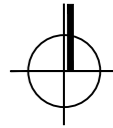


REGULACIONI PLAN "VRACA" 1:1000

URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZMJESTA OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU



LEGENDA :

- - - GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)
- GRADEVINSKA LINIJA - MAKSIMALNA
- GRADEVINSKA LINIJA ZAVRŠNE ETAŽE - (povučena etaža)
- GRADEVINSKA LINIJA SUTERANSKIH I PODRUMSKIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- SP1 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

NAMJENA PLANIRANIH OBJEKATA:

- STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- DRUŠTVENE DJELATNOSTI
- VJERSKI OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE:

- mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili zamjenske izgradnje postojećih objekata dati su u Odluci o provođenju Plana
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, redizajn ili nova izgradnja kao zamjena građevinskog fonda postojećih objekata uz mogućnost savremenog pristupa oblikovanju jednostavnih kubusa, linija i gabarita pripremljenih ambijentu
- postojeći pomoćni objekti (šupe, garaže i sl.)
- poslovni objekti

NAPOMENA: Za sve postojeće objekte sa intervencijama redizajna rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i dijelimičnog rušenja su utvrđeni maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti objekata.

MOGUĆNOST LEGALIZACIJE POSTOJEĆIH OBJEKATA SA ASPEKTA STABILNOSTI TERENA:

- GRANICA NESTABILNOG TERENA - (NT)
- GRANICA USLOVNO STABILNOG TERENA - (UST)
- POSTOJEĆI OBJEKTI NA NESTABILNOM TERENU (mogu se legalizovati nakon izvršene sanacije nestabilnog terena, provedenih detaljnih geoinženjerskih radova, provedenog monitoringa i potvrde Zavoda za Izgradnju Kantona Sarajevo da je teren povoljan za gradnju)

PLANIRANI OBJEKTI:

- nova izgradnja u okviru planom utvrđenih max. horizontalnih i vertikalnih gabarita - savremeni pristup oblikovanju jednostavnih kubusa, linija i gabarita primjerenih ambijentu
- nova izgradnja na mjestu započetih temelja ili potpuno srušenih i uklonjenih objekata koji se vode u katastarskoj evidenciji - moguća savremena izgradnja u okviru planom utvrđenih max. horizontalnih i vertikalnih gabarita
- nova izgradnja na nestabilnom terenu i klizavima i nakon provedenih detaljnih geoinženjerskih radova, provedenog monitoringa i potvrde Zavoda za Izgradnju Kantona Sarajevo da je teren povoljan za gradnju)

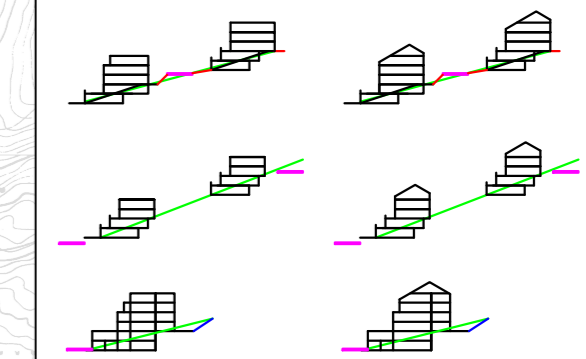
UREĐENO ZELENILU, SPORT I REKREACIJA:

- ZELENE POVRŠINE
- TERENI ZA SPORT I REKREACIJU

SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE SA NIVELETAMA
- PLANIRANA TRASA TRAMVAJSKE PRUGE
- PLANIRANA TRASA TUNELA

PRILJEDLOG POPREČNOG PRESJEKA SA SPRATNOSTU I DISTANCAMA KOD REKONSTRUKCIJE I IZGRADNJE OBJEKATA NA TERENIMA SA RAZLIČITIM NAGIBIMA



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

MJESTO: GRADONAČELNIK	PLANER: JENČIRAGIĆ EDIN dipl. ing. arh.
LABORATORIJ: REGULACIONI PLAN "VRACA"	MJESTO: SARAJEVO
FAZA: URBANIZAM	MJERILO: 1:1000
MOKRO: URBANISTIČKO RJEŠENJE RAZMJESTA OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU	SAKUPILAC: RUSTEMPAŠIĆ MIRZA dipl. ing. arh.
POVRŠINSKI OBRIS: ZA DETALJNU PLANIRANJU I DOKUMENTACIJU: EDIN JENČIRAGIĆ dipl. ing. arh.	FILELISTA: DITMAR IUBI BRIGI
	1:0 x 1:300, 19.06.2018.

