



ODLUKA
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O KUĆNOM REDU U STAMBENIM
ZGRADAMA
(prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnik
Obrađivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, mart 2019. godine



Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva na ____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je,

- prijedlog -

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 17/08 – prečišćeni tekst).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Dr. Igor Gavrić

Broj:
Sarajevo,

O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 26. stav (1) tačka 2) Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajeva donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

Razlozi donošenja odluke:

Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 17/08 – prečišćeni tekst) je donesena na osnovu Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 21/04) i Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/97, 22/97 i 14/00).

Ova dva zakona, koji su predstavljali pravni osnov za donošenje Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama više nisu uporište za postojanje iste.

Naime, Zakon o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 49/06) je stavio van snage odredbe Kantonalnog Zakona o lokalnoj samoupravi koje nisu u skladu sa njim, dok se u proteklom periodu Zakon o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i upravljanju zgradama mijenjao više puta, te je posljednji („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 03/12) prestao da važi danom stupanja na snagu Zakona o upravljanju zajedničkim djelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17) koji ga je stavio van snage.

U međuvremenu je došlo i do donošenja Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 66/13 i 100/13), čija je primjena počela 06.03.2014. godine, i koji pitanje donošenja kućnog reda u stambenim zgradama reguliše na potpuno drugačiji način nego što su to činili raniji propisi. Članom 97. Zakona o stvarnim pravima je propisano da „Etažni vlasnici donose odluke o preduzimanju poslova redovnog upravljanja i vanrednih poslova u pismenom obliku“, dok je član 98. istog Zakona definisao da se pod poslovima redovnog upravljanja cijelom nekretninom podrazumijevaja i određivanje i promjena kućnog reda.

Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 19/17) je također propisao da određivanje i promjena kućnog reda u stambenim zgradama spada u poslove redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, te da za preduzimanje poslova redovnog upravljanja etažni vlasnici donose odluke u pismenoj formi (član 28. Zakona).

Dakle, donošenje odluke o kućnom redu, shodno Zakonu o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 66/13 i 100/13) i Zakona o upravljanju zajedničkim djelovima zgrade Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17 i 17/18), je u isključivoj nadležnosti etažnih vlasnika.

Uzimajući u obzir sve navedeno, potrebno je donijeti Odluku o stavljanju van snage Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama.

Upravitelji će biti obavješteni o potrebi skidanja haustorskih tabli sa predmetnom Odlukom putem nadležnog ministarstva Kantona Sarajevo.

Finansijska sredstva: za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.