



Broj: 01/08-05-3826-1/19  
Sarajevo, 21.05.2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVA**  
N/r Igor dr. Gavrić, predsjedavajući

**PREDMET:** Odgovor na vijećničko pitanje gradske vijećnice Barbare Peleš Stroil

Na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva, gradska vijećnica iz Kluba gradskih vijećnika Naše stranke Barbara Stroil-Peleš uputila je sljedeće vijećničko pitanje:

*„Molim vas da mi dostavite Sporazum o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo“ u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) koji navodite u odgovoru na moje pitanje o dostavljanju Informacije o Projektu utopljanja fasada na području grada Sarajeva za 2018.godinu. Molim vas i da mi odgovorite na pitanje na koji način, na bazi koje procjene, će se vršiti odabir ovih 100 individualnih objekata i 1000 stanova u objektima kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo koje također navodite u odgovoru“.*

Odgovor:

Javni poziv za vlasnike individualnih stambenih objekata i objekata kolektivnog stanovanja za apliciranje u okviru projekta „Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo“, objavljen je 24.12.2018.g. Sve informacije o načinu apliciranja te potrebnoj dokumentaciji bile su date u Vodiču za aplikante koji je i dalje dostupan na web stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba) ili putem e-maila na [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba).

U kraćim crtama - na osnovu pristiglih prijava formira se rang lista i to po općinama učesnicama u projektu, a na osnovu stanja ovojnice, vrste otvora na objektu, energenta koji se koristi za zagrijavanje objekta, broja korisnika za individualne objekte odnosno broja stanova/etažnih jedinica. Svaka kategorija nosi određene bodove, a maksimalni zbroj bodova može iznositi 60.

Za stanje ovojnice smatrat će se ono činjenično stanje koje prevladava u iznosu višem od 50% ukupnog stanja ovojnice objekta. Stanje ovojnice se dokazuje fotografijama koje su sastavni dio aplikacije i po potrebi uvidom o stanju na terenu.

Korištenje određenog energenta se dokazuje računom i/ili fotografijom kotla i skladišta. Radna grupa može tražiti dodatne informacije i izaći na teren radi detaljnijeg uvida koji energent je u upotrebi.

Stambena površina po članu domaćinstva se dokazuje prilaganjem kućne liste uz aplikaciju.

Za objekte kolektivnog stanovanja koji budu imali isti broj bodova na rang listi, prednost će imati objekat sa većim procentom saglasnih etažnih vlasnika za učešće u projektu.

Kako je navedeno detaljniji opis kriterija za bodovanje pa time i formiranje rang liste aplikanata po općinama dat je u Vodiču za aplikante Javnog poziva koji Vam uz Sporazum o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske



efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)" i odgovor Ureda za energetske efikasnost dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

**Prilozi:**

- Sporazum o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“
- Vodič za aplikante Javnog poziva
- Odgovor Ureda za energetske efikasnost (E-mail)

**Gradonačelnik**

**mr. Abdulah Skaka s.r.**

**Dostaviti:**

- naslovu
- a/a

## **SPORAZUM O SARADNJI NA REALIZACIJI**

**„Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“**

Zaključen u Sarajevu između:

**Vlade Kantona Sarajevo, koju zastupa premijer Adem Zolj;**

**Grada Sarajeva, koga zastupa gradonačelnik Abdulah Skaka;**

**Općine Centar, koju zastupa načelnik Nedžad Ajnadžić;**

**Općine Stari Grad, koju zastupa načelnik Ibrahim Hadžibajrić;**

**Općine Hadžići, koju zastupa načelnik Hamdo Ejubović;**

**Općine Vogošća, koju zastupa načelnik Edin Smajić;**

**Općine Ilijaš, koju zastupa načelnik Akif Fazlić.**

### **PREDMET SPORAZUMA**

#### **Član 1.**

Predmet Sporazuma je uspostavljanje međusobne saradnje potpisnika na implementaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“

Potpisnici Sporazuma se obavezuju da će međusobne odnose utvrđene ovim Sporazumom graditi na principima međusobnog povjerenja, poslovnog morala i dobrih poslovnih običaja.

### **CILJ SPORAZUMA**

#### **Član 2.**

Glavni cilj Sporazuma je uspješna realizacija „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“ u smislu provođenja aktivnosti koje će doprinijeti tome da što veći broj građana Kantona Sarajevo pod povoljnijim uvjetima izvrši energetske utopljanje svojih objekata.

## **OBUHVAT MODELA**

### **Član 3.**

Sporazum se potpisuje za dvije kategorije objekata, i to:

- individualni stambeni objekti
- objekti kolektivnog stanovanja (zgrade)

## **OBAVEZE POTPISNIKA SPORAZUMA**

### **Član 4.**

Svaka od općina potpisnika Sporazuma učestvuje u finansiranju utopljanja u okviru Modela EE isključivo za dvije navedene kategorije na teritoriji i obuhvatu svoje općine.

Potpisnici Sporazuma su saglasni da se koordinacija aktivnosti na realizaciji Modela EE vodi u okviru Ureda za energetska efikasnost, formiranog pri Sarajevskoj regionalnoj razvojnoj agenciji SERDA. Također, potpisnici Sporazuma su saglasni da nadzor nad izvođenjem radova kao i koordinaciju izvođenja mjera projekta energetske efikasnosti izvodi Kantonalni stambeni fond Sarajevo.

### **Član 5.**

**Vlada Kantona Sarajevo obavezuje se da:**

- Stvara pravni osnov za realizaciju projekata energetske efikasnosti (donošenje odluka i rješenja, usvajanje Modela i druge dokumentacije, imenovanje Radne grupe, podrška Uredu za energetska efikasnost i dr.)
- Finansira dio troškova investicija građana Kantona Sarajevo u energetska efikasnost, i to:
  - Iznos od 5% investicije za implementaciju mjera Projekta EE za sve korisnike sa područja Kantona Sarajevo
  - Subvencioniranje kamate (u slučaju kreditnog aranžmana).
  - Energetski audita i projektovanje,
  - Podrška fondu solidarnosti
  - Iznos od 10% investicije za implementaciju mjera Projekta EE za korisnike sa područja tri van gradske općine (Hadžići, Vogošća i Ilijaš).
- Vršiti javnu promociju Modela energetske efikasnosti

## Član 6.

### Grad Sarajevo obavezuje se da:

- Preuzme dio troškova investicije za implementaciju mjera Projekta energetske efikasnosti u iznosu od 10% za korisnike iz dvije gradske općine (Centar i Stari Grad)
- Pruža podršku fondu solidarnosti
- Vršiti javnu promociju Modela energetske efikasnosti

## Član 7.

### Općine potpisnice Sporazuma obavezuju se da:

- Preuzmu dio troškova investicija u energetske efikasnosti u iznosu od 30% za korisnike sa područja svojih općina.
- Pružaju podršku fondu solidarnosti
- Vršiti javnu promociju Modela energetske efikasnosti

(Iznos sredstava, kao i broj stanova u zgradama kolektivnog stanovanja, broj individualnih stambenih objekata, koji će biti obuhvaćeni Modelom energetske efikasnosti, zavisit će od zainteresiranosti potencijalnih korisnika, te će se u skladu sa tim i finansijske mogućnosti svake od općina precizirati pismenom saglasnošću.)

## NAČIN PLAĆANJA

## Član 8.

Vlada Kantona Sarajevo, putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, će uplaćivati sredstva za subvenciju kamata tražiocima kredita za implementaciju mjera energetske efikasnosti na račun Sarajevske regionalne razvojne agencije SERDA.

Vlada Kantona Sarajevo, putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, će uplaćivati sredstva pružiocima usluga odabranim putem javne nabavke za izradu projektne dokumentacije i energetskog audita na račun Sarajevske regionalne razvojne agencije SERDA.

Potpisnici Sporazuma će uplatu sredstva za implementaciju projekta EE po utvrđenoj vrijednosti radova za tekuću godinu, a uz predhodnu pismenu saglasnost iz člana 7, vršiti na račun Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U skladu sa članom 5., 6. i 7. ovog Sporazuma, namjenska sredstva za fond solidarnosti, koja će uplatiti potpisnici Sporazuma, bit će uplaćena na račun Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

U zavisnosti od broja prijavljenih korisnika Modela EE te nakon izrade detaljne projektne dokumentacije i energetskeg audita, definirat će se detaljni način funkcioniranja, aktiviranja i finansiranja fonda solidarnosti, uspostavljanjem Pravilnika o radu fonda solidarnosti. Na ovaj Sporazum potpisat će se Aneks kojim će se definisati učesće potpisnika u finansiranju fonda solidarnosti.

## **NADZOR I MONITORING**

### **Član 9.**

Potpisnici Sporazuma su saglasni da ukupno praćenje procesa vrši nadležno Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, putem Ureda za energetske efikasnost pri Sarajevskoj regionalnoj razvojnoj agenciji SERDA i Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo.

Vlada Kantona Sarajevo – Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo i Općine potpisnice Sporazuma redovno će pratiti realizaciju aktivnosti i nivo zahtjeva, te će u budžetima planirati sredstva za podršku realizaciji Modela EE za obuhvate za koje su nadležni. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo će sa Sarajevskom regionalnom razvojnom agencijom SERDA i Kantonalnim stambenim fondom Sarajevo potpisati zasebne sporazume o realizaciji obaveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma.

## **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 10.**

U slučaju spora pri realizaciji ovog Sporazuma, strane potpisnice će ga nastojati riješiti sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i dobre poslovne prakse, te se obavezuju da će eventualno novonastale stvarne i pravne okolnosti, koje bi bitno uticale na odredbe ovog Sporazuma, regulirati posebnim aneksima.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane potpisnice potvrđuju nadležnost Suda u Sarajevu.

### **Član 11.**

Sastavni dio ovog Sporazuma je „Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)“

## Član 12.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja i sačinjen je u 14 (četrnaest) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaki od potpisnika Sporazuma za svoje potrebe.





Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



ENERGETSKI  
EFIKASAN  
KANTON SARAJEVO



Projekat:

Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u  
funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (**Model EE**)

13.03.2019. godine

## Vodič za aplikante Javnog poziva

Zgrade kolektivnog stanovanja

Individualni stambeni objekti

U ovom Vodiču (ili dokumentu) dat je pregled sveobuhvatnog okvira i općih pravila koja se tiču poziva za učešće u projektu.

Više informacija o pozivu za učešće dostupno je na web stranici projekta [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba)

Krajnji rok za podnošenje prijave je: 30.04.2019. godine



Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji  
povećanja broja korisnika (omasovljenje)





Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



**ENERGETSKI  
EFIKASAN**  
KANTON SARAJEVO



## O Modelu poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)

Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (Model EE), predstavlja univerzalno primjenjiv, transparentan, nediskriminatoran i socijalno osjetljiv okvir za promociju i podršku projektima energetske efikasnosti u Kantonu Sarajevo.

**CIJ** Modela energetske efikasnosti je sistemska podrška građanima u poboljšanju energetskih karakteristika, odnosno utopljanju stambenih objekata, pod povoljnijim uvjetima. Smanjenje utroška energije potrebne za grijanje stambenih zgrada rezultirat će manjim troškovima za grijanje i smanjenjem zagađenja zraka. Modelom EE se nastoji smanjiti potrošnja čvrstih goriva, naročito u urbanim sredinama i održivo korištenja prirodnog gasa za grijanje.

**EFEKTI** Modela energetske efikasnosti bit će vidljivi kroz smanjenje potrošnje energenata, prelazak sa grijanja čvrstim gorivima na grijanje ekološki prihvatljivijim gorivima, smanjenje zagađenosti zraka, ljepšu urbanističku sliku, veću vrijednost nekretnina i povećanje privrednih aktivnosti na području Kantona Sarajevo.

**OSNOVNI PRINCIP** na kojem se bazira Model EE je otplata troškova implementacije mjera energetske efikasnosti (EE) iz postignutih ušteda, pa je stoga slogan projekta: **UTOPLI ZGRADU - PREPOLOVI RAČUN.**

**KORISNICI** Modela energetske efikasnosti mogu biti:



Etažni vlasnici u zgradama kolektivnog stanovanja i



Vlasnici individualnih stambenih objekata (kuće)

## REALIZACIJA PROJEKTA

Utopljanje zgrada radi uštede energije realizira se kroz, za svakog korisnika, obavezujuće faze kako slijedi:

- FAZA I apliciranje na projekt
- FAZA II provođenje energetskog pregleda objekta, izrada ekonomski opravdanih mjera i investiciono tehničke dokumentacije u skladu sa važećim propisima
- FAZA III izvođenje građevinsko - zanatskih radova na utopljanja objekata radi uštede energije

Sve navedene aktivnosti predviđene Modelom energetske efikasnosti koordinirati će Ured za energetske efikasnosti pri SERDA-i uz podršku Radne grupe za implementaciju Modela energetske efikasnosti.

## AKTERI PROJEKTA

**Korisnici (aplikanti)**– zgrade kolektivnog stanovanja i individualni stambeni objekti. Objekti kolektivnog stanovanja su objekti čijim



*Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)*



Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



ENERGETSKI  
EFIKASAN  
KANTON SARAJEVO



zajedničkim dijelovima zgrade upravlja upravnik zgrade, a etažne vlasnike predstavlja predstavnik etažnih vlasnika. Individualni stambeni objekti nemaju upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

**URED za energetske efikasnosti pri SERDA-I** – organizaciona jedinica unutar Sarajevske regionalne razvojne agencije SERDA koja koordinira i implementira aktivnosti projekta.

**Radna grupa za implementaciju i monitoring aktivnosti projekta** je stručno tijelo imenovano od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo s ciljem implementacije i monitoringa aktivnosti projekta Model EE. Sastoji se od stručnjaka iz oblasti energetske efikasnosti, marketinga i ekonomije.

**Partnerske banke projekta** za korisnike projekta Modela EE obezbijedile su kreditne linije za finansiranje implementacije mjera energetske efikasnosti. Vlada Kantona Sarajevo preko Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za korisnike Modela EE, a koji budu korisnici kreditnih sredstava za implementaciju mjera EE, sufinansirati će kamatnu stopu 3%.

**Kantonalni stambeni fond Sarajevo** – Kantonalna institucija koja realizira implementaciju mjera Modela EE, koja uključuje provođenje postupaka za izbor izvođača građevinsko-zanatskih radova i nadzor nad izvođenjem radova.

**Općine Kantona Sarajevo** – zajedno sa Kantom Sarajevo i Gradom Sarajevo su potpisnice Sporazuma o saradnji na implementaciji mjera energetske efikasnosti, kojim se obavezuju sufinansirati implementaciju mjera energetske efikasnosti u iznosu od 30% za korisnike sa teritorije svojih općina.

**Grad Sarajevo** – zajedno s Kantom Sarajevo i općinama Kantona Sarajevo je potpisnik Sporazuma o saradnji na implementaciji mjera energetske efikasnosti, kojim se obavezuje na sufinansiranje mjera EE, za korisnike sa teritorije gradskih općina potpisnica sporazuma u iznosu od 10%.

**Kanton Sarajevo putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo** – nositelj aktivnosti realizacije Modela EE. Za korisnike/aplikante finansira izradu projektne dokumentacije i energetskog audita, udio u implementaciji mjera EE u iznosu od 5%, te dodatno za korisnike iz vanguardskih općina Kantona Sarajevo 10%, finansira udio u fondu solidarnosti, sufinansira kamatnu stopu za korisnike koji budu uzimali kredite kod partnerskih banaka za implementaciju mjera EE u iznosu od 3%. S ciljem upoznavanja građana o prednostima EE finansira edukaciju građana i promotivnu kampanju.

## REALIZACIJA PROJEKTA

Pojedinačni projekti EE će biti provedeni kroz sljedeće tri faze :

### FAZA 1.

Objava javnog poziva za aplikante – korisnike Modela EE i rangiranje pristiglih aplikacija koje provodi Radna grupa.

### FAZA 2.

Provođenje energetskog pregleda objekta, izrada elaborate o ekonomski opravdanim mjerama energetske efikasnosti i investiciono-tehničke dokumentacije u skladu sa važećim propisima.

### FAZA 3.

Izvođenje građevinsko - zanatskih radova na utopljanju objekata i drugih radova radi uštede energije na osnovu energetskog



Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)



Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



ENERGETSKI  
EFIKASAN  
KANTON SARAJEVO



pregleda iz FAZE 2.

## KRITERIJ ZA IZBOR KORISNIKA

Aplikanti koji blagovremeno dostave kompletnu i valjanu dokumentaciju, a u skladu sa Javnim pozivom bit će rangirani u skladu sa kriterijima. Rangirani korisnici su osnov za utrošak budžetskih sredstava Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, općina Kantona Sarajevo i Grada Sarajeva.

S ciljem postizanja poboljšanja kvalitete zraka Model EE, predviđa prelazak zagrijavanja čvrstim gorivima na niskozažujućer energent (prirodni gas, toplotne pumpe, pelet...)

Kriteriji za rangiranje i izbor korisnika su:

### 1. VRSTA OBJEKTA

Rangiranje aplikacija će se vršiti odvojeno za dvije vrste objekata:

- Individualni stambeni objekti
- Zgrade kolektivnog stanovanja definisane zakonom

Objekti u izgradnji nisu predmet ovog poziva.

### 2. DISPERZNA ZASTUPLJENOST

Aplikacije će se rangirati po općinama učesnicama u projektu.

## BODOVANJE APLIKACIJA

Ukupan broj bodova koji se može dodijeliti pojedinačnoj aplikaciji iznosi 60. Bodovi se dodjeljuju prema sljedećim kriterijima:

- Stanje ovojnice (fasada i prozori) - maksimalan broj bodova **30**
- Vrsta energenta koji se koristi za grijanje – maksimalan broj bodova **20**
- Stambena površina po članu domaćinstva – maksimalan broj bodova **10**

#### a. Stanje ovojnice

Fasada	Maksimalno 15 bodova
Objekt bez fasade	15
Fasada bez toplotne izolacije	10
Fasada sa toplotnom izolacijom do 5 cm	5
Fasada sa toplotnom izolacijom iznad 5 cm	0
Prozori	Maksimalno 15 bodova
Drveni prozori sistem 'krilo na krilo'	15
Drveni prozori sa vakumiranim staklima	10
PVC ili ALU prozori sa termoizolacionim staklima	5

Za stanje ovojnice smatrat će se ono činjenično stanje koje prevladava u iznosu višem od 50% ukupnog stanja ovojnice objekta. Stanje ovojnice se dokazuje fotografijama koje su sastavni dio aplikacije i po potrebi uvidom o stanju na terenu.



Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omogućenje)



## 1. Vrsta energenta

Energent	Maksimalno 20 bodova
Ugalj	20
Ogrjevno drvo	15
Prirodni gas/lož ulje/daljinsko grijanje	10
Električna energija	5

Korištenje određenog energenta se dokazuje računom i/ili fotografijom kotla i skladišta. Radna grupa može tražiti dodatne informacije i izaći na teren radi detaljnijeg uvida koji energent je u upotrebi.

## 2. Stambena površina po članu domaćinstva – odnosi se na individualne stambene objekte

Stambena površina po članu domaćinstva	Maksimalno bodova 10
do 15 m <sup>2</sup>	10
od 15 do 25 m <sup>2</sup>	8
od 25 do 35 m <sup>2</sup>	6
od 35 do 50 m <sup>2</sup>	4
preko 50 m <sup>2</sup>	2

Stambena površina po članu domaćinstva se dokazuje prilaganjem kućne liste uz aplikaciju.

Broj posebnih dijelova zgrade<sup>1</sup> - odnosi se na objekte kolektivnog stanovanja

Veličina posebnih dijelova u zgradi	Maksimalno bodova 10
iznad 50	10
od 20 do 50	8
do 20	4

Za objekte kolektivnog stanovanja koji budu imali isti broj bodova na rang listi, prednost će imati objekat sa većim procentom saglasnih etažnih vlasnika za učešće u projektu.

### Prednosti za korisnike Modela EE

- ✓ pokriveni troškovi izrade energetske audita i projektne dokumentacije za realizaciju mjera energetske efikasnosti
- ✓ mogućnost korištenja namjenske kreditne linije kod partnerskih banaka Modela EE

<sup>1</sup> Posebni dio zgrade je stan ili samostalna prostorija. Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje sa pomoćnim prostorijama koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz (Član 3. Zakona o stambenim odnosima "Službeni list SRBiH br. 14/84, 12/86, 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 19/99). Samostalna prostorija je samostalna poslovna prostorija, samostalna garaža ili jasno omeđeno mjesto u zgradi namijenjeno ostavljanju motornih vozila, kao i samostalna prostorija za smještaj postrojenja kotlovnice, toplotne podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja, kao i gasne podstanice koje nisu zajednički dijelovi zgrade. (Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade „Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17)



Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



ENERGETSKI  
CENTAR SARAJEVO



- ✓ subvencioniranje dijela kamatne stope za korisnike kreditnih sredstava
- ✓ sufinansiranje dijela troškova u iznosu od 45% za utopljanje i druge mjere energetske efikasnosti
- ✓ pokriveni troškovi nadzora nad izvođenjem radova.

### Namjena kreditnih sredstava u okviru Modela energetske efikasnosti

U okviru Modela EE, a u suradnji sa partnerskim bankama **Bosnia Bank International d.d.**, **Sberbank d.d.** i **Unicredit Bank d.d.**, za korisnike projekta Model EE, obezbjeđena su kreditna sredstva. Odobrena kreditna sredstva koriste se za finansiranje implementacije mjera energetske efikasnosti definisanih energetske auditom i projektnom dokumentacijom za određeni objekat.

Kreditno se mogu zadužiti fizička lica (individualni stambeni objekti i pojedinačno etažni vlasnici u zgradama kolektivnog stanovanja) i pravna lica (kod objekata kolektivnog stanovanja u ime etažnih vlasnika može se zadužiti upravnik zgrade).

Visina subvencionirane kamatne stope na kreditna sredstva iznosi tri (3) p.p. (procentna poena) ugovorene kamatne stope na odobrena kreditna sredstva koja se realizuju u okviru Modela EE.

### Potrebna dokumentacija za apliciranje

#### INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

- ✓ Aplikacija za vlasnike objekata (preuzimanje zahtjevom putem e-maila [Info@uredee.ba](mailto:Info@uredee.ba) ili na stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba))
- ✓ Popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uslova participiranja u projektu
- ✓ Fotografije vanjskog izgleda objekta sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha i fotografije kotla i skladišta energenta i/ili računa (u slučaju korištenja električne energije ili prirodnog gasa potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca) U slučaju da se objekat koristi čvrsta goriva za zagrijavanje potrebno je u cilju dokazivanja dostaviti pisanu izjavu ovjerenu u općini o vrsti energenta za zagrijavanje objekta.)
- ✓ Kućna lista / dokument ovjeren od strane općinske administracije/
- ✓ Zemljišno knjižni izvadak za objekat za koji se aplicira koji odražava vlasništvo u trenutku apliciranja .

#### OBJEKTI kolektivnog stanovanja

- ✓ Aplikacija za vlasnike objekata (preuzimanje zahtjevom putem e-maila [uredee@serda.ba](mailto:uredee@serda.ba) ili na stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba))
- ✓ Popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uslova participiranja u projektu,
- ✓ Popunjen i potpisan zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika na obrascu ZS-1 ili ZS-2, koji je sastavni dio aplikacije,
- ✓ Fotografije vanjskog izgleda objekta sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha i račune (u slučaju korištenja električne energije ili prirodnog gasa ili priključka na sistem daljinskog grijanja, potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca)

U fazu 1. projekta ući će oni aplikanti koji zadovolje kriterije navedene u aplikaciji, o čemu će biti obavješteni u roku od 20 dana od zatvaranja javnog poziva.

### Vrednovanje i rangiranje aplikacija

Vrednovanje i rangiranje aplikacija pristiglih na Javni poziv vršit će Radna grupa za implementaciju mjera predviđenih Modelom EE. Radna grupa razmatra aplikacije zaprimljene na osnovu Javnog poziva, cijeni ispunjenost uvjeta i kriterija za odobravanje, te formira zapisnik s obrazloženjem bodovanja i mišljenjem te kreira rang liste aplikacija. Rezultati Javnog poziva o izboru korisnika



Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omogućavanje)



Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



ENERGETSKI  
EFIKASAN  
KANTON SARAJEVO



sredstava bit će objavljeni na ([www.uredee.ba](http://www.uredee.ba)). Sa odabranim korisnicima zaključit će se Ugovor o međusobnim pravima i obavezama u realizaciji projekta koji se sufinancira, te način praćenja implementacije projekta.

#### Rok za apliciranje

Podnošenje aplikacija za učešće u projektu energetske efikasnosti prema uslovima javnog poziva počinje od dana objave u sredstvima javnog informisanja i ostaje otvoren do **30.04.2019. godlne.**

#### Mjesto i način podnošenja aplikacija

Aplikaciju za učešće u projektu energetske efikasnosti moguće je preuzeti na web stranici projekta [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba). Popunjena aplikacija zajedno sa pratećom dokumentacijom može se dostaviti putem e-maila [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba) ili dostaviti lično na protokol ili preporučenom poštom na adresu:

Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA  
Kolodvorska 6  
71000 Sarajevo  
sa naznakom "Javni poziv u okviru projekta Model EE"

PREPOLOVI RAČUN  
UTOPLI ZGRADU

Za više informacija o učešću u Modelu energetske efikasnosti možete nas kontaktirati na:

Adresa: Kolodvorska 6, Sarajevo  
Kontakt telefon: +387 33 652 935;  
fax: +387 33 663 923  
E-mail: [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba)



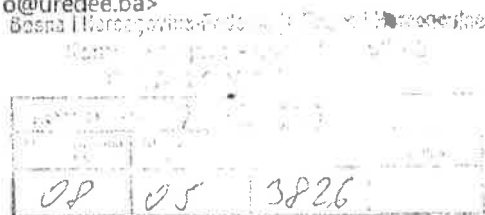
Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omastovljenje)

21-05-2019

OB/K

## selma beciragic

**From:** Ured za energetska efikasnost SERDA <info@uredee.ba>  
**Sent:** 21 May 2019 10:31  
**To:** selma beciragic  
**Cc:** 'Faruk Cerić'  
**Subject:** RE: Molba za informaciju



Poštovana Selma,

Vjerujem da Grad Sarajevo ima svoj primjerak Sporazuma o saradnji na realizaciji Modela Energetske efikasnosti, ukoliko to nije slučaj, isti vam možemo dostaviti.

Rangiranje korisnika Modela EE vršit će se po općinama, po tipu prijavljenog objekta ( individualni stambeni objekti ili objekti kolektivnog stanovanja). Broj korisnika na čijim će se objektima implementirati mjere energetske efikasnosti ovisit će o visini sredstava finansijera implementacije mjera EE, a to su u slučaju gradskih općina, općina Grad Sarajevo i Kanton Sarajevo, a u slučaju van gradskih općina, Kanton Sarajevo i općina.

Kriteriji za rangiranje korisnika u prvom Javnom pozivu, navedeni su jasno u Vodiču za aplikante koj je bio sastavni dio pijavnih obrazaca.

**Kriteriji za individualne stambene objekte :**

- stanje ovojnice (fasade) objekta
- vrsta otvora na objektu
- energent koji se koristi za zagrijavanje objekta
- broj korisnika objekta

**Kriteriji za objekte kolektivnog stanovanja:**

- stanje ovojnice (fasade) objekta
- vrsta otvora na objektu
- energent koji se koristi za zagrijavanje objekta
- broj stanova/etažnih jedinica

Podatak o 100 individualnih stambenih jedinica i 1000 stanova, je simulacija data u tekstu Modela energetske efikasnosti kako bi se predvidjeli troškovi koje bi preuzeli finansijeri projekta, u toku jedne godine. Nevedena simulacija nije se odnosila na Javni poziv niti će.

Za dodatna pitanja budite slobodni kontaktirati nas.

Lijep pozdrav,

**From:** selma beciragic <selma.beciragic@sarajevo.ba>  
**Sent:** Tuesday, May 21, 2019 8:32 AM  
**To:** info@uredee.ba  
**Subject:** Molba za informaciju

Poštovani,

Gradska vijećnica Barbara Peleš Stroil uputila je Gradonačelniku sljedeće vijećničko pitanje:

„Molim vas da mi dostavite Sporazum o saradnji na realizaciji „Modela poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo“ u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) koji navodite u odgovoru na moje pitanje o dostavljanju Informacije o Projektu utopljanja fasada na području grada Sarajeva za 2018.godinu. Molim vas i da mi odgovorite na pitanje na koji način, na bazi koje procjene, će se vršiti odabir ovih 100 individualnih objekata i 1000 stanova u objektima kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo koje također navodite u odgovoru“.

S tim u vezi, molimo Vas da nam u što skorijem roku date informacije na gore navedeno vijećničko pitanje.

S poštovanjem,

*S poštovanjem,*  
*Selma Bećiragić*

Grad Sarajevo/City of Sarajevo  
Gradska služba za urbano planiranje, investicije, stambene i komunalne poslove/  
City Service for Urban Planning and Housing

Hamdije Kreševljakovića 3  
71 000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina/Bosnia and Herzegovina

T: +387 33 407 959

E: [selma.beciragic@sarajevo.ba](mailto:selma.beciragic@sarajevo.ba)