ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA ''KVADRANT C – MARIJIN DVOR''

(Prijedlog)

Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Obrađivač
Služba za urbano planiranje, investicije,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, mart 2019. godine

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____2019. godine, donijelo je

(prijedlog)

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"KVADRANT C – MARIJIN DVOR"

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Kvadrant C–Marijin Dvor" („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/16).

Član 2.

U članu 11. iza stava 5. dodaje se novi stav 6. koji glasi:
„Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao dio k.č.3362/1 i dio k.č.3361/1, K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer), a u svrhu izgradnje objekta Muzeja savremene umjetnosti ARS AEVI, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje."
Dosadašnji stav 6. postaje stav 7.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Gradskog vijeća Grada Sarajeva

dr. Igor Gavrić

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), a u skladu sa članom 177. kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.
Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17), Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Sužbene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99, 14/00, 4/02 i 37/14).

Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta Muzeja savremene umjetnosti ARS AEVI Sarajevo, koji se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Kvadrant C – Marijin Dvor" („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/03), Općina Novo Sarajevo zatražila je Stručno mišljenje od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a shodno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi RP „Kvadrant C – Marijin Dvor", kojom je iz režima zabrane građenja izuzet lokalitet u svrhu izgradnje Muzeja („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/18).
Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio je pozitivno stručno mišljenje, broj 02-23-815/19 od 15.02.2019.g. i dopunu od 21.02.2019.g., uz upute o pomjeranju objekta translatorno prema istoku i jugu, u odnosu na predloženu poziciju predviđenu Planom i Idejnim projektom. Razlog pomjeranja je pozicija izgrađene rampe za garažu Importane centra, koja zadire u Planom predviđeni obuhvat rezervisan za izgradnju muzeja. Nova pozicija objekta, predložena od strane Zavoda, „izlazi" iz obuhvata građevinske parcele u pojas koji nije izuzet iz režima zabrane građenja i „pada" na dio parcele k.č. 3362/1 K.O. i dio k.č. 3361/1 K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer).
Na osnovu svega navedenog, a u cilju nastavka postupka izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je iz režima zabrane građenja izuzeti naprijed navedene parcele.
.

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 35. sjednici održanoj dana 24.02.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "KVADRANT C - MARIJIN DVOR"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Kvadrant C - Marijin Dvor", u daljnjem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na parceli k.č. 4359, a ima koordinate y=6532009, x=4856569, zatim produžava na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 4359 i 4339/1, te idući međom parcele k.č. 3378/1 (obuhvata je) dolazi u tačku br. 2, koja se nalazi na parceli k.č. 4306, a ima koordinate y=6531975, x=4856718, zatim nastavlja na sjeveroistok idući putem k.č. 4306 i dolazi u tačku br. 3, koja ima koordinate y=6532668, x=4856873, lomi se u pravcu juga sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 4338/1, 3361/2, 3361/3, 3369/8, 3369/15, 4339/1, 4359 i dolazi u tačku br. 4, koja se nalazi na parceli k.č. 4359, a ima koordinate y=6532681, x=4856645, potom produžava na jugozapad idući koritom rijeke Miljacke (ne obuhvata je) k.č. 4359 i dolazi do tačke br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata Plana iznosi P=14,6 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izvršiti snimanje geodetske podloge u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Preuzeti odrednice Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, izrađen 2002. godine za potrebe izrade Regulacionog plana "Kvadrant C-Marijin Dvor" od strane Zavoda za geologiju;
- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničke odnose;
- Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i valorizacije postojećeg građevinskog fonda, kroz izradu koncepta prostorne organizacije preispitati urbanističko-tehničke parametre (građevinske i regulacione linije, spratnost, kapacitete društvene infrastrukture, pristup parceli i objektu, saobraćaj u mirovanju, zelenilo, i sl.) iz važećeg regulacionog plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/03);
- Neizgrađene parcele uz Ulicu Vilsonovo šetalište planirati za diplomatsko konzularna predstavništva, spratnosti P+3 (maksimalne visine objekata 16 m iznad kote terena) prema Ulici Vilsonovo šetalište, i spratnosti P+4 (maksimalne visine objekata 21,0 m iznad kote terena) prema planiranim poslovnim objektima uz ulicu Zmaja od Bosne;
- Na neizgrađenim parcelama uz ulicu Zmaja od Bosne planirati poslovne objekte, spratnosti od P+6 do P+12 (maksimalna visina objekata 50,0 m iznad kote terena), u okviru kojih je moguće planirati izgradnju stambenog fonda max. do 20% BGP objekta, uz uslov da stambeni prostori budu orijentisani na južnu stranu;
- Na lokalitetu gdje je planirana izgradnja Manifestacionog trga, preispitati postojeće i novoplanirano stanje sa aspekta kako vlasničko-pravnih odnosa, tako i realnih prostornih mogućnosti. Potrebno je uzeti u obzir potrebu zajednice za takvim sadržajem, kao i zadovoljenje potreba vlasnika građevina koje se nalaze na predmetnom lokalitetu;
- Planirati izgradnju objekta Muzeja savremene umjetnosti - Ars Aevi;
- Kod urbanističke kompozicije i arhitektonskog oblikovanja objekata veće spratnosti i volumena, voditi računa o osnovnim arhitektonsko-urbanističkim parametrima posebno stavljajući akcenat na distance i odnos prema susjednim objektima, kao i kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Odlukom o provođenju propisati zabranu postavljanja ograda u obuhvatu Plana;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta), uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina, upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara;
- Prema prostornim mogućnostima, uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, planirati linijske sisteme zelenila uz sadnju stablašica markantnih morfoloških iskaza;
- U obuhvatu Plana obezbijediti minimum 25% uređenih zelenih površina;
- Poštovati koncept prostornog uređenja za ulicu Vilsonovo šetalište utvrđen Elaboratom "Uređenje i mogućnosti korištenja ulice Vilsonovo šetalište" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/14);
- Saobraćajni pristup u predmetno područje planirati sa glavne gradske saobraćajnice, ulice Zmaja od Bosne, a ulicu Vilsonovo šetalište planirati za pješački i biciklistički saobraćaj;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, a u okviru vlasničke parcele;
- Garažiranje planirati u podzemnim etažama u okviru vlasničkih parcela sa kapacitetima zavisno od brutto građevinske površine objekata, a prema važećim normativima za saobraćaj u mirovanju (analiza minimalnog broja potrebnih garažnih mjesta za maksimalnu brutto građevinsku površinu objekata);
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama;
- Stečene obaveze Općine i Kantona (izdate urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje) u okviru ove prostorne cjeline uvažiti kao zatečeno stanje.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2015. godine

PDF-XChange Viewer Click to buy NOW! www.docu-track.com

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: februar 2016. godine
- Podloge za izradu Plana: septembar 2016. godine
- Osnovna koncepcija Plana: decembar 2016. godine
- Prednacrt Plana: mart 2017. godine
- Nacrt Plana: april 2017. godine
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: maj 2017. godine
- Prijedlog Plana: septembar 2017. godine
- Usvajanje Plana: oktobar 2017. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo iz Budžeta za 2016. i 2017. godinu, u okvirnom iznosu od 22.900,00 KM, i to: u 2016. godini iznos od 13.150,00 KM, a u 2017. godini iznos od 9.750,00 KM. Stvarni troškovi utvrdit će se kroz provođenje tenderskog postupka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana. Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (važeće urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje ili rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava jedan ne odnosi se na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, kao i na izgradnju objekata komunalne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Zabrana građenja iz stava jedan ne odnosi se na objekte diplomatsko-konzularnih predstavništava, uz uslov da izgradnja betonskih ograda prema Vilsonovom šetalištu nije dozvoljena.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C - Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/07).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-380/16
24. februara 2016. godine

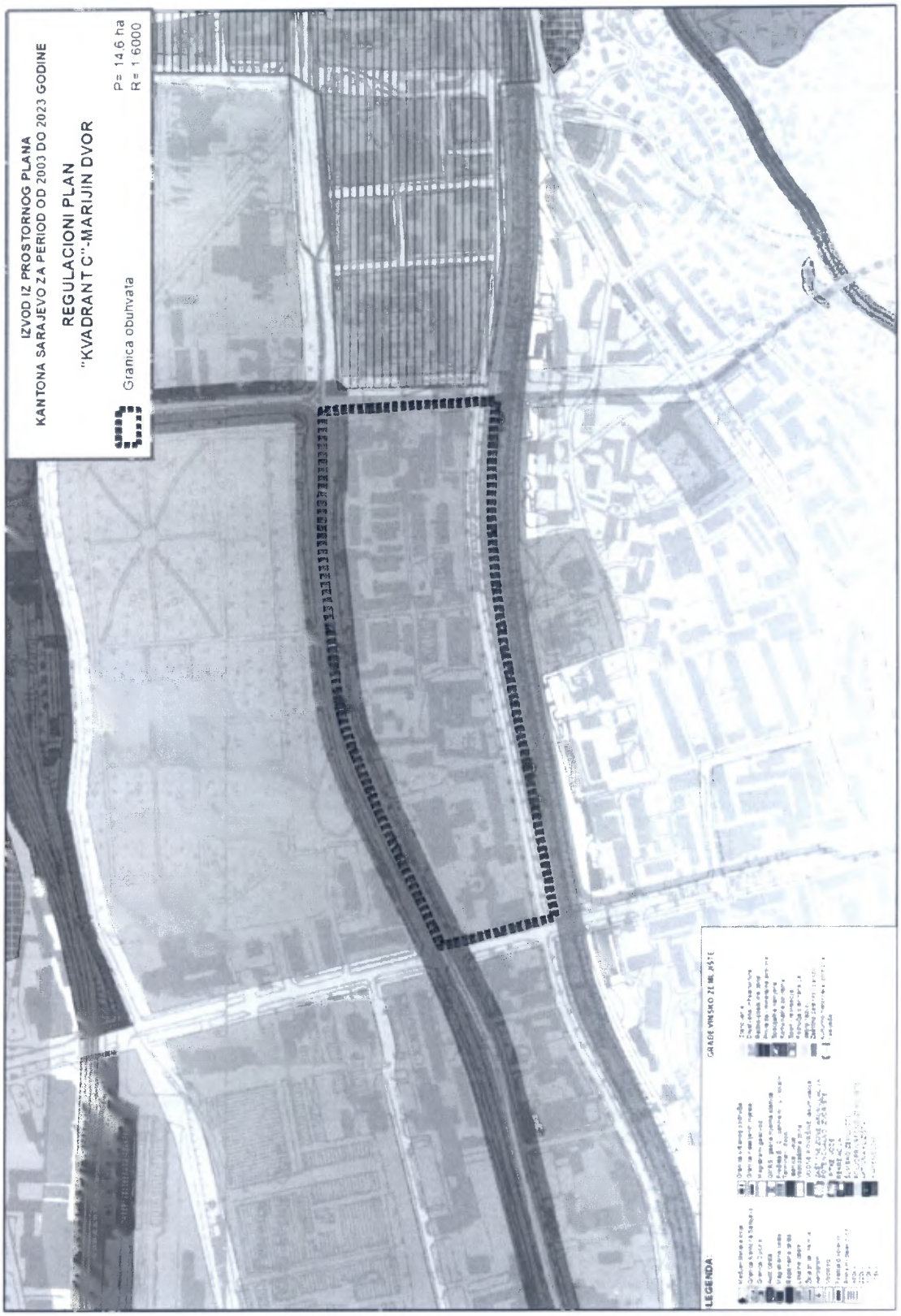
Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com



PDF-XChange Viewer
Click to buy NOW!
www.docu-track.com

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1276/18 28. novembra 2018. godine Sarajevo	Predsjedavajući Gradskog vijeća Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "KVADRANT C - MARIJIN DVOR"

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Kvadrant C - Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/16).

Član 2.

U članu 11. iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao k.č. 3362/2, 3361/4, 3369/7, 3369/11 i 3369/14 K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer), a u svrhu izgradnje objekta Muzeja savremene umjetnosti ARS AEVI, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje".

Dosadašnji stav 5. postaje stav 6.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1275/18 28. novembra 2018. godine Sarajevo	Predsjedavajući Gradskog vijeća Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O SPOMENICIMA OD ZNAČAJA ZA GRAD SARAJEVO

Član 1.

Član 4. Odluke o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/11 i 21/16) mijenja se i glasi:

"Podizanje spomenika se vrši u skladu sa Elaboratom o mogućim lokacijama za postavljanje spomenika, spomen-obilježja i spomen-ploča na području Grada Sarajeva, a koji su od značaja za Grad Sarajevo (u daljem tekstu: "Elaborat").

Elaborat je usvojen na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj dana 28.01.2015. godine."

Član 2.

U članu 6. stav (6) mijenja se i glasi:

"Nakon kompletiranja inicijative, Gradonačelnik tekst Nacrta Odluke o podizanju spomenika upućuje Komisiji za spomenike koja utvrđuje nacrt odluke i upućuje ga Gradskom vijeću na razmatranje, a poslije provedene javne rasprave, prema tekstu koji dostavlja Gradonačelnik, Komisija za spomenike utvrđuje i prijedlog odluke koji upućuje Gradskom vijeću na konačno odlučivanje."

U članu 6. dodaje se novi stav (8) koji glasi:

"U slučaju kada Podnosilac inicijative ne izvrši dopunu inicijative u roku propisanom stavom (5) ovog člana, Komisija obustavlja postupak donošenja odluke, o čemu Gradonačelnik putem nadležne službe obavještava Podnosioca inicijative".

Član 3.

U članu 7. dodaju se novi stavovi (3) i (4) koji glase:

"Podnosilac inicijative je dužan, po stupanju na snagu odluke o podizanju konkretnog spomenika od značaja za Grad Sarajevo, podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za podizanje spomenika, nadležnom općinskom organu, najkasnije u roku od 60 dana i o tome istovremeno obavijesti Gradonačelnika.

Ukoliko Podnosilac inicijative ne izvrši obavezu navedenu u stavu 3. ovog člana, Gradonačelnik pokreće prema Gradskom vijeću proceduru stavljanja van snage odluke Gradskog vijeća o podizanju spomenika od značaja za Grad Sarajevo koju Podnosilac inicijative ne realizira u propisanom roku iz stava 3. ovog člana".

Član 4.

Član 11. Odluke mijenja se i glasi:

"Sredstva potrebna za realizaciju ove Odluke planiraju se u Budžetu Grada Sarajeva na posebnoj stavci i to za:

čuvanje, održavanje i zaštitu spomenika od značaja za Grad Sarajevo i podizanje spomenika od značaja za Grad Sarajevo kojima je Grad Sarajevo investitor.

Sredstva za čuvanje, održavanje i zaštitu spomenika od značaja za Grad Sarajevo se planiraju na osnovu godišnjeg Programa čuvanja, održavanja i zaštite spomenika od značaja za Grad Sarajevo koji donosi Gradonačelnik uz prethodnu pribavljenu saglasnost Komisije za spomenike Gradskog vijeća.

Sredstva za podizanje spomenika od značaja za Grad Sarajevo kojima je Grad Sarajevo investitor se planiraju na osnovi godišnjeg Programa podizanja spomenika od značaja za Grad Sarajevo kojima je Grad Sarajevo investitor koji donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika, a zasnovan na inicijativama koje su dobile podršku Gradskog vijeća i za koje je Komisija za spomenike utvrdila da su inicijative za podizanje spomenika od značaja za Grad Sarajevo i uputila Gradonačelniku na obradu s ciljem da Grad Sarajevo bude investitor podizanja spomenika".

Član 5.

Stav (2) člana 12. se mijenja i glasi:

"Inspekcijski nadzor u primjeni Odluke vrši Gradska služba za inspekcijski nadzor."

Član 6.

Član 14. se briše, a članovi 15. i 16. postaju članovi 14. i 15.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-1274/18 28. novembra 2018. godine Sarajevo	Predsjedavajući Gradskog vijeća Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08) i člana 11. Odluke o uslovima i načinu dodjele "Šestoaprilske nagrade Grada Sarajeva" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/17 i 49/17), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 28.11.2018. godine, donijelo je

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novo Sarajevo
OPĆINSKI NAČELNIK

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Sarajevo Canton
City of Sarajevo
Municipality of Novo Sarajevo
MUNICIPALITY MAYOR

Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 04-23- 2111/18
Sarajevo, 27.02.2019.godine

06-03-2019

08 | 23 1770

GRADSKA UPRAVA GRADA
Ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71 000 Sarajevo

06-03-2019

PREDMET: Izjašnjenje na poziciju objekta Muzeja savremene umjetnosti „ARS – AEVI" u ulici Zmaja od Bosne definisanu kroz Stručno mišljenj Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo - traži se

Grad Sarajevo se obratio ovoj Službi zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju Muzeja „ARS-AEVI" u ulici Zmaja od Bosne, a prema priloženom Idejnom projektu iz decembra 2018.godine.

Uvidom u lokaciju izrađenu od strane vještaka geodetske struke konstatovano je da se predmetni lokalitet na kojem se traži izgradnja Muzeja moderne umjetnosti nalazi u obuhvatu Regulacioni plan „Kvadrant C – Marijin Dvor" (Službene novine Kantona Sarajevo, broj:27/03) za koji je na snazi Odluka o pristupanju izradi Plana (Službene novine Kantona Sarajevo, broj:11/16) i Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Plana – izuzimanju iz režima zabrane građenja na zemljištu označenom kao k.č. 3362/2, 3361/4, 3369/7, 3369/11 i 3369/14 K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer), a u svrhu izgradnje objekta Muzeja savremene umjetnosti „ARS –AEVI" (Službene novine Kantona Sarajevo, broj:51/18).

Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Plana, kojom je dio lokaliteta izuzet iz režima zabrane građenja u svrhu izgradnje objekta Muzeja savremene umjetnosti „ARS –AEVI",propisala je obavezu pribavljanja stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Kroz dostavljeno Stručno mišljenje broj 02-23-815/19 od 15.02.2019.godine dopunjeno dana 21. 02.2019.godine dat je pozitivan stav uz određene upute o pomjeranju objekta muzeja u odnosu na predloženu poziciju predviđenu Idejnim projektom, a razlog istog je pozicija izgrađene rampe Importane centra koja zadire u planom predviđen obuhvat rezervisan za izgradnju muzeja. Nova pozicija predložena od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u odnosu na projektom predloženu, je pomjerena translatorno prema istoku, a zatim translatorno i prema jugu, pri čemu je pješačka komunikacija na koti +2,20 sa istočne i sjeverne strane izašla iz obuhvata određene građevinske parcele u pojas koji nije izuzet iz režima zabrane građenja i pada na parcele k.č. 3362/1 i 3361/1 K.O. Novo Sarajevo I novog premjera, što po starom premjeru odgovara k.č. 2943, 1432 i 1434 K.O. LIII Mahala..

Za nastavak postupka pred ovom Službom potrebno je da se izjasnite o definisanoj poziciji i uz pozitivno izjašnjenje dostavite saglasnost zemljišnoknjižnih vlasnika prethodno navedenih parcela na čije zemljište pada planirana pješačka komunikacija.

U prilogu dopisa Vam dostavljamo lokacijom izrađenu od strane vještaka geodetske struke broj 04-23- 2111/18 od 26.02.2019.godine koja je usaglašena sa Stručnim mišljenjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

Izradila Žana Čengić, dipl.ing.arh., _____
Stručni savjetnik za poslove u oblasti urbanizma

Kontrolisala Mihneta Baždarević, dipl.ing.arh., _____
Šef Odsjeka za oblast prostornog uređenja i urabnizam

PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA
POMOĆNIK NAČELNIKA

_____
Belma Ključo-Vlašić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:
1.naslovu
2.u spis

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 249, fax (387 33) 492 345
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba
Identifikacioni broj : 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000
Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo; 1020500000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVO SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Grad Sarajevo
Adresa:
Zmaja od Bosne

Broj: 04-23-2111/18
Sarajevo, 26.02.2019.

LOKACIJA OBJEKTA
Strana 1
1:500

NOVI PREMJER: **K.O.** Novo Sarajevo I **K.Č.:**3362/2, 3361/4, 3369/11, 3369/14, 3369/7 **NOVI PREMJER:** **(pojas pješačkog koridora)** **K.O.** Novo Sarajevo I **K.Č.:**3362/1, 3361/1	**L.D.** 165	**STARI PREMJER:** **K.O.** LIII Mahala **K.Č.:** 1718, 2964, 2883, 681 **STARI PREMJER:** **K.O.** CXXXV Mahala **K.Č.:**246 **STARI PREMJER:**(pojas pješačkog koridora) **K.O.** LIII Mahala **K.Č.:**2943, 1432, 1434

S

Pogledati str. 2

LEGENDA:

NAPOMENA: Regulacioni plan "Kvadrant C-Marijin Dvor"

Izradila:	Kontrolisao:	Po ovlaštenju Načelnika POMOĆNIK NAČELNIKA:
Lejla Šabanović Solaković, dipl. ing. geod.	Mehmed Mustedanagić, dipl.ing.geod.	Belma Ključo Vlašić, dipl. pravnik

LEGENDA:

Tražena Urb. sagl. za izgradnju objekta muzeja:
- suteren maks. dim. (114,60x18,60)m
- Prizemlje
- Etaža I maks. dim:(137,50x18,60)m
- Maks. građevinska linija objekta

Postojeće stanje
- Granica obuhvata zemljišta za potrebe realizacije pristupnih pješačkih koridora
- Građevinska parcela
- Saobraćaj