



**Grad Sarajevo
City of Sarajevo**

Broj: 01/04-05-4138 /18
Sarajevo, 17.07.2018.g.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva

N/r Igor dr. Gavrić, predsjedavajući

Predmet: Odgovor na vijećničku inicijativu upućenu na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva (gradski vijećnik Vibor Handžić)

Veza: Vaš akt, broj: 01-GV-02-800-6/18 od 27.06.2018. g.

Poštovani,

Gradski vijećnik Vibor Handžić uputio je vijećničku inicijativu sljedećeg sadržaja:

„Vezano za neuvrštavanje u prijedlog dnevnog reda 17. sjednice Gradskog vijeća predložene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Reljevo“, potrebno je naglasiti da Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo jasno propisuje u kojim slučajevima se određeno građenje može izuzeti iz zabrane građenja do donošenja plana čiji postupak se započinje odlukom o pristupanju izradi plana a kojom se uređuje i izuzeće iz režima zabrane građenja.

S tim u vezi, najznačajnija je uloga Gradonačelnika kao predlagača planskih dokumenata, da se više ne dozvoli da Grad Sarajevo bude saučesnik u prevođenje urbanističke politike grada u socijalnu kategoriju, odnosno u omogućavanju legalizacije planskih rješenja koja se formuliraju isključivo po zahtjevima investitora kojima se zadovoljavaju njihovi uski privatni interesi.

Također, potrebno je da i Gradonačelnik svojim prijedlozima i Gradsko vijeće svojim odlukama u oblasti urbanog planiranja i ukupnog razvoja Grada, u okviru svojih nadležnosti, a i koristeći svoj autoritet urade sve da Grad Sarajevo sačuva dignitet institucije koja urbanim razvojem upravlja razumijevajući posljedice koje neadekvatno odlučivanje može proizvesti po grad i građane u bliskoj i u daljoj budućnosti.“

Odgovor:

Članom 11. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana “Reljevo” (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 14/15) utvrđen je režim zabrane građenja.

Odredbama člana 7. Zakona o prostornom uređenju KS (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05), na osnovu kojeg je i donesena navedena Odluka, propisano je sljedeće:

“Planom prostornog uređenja utvrđuje se režim zabrane građenja za površine i trase rezervisane za budući razvoj. Režim zabrane građenja može se utvrditi i odlukom o pristupanju izradi plana prostornog uređenja, odnosno izmjena i dopuna plana.

Na područjima iz stava 1. ovog člana na kojim je planom prostornog uređenja utvrđen režim zabrane građenja, ne dozvoljava se nikakva izgradnja građevina i uređaja, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu obezbjeđenja osnovnih higijenskih uvjeta, konzervaciju građevine, a samo izuzetno podizanje novih



građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećeg dijela naselja (instalacije, neophodne javne građevine, građevine za snabdijevanje i sl.). “

Shodno navedenom propisu, Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 24. aprila 2007. godine donosi **Autentično tumačenje odredbi odluka Gradskog vijeća Grada Sarajeva o pristupanju izradi regulacionih planova, odnosno o pristupanju izradi izmjena i dopuna regulacionih planova koje uređuju pitanja utvrđivanja režima zabrane građenja**, (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 17/07), koje glasi:

“Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja na odgovarajućem lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje, rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje ili je postupak pokrenut do dana donošenja odgovarajuće odluke o pristupanju izmjenama odluke koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava jedan se ne odnosi ni na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati), i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kao planskog osnova.”

Odredbama člana 8. novog Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18) definisana je i propisana **Zabrana građenja, koja glasi:**

“-stav 1. Režim zabrane građenja utvrđuje se Odlukom o pristupanju izradi plana prostornog uređenja, odnosno izmjenama i dopunama ovog plana i planom prostornog uređenja.

-stav 2. Aktima iz stave 1. ovog člana zabranjuje se izgradnja građevina i uređaja, izuzimajući zahvate u prostoru koji se izvode u svrhu sigurnosti i zadovoljenja osnovnih životnih potreba stanovništva.”

Na osnovu svega navedenog, Zakon omogućava da se Odlukom o pristupanju može utvrditi režim zabrane građenja, kao i izuzimanje iz režima zabrane građenja za građevine ili zahvate, koji su od interesa za lokalnu zajednicu.

Ukoliko, je inicijativa za izuzimanje iz režima zabrane građenja, upućena i podržana od strane općine za čije područje se radi plan prostornog uređenja, uz pozitivan stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao Nosioca izrade planskog akta, Gradonačelnik predlaže na razmatranje Gradskom vijeću da se određeno građenje može izuzeti iz režima zabrane.

Gradonačelnik

mr. Abdulah Skaka s.r.

Dostaviti:

- Naslovu,
- a/a