



**ODLUKA**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU**  
**IZRADI REGULACIONOG PLANA**  
**“KVADRANT C – MARIJIN DVOR”**

*(Prijedlog)*

*Nosilac pripreme Plana*  
*Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana*  
*Zavod za planiranje razvoja*  
*Kantona Sarajeva*

*Obrađivač*  
*Služba za urbano planiranje, investicije,*  
*stambene i komunalne poslove*

*Sarajevo, mart 2019. godine*



Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

*(prijedlog)*

**ODLUKU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE**  
**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA**  
**"KVADRANT C – MARIJIN DVOR"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Kvadrant C–Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/16).

Član 2.

U članu 11. iza stava 5. dodaje se novi stav 6. koji glasi:  
„Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao dio k.č.3362/1 i dio k.č.3361/1, K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer), a u svrhu izgradnje objekta Muzeja savremene umjetnosti ARS AEVI, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.“  
Dosadašnji stav 6. postaje stav 7.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući*  
*Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

*dr. Igor Gavrić*

Broj:  
Datum,

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), a u skladu sa članom 177. kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 14/00, 4/02 i 37/14).

### Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta Muzeja savremene umjetnosti ARS AEFI Sarajevo, koji se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Kvadrant C – Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/03), Općina Novo Sarajevo zatražila je Stručno mišljenje od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a shodno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi RP „Kvadrant C – Marijin Dvor“, kojom je iz režima zabrane građenja izuzet lokalitet u svrhu izgradnje Muzeja („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/18).

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio je pozitivno stručno mišljenje, broj 02-23-815/19 od 15.02.2019.g. i dopunu od 21.02.2019.g., uz upute o pomjeranju objekta translatorno prema istoku i jugu, u odnosu na predloženu poziciju predviđenu Planom i Idejnim projektom. Razlog pomjeranja je pozicija izgrađene rampe za garažu Importane centra, koja zadire u Planom predviđeni obuhvat rezervisan za izgradnju muzeja. Nova pozicija objekta, predložena od strane Zavoda, „izlazi“ iz obuhvata građevinske parcele u pojas koji nije izuzet iz režima zabrane građenja i „pada“ na dio parcele k.č. 3362/1 K.O. i dio k.č. 3361/1 K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer).

Na osnovu svega navedenog, a u cilju nastavka postupka izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je iz režima zabrane građenja izuzeti naprijed navedene parcele.