 Notar je upozorio stranke na sljedeće:----------

(I) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu kupac postaje vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ugovora, a preduslov za upis prava vlasništva je provođenje poreskog postupka kod nadležne poreske uprave, podnošenjem Općinskom sudu u Sarajevu prijedloga za upis prava u zemljišnu knjigu i plaćanje sudske takse. ----------

---

(II) Notar je Ugovorne strane poučio o tome kako predbilježba osigurava Kupca, - Notar je predložio da on provede postupak upisa predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, našto kupac izjavljuje da će lično da izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini ----------

---

(III) Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, izjavljujući da su im isti bili dostupni prilikom sačinjavanja ove isprave, ---------

---

(IV) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.----------

---

(V) Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Kupac.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

Prepis

(1) porezna uprava

Otpravak

(1) prodavac
(2) kupac
(3) zk ured

Ovjereni prepis

(1) poreska uprava
(2) zk ured radi upisa predbilježbe

Nakon što je notar izvornik ove isprave pročitao strankama te nakon što su ga i ugovorne strane lično pročitale, iste su izjavile da ga razumiju i odobravaju, da predstavlja njihovu volju te su ga u prisutnosti notara i svojeručno potpisale.----------

---

U prilogu ove isprave nalazi se: ----------

- ZK Izvadak ----------
- Mišljenje pravobranilaštva Grada Sarajevo ----------
- Procjena tržišne vrijednoasti stana sačinjana dana 13.08.2019.godine od Borovčanin Ćirković Ljiljane dipl.ing.arh, stalni sudski vještak arhitektonske struke Podoblast enterijeri i građevinsko –zanatski radovi

---

Potpis stranaka:

PRODAVAC

_____
Čamdžić Hasan

KUPAC

_____
Grad Sarajevo
gradonačelnik Skaka Abdulah

U Sarajevu, dana _____.2019. godine

Notar
Turkmanović Indira

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

TRŽIŠNA VRIJEDNOST STANA: 86.046,66 KM

PODACI O IMOVINI:

Tip imovine:	Stan 1 – površine 42,00 m2
Imovina se upotrebljava kao:	Stambeni prostor
Imovina je locirana na:	Parceli označenoj kao k.č. br. 2241/8 KO Gornji Butmir, ZK Izvadak br. 12544, E79
Adresa imovine:	Latička br. 1/I u Sarajevu, sprat 2, oznaka STAN 1
Broj parcele	Parcela označena kao k.č. br. 2241/8 KO Gornji Butmir, ZK Izvadak br. 12544, E79
Zemljišnoknjižni izvadak	ZK Izvadak br. 12544, E79

PODACI O KLIJENTU

Naziv:	Grad Sarajevo, Gradonačelnik Grada Sarajeva
Adresa:	Hamdije Kreševljakovića br. 3 Sarajevo
Kontakt telefon:	033 206 440

PODACI O PROCJENITELJU

Ime I prezime:	Borovčanin Ćirković Ljiljana, dipl.ing.arh.
Imenovanje:	Stalni sudski vještak arhitektonske struke Podoblast enterijeri I građevinsko-zanatski radovi, Rješenje o postavljenju Federalnog ministarstva pravde broj 01-06-3-19-232/15 od 16.02.2015. godine
Adresa:	Ulica Džemala Bijedića broj 21 Sarajevo
Kontakt telefon:	061 161 698
E-mail adresa:	ljilja.borovcanin@gmail.com

Datum procjene: 13.08.2019. godine

S A D R Ž A J

1. Sažetak rezultata procjene

2. Osnovni podaci o procjeni

3. Analiza lokacije i tržišta

3.1. Analiza lokacije

4. Opis imovine

4.1. Opšti podaci
4.2. Prijepis dokumentacije
4.3. Tehničke informacije

5. Prihodi i troškovi nekretnine

5.1. Zakup nekretnine
5.2. Troškovi

6. Procjena

6.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA
(za potrebe osiguranja objekta)
6.1.1. Specifičnosti-infrastruktura objekta

6.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
6.3. Analiza tržišta
6.4. Primjeri sa tržišta

7. Prilozi

1. Sažetak rezultata procjene

INFORMACIJA O ADRESI I VLASNIKU IMOVINE	
Adresa i broj:	Latička br. 1/I
Grad:	Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Kanton:	Sarajevo
Vlasnik imovine:	Čamdžić (Osman) Hasan sa dijelom 1/1
Korisnik imovine:	Čamdžić (Osman) Hasan
Tip imovine:	Dvosoban

INFORMACIJE O NEKRETNINI	
Dimenzije (korisna površina):	42,00 m2
Spratnost:	2. sprat
Brutto površina:	/
Netto površina:	42,00 m2
Stambeni dio:	42,00 m2
Prodajni dio:	/
Kancelarijski dio	/
Ostalo: (hodnici, servisni prostori I sl.)	/
Garaža:	/
Parking mjesto:	/

REZULTAT/VRIJEDNOST PROCJENE	
Ukupna vrijednost (zemlište + objekat)	**86.046,66 KM** (objekat upisan u zemljišnoknjižni izvadak kao posebni dio objekta, vrijednost zemljišta uključena je u vrijednost za 1,00 m2 korisne površine stana)
Građevinska vrijednost za potrebe polise osiguranja	**55.440,00 KM**
Metodologija procjene	- Uporedna metoda - Prihodovna metoda

2. Osnovni podaci o procjeni

Predmet ove procjene je imovina u vlasništvu:
Čamdžić (Osman) Hasana sa dijelom 1/1, a zahtjev za ovu procjenu vrijednosti podnio je Grad Sarajevo, Gradonačelnik Grada Sarajeva.

PODACI O KLIJENTU

Naziv:	Grad Sarajevo, Gradonačelnik Grada Sarajeva
Adresa:	Hamdije Kreševljakovića br. 3 Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Kontakt telefon:	033 206 440
Kanton:	Kanton Sarajevo
Federacija BiH/RS/Distrikt Brčko	Federacija BiH

Zahtjev primljen od klijenta: Grad Sarajevo, Gradonačelnik Grada Sarajeva, ulica Hamdije Kreševljakovića br. 3 Sarajevo, kupac predmetnog stana, putem Zaključka br. 01-08-5432/19 od 08.07.2019. godine.

Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Broj: 01-08-5432/19
Sarajevo, 08.08.2019. godine

Na osnovu člana 218. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br.: 2/98 i 48/99) i člana 76. Statuta Grada Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 34/08-prečišćen tekst) Gradonačelnik Grada Sarajevo donosi:

ZAKLJUČAK

1. Određuje se stalni sudski vještak Ljiljana Borovčanin-Ćirković dipl.ing.arhitekture, da za potrebe Grada Sarajevo izlaskom na lice mjesta, stručno i objektivno izradi nalaz i mišljenje sa zadatkom:
- da utvrdi realnu tržišnu novčanu vrijednost nekretnine-stambene etažne jedinice koja je upisana u ZK ured Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Gornji Butmir zk uložak broj: 12544 pravo vlasništva Hasan Čamdžić, sin Osmana sa dijelom 1/1;
2. Imenovani vještak ima obavezu da nalaz i mišljenje izradi u roku od 8 dana od dana izlaska na lice mjesta.
3. Naknada za rad stalnog sudskog vještaka biće određena i isplaćena nakon izrade i dostave nalaza i mišljenja, uz priloženi troškovnik, sa pozicije Budžeta Grada Sarajevo za 2019. godinu konto: 613 900 Ugovorene usluge-stručne usluge.

Datum zahtjeva za izradu procjene: 08.08.2019. godine

SVRHA PROCJENE
Procjena se radi u svrhu objektivne tržišne procjene vrijednosti objekta

3. Analiza lokacije i tržišta

3.1. Analiza lokacije
Analiza lokacije

Generalna analiza lokacije

Tačna lokacija nekretnine:
Ulica i broj: Stupska 19/II, stan broj 1, Općina Ilidža
Grad: Sarajevo
Poštanski broj: 71210
Kanton: Sarajevo
Federacija BiH/RS/distrikt Brčko: Federacija BiH

Ulica Latička nalazi se na lokalitetu naselja Tibra 2, Stup, Općina Ilidža Sarajevo. Lokalitet karakteriše zadovoljavajući stepen urbane infrastrukture. U neposrednoj blizini objekta u kojem je smješten predmetni stan nalaze se mnogi sadržaji urbane infrastrukture, a gravitira mini centrima i drugih naselja, Dobrinja, Alipašino polje, Vojničko polje. U neposrednoj blizini su tržni centri, pijaca, tzv „Heco" , škole, dom zdravlja i sl. Saobraćaj u mirovanju riješen je na otvorenim parking površinama i garaži unutar objekta. Takođe, u neposrednoj blizini nalaze se stanice više gradsko-saobraćajnih linija, autobuskog i tramvajskog saobraćaja. Saobraćajno je lokalitet dobro povezan sa centrom i ostalim dijelovima grada.
Nalazi se u blizini aerodroma i više izlaza iz grada, katakteriše ga još blizina autoputa Sarajevo-Zenica i Sarajevo-Mostar .

Opis imovine
Opšti podaci

Opis stana
Predmetni stan sastoji se, dakle, od hodnika, kupatila, sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i balkona. Uknjižene je površine 42,00 m2. Savremene je obrade, u skladu sa namjenom prostorija. Prozori i balkonska vrata su PVC izvedbe, unutrašnja vrata stolarska, a ulazna protivprovalna, na pod su postavljene podne keramičke pločice i parket. Na zidove u kuhinji i kupatilu postavljene su zidne keramičke pločice. Stan je u upotrebi od 2013. godine, dobro održavan. Opremljen je instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacijom , telefonskom, a grijanje je radijatorsko sa kotlovnicom unutar naselja. Svi zajednički dijelovi objekta su u funkciji i ispravni.

4.2. Prepis dokumentacije

Zemljišno-knjižni izvadak br.12544 KO Gornji Butmir, u koji je sa oznakom etažnog dijela E79, na k.č. br. 2241/8 I oznakom STAN 1 upisan predmetni stan površine 42,00 m2, vlasništvo Čamdžić (Osman) Hasana sa dijelom 1/1

(U prilogu je kopija navedenog izvadka)

4.3. Tehničke informacije

Tip imovine:	Stan površine 42,00 m2
Godina izgradnje:	2019. godina
Godina rekonstrukcije/adaptacije, sa opisom radova:	/
Temelji:	Armirano-betonski
Obrada unutrašnjih zidova:	Malterisani i bojeni
Međuspratna konstrukcija:	Armirano-betonske tavanice
Krovna konstrukcija I pokrov:	Ravni krov
Fasada:	Sa završnim silikatnim sitnozrnim slojem I slojem EPS-a
Stepenište:	Armirano-betonsko
Unutrašnja vrata:	Stolarska
Vanjska vrata-ulazna u stan	Protivprovalna
Prozori:	PVC
Grijanje:	Centralno-kotlovnica u okviru naselja
Ventilacija:	Prirodna
Klimatizacija:	Prirodna I klima uređaj
Opremljenost kupatila:	Standardna, kvalitetno
Dodatna opremljenost:	/
Priključci na elektrosistem, vodovod I kanalizacija, Gas, PTT	Voda I kanalizacija, elektro, PTT
Unutrašnja instalacija: voda i kanalizacija, elektro, gas, PTT, internet, alarm I ostalo	Voda I kanalizacija, elektro, PTT, grijanje centralno
Opšte stanje objekta:	Solidno, novogradnja
Ukoliko je opšte stanje objekta slabo ili lose, komentar zašto je objekat dospio u takvo stanje,	/
Orjentacija/osunčanost	Dobro
Ostalo nespomenuto	Dobe vizure

5. Prihodi i troškovi nekretnine

6. Procjena

6.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI (za potrebe osiguranja objekta) procjena vrijednosti zamjenskog objekta bez amortizacije i zemljišta.

Vrsta podataka o objektu	
Vrsta nekretnine	Stan površine 42,00 m2
Godina izgradnje	Izgradnja : 2013. godina

Tekuća godina	2019.
Ukupno korisni vijek trajanja	100 godina
Preostali vijek trajanja	100 godina
Ukupna površina objekta	42,00 m2
Trošak po m2	1.200,00 KM*
Arhitektonski planovi, građevinska dozvola, nadzor, valjanost, priključci	120,00 KM
Proizvodna vrijednost na dan procjene	**55.440,00 KM**
Građevinska vrijednost po m2	**1.320,00 KM**
Ukupna građevinska vrijednost	**55.440,00 KM**

***Prema statističkim podacima cijena troškova građenja za Kanton Sarajevo za 2018. godinu iznosi: 1.200,00 KM/m2**

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH RADOVA ZA 1,00 M2

Cijena građenja	**KM/m2**
Grubi građevinski radovi (44,95 %):	539,40
Zanatski radovi i instalaterski radovi (55,05):	660,60
UKUPNO:	**1.200,00**

Građevinska vrijednost za potrebe Polise osiguranja	
42,00 m2 x 1.320,00 KM/m2 = **55.440,00 KM**	
UKUPNO:	**55.440,00 KM**

6.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

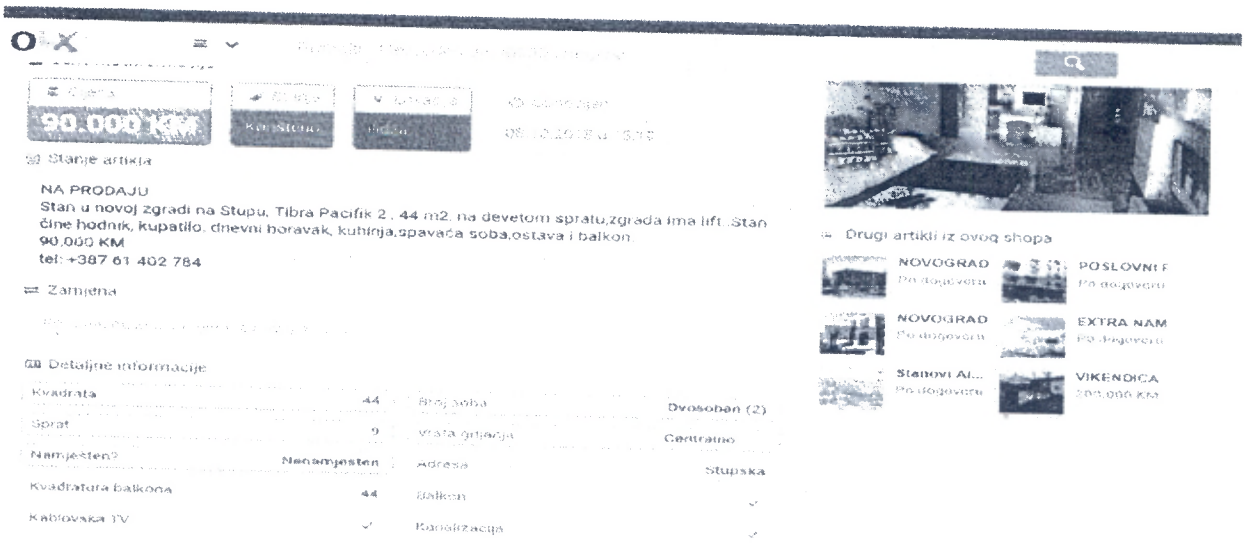
Predmetni lokalitet lokacijski je prihvatljiv za stanovanje zbog blizine centra grada, dobre gradsko-saobraćajne povezanosti sa centrom i ostalim dijelovima grada. Radi se o novogradnji, koju karakteriše primjena građevinskih standarda i normativa, manjem stanu savremene dispozicije i materijalizacije pa ga i to čini poželjnim na tržištu nekretnina.

Detalji o poređenjima nekretnine

Uporedni primjeri

Detalji o poređenjima nekretnine
UPOREDNI PRIMJERI

C1

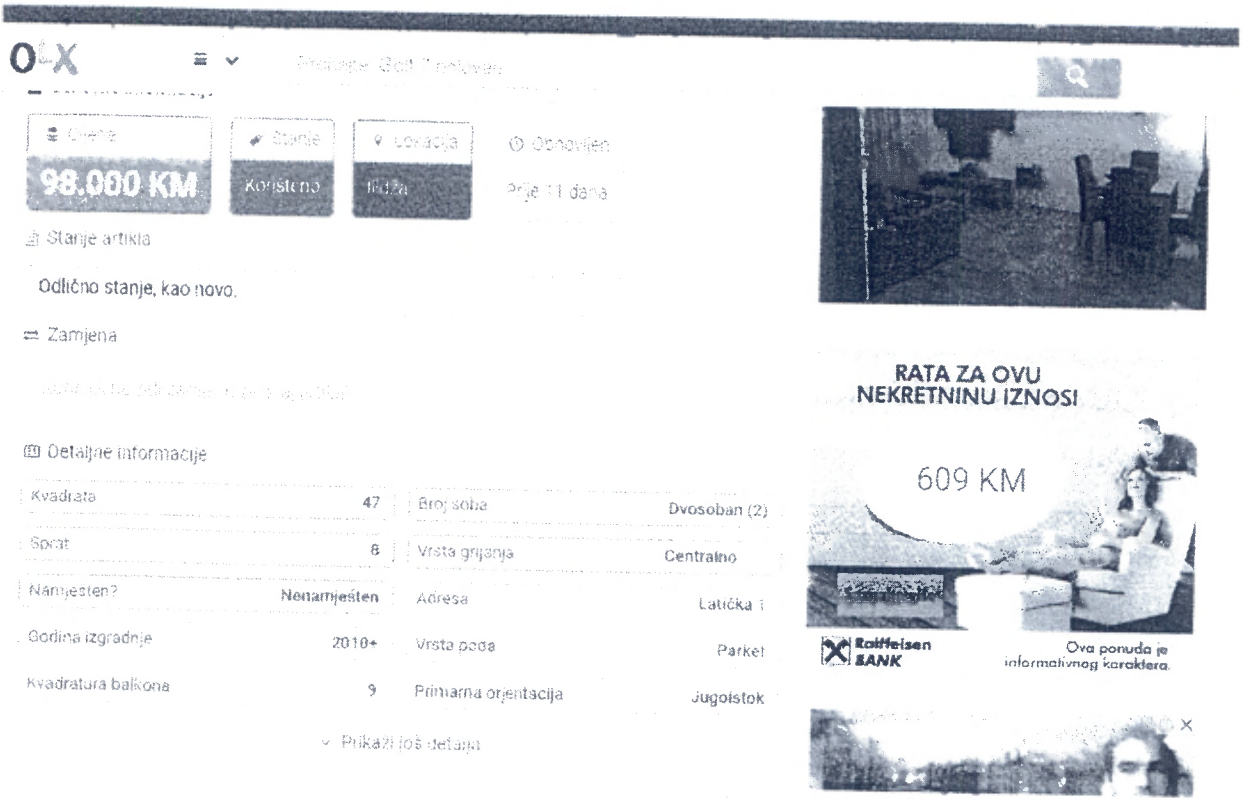


Cijena za 1,00 m2: 2.045,45 KM

C2

Cijena za 1,00 m2: 2.103,45 KM (nenamješten)

C3



Cijena za 1,00 m2: 2.085,11 KM

Adresa nekretnine koja se poredi	Sprat	Ukupna površina (m2)	Prodajna cijena (KM)	Jedinična cijena (KM/ m2))	Dodatne karakteristike
C1 Stan na Stupu, Tibra (Izvor : Internet stranice,OLX.ba)	9	44,00	/	2.045,45	/
C2 Stan na Stupu, Tibra (Izvor : Internet stranice,OLX.ba)	3	29,00	/	2.103,45	/
C3 Stan na Stupu, Tibra (Izvor : Internet stranice,OLX.ba)	8	47	/	2.085,11	/

Komparativna matrica

		poređenje C 2	poređenje C 3	poređenje C 4
Lokacija		0,25	0,25	0,25
Ukupna površina		0,10	0,08	0,12
Sprat		0,12	0,10	0,12

Starost		0,10	0,10	0,10
Kvalitet		0,20	0,20	0,20
Dodatne karakteristike		0,25	0,25	0,25
Poređenje u %		105,00 %	100,00 %	100,00 %
Originalna jedinična cijena		2.045,45 KM/m2	2.103,45 KM/m2	2.085,11 KM/m2
Pondrerirana jedinična cijena		2.147,72 KM/m2	2.103,45 KM/m2	2.189,37 KM/m2

(C1 + C2 + C3)/3 = 2.112,09 KM /m2

Prosječna vrijednost : 2.112,09 KM/m2

Navedena cijena izvedena je na osnovu analiza ponuda na Internet stranicama, a kako je prodaja skoro u pravilu nešto niža umanjena je za **3,00 % i iznosi 2.048,73 KM/m2.**

Prodajna vrijednost stana = 42,00 m2 x 2.048,73 KM/m2 = 86.046,66 KM

Kontrolna metoda-metoda kapitalizacije

PRIHODI

- **mjesečni zakup: 9,00 KM/m2,**
- **ukupno mjesečno: 42,00 m2 x 9,00 KM/m2 = 378,00 KM,**
- **ukupno godišnje: 12 mjeseci : 12 x 378,00 KM = 4.536,00 KM,**

RASHODI

- **porezi, troškovi tekućeg održavanja (10,00 %) = 453,60 KM**

NETO PRIHOD: 4.536,00 KM – 453,60 KM = 4.082,40 KM

STOPA KAPITALIZACIJE (R) – 4.082,40 KM /86.046,66 KM KM = 0,0474440262992195

Tv (tržišna vrijednost) = 4.082,40 KM/0,047 – 86.859,57 KM

PROCIJENJENA VRIJEDNOST : 86.859,57 KM

Kao primarna metoda prilikom procjene vrijednosti korištena je uporedna metoda iz razloga što se radi o tipičnoj nekretnini za koju se mogu svakodnevno naći podaci o ponudama na Internet stranicama.

UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENE-REKAPITULACIJA
Tržišna vrijednost na bazi primarne metode: 86.046,66 KM Tržišna vrijednost na bazi kontrolne metode: 86.859,57 KM **USVOJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 86.046,66 KM**

OPIS TRENUTNOG STANJA TRŽIŠTA PREMA LOKACIJI I NAMJENI	
PROCJENA	predmetna nekretnina po svom karakteru, tipu gradnje i lokaciji na kojoj se nalazi, a pogotovo s obzirom na činjenicu da u gradu postoji deficit manjih stanova, tražena je na tržištu

PRILOZI

Fotografije

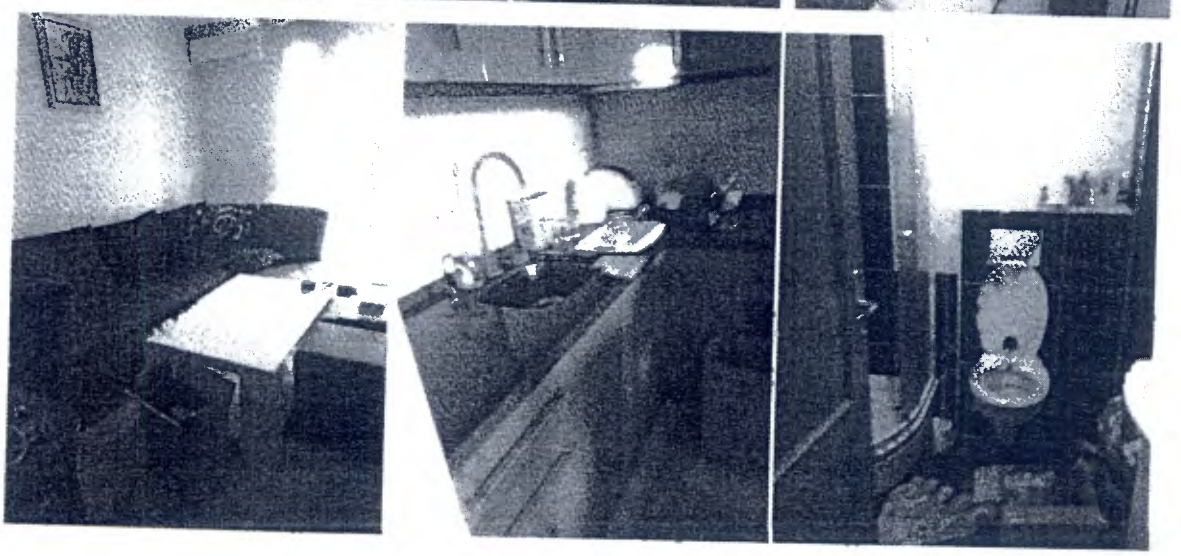
Zemljišnoknjižni izvadak

Rješenje o imenovanju za stalnog sudskog vještaka

Datum procjene: 13.08.2019. godine

Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Podoblast građevinsko znatski radovi i enterijeri

Borovčanin Ćirković Ljiljana, dipl. ing. arh.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
08.08.2019 09:35

Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

BROJ: 065-0-NAR-19-070 598
Zemljišnoknjižni uložak broj: 12544

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m^2	
2.	2241/8 E79	-Poseban dio stambeno poslovnog objekta Lamela A1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA A u dijelu etaže drugog sprata i to: STAN 1, ukupne površine 41,52 m2; STAN 0000 00 42	0000	00	42	Stambeno-poslovni objekat Lamela A 1, Faza 1, stambeno-poslovnog KOMPLEXA “ A”, u ul Stupska bb, Ilidža, sagrađen na k.č. 2241/8 je etažiran. Zk ul zemljišta i zgrade je 1347 ko iste

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Čamdžić(Osman) Hasan Adresa: Tuzla, ul. Stupine br. B7/3, pr. 20.06.2019. g 065-0-DN-19-015 890 Na osnovu notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji sa ovezanim prilozima od strane notara Selme Huskić OPU-IP 309/2013 od 19.06.2013. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu.	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
S A R A J E V O

Broj: 01-06-3-19-232/15
Sarajevo: 16.02.2015. godine

Temeljem članka 58. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH" broj: 35/05 i dr. 10. i 18. Zakona o vještacima („Službene novine Federacije BiH" br. 49/05 - 38/08), federalni ministar pravde donosi

R J E Š E NJ E

LJILJANI BOROVČANIN ĆIRKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast enterijeri i građevinsko- zanatski radovi** za šest godina počev od 12.03.2015. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Ljiljana Borovčanin Ćirković iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 03-06-3-744/08-V od 12.03.2009. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast enterijeri i građevinsko - zanatski radovi.

Imenovana je sukladno članku 16. Zakona o vještacima podnijela dana 30.01.2015. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 12.03.2015. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata u smislu člana 18. Zakona o vještacima te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u orginalu ili prepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanoj
2. Evidenciji
3. a/a

M I N I S T A R

Zoran Mikulić

Broj: 01-08-M-74/19
Sarajevo, 02.09.2019. godine

GRADONAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Ugovora o kupoprodaji

Shodno članu 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je razmatralo sadržaj dostavljenog prijedloga Ugovora o kupoprodaji, koji bi trebao biti zaključen u notarskom uredu notara Indire Turkmanović, između Grada Sarajevo, kao Kupca i Hasan Čamdžić, kao Prodavca.
Izvršen je uvid u:
- Prijedlog Ugovora o kupoprodaji;
- Zemljišno-knjižni izvadak K.O. SP Gornji Butmir, z.k. uložak 12544, k.č. 2241/8 E79;
- Odluku Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine–Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/19);
- Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke podoblast enterijeri i građevinsko-zanatski radovi Ljiljana Borovčanin-Čirković od 13.08.2019. godine;
- Odluku Gradskog vijeća Grada Sarajevo o raspoređivanju finansijskih sredstava iz neto dobiti Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "SARAJEVO" D.O.O.) broj: 01-GV-02-545/19 od 24.04.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/19).

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja iz Zakona o pravobranilaštvu, daje s lj e d e ć e:

MIŠLJENJE

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji za predmet ima nekretninu upisanu u Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Sarajevu K.O. SP Gornji Butmir, z.k. uložak 12544, k.č. 2241/8 E79, koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grada Sarajevo, koga zastupa gradonačelnik Grada Sarajevo mr. Abdulah Skaka, kao Kupac i Hasan Čamdžić, kao Prodavac, za čiju realizaciju su obezbjeđena finansijska sredstva Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo o raspoređivanju finansijskih sredstava iz neto dobiti Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "SARAJEVO" D.O.O.) broj: 01-GV-02-545/19 od 24.04.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/19) i Budžeta Grada Sarajevo za 2019. godinu Pozicija Kapitalni grant konto

615 000 Zaštita, konzervacija, prezentacija i rehabilitacija Historijske građevine-Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, sačinjen je u skladu sa čl.: 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Grad Sarajevo kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom, kao i općim odredbama Zakona o obligacionim odnosima iz Glave VII koje normiraju Ugovor o prodaji i Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine–Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/19), te u skladu sa istima sadrži sve bitne elemente i nema smetnji da se zaključi u predloženom sadržaju ako isti predstavlja volju i opredjeljenje Grada Sarajevo, odnosno Gradskog vijeća Grada Sarajevo koje statutarno upravlja i raspolaže imovinom.

DOSTAVITI:
- Naslovu
- U spis

PRAVOBRANILAC

Sanjin Smajlović s.r.

Adresa: Hamdije Kreševljakov ća 3, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel: +387 33 206 440; **Fax:** +387 33 206 440
e-mail: pravobranilastvo@sarajevo.ba; **web:** www.sarajevo.ba

OPU-IP /2019

Bosna i Hercegovine
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Notar Indira Turkmanović
Sarajevo, Općina Stari Grad **NACRT**

Danas, _____.2019 godine (_____) u notarski ured notara Turkmanović Indire, sa službenim sjedištem u Sarajevu, ul. Mula Mustafe Bašeskije br.17, istovremeno su pristupili:

PRODAVAC

1. **Karavdić (Hasib) Dževahira**, rođena dana ____.godine u _____ JMB _____, nastanjena u Sarajevu, ulica ____ po vlastitoj izjavi ___, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od _____dana _____ **kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)** ----------
2. **Hatić rođ. Karavdić (Đevad) Indira**, rođena dana ____.godine u _____ JMB _____, nastanjena u Sarajevu, ulica ____ po vlastitoj izjavi ___, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od _____dana _____ **kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)**----------
3. **Gerzić rođ. Karavdić (Đevad) Anela**, rođena dana ____.godine u _____ JMB _____, nastanjena u Sarajevu, ulica ____ po vlastitoj izjavi ___, po zanimanju _____, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____, izdata od _____dana _____ **kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)**----------

KUPAC

4. **GRAD SARAJEVO, sa sjedištem na adresi ulica Hamdije Kreševljakovića broj 3**, zastupano od strane gradonačelnika **SKAKA (Uzeir) ABDULAH.** rođen dana godine u Sarajevu, nastanjen u Sarajevu, Ulica broj JMBG , oženjen, po zanimanju dipl. ecc, notaru lično poznat, kao Kupac (u daljem tekstu Kupac)----------

U daljem tekstu zajedno nazvani: Ugovorne strane----------

PRETHODNE NAPOMENE

Dana, ____.2019. godine notar je izvršio uvid u: ----------
- Zemljišnoknjižni **izvadak** izdat od strane Općinskog suda u Sarajevu, zemljišnoknjižni ureda, **zemljišnoknjižni uložak broj 3518 katastarska općina SARAJEVO IX od ____.2019.godine** i konstatovala da je: ----------
U A popisnom listu pod rednim brojem 1. upisana **parcela broj 2809/EJ2** u naravi Dvoiposoban stan u ulici Bistrik br. 55, prizemlje, a sastoji se od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 64m2. Suvlasnički dio od 64/125 na nekretnini označenoj kao k.č. 2809 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; Etažna jedinica površine 64,00m2-----
U B vlasničkom listu uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini u A listu u korist Karavdić (Hasib) Dževahire sa1/3 dijela, Hatić rođ. Karavdić (Đevad) Indire sa 1/3 dijela I Gerzić rođ. Karavdić (Đevad) Anele sa 1/3 dijela. ----------
U C teretnom listu nema evidentiranih tereta. ----------

-Odluka o izmjeni i dopuni Odluke davanju saglasnosti na projedloge ugovora o kupoprodaji nekretnina-Projekat obnove i rehabilitacije historijske građevine Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao Nacionalnog spomenika Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj _____.

od _____.godine----------

-Mišljenje na prijedlog Ugovora o kupoprodaji pravobranilaštva Grada Sarajevo broj _____ od _____.godine ----------

Prodavac i Kupac su obišli zajednički nekretnine, utvrdili njihovo faktičko stanje i utvrdili da predmetne nekretnine drži u posjedu Prodavac ----------

Notar nije lično vršio uvid u zemljišnu knjigu nego ovu ispravu sačinjava na osnovu dokumentacije priložene od strane Prodavca. ----------

Notar je upozorio Prodavca da je neophodno da pribavi uvjerenje nadležne poreske uprave iz kojeg je vidljivo da nema nepodmirenih poreza koji terete predmetnu nekretninu, našto Prodavac predočava: ----------
-Uvjerenje _____, .----------

Notar je ugovorne strane upoznao sa odredbama Porodičnog zakona FBIH a koje se odnose na imovinu stečenu u toku trajanja bračne zajednice, nakon čega Prodavac izjavljuje da predmetna nekretnina čini njenu posebnu imovinu. ----------

Notar je posebno upoznao Prodavca sa svim vrstama odgovornosti u slučaju da je predmetna nekretnina bila predmet predugovora ili ugovora o kupoporodaji, ugovora o kapari, ugovora o hipoteci, ili bilo kojeg ugovora kojim bi se ograničilo pravo na istom, kao i o posljedicama u vezi sa tim.----------

Notar je u razgovoru sa strankama saznao da Prodavac ima namjeru prodati nekretninu koja je predmet ovog Ugovora, a da Kupac ima namjeru kupiti predmetnu nekretninu, da su se ugovorne strane već sporazumjele o visini kupoprodajne cijene i o načinu isplate iste cijene te da imaju volju to regulisati i ovim Ugovorom.----------

Na upit notara stranke izričito izjavljuju da su zaključenju ovog pravnog posla pristupile svojom slobodnom voljom ni od koga natjerane niti prisiljene, te izričito zahtijevaju da notar sačini Ugovor o kupoprodaji na osnovu gore navedene dokumentacije koja je predočena notaru. Ugovorne strane izjavljuju da su saglasne da se lični podaci, JMB i broj lične karte unese u ovaj Ugovor.----------

Nakon što sam obavila razgovor sa Prodavcem i Kupcem i utvrdila da su stranke poslovno sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, poučila ih o pravnom dometu posla, objasnila im sve pozitivne i sve moguće negativne posljedice koje mogu nastati zaključivanjem ovog pravnog posla, te nakon što sam utvrdila da su razumijele smisao pravnog posla, te da prodavac i Kupac imaju ozbiljnu i pravu volju za sklapanje istog i da to čine dobrovoljno i bez prinude, izjavili su slijedeće:----------

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I PREDMET

1.1. Prodavci prodaju, a Kupac kupuje i preuzima u vlasništvo i posjed nekretninu koja se nalazi u Sarajevu, Općina Stari Grad Sarajevo, ulica Bistrik broj 55, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, označene kao: ----------

- **parcela broj 2809/EJ2** u naravi Dvoiposoban stan u ulici Bistrik br. 55, prizemlje, a sastoji se od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 64m2. Suvlasnički dio od 64/125 na nekretnini označenoj kao k.č. 2809 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu; Etažna jedinica površine 64,00m2, upisana u

zemljišnoknjižni uložak broj 3518 katastarska općina SARAJEVO IX, vlasništvo Prodavaca sa po 1/3 dijela ----------

1.2. Zajedno sa stanom Prodavac prenosi na Kupca i sve priključke u vezi sa predmetnom nekretninom (elektropriključak, vodovodni priključak, priključak na gasnu mrežu, PTT liniju, kao i druge priključke u vezi sa navedenim prostorom).----------

1.3. Kupac pribavlja predmetnu nekretnine u vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela.----------

II CIJENA

2.1 Ukupna cijena nekretnina iz člana 1. Ugovora iznosi **275.538,93 KM** (slovima: dvijestotine pedesetsedamhiljada petstotinatridesetosam i 93/100 konvertibilnihmaraka). Cijena nekretnine utvrđena je prema procjeni tržišne vrijednoasti stana sačinjana dana 28.02.2019.godine od Borovčanin Ćirković Ljiljane dipl.ing.arh, stalni sudski vještak arhitektonske struke Podoblast enterijeri i građevinsko –zanatski radovi----------

2.2. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz tačke 2.1. ovog ugovora Kupac će isplatiti Prodavcu najkasnije u roku od _____ dana od dana potpisa ovog ugovora uplatom na način kako slijedi:----------

- iznosa od 91.846,31 KM (slovima: devedesetjednahiljadaosamstotinačetrdesetšest i 31/100 konvertibilnihmaraka) na račun Prodavca Karavdić Dževahire broj _____ otvoren kod _____ ----------
- iznosa od 91.846,31 KM (slovima: devedesetjednahiljadaosamstotinačetrdesetšest i 31/100 konvertibilnihmaraka) na račun Prodavca Hatić Indira broj _____ otvoren kod _____ ----------
- iznosa od 91.846,31 KM (slovima: devedesetjednahiljadaosamstotinačetrdesetšest i 31/100 konvertibilnihmaraka) na račun Prodavca Gerzić Anele broj _____ otvoren kod _____ ----------

2.3. Potpisivanjem ovog ugovora Prodavac se obavezuje da će po isplati ugovorene kupoprodajne cijene izdati kupcu Potvrdu-Izjavu kojom će potvrditi da mu je isplaćena ugovorena kupoprodajna cijena, a koja izjava će činiti sastavni dio ovog Ugovora. Izdavanje Izjave Prodavca kojom će Kupcu potvrditi da mu je isplaćena cijena je uslov za upis prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca. ----------

Činjenicu isplate ugovorene kupoprodajne cijene Kupac može dokazati i potvrdom banke Banke preko koje je izvršio transfer kupoprodajne cijene na račune naveden u tački 2.2. ovog ugovora, te i navedena dokumentacija predstavlja validan dokaz za upis prenosa prava vlasništva sa Prodavca na Kupca.----------

2.4. U slučaju da Kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku i na način kako je to dogovoreno, ovaj ugovor neće proizvoditi pravna dejstva smatraće se raskinutim.----------

III ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

3.1 Ugovorne strane su nekretninu pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju.---------

3.2 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio Ugovor ili Predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja

je predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčevo pravo na nekretnini.----------

3.3 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.----------

3.4 Prodavac ne garantuje za skrivene i vidljive mane. Prodavac je izjavio da mu skrivene mane nisu poznate. ----------

3.5 Prodavac garantuje da na nekretnini ne postoje služnosti koje nisu upisane u zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da one postoje.----------

3.6 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porez i doprinosi, stvarnim ili ličnim teretima.----------

3.7 Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu. ----------

3.8. Prodavac garantuje da predmetna nekretnina nije predmet bilo kakvog upravnog niti sudskog spora i da na istoj ne postoje nikakva prava trećih lica. ----------

IV PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

4.1. Ugovorne strtane saglasno potvrđuju da će Prodavac predati Kupcu posjed predmetne nekretnine danom isplate kupoprodajne cijene, a najkasnije do _____.2019.godine na način da će Kupcu predati ključeve od nekretnine slobodne od stvari i ljudi, a što će biti zapisnički konstatovano između Prodavca i predstavnika Kupca .----------

4.2. Do dana predaje predmetne nekretnine u posjed Kupcu, Prodavac je dužan izmiriti sve obaveze za komunalne usluge za predmetnu nekretninu, te o tome predočiti Potvrde komunalnih preduzeća kao dokaz na navedenu okolnost, a od dana preuzimanja predmetne nekretnine u posjed od strane Kupca, sve buduće obaveze padaju na njegov teret----------

V TABULARNA IZJAVA

Clausula intabulandi

5.1.1 Prodavci su saglasni da se na osnovu ovog **Ugovora i pismene izjave-potvrde Prodavca da je isplaćena kupoprodajna cijena ili potvrde banke** bez njihova daljeg pitanja i privole Kupac može uknjižiti sa **pravom vlasništva sa 1/1 dijela,** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, na nekretnini koja je predmet ovog ugovora opisana u čl. I ovog Ugovora, pa se nalaže Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu da izvrši upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Kupca sa 1/1 dijela.----------

Predbilježba prava vlasništva

5.1.2 Ugovorne strane su se sporazumjele da Kupac može lično i o svom trošku izvršiti **upis predbilježbe vlasništva** na predmetnim nekretninama u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, pa se nalaže Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu da izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini

u korist Kupca. ----------

5.1.3 Predbilježba se briše istovremeno sa upisom prava vlasništva na ime Kupca----------

5.1.4 Kupac može predati prijedlog nadležnom ZK uredu za upis predbilježbe prava vlasništva predmetnih nekretnina odmah po potpisu ovog ugovora----------

VI TROŠKOVI, POREZI

6.1 Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksi i izjava, poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava navedenih u ovom Ugovoru snosi Kupac----------

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPNJE

7.1. U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopćio Ugovornim stranama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupnje. ----------

VIII ZAVRŠETAK ISPRAVE

8.1.1 Notar je ovlašten da zahtjeve iz ovog ugovora mijenja, upućuje zemljišnoknjižnom sudu odvojeno ili ograničeno, a isto tako da ih povlači. Istovremeno je notar ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u zemljišnim knjigama ovaj ugovor mijenja ili dopunjava.----------

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili drugih organa ovaj ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.----------

Notar se obavezuje stranke obavijestiti o poduzetim radnjama u smislu poduzetih radnji iz prethodnog stava. ----------

8.1.2 Notar je ovlašten predati ugovore nadležnoj poreskoj upravi na dalje postupanje, preuzeti ugovore te iste predati na provođenje u zemljišnim knjigama. ----------

8.1.3 Notar je upozorio stranke na sljedeće:----------

(I) tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu kupac postaje vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ugovora, a preduslov za upis prava vlasništva je provođenje poreskog postupka kod nadležne poreske uprave, podnošenjem Općinskom sudu u Sarajevu prijedloga za upis prava u zemljišnu knjigu i plaćanje sudske takse. ----------

(II) Notar je Ugovorne strane poučio o tome kako predbilježba osigurava Kupca, - Notar je predložio da on provede postupak upisa predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, našto kupac izjavljuje da će lično da izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini ----------

(III) Prilozi su strankama predočeni, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, izjavljujući da su im isti bili dostupni prilikom sačinjavanja ove isprave, ----------

(IV) Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.----------

(V) Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Kupac.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:
Prepis
(1) porezna uprava
Otpravak
(1) prodavac 3x
(2) kupac 1x
(3) zk ured 1x

Ovjereni prepis
(1) poreska uprava 1x
(2) zk ured radi upisa predbilježbe 1x

Nakon što je notar izvornik ove isprave pročitao strankama te nakon što su ga i ugovorne strane lično pročitale, iste su izjavile da ga razumiju i odobravaju, da predstavlja njihovu volju te su ga u prisutnosti notara i svojeručno potpisale.----------

---

U prilogu ove isprave nalazi se: ----------

- ZK Izvadak ----------
- Odluka o izmjeni Odluke davanju saglasnosti na projedloge ugovora o kupoprodaji nekretnina- Gradskog vijeća Grada Sarajeva ----------
- Mišljenje pravobranilaštva Grada Sarajevo ----------
- Porezna uvjerenja za Prodavce----------
- procjena tržišne vrijednoasti stana ----------

Potpis stranaka:

PRODAVAC

_____
Karavdić Dževahira

_____
Hatić Indira

_____
Gerzić Anela

KUPAC

_____
Grad Sarajevo
gradonačelnik Skaka Abdulah

U Sarajevu, dana _____.2019. godine

Notar
Turkmanović Indira

Borovčanin Ćirković Ljiljana, dipl. ing. arh.
Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Podoblast enterijeri i građevinsko zanatski radovi
Rješenje o postavljenju Federalnog ministarstva pravde
broj 01-06-3-19-232/15 od 16.02.2015. godine
Ulica Džemala Bijedića 21/II
Sarajevo

GSM 061-161-698

Datum : 15.04.2019. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

Ulica: Hamdije Kreševljakovića br. 3
71 000 Sarajevo

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani,

Vezano za završetak postupka harmonizacije na lokaciji Bistričke stanice u Sarajevu i uvid u ažurne ZK izvadke koje ste mi dostavili , a koji se odnose na četiri stana u predmetnom objektu za koje sam izradila nalaze i mišljenja sa procjenom vrijednosti dana 28.02.2019. godine mogu da izjavim da su procijenjene vrijednosti predmetnih stanova i na dan 15.04.2019. godine prihvatljive te da stanje u ažurnim ZK izvadcima nije od uticaja na vrijednost stanova, naime svi podaci u istim su nepromijenjeni, samo je došlo do prenosa podataka iz KPU u Zemljišne knjige.

Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Podoblast enterijeri i građevinsko - zanatski radovi

Borovčanin Ćirković Ljiljana, dipl. ing. arh.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

TRŽIŠNA VRIJEDNOST STANA: 275.538,93 KM

PODACI O IMOVINI:

Tip imovine:	Dvoiposoban stan površine 64,00 m2
Imovina se upotrebljava kao:	Stambeni prostor
Imovina je locirana na:	Parceli označenoj kao 2345/1 KPU Stari grad, Izvadak iz knjige položenih ugovora br. 2345
Adresa imovine:	Bistrik br. 55 Sarajevo, sprat prizemlje
Broj parcele	Parcela označena kao 2345/1 KPU Stari grad, Izvadak iz knjige položenih ugovora br. 2345
Zemljišnoknjižni izvadak	Izvadak iz knjige položenih ugovora br. 2345 KPU Stari grad

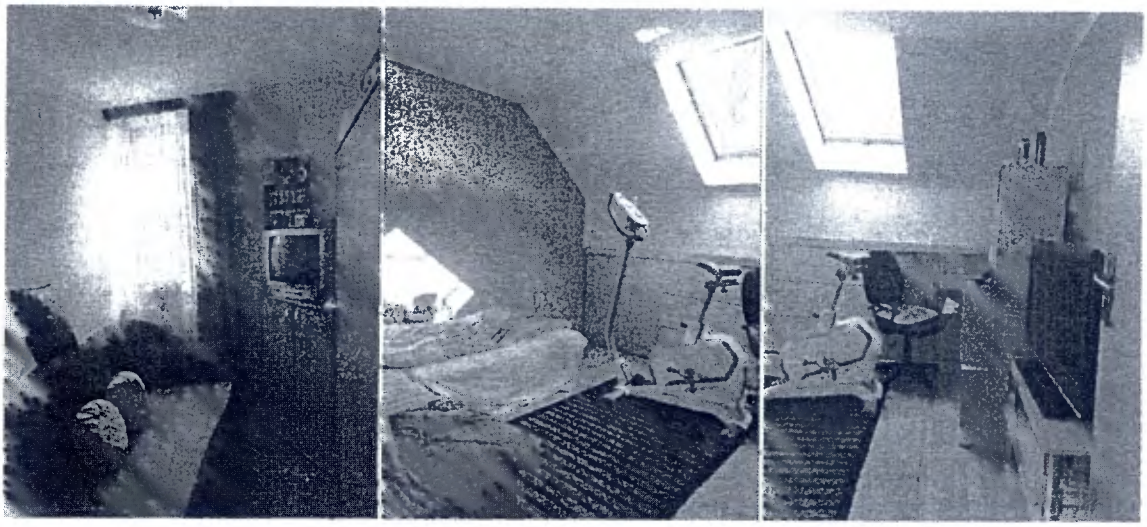
PODACI O KLIJENTU

Naziv:	Grad Sarajevo, Gradonačelnik Grada Sarajeva
Adresa:	Hamdije Kreševljakovića br. 3 Sarajevo
Kontakt telefon:	033 206 440

PODACI O PROCJENITELJU

Ime I prezime:	Borovčanin Ćirković Ljiljana, dipl.ing.arh.
Imenovanje:	Stalni sudski vještak arhitektonske struke Podoblast enterijeri I građevinsko-zanatski radovi, Rješenje o postavljenju Federalnog ministarstva pravde broj 01-06-3-19-232/15 od 16.02.2015. godine
Adresa:	Ulica Džemala Bijedića broj 21 Sarajevo
Kontakt telefon:	061 161 698
E-mail adresa:	ljilja.borovcanin@gmail.com

Datum procjene: 28.02.2019. godine



S A D R Ž A J

1. Sažetak rezultata procjene

2. Osnovni podaci o procjeni

3. Analiza lokacije i tržišta

3.1. Analiza lokacije

4. Opis imovine

4.1. Opšti podaci
4.2. Prijepis dokumentacije
4.3. Tehničke informacije

5. Prihodi i troškovi nekretnine

5.1. Zakup nekretnine
5.2. Troškovi

6. Procjena

6.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA
(za potrebe osiguranja objekta)
6.1.1. Specifičnosti-infrastruktura objekta

6.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
6.3. Analiza tržišta
6.4. Primjeri sa tržišta

7. Prilozi

1. Sažetak rezultata procjene

INFORMACIJA O ADRESI I VLASNIKU IMOVINE	
Adresa i broj:	Bistrik 55
Grad:	Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Kanton:	Sarajevo
Vlasnici imovine:	Karavdić (Hasib) Dževad iz Sarajeva sa dijelom 1/2 I Karavdić (Hasib) Dževahira iz Sarajeva također sa dijelom 1/2
Korisnik imovine:	Trenutno se ne koristi
Tip imovine:	Dvosoban stan

INFORMACIJE O NEKRETNINI	
Dimenzije (korisna površina):	Stan površine 64,00 m2 zemljišnoknjižno vlasništvo I 50,00 m2 vanknjižno vlasništvo u prizemlju I potkrovlju.
Spratnost:	Prizemlje I potkrovlje
Brutto površina:	/
Netto površina:	Stan površine 64,00 m2 zemljišnoknjižno vlasništvo I 50,00 m2 vanknjižno vlasništvo u prizemlju I potkrovlju.
Stambeni dio:	Stan površine 64,00 m2 zemljišnoknjižno vlasništvo I 50,00 m2 vanknjižno vlasništvo u prizemlju I potkrovlju.
Prodajni dio:	/
Kancelarijski dio	/
Ostalo: (hodnici, servisni prostori I sl.)	/
Garaža:	/
Parking mjesto:	/

REZULTAT/VRIJEDNOST PROCJENE	
Ukupna vrijednost (zemlište + objekat)	**275.538,93 KM** (objekat upisan u Izvadak iz knjige položenih ugovora kao posebni dio objekta, vrijednost zemljišta uključena je u vrijednost za 1,00 m2 korisne površine stana)
Građevinska vrijednost za potrebe polise osiguranja	**139.650,00 KM**
Metodologija procjene	- Uporedna metoda - Prihodovna metoda

2. Osnovni podaci o procjeni

Predmet ove procjene je imovina u vlasništvu:

Karavdić (Hasib) Dževada iz Sarajeva sa dijelom 1/2 I Karavdić (Hasib) Dževahire iz Sarajeva takođe sa dijelom 1/2, a zahtjev za ovu procjenu vrijednosti podnio je Gradonačelnik Grada Sarajeva, kupac predmetnog stana (Zaključak broj 01-05-1164/19 od 21.02.2019. godine) .

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK

Grad Sarajevo
City of Sarajevo

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON OF SARAJEVO
CITY OF SARAJEVO
MAYOR

Broj: 01-05-1164/19
Sarajevo, 21.02.2019. godine

Na osnovu člana 218. Zakona o upravnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 76. Statuta Grada Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/08-pročišćen tekst) Gradonačelnik Grada Sarajevo donosi:

ZAKLJUČAK

1. Odredbje se stalni sudski vještak Ljiljana Borovčanin Ćirković dipl.ing.arhitekture, da za potrebe Grada Sarajeva izlaskom na lice mjesta, stručno i objektivno izvrši nalaz i mišljenje sa zadatkom:
Da izvrši realnu procjenu novčanu vrijednost nekretnina 4 (četiri) stambene etažne jedinice koje su upisane u KPU Zemljišno knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i to:
1. Nekretnina upisana u KPU Stari Grad peduložak broj: 2268 pravo vlasništva Edin Karavdić sa dijelom 1/4;
2. Nekretnina upisana u KPU Stari Grad peduložak broj: 2345 pravo suvlasništva Devad Karavdić sa dijelom 2/3 i Dževahira Karavdić sa dijelom 1/3;
3. Nekretnina upisana u KPU Stari Grada peduložak broj: 1592 pravo suvlasništva Senija (Mujo) Muratović rod. Reste sa dijelom 1/2, Kenan (Senad) Lokvančić sa dijelom 1/4 i Emina (Senad) Lokvančić sa dijelom 1/4
4. Nekretnina upisana u KPU Stari Grada peduložak broj: 1878 pravo vlasništva Nezrina (Mustafa) Čampara rod. Ježovica sa dijelom 1/1

PODACI O KLIJENTU

Naziv:	Grad Sarajevo, Gradonačelnik Grada Sarajeva
Adresa:	Hamdije Kreševljakovića br. 3 Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Kontakt telefon:	033 206 440
Kanton:	Kanton Sarajevo
Federacija BiH/RS/Distrikt Brčko	Federacija BiH

Zahtjev primljen od klijenta: Gradonačelnik Grada Sarajeva, kupac predmetnog stana (Zaključak broj 01-05-1164/19 od 21.02.2019. godine)

Datum zahtjeva za izradu procjene: 22.02.2019.godine

SVRHA PROCJENE
Procjena se radi u svrhu objektivne tržišne procjene objekta

3. Analiza lokacije i tržišta

3.1. Analiza lokacije

Generalna analiza lokacije

Tačna lokacija nekretnine:
Ulica i broj: Bistrik br. 55/1
Grad: Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Kanton: Sarajevo
Federacija BiH/RS/distrikt Brčko: Federacija BiH

Lokacija predmetne nekretnine je ulica Bistrik br. 55 Općina Stari grad Sarajevo, neposredno uz brzu gradsku saobraćajnicu tzv. Zaobilaznica. Nalazi se na rubnom dijelu naselja Bistrik, koje se nalazi nadomak centra grada , lokalietet Bašćaršije, sa visokim stepenom urbane infrastrukture. Do centra grada može se dopješačiti za 10 do 15 minuta, a postoji i mogućnost korištenja javnog gradskog prevoza.

4. Opis imovine

4.1. Opšti podaci

Opis stana
Stan koji je predmet ove procjene vrijednosti površine 61,00 m2, jednosoban, upisan je u Izvadak iz knjige položenih ugovora broj 2268 KPU Stari grad, na parceli br. 2268/1 sa oznakom etažnog dijela : nekretnina , jednosoban stan nalazi se u Sarajevu , ulica Bistrik br. 55 sprat tavan , a sastoji se od jedne sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija vlasništvo Karavdić (Ahmed) Edin iz Sarajeva sa dijelom 1/1. Predmetni stan nalazi se u zgradi Željezničke stanice Bistrik, čija izgradnja datira iz 1906. godine, dakle građen u period austrougarskog perioda kao tipičan primjer "alpskog ili romantičarskog stila". Objekat je orjentisan u smjeru jugozapad-sjeveroistok, građen sa dva ulaza. Jedan se nalazio na jugoistočnoj strani gdje je bio ulaz u čekaonicu, a drugi na sjeverozapadnoj strani gdje je bio ulaz na peron. Objekat je razvijen u horizontalnom smjeru kroz tri volumena, zazličitih visina, a povezani samo u nivou prizemlja. Predmetni objekat sastoji se od prvog najvišeg segmenta zgrade koji se sastoji od podruma, prizemlja, sprata I potkrovlja. Svijetle visine etaža su različite, podrum visine 2,30 m, prizemlje 3,50 m, sprat 3,20 m I potkrovlje visine 3,00 m. Drugi segment čini središnji dio u kojem je bila smještena čekaonica . otvoren na sjeveroistočnoj strani prema pruzi, tlocrtne dimenzije 19,60 m x 5,10 m I svijetlom visinom od 3,75 m, a visina do sljemena iznosi 7,00 m. Treći segment zgrade sastoji se od prizemlja i visokog tavanskog prostora korišten za sanitarije I ostave za prtljag. . Predmetni stan izgrađen je u drugom I trećem segmentu zgrade. Zgrada željezničke stanice građena je od tradicionalnih materijala – kamen, drvo I opeka. Temelji su izgrađeni od lomljenog kamena, širine 60,00 cm, sokl visine 90,00 cm od tesanog kamena, a vanjski, nosivi I pregradni zodovi zidani su punom opekom starog formata. Tavanice su od drveta, drvene grede, a preko njih je postavljen drveni pod. Sva tri segmenta obekta pokrivena su stmim kosim drvenim krovovima sa pokrovom od utorenog crijepa I sa velikim raskošno izrađenim drvenim strehama. U toku eksploatacije objekat je ukidanjem uskotračne pruge izgubio prvobitnu namjenu I prenamjen je u stanove I tom prilikom izvršeni su neophodni građevinski radovi na objektu. Stanovi su u posjedu fizičkih lica koja su, odnosno njihovi prednici , sa ŽTP Sarajevo zaključili ugovore o korištenju, a potom otkupili predmetne stambene jedinice. Većina stanara je I naknadno izvodila radove kako bi prostore prilagodila svojim potrebama. Godine 2007. predmetni objekat proglašen je nacionalnim spomenikom BiH, izgrađen na k.č. 167 KO CXV/JII (stari premjer) što odgovara k.č. 2808, 2809, 2810 KO Sarajevo IX (novi premjer) Stan koji je predmet ove procjene vrijednosti nalazi se, kako je pomenuto u drugom i trećem

segmentu zgrade, u prizemlju, sa dvostranim pristupom sa nivoa terena , a sa prostorijama u potkrovlju koje su vanknjižno vlasništvo veza je unutrašnjim stepeništem u jednom keramike. Nalazi se u dobrom stanju, solidno održavan, saniran je I krov.
Osim dijala stana upisanog u zemljišne knjige površine 64,00 m2 na licu mjesta egzistira I dio stana u prizemlju I potkrovlju vanknjižno vlasništvo, tako da ukupna površina stana iznosi 114,00 m2.

4.2. Prepis dokumentacije

Izvadak iz knjige položenih ugovora br. 2345 KPU Stari grad, u koji je sa oznakom parcele 2345/1 upisan predmetni stan kao nekretnina ,dvoiposoban stan nalazi se u Sarajevu , ulica Bistrik br. 55 sprat prizemlje površine 64,00 m2 , a koji se sastoji se od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija vlasništvo Karavdić (Hasib) Dževada iz Sarajeva sa dijelom 1/2 I Karavdić (Hasib) Dževahire iz Sarajeva takođe sa dijelom 1/2.
(U prilogu je kopija navedenog izvadka)

4.3. Tehničke informacije

Tip imovine:	Stan površine 64,00 m2 zemljišnoknjižno vlasništvo I 50,00 m2 vanknjižno vlasništvo u prizemlju I potkrovlju.
Godina izgradnje:	1906. godina
Godina rekonstrukcije/adaptacije, sa opisom radova:	kontinuirano
Temelji:	Lomljeni kamen
Obrada unutrašnjih zidova:	Malterisani i bojeni
Međuspratna konstrukcija:	Drvena
Krovna konstrukcija I pokrov:	Strmi kosi krov, pokrov utoreni crijep
Fasada:	Malterisana I bojena
Stepenište:	Povezuje prostorije u prizemlju sa prostorijema u potkrovlju vanknjižno vlasništvo, masivno sa drvenom oblogom
Unutrašnja vrata:	Stolarska
Vanjska vrata-ulazna u stan	Stolarska
Prozori:	Stolarski
Grijanje:	Peć na čvrsto gorivo I konvektori.
Ventilacija:	Prirodna
Klimatizacija:	Prirodna
Opremljenost kupatila:	Standardna
Dodatna opremljenost:	/
Priključci na elektrosistem, vodovod I kanalizacija, Gas, PTT	Voda I kanalizacija, elektro, PTT
Unutrašnja instalacija: voda i kanalizacija, elektro, gas, PTT, internet, alarm I ostalo	Voda I kanalizacija, elektro, PTT
Opšte stanje objekta:	Solidno
Ukoliko je opšte stanje objekta slabo ili lose, komentar zašto je objekat dospio u takvo stanje,	Stan je adaptiran I dobro održavan
Orjentacija/osunčanost	dobro
Ostalo nespomenuto	U zatečenom stanju stan je adaptiran, ispravan I uslovan za stanovanje

5. Prihodi i troškovi nekretnine

PRIHODI

- mjesečni zakup: 10,00 KM/m2,
- ukupno mjesečno: 114,00 m2 x 10,00 KM/m2 = 1.140,00 KM,
- ukupno godišnje: 12 mjeseci : 12 x 1.140,00 KM = 13.680,00 KM,

RASHODI

- porezi, troškovi tekućeg održavanja (10,00 %) = 1.368,00 KM

NETO PRIHOD: 13.680,00 KM –1.368,00 KM = 12.312,00 KM

6. Procjena

6.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI (za potrebe osiguranja objekta) procjena vrijednosti zamjenskog objekta bez amortizacije i zemljišta.

Vrsta podataka o objektu	
Vrsta nekretnine	Stambeni prostor
Godina izgradnje	Izgradnja : 1906. godina
Tekuća godina	2019.
Ukupno korisni vijek trajanja	100 godina
Preostali vijek trajanja	100 godina
Ukupna površina objekta	114,00 m2
Trošak po m2	1.100,00 KM
Arhitektonski planovi, građevinska dozvola, nadzor, valjanost, priključci	125,00 KM
Proizvodna vrijednost na dan procjene	**139.650,00 KM**
Građevinska vrijednost po m2	**1.225,00 KM**
Ukupna građevinska vrijednost	**139.650,00 KM**

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH RADOVA ZA 1,00 M2

Cijena građenja	**KM/m2**
Grubi građevinski radovi (44,95 %):	494,45
Zanatski radovi i instalaterski radovi (55,05):	605,55
UKUPNO:	1.100,00

Građevinska vrijednost za potrebe Polise osiguranja	
110,00 m2 x 1.225,00 KM/m2 = **139.650,00 KM**	
UKUPNO:	**139.650,00 KM**

6.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Predmetni lokalitet lokacijski je prihvatljiv za stanovanje zbog blizine centra grada, dobre gradsko-saobraćajne povezanosti sa centrom i

ostalim dijelovima grada. Radi se o objektu kulturno-istorijske baštine , koju karakteriše primjena građevinskih standarda i normativa iz vremena gradnje, a sobzirom da je kontinuirano dobro održavan i kasnije.

Detalji o poređenjima nekretnine
UPOREDNI PRIMJERI

C1

Kratki opis

MY SPACE/ Dvoetazni stan/ Stari Grad/ Bistrik/ NADOGRADNJA/ 104 m2

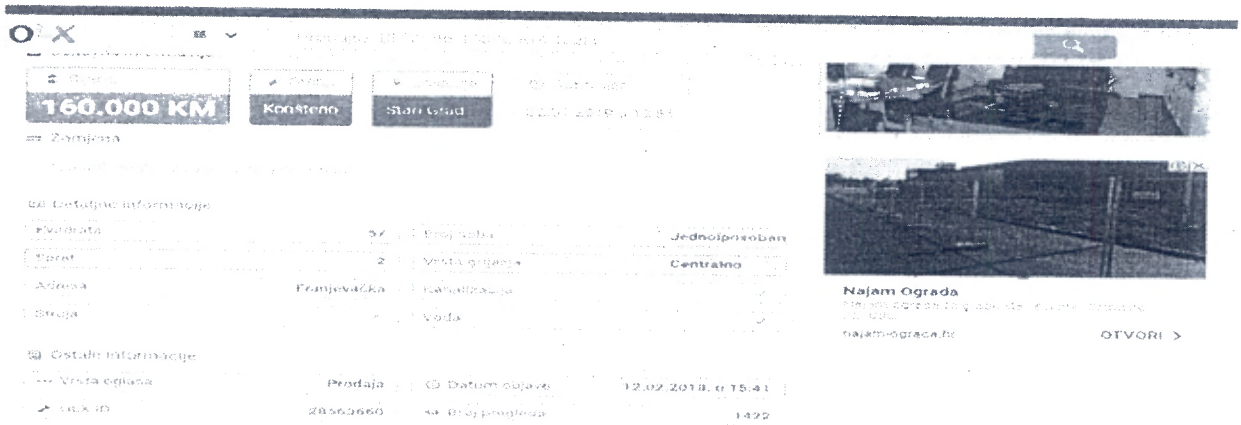
Detaljni opis

"MY SPACE" Nekretnine prodaju dvoetažni stan u Sarajevu, opština Stari Grad, naselje Bistrik, u ulici Bistrik.

Stan je površine 104 m2 i nalazi se na V spratu stambene zgrade bez lifta, a koja ima ukupno V spratova. Sastoji se od dvije etaže. Po strukturi je četverosoban.
Prva etaža je površine cca 60 m2 i sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Druga etaža je površine cca 40 m2 i sastoji se iz hodnika, dvije spavaće sobe, ostave i izlaza na veliku terasu (površine cca 30 m2). Stan je nadogradnja iz 2004. godine. Vodovodne, elektro i plinske instalacije su nove. Pod na prvoj etaži je parket i keramika, dok je na drugoj etaži brodski pod. Unutrašnja stolarija je drvena. Ulazna vrata su blindirana. Grijanje je etažno plinsko. Stan je dvostrano orijentisan, jug - sjeverozapad, osvijetljen sa otvorenim pogledom prema gradu, a u blizini se nalaze svi neophodni sadržaji (škole, dom zdravlja, ambulanta, trolejbuski prevoz, marketi ...). U cijenu stana ulazi kuhinja i ugradbeni plakari.

Cijena za 1,00 m2: 2.403,85 KM

C2



Kratki opis

Area prodaje/ dvoiposoban/ Bistrik/ 57m2

Detaljni opis

Prodaje se dvoiposoban stan na Bistriku ukupne povšine 57m2. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s trpezarijom, spavaće sobe, balkona i kupatila. Stan posjeduje i garažu koja se nalazi ispred zgrade. U cijenu stana ne ulazi garaža. Cijena garaže je 15000 i može se kupiti odvojeno.

Cijena za 1,00 m2: 2.807,02 KM

C3

Cijena za 1,00 m2: 3.600,00 KM

Korišteni su podaci sa Interneta na dan izrade ove procjene vrijednosti

Komparativna matrica

		poređenje C 1	poređenje C 2	poređenje C 3
Lokacija		0,225	0,225	0,225
Ukupna površina		0,12	0,10	0,10
Sprat		0,12	0,09	0,10
Starost		0,06	0,06	0,06
Kvalitet		0,22	0,20	0,10
Dodatne karakteristike		0,26	0,24	0,26
Poređenje u %		100,00 %	90,00 %	85,00 %
Originalna jedinična cijena		2.403,85 KM/m2	2.807,02 KM/m2	3.600,00 KM/m2
Pondrerirana jedinična cijena		2.403,85 KM/m2	2.526,32 KM/m2	3.240,00 KM/m2

Obračun vrijednosti nekretnine

(C1 + C2 + C3)/ 3 = 2.723,39 KM/m2

Navedena cijena izvedena je na osnovu analiza ponuda na Internet stranicama, a kako je prodaja skoro u pravilu nešto niža umanjena je za **5,00 % i iznosi 2688,66 KM/m2.**

Prodajna vrijednost stana = 64,00 m2 x 2587,22 KM/m2 = 165.582,08 KM

Prodajna vrijednost stana vanknjižno vlasništvo = 50,00 m2 x 2.587,22 KM/m2 x 0,85 = 109.956,85 KM.

SVEUKUPNO: 165.582,08 KM + 109.956,85 KM = 275.538,93 KM

Kontrolna metoda-metoda kapitalizacije

PRIHODI

PRIHODI

- mjesečni zakup: 10,00 KM/m2,
- ukupno mjesečno: 114,00 m2 x 10,00 KM/m2 = 1.140,00 KM,
- ukupno godišnje: 12 mjeseci : 12 x 1.140,00 KM = 13.680,00 KM,

RASHODI

- porezi, troškovi tekućeg održavanja (10,00 %) = 1.368,00 KM

NETO PRIHOD: 13.680,00 KM –1.368,00 KM = 12.312,00 KM

Stopa kapitalizacije: 12.312,00 KM /275.538,93 KM = 0,0446833411162626
TV = 12.312,00 KM/0,04468 = 275.559,53 KM

PROCIJENJENA VRIJEDNOST : 275.559,53 KM

Kao primarna metoda prilikom procjene vrijednosti korištena je uporedna metoda iz razloga što se radi o tipičnoj nekretnini za koju se mogu svakodnevno naći podaci o ponudama na Internet stranicama.

UKUPNA VRIJEDNOST PROCJENE-REKAPITULACIJA
Tržišna vrijednost na bazi primarne metode: 275.538,93 KM Tržišna vrijednost na bazi kontrolne metode: 275.559,53 KM USVOJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 275.538,93 KM

OPIS TRENUTNOG STANJA TRŽIŠTA PREMA LOKACIJI I NAMJENI	
PROCJENA	predmetna nekretnina po svom karakteru, tipu gradnje i lokaciji na kojoj se nalazi tražena je na tržištu

PRILOZI

Izvadak iz knjige položenih ugovora
Fotografije
Rješenje o imenovanju za stalnog sudskog vještaka

Datum procjene: 28.02.2019. godine

Stalni sudski vještak arhitektonske struke
Podoblast građevinsko znatski radovi i enterijeri

Borovčanin Ćirković Ljiljana, dipl. ing. arh.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
S A R A J E V O

Broj: 01-06-3-19-232/15
Sarajevo, 16.02.2015. godine

Temeljem članka 56. stavak 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 35/05) i čl. 10. i 18. Zakona o vještacima ("Službene novine Federacije BiH" br. 49/05 i 38/08), federalni ministar pravde donosi

R J E Š E NJ E

LJILJANI BOROVČANIN ĆIRKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture produžava se mandat stalnog sudskog vještaka iz **arhitektonske struke, podoblast enterijeri i građevinsko- zanatski radovi** za šest godina, počev od 12.03.2015. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ljiljana Borovčanin Ćirković iz Sarajeva je rješenjem federalnog ministra pravde broj: 03-06-3-744/06-V od 12.03.2009. godine imenovana za stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke, podoblast enterijeri i građevinsko - zanatski radovi.

Imenovana je sukladno članku 18. Zakona o vještacima podnijela dana 30.01.2015. zahtjev za produženje mandata stalnog sudskog vještaka na period od još šest godina, s obzirom da joj mandat sudskog vještaka ističe 12.03.2015. godine.

Nakon što je zahtjev imenovane razmotren, utvrđeno da nema zapreka za produženje mandata, u smislu člana 18. Zakona o vještacima, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te protiv njega nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Sarajevu, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a uz istu se prilaže i ovo rješenje u orginalu ili prijepisu.

Dostavljeno:
1. Imenovanoj
2. Evidenciji
3. a/a

M I N I S T A R

Zoran Mikulić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Općinski sud u Sarajevu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
[illegible]

Područna ispostava STARI GRAD
KPU STARI GRAD

BROJ: [illegible]
KPU broj: [illegible]

Izvadak iz knjige položenih ugovora

A

Popisni list

R.br.	Broj zahtjeva	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
		[illegible]				
		[illegible]				

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
	[illegible]	
	[illegible]	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	[illegible]		

Popis zemljišnoknjižnog referenta [illegible]

[illegible]

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
PRAVOBRANILAŠTVO

Grad Sarajevo
City of Sarajevo

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON OF SARAJEVO
CITY OF SARAJEVO
ATTORNEY

Broj: 01-08-M-75/19
Sarajevo, 02.09.2019. godine

GRADONAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Ugovora o kupoprodaji

Shodno članu 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je razmatralo sadržaj dostavljenog prijedloga Ugovora o kupoprodaji, koji bi trebao biti zaključen u notarskom uredu notara Indire Turkmanović, između Grada Sarajevo, kao Kupca i Dževahira Karavdić, Indira Hatić i Anela Gerzić, kao Prodavaca.
Izvršen je uvid u:
- Prijedlog Ugovora o kupoprodaji;
- Zemljišno-knjižni izvadak K.O. Sarajevo IX, z.k. uložak 3518 k.č. 2809/EJ2;
- Odluku Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine–Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/19);
- Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka iz arhitektonske struke podoblast enterijeri i građevinsko-zanatski radovi Ljiljana Borovčanin-Čirković od 28.02.2019. godine sa izjašnjenjem od 15.04.2019. godine;
- Odluku Gradskog vijeća Grada Sarajevo o raspoređivanju finansijskih sredstava iz neto dobiti Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "SARAJEVO" D.O.O.) broj: 01-GV-02-545/19 od 24.04.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/19).

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja iz Zakona o pravobranilaštvu, daje s l j e d e ć e:

MIŠLJENJE

Prijedlog Ugovora o kupoprodaji koji za predmet ima nekretninu upisane u Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Sarajevu K.O. Sarajevo IX, z.k. uložak 3518, k.č. 2809/EJ2, koji bi trebao biti zaključen između ugovornih strana Grada Sarajevo, koga zastupa gradonačelnik Grada Sarajevo mr. Abdulah Skaka, kao Kupac i Dževahira Karavdić, Indira Hatić i Anela Gerzić, kao Prodavaca, za čiju realizaciju su obezbjeđena finansijska sredstva Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo o raspoređivanju finansijskih sredstava iz neto dobiti Javnog preduzeća za upravljanje, zaštitu i održavanje objekata Grada Sarajevo i obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Grada Sarajeva (JP "SARAJEVO" D.O.O.) broj: 01-GV-02-545/19 od 24.04.2019. godine

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 19/19) i Budžeta Grada Sarajevo za 2019. godinu Pozicija Kapitalni grant konto 615 000 Zaštita, konzervacija, prezentacija i rehabilitacija Historijske građevine-Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, sačinjen je u skladu sa čl.: 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvamim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Grad Sarajevo kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvamih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom, kao i općim odredbama Zakona o obligacionim odnosima iz Glave VII koje normiraju Ugovor o prodaji i Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajevo o davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik u cilju pristupanja realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine–Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-GV-02-247/19 od 20.02.2019. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/19), te u skladu sa istima sadrži sve bitne elemente i nema smetnji da se zaključi u predloženom sadržaju ako isti predstavlja volju i opredjeljenje Grada Sarajevo, odnosno Gradskog vijeća Grada Sarajevo koje statutarno upravlja i raspolaže imovinom.

DOSTAVITI:
- Naslovu
- U spis

PRAVOBRANILAC

Sanjin Smajlović s.r.

Adresa: Hamdije Krešavljakov ča 3, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel: +387 33 206 440; **Fax:** +387 33 206 440
e-mail: pravobranilastvo@sarajevo.ba; **web:** www.sarajevo.ba