



ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU
IZRADI REGULACIONOG PLANA
“SOUKBUNAR”

(Prijedlog)

Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Obrađivač
Služba za urbano planiranje, investicije,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, mart 2018.godine

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

(prijedlog)

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA "SOUKBUNAR"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Soukbunar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 48/13).

Član 2.

U članu 11. vrše se sljedeće izmjene:

- Iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:
„Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao k.č. 1753/2, 1753/3 i 1753/4 K.O. Sarajevo VIII (novi premjer), u vlasništvu Medžlisa Islamske zajednice Sarajevo – Vakuf Fondacije “Urjan - dede”, a u svrhu izgradnje vjerskog objekta – tekije, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.“
- Dosadašnji stav 4. postaje stav 5.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući
Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

dr. Igor Gavrić

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), a u skladu sa članom 177. kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17) i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 14/00, 4/02 i 37/14).

Razlozi donošenja Odluke

Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo obratio se Gradonačelniku Grada Sarajeva, kao Nosiocu pripreme, sa Inicijativom, broj 07-23-1795/18 od 05.03.2018. godine, za izmjenу Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Soukbunar" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/13), kako bi se lokalitet u ulici Pećina (zemljište označeno kao k.č. 1753/2, 1753/3 i 1753/4 K.O. Sarajevo VIII, po novom premjeru) izuzeo iz režima zabrane građenja, u svrhu izgradnje vjerskog objekta - tekije. Posjednik i vlasnik zemljišta je Medžlis Islamske zajednice Sarajevo – Vakuf Fondacije "Urjan - dede".

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dao je Stručno mišljenje, broj 02-23-6423/7-11 od 13.02.2018. godine, u kojem se navodi da je neophodno izmijeniti Odluku i iz režima zabrane građenja izuzeti predmetno zemljište, kako bi stvorili pravni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju vjerskog objekta – tekije.

Izmjena Odluke se vrši u članu 11. „Režim zabrane građenja“, dok ostali članovi Odluke ostaju nepromijenjeni.



Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.11.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "SOUKBUNAR"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Soukbnar" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na granici između područja Općine Novo Sarajevo i Općine Centar Sarajevo, a ima koordinate $x=6533109$, $x=4856380$, potom nastavlja na jug idući granicom dviju navedenih općina, te presijeca put k.č. 3475/1 i produžava međama parcela k.č. 321/1, 321/2, 320/3, 324, 2974/3 (ne obuhvata ih), dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 2974/3, potom presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 2974/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 2974/3, 2986/3 i 2986/2, nastavlja u pravcu istoka, te juga, idući međama parcela k.č. 2986/2, 2992, 2994, i 2995 (ne obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2995 i 3770, a ima koordinate $y=6533295$, $x=4855630$, zatim produžava na sjeveroistok idući dejtonskom granicom i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na pomenutoj granici, a ima koordinate $y=6533935$, $x=4855766$, potom nastavlja na sjever idući međama parcela k.č. 3734, 3733/1 (obuhvata ih) i dolazi na granicu dviju općina, Stari Grad Sarajevo i Centar Sarajevo, zatim produžava na sjever idući granicom navedenih općina i dolazi u tačku br. 3, koja se nalazi na parceli k.č. 3818/1 (gradska zaobilaznica), a ima koordinate $y=6534403$, $x=4856680$, zatim se lomi u pravcu jugozapada idući gradskom zaobilaznicom k.č. 3818/1, i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo II, Općina Novo Sarajevo i K.O. Sarajevo VIII, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata Plana iznosi 84,2 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o geološkim i geotehničkim karakteristikama terena, koji bi tačno definisao zone klizišta. Elaborat se treba uraditi na osnovu posebno urađenog projektnog zadatka, koji će dati detaljne upute za odnos prema postojećoj izgradnji sa aspekta stabilnosti terena, te mogućnosti izgradnje na

slobodnim površinama. Iskristiti već uradene istražne radove, elaborate i projekte iz ove oblasti;

- Izvršiti snimanje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Poštovati opredjeljenja planova višeg reda u pogledu pretežne namjene prostora, te saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Ispitati mogućnost intervencija na postojećim objektima, rekonstrukcije ili zamjene građevinskog fonda, te nove izgradnje (uvažavajući ograničenja vezana za infrastrukturu i geologiju);
- Zbog geološki nestabilnog terena novu izgradnju na slobodnim površinama ograničiti na minimum;
- Preispitati mogućnost planiranja neophodnih kapaciteta društvene infrastrukture na nivou lokalnog centra i centra mjesne zajednice (prema normativima iz "Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. - 2015. godine");
- Planirati izgradnju novih stambeno-poslovnih objekata na tri lokacije i to: staro obdanište, MZ Soukbnar i stara samoposluga kod MZ-e;
- Prizemlja planiranih stambeno-poslovnih objekata planirati sa sadržajima društvene infrastrukture (pošta, banka, apoteka, obdanište, trgovina, ugostiteljstvo i sl.);
- Novu izgradnju objekata individualnog stanovanja ograničiti do maksimalne spratnosti suten+prizemlje+2;
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje.

Zelenilo

- Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompoziciju cjelinu međusobno, ali i sa zelenilom u kontaktnim zonama, uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- U potpunosti sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Posebnu pažnju obratiti zaštiti avlija i bašči, koje u ovakvim cjelinama predstavljaju neizostavni dio i doprinose vrijednosti individualnog stanovanja. Uređenje tih površina vršiti na način očuvanja tradicije korištenjem autohtonih vrsta sve tri vegetacione etaže a prema prostornim mogućnostima;
- Na mjestima nestabilnih terena, te klizištima, koristiti autohtone sorte voćki u vidu većih ili manjih grupacija, ali i razne hortikulture forme drveća zbog stabilizacije terena;
- Površine u namjeni zaštitno zelenilo maksimalno očuvati i urediti, na način zadovoljenja zaštitne uloge i ostvarenja funkcionalno-oblikovnih efekata i to kroz tehničko (uspostava drenaža, izgradnja zidova, podzida i sl.) i biološko saniranje (sadnja stablašica) padine. Preporučuje se očuvanje postojećih, zdravih i fenotipski dobro oblikovanih jedinki, kao i grupacija, te sadnja stablašica koje povoljno utiču na stabilizaciju terena i odgovaraju stanišnim uslovima, ali imaju i estetsko-dekorativnu ulogu;
- Uređenje zelenih površina Jevrejskog groblja, kao Nacionalnog spomenika, treba prilagoditi tradicionalnom načinu uređenja karakterističnom za ova groblja, a na osnovu uputa nadležnih institucija;
- U okviru vodozaštitne zone, treba očuvati prirodnu ravnotežu i ne dozvoliti intervencije koje mogu imati negativan uticaj, što bi se odrazilo na kvalitet zahvaćenih voda.



Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisane važećim planovima višeg reda (Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. g. i Urbanistički plan grada Sarajevo za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986 do 2015. g.), uz istovremeno uvažavanje svih propisa i standarda za izradu ovog planskog dokumenta;
- Primarnu saobraćajnicu u obuhvatu Plana, u postojećem stanju, čini dionica magistralnog puta M5 Sarajevo-Pale (ulica Put Mladih muslimana) i najveći dio tranzitnog, kao i znatan dio izvorno-ciljnog motornog saobraćaja naselja koji se obavlja preko nje. Ova saobraćajnica praktično predstavlja granicu obuhvata Plana sa sjeverne strane;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima.
- Mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih zona;
- Pješачke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

Područje u obuhvatu Plana se do 1992. godine snabdijevalo vodom iz dva pravca; Jahorinska vrela i Bačevo, preko postojećih rezervoara, uz određene poteškoće. Dio sistema je od 1996. godine isključen i jedino sigurno snabdijevanje je iz pravca rezervoara Skenderija (kd. 600 mnm., V= 8000 m³). Elementi sigurnosti sistema poboljšani su izgradnjom pumpne stanice Skenderija, te potisnog voda Ø 350 Ø 300 mm do rezervoara Hambina Carina i crpne stanice Hambina Carina. S obzirom na konfiguraciju terena relativno mali obuhvat se snabdijeva preko 6 visinskih zona.

- Prema Urbanističkom planu grada Sarajeva za period od 1986-2015. godine, sistem vodosnabdijevanja za ovo područje temelji se na rezervoarima Babino Brdo, Pogledine, Hambina Carina, Vraca i Hrid. Distribicioni sistem podijeljen je u četiri visinske zone koje pripadaju navedenim rezervoarima;
- S obzirom na probleme u realizaciji primarnog sistema neophodno je planirati novi rezervoar karakteristika postojećeg rezervoara Babino Brdo, na koti cca 815 mnm. Na taj način, omogućilo bi se gravitaciono snabdijevanje svih potrošača u visokim zonama područja Soukbunar. Potrošače ispod kote 635 mnm planirati za snabdijevanje preko rezervoara Hrid (kd. 653), s obzirom da je snabdijevanje dijela ovih potrošača, koje je bilo planirano iz budućeg rezervoara Vraca (kd 659 mnm, granica zone snabdijevanja 635 mnm), upitno zbog neizvjesnosti njegove izgradnje;
- Potrebno je problem u primarnom sistemu vodosnabdijevanja riješiti kroz izradu idejnog rješenja vodosnabdijevanja na nivou centralnog vodovodnog sistema (što prevazilazi nivo obrade kojim se bavi regulacioni plan);
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata Plana planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i eventualno tehnološkom potrošnjom;

- Sve postojeće cjevovode u obuhvatu Plana, zbog vrste materijala (azbest cement) i eventualne dotrajalosti, planirati za rekonstrukciju;
- Planska rješenja dati u skladu sa važećim propisima i konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Područje u obuhvatu Plana orijentisano je na tri slivna područja: slivno područje potoka Mrakuša, slivno područje koje gravitira postojećim kanalima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda u ulicama Soukbunar i Tekija i slivno područje koje gravitira ka postojećem propustu na obilaznici (Ul. Urijan Dedina). Opremljenost kanalizacionom mrežom je nedovoljna, a puno bolja pokrivenost kanalima je u zapadnom dijelu i nižim dijelove obuhvata Plana. Malo je kanala separatnog sistema, a znatan dio kanala je mješovitog sistema (što ne odgovara važećim propisima), ili nepotpunog separatnog sistema. Minimalan dio kanala zadovoljava važeće propise o sistemu kanalizacije i potrebnim profilima, iz čega se može zaključiti da će čitav niz postojećih kanala u obuhvatu Plana zahtijevati rekonstrukciju.

- Separatnu kanalizacionu mrežu planirati uzimajući u obzir konfiguraciju terena za gravitirajuće područje;
- Sekundarnu kanalizacionu mrežu planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana;
- Na osnovu inženjersko-geoloških, geomehaničkih i hidrogeoloških karakteristika terena, posebnu pažnju posvetiti rješavanju odvodnje površinskih i podzemnih voda, kao jednog od ključnih faktora za poboljšanje uslova stabilnosti terena;
- Potok Mrakuša, kojem gravitira najveći dio sliva, uzvodno nije regulisan. Na kraćem potezu uzvodno od obilaznice rađene su neke intervencije, ali prvenstveno u svrhu uvođenja dotičućih količina u zacjeljeni nizvodni dio. Korektna odvodnja ovih voda zahtijeva regulaciju ovog potoka uzvodno u dužini cca 600m. Način regulacije (zacjeljena ili otvorena) i tačni profili po pojedinim dionicama treba da budu predmet detaljne projektne dokumentacije;
- Potrebno je, s obzirom na velike padove, ozbiljno analizirati potrebu betonskih osiguranja cijevi, posebno planiranih van saobraćajnica, kroz vododerine. O ovim elementima voditi računa kod izrade idejnih i glavnih projekata kanalizacione mreže;
- Planska rješenja dati u skladu sa važećim propisima i konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK".

Energetika

Elektroenergetika

Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kV Sarajevo 13, 2 x 31,5 MVA, 63 MVA i TS 35/10 kV Sarajevo 12,3 x 8 MVA.

- Napajanje objekata koji se nalaze u obuhvatu Plana električnom energijom treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo; Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda;
- Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatima;
- Distributivnu trafostanicu planirati u težištu potrošača, a broj odrediti prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Trafostanice moraju biti skladno uklopljene u postojeći urbani i prirodni ambijent, kroz



- svoju arhitektonsku formu i primjenu konstruktivnih i oblikovnih elemenata, kao i uređenje vanjskog prostora;
- Lokacija transformatorskih stanica moguća je na svim mjestima s postojećim pristupnim putevima i na pripremljenom terenu minimalne nosivosti 115 kN/m². Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti cijev za optički kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
 - Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama). Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu, to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Sve KRO razvodne ormare (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadne ormare planirati za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeće;
 - Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvijetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki;
 - Sva rješenja elektroenergetike u okviru Plana moraju biti planirana u skladu sa važećim propisima i standardima za predmetne sisteme, kao i eventualnim posebnim uvjetima i zahtjevima koje mogu postaviti distributeri.

Toplifkacija-gasifikacija

Prostorna cjelina, koja je predmet planiranja, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine - faza energetika, je predviđena za opskrbu toplotnom energijom korištenjem zemnog gasa - individualnim sistemima. Područje je pokriveno niskotlačnom distributivnom gasnom mrežom, nazivnog pritiska 100 (200) mbar-a. Napajanje distributivne mreže zemnim gasom, vrši se preko redukcionih stanica "T" - Vrbanja R-83-01 (8/3 bar, kapaciteta 10 000 m³/h) i "LB" - Soukbunar R-31-02 (3/0,1 bar, kapaciteta 2 500 m³/h).

- Termoenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- Zagrijavanje objekata, priprema tople sanitare vode i kuhanje treba planirati individualnim sistemima, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta i čvrstih goriva i električne energije, kao alternativnih;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekata, potrebno je planirati proširenje distributivne gasne mreže i eventualno planirati potreban broj redukcionih stanica u skladu sa potrebama potrošača, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru, posebno električne energije, čije bi se korištenje trebalo svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska TK mreža

U obuhvatu Plana postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu BH Telecoma, kao i kablovska tk. infrastruktura u vlasništvu "M&H company" d.o.o. Sarajevo.

Za obuhvat Plana je urađeno idejno rješenje kablovske tk. mreže (BH Telecom - Telecominženjering, april 2002. god.), kojim je projektovana nova trasa kablovske kanalizacije. S obzirom daje rješenje urađeno prije deset godina, potrebno je sagledati postojeće stanje, i prema istom izraditi idejno rješenje za fazu kablovske tk. infrastrukture, dovršiti rekonstrukciju pristupne tk. mreže, kao i planirati nove kablovske kanalizacije.

Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjericama:

- S obzirom da se područje planiranja nalazi unutar granica urbanog područja, telekomunikacionu infrastrukturu planirati podzemno;
- Trasu tk. infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa tk. opremom) planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama);
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica;
- Tačke koncentracije (ormariće sa tk. opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata tk. infrastrukture kao samostalnih jedinica.

Član 5.

Rokovi za izradu Plana

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: septembar 2013. godine
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2013. godine
- Podloge za izradu Plana: juni 2014. godine
- Osnovna koncepcija Plana: novembar 2014. godine
- Prednacrt Plana: januar 2015. godine
- Nacrt Plana: februar 2015. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: mar/april 2015. godine
- Prijedlog Plana: avgust 2015. godine
- Usvajanje Plana: septembar 2015. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvima sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 206.000,00 KM obezbjedit će Općina Centar Sarajevo u Budžetu za 2014. i 2015. godinu, i to: iznos od 175.000,00 KM u 2014. godini i iznos od 31.000,00 KM u 2015. godini.

Stvami troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje.



SLUŽBENE NOVINE
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 12. decembra 2013.

Broj 48 – Strana 85

Sastavni dio Prijedloga Plana je: "Elaborat orjentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta" i "Elaborat zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa".

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava 1. ne odnosi se na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen članom 7. Zakona o

prostornom uređenju Kantona Sarajevo (rekonstrukcija, dogradnja, nadzidivanje, sanacija, konzervacija i drugi zahvati), što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

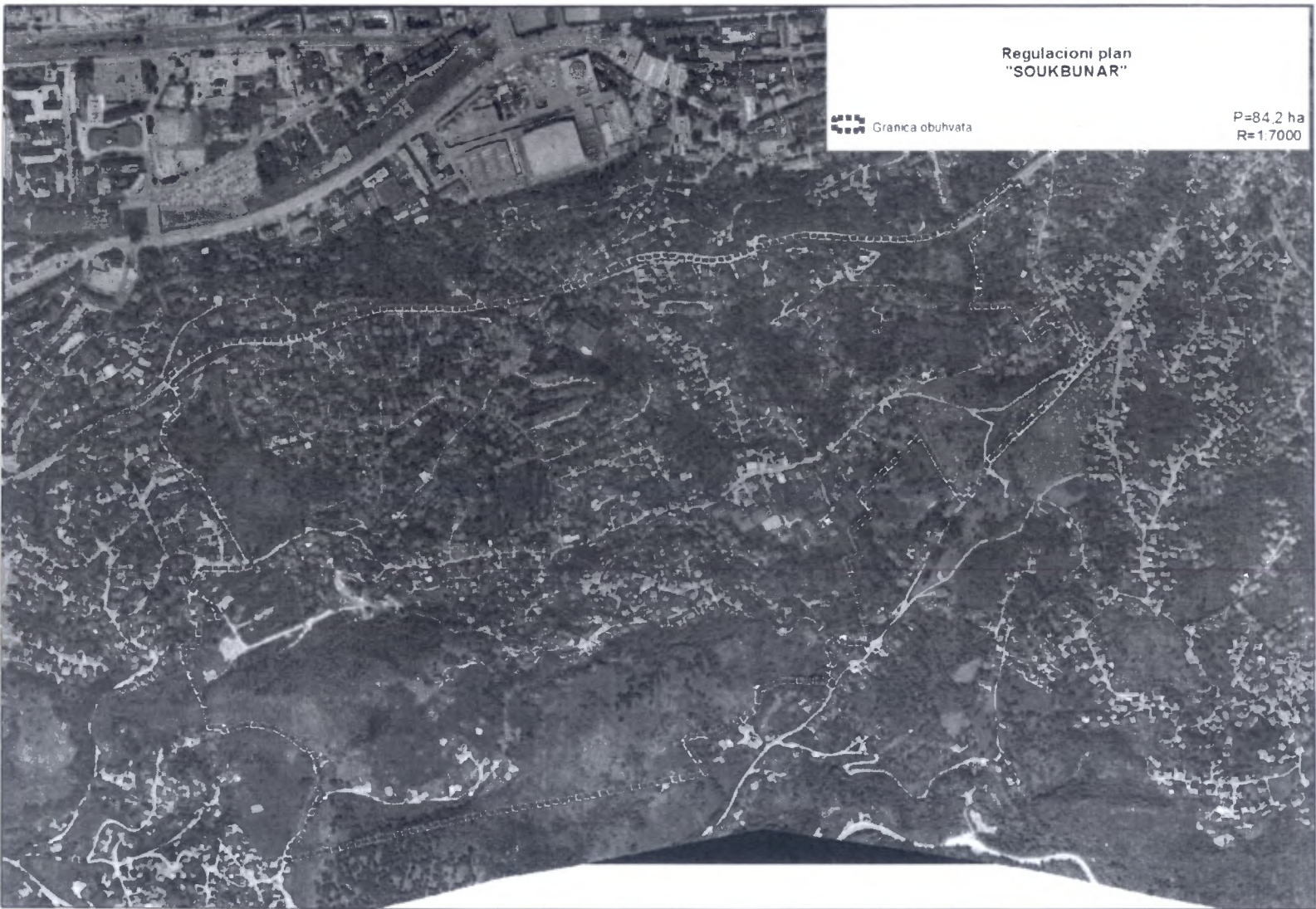
Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulatornog plana "Soukbunar" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/04).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1946/13
27. novembra 2013. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

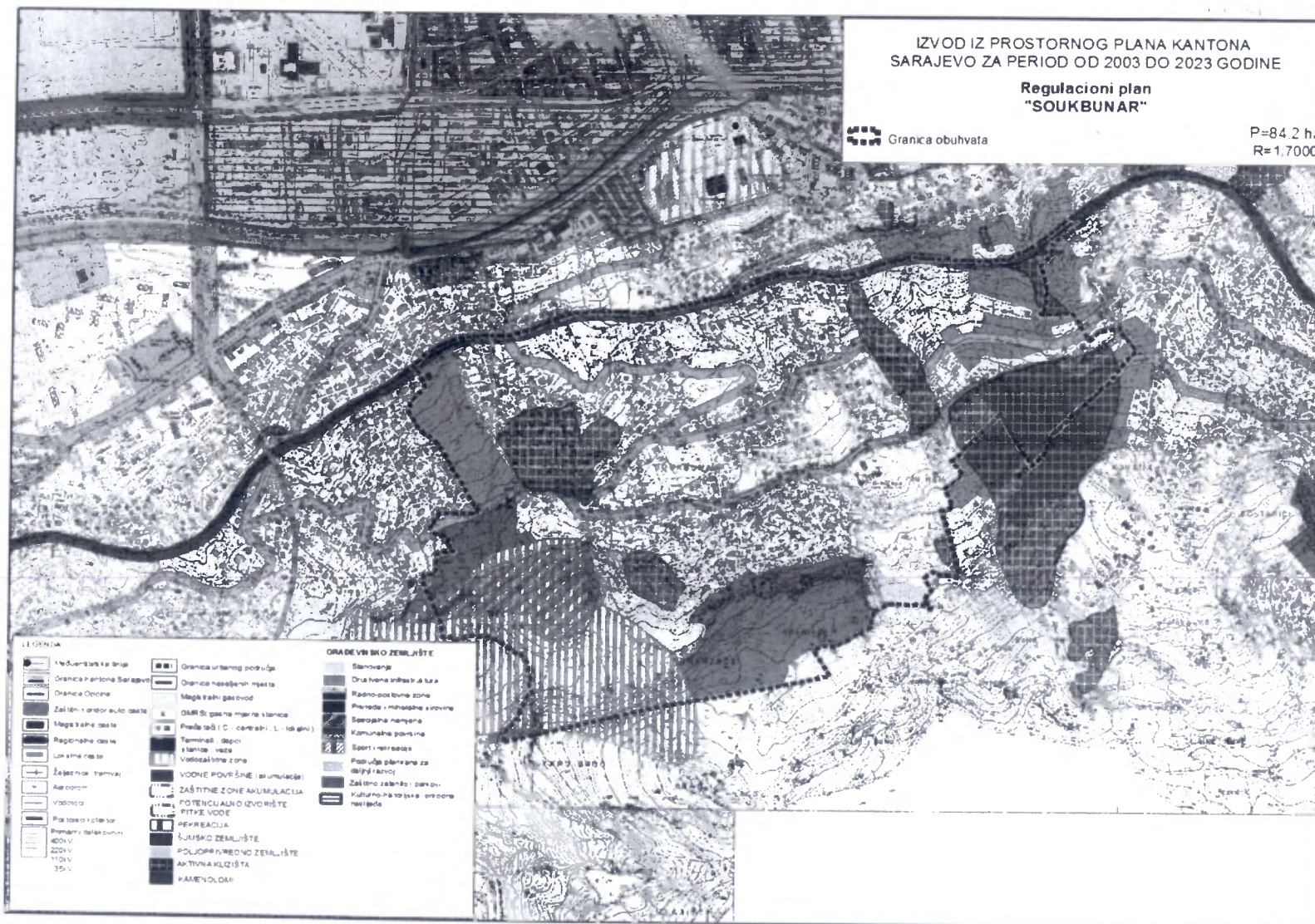


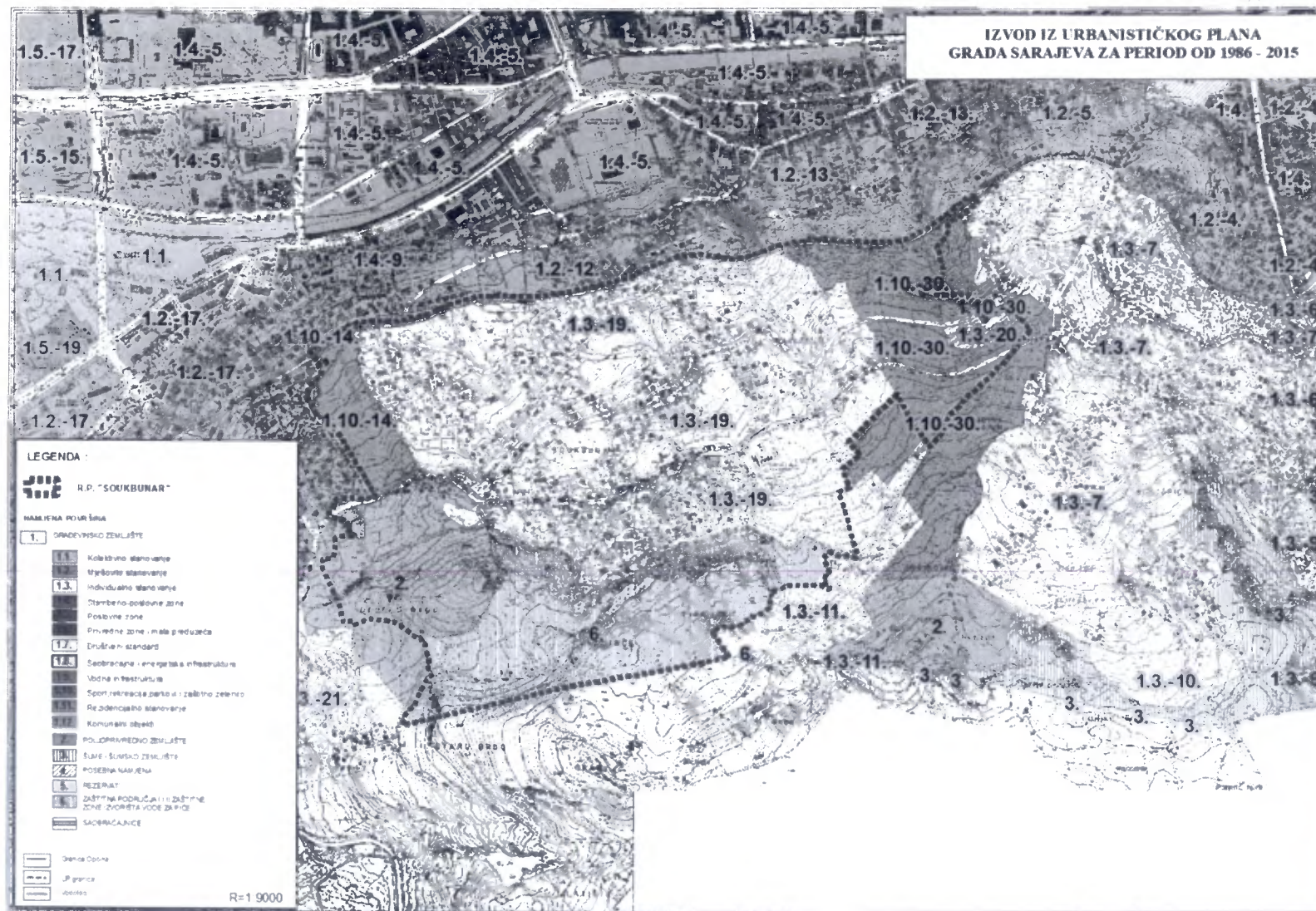
Regulacioni plan
"SOUKBUNAR"

Granica obuhvata

P=84.2 ha
R= 1.7000









BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Organizaciona jedinica	Broj	Godina	Broj prijava
08	23	1997	

Broj: 07-23-1795/18
Sarajevo, 05.03.2018.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK

PREDMET: inicijativa za izuzimanje iz režima zabrane građenja - lokacija za izgradnju tekije

Poštovani!

Fondacija „Urjan Dede“ podnijela je zahtjev za izgradnju vjerskog objekta na mjestu postojećeg devastiranog u ulici Pećina broj 28, na lokaciji koja se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Soukbunar“, za koji je donesena Odluka o pristupanju izradi Plana („Službene novine Kantona Sarajevo“ 48/13). U toku postupka je zatraženo i pribavljeno stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona, u kojem su navedeni urbanističko-tehnički i drugi uslovi za realizaciju objekta tekije. Fondacija „Urjan Dede“ je postupila po navedenim uslovima, pa u spis dostavila Projekat osiguranja jame i sanacije klizišta, Informaciju o realizaciji sanacije klizišta na lokalitetima Pećina i Urjan Dedina od Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kao i izjašnjenje na stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja KS.

Obzirom da je na snazi režim zabrane građenja za sve nove objekte, potrebno je izmijeniti Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „Soukbunar“ i iz režima zabrane građenja izuzeti predmetni obuhvat, kako bi se stvorili pravni uslovi za izdavanje tražene urbanističke saglasnosti.

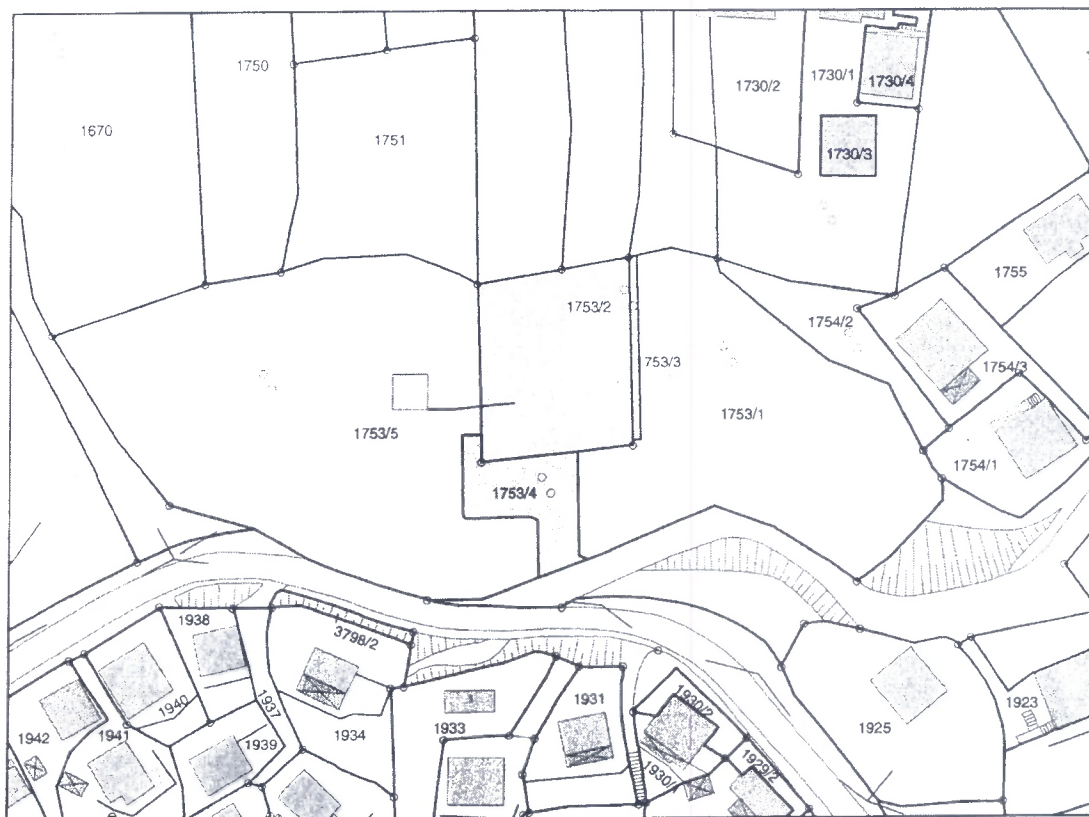
S poštovanjem,

Prilozi: kao u tekstu

DOSTAVITI: Naslovu

OPĆINSKI NAČELNIK
Prof.dr. Nedžad Ajnadžić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 59/2014), po tarifnom broju 12.2.1 u iznosu od 19.00 KM

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
2914	MIZ SARAJEVO - VAKUF FONDACIJE URJAN DEDE	SARAJEVO, BLAGOVAC I BR. 50	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m ²]
2914	1753/2	Dvorište	PEĆINA	540
2914	1753/3	Voćnjak 2. klase	PEĆINA	27
2914	1753/4	Voćnjak 2. klase	PEĆINA	183

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 1753/2 odgovara stari premjer parcela KČ.2830 K.O. SARAJEVO CXXXV
 Novi premjer parcela 1753/3 odgovara stari premjer parcela KČ.3297 K.O. SARAJEVO CXXXV
 Novi premjer parcela 1753/4 odgovara stari premjer parcela KČ.3296 K.O. SARAJEVO CXXXV

Izradio
 Senad Selimbegović



Po ovlaštenju načelnika
 POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 Konjičanin Damir dipl. pravnik

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



BROJ: 02-23-6423/7-11

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA CENTAR

Služba za upravljanje prostornim uređenjem i komunalnim poslovima

Veza: Vaš akt broj 07-23-7037/17 od 19.01.2018.

DATA: 13.02.2018.

14-02-2018	
07	23

Dr.: 23-7037 / 12
Sarajevo, 06.02.18
18
07

Na osnovu člana 23. tačka b) Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 2/12 – prečišćeni tekst, 41/12 i 8/15) i člana 55. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17), a na osnovu zahtjeva Općine Centar, Službe za upravljanje prostornim uređenjem i komunalnim poslovima, broj 07-23-7037/17 od 19.01.2018. godine, zaprimljenog 23.01.2018. godine u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, pod brojem 02-23-6423/7-11, dajemo

STRUČNO MIŠLJENJE

Zahtjev Fondacije „Urijan dede“ odnosi se za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju vjerskog objekta na mjestu postojećeg devastiranog objekta u ul. Pećina br.28, a nalazi se u obuhvatu Regulacionog plana „Soukbunar“ za koji je donešena Odluka o pristupanju izradi Plana »Sl.novine Kantona Sarajevo«, br.48/13/.

Predmetni Plan je u fazi izrade Koncepta, a trenutno je u procesu revizija Elaborata o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena urađenog u decembru 2014. godine od strane Instituta za geotehniku i geologiju Građevinskog fakulteta u Sarajevu, odnosno vrši se monitoring klizišta u obuhvatu Plana. Predmetna parcela se nalazi u nestabilnoj zoni označenoj u monitoringu kao br.1 – klizište Trebevička.

Uvidom u dostavljeni spis i idejni projekat objekta, smatramo da se sa prostornog aspekta može izdati urbanistička saglasnost za tražene radove ali pod sljedećim urbanističko-tehničkim i drugim uslovima:

- Potrebno je pokušati izvršiti distribuciju prostornih sadržaja kroz horizontalno tretiranje prostora (suteren, prizemlje) na razudnijem tlocrtu sa većim unutrašnjim dvorištem – avlijom, gdje horizontalni (zatvoreni) gabariti objekta na taj način mogu pokriti i veću površinu parcele, uključujući eventualno i dio parcele k.č. 1753/5 k.o. Sarajevo VIII;
- U projektu kao i u realizaciji objekta potrebno je sve potporne zidove tretirati kamenom ili drvenom oblogom;
- Obavezna je izrada geotehničkog projektnog elaborata za konkretnu mikro lokaciju, koji će dati uslove za arhitektonsko projektovanje objekta prema geotehničkim i geoinženjerskim uslovima propisanim projektnim zadatkom sa uslovima o načinu fundiranja zbog opterećenja padine, uslova za zasjecanje padine, obzirom da se radi o nestabilnom terenu sa tendencijom klizišta koje je već bilo predmet sanacije;
- Na urađeni projekat potrebno je dobiti saglasnost Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, koji je vršio nadzor na saniranju predmetnog klizišta;



- Na idejni projekat predmetnog objekta potrebno je dobiti saglasnost Zavoda za zaštitu kulturno historijskog i prirodnog nasljeđa Kantona Sarajevo;

Obzirom da je na snazi režim zabrane građenja za sve nove objekte, potrebno je izmjeniti Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „Soukbunar“ /»SI.novine Kantona Sarajevo«, br.48/13/, i iz režima zabrane građenja izuzeti predmetnu parcelu – obuhvat, kako bi se stvorili pravni uslovi za izdavanje tražene urbanističke saglasnosti.

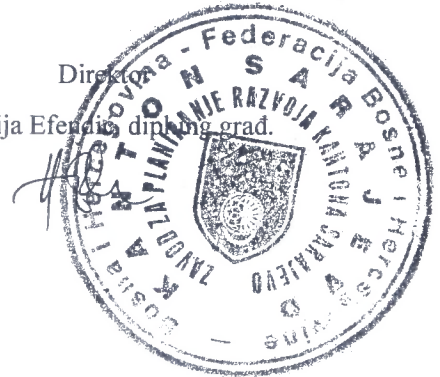
Napomena:Zavod se kroz akt broj:02-23-2051/17 od 25.01.2018.g.obratio nadležnoj službi općine po pitanju daljih aktivnosti na izradi predmetnog Plana, te istim aktom broj:02-23-2051/17 od 25.01.2018.g., i Nosiocu pripreme Plana.

S poštovanjem,

Prilog: Spis u povratu

Dostaviti: Naslovu, Arhivi.

Direktor
Hamdija Efećević, diplomir. grad.





Broj:03 – 033 –658/ 2018
Datum: 28.02.2018. godine

Udruženje građana " Urjan - dede "

Prima: Fondacija " Urjan - dede "
Blagovac I br. 50
Vogošća, Sarajevo

Predmet: Informacija o realizaciji sanacije klizišta na lokalitetima
ulica Pečina i Urjan dedina

Na osnovu zahtjeva br. 1395 od 28.02.2018 godine Udruženje građana " Urjan - dede " Fondacija " Urjan - dede " obavještavamo vas o slijedećem:

Na osnovu zahtjeva Opštine Centar Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je izradio projektnu dokumentaciju i izvršio sanaciju klizišta na lokalitetima ulica Pečina i Urjan dedina.

Projektantska kuća Winner projekt d.o.o. je izradila projektnu dokumentaciju, a firma Tb Inženjering d.o.o. je izvela sanacione radove.

Svi radovi su izvedeni u toku 2016/2017 godine, a nadzor nad izvođenjem radova je vodio Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Prije i poslije sanacije klizišta obavljen je monitoring lokaliteta Pečina i Urjan dedina ulica čiji su rezultati pokazali da je sanacija uspješno obavljena da nema novih pomjeranja i da je došlo do stabilizacije terena

Rukovodilac službe nadzora
Dževad Jusufspahić dipl. građ. ing.



DIREKTOR
Ljiljana Pelidija, dipl. ing. građ.

