



ODLUKA
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
“KOVAČIĆI-CENTAR”
Skraćeni postupak

Sarajevo, januar 2018.godine

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 31. 01.2018. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „KOVAČIĆI - CENTAR“
(Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Kovačići - Centar“ (skraćeni postupak), (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. – Izvod iz Prostornog plana KS od 2003. do 2023. godine
 - karta 2. – Izvod iz Regulacionog plana „Kovačići Centar“
 - karta 3. – Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. – Postojeće stanje, namjena spratnost i bonitet objekata
 - karta 5. – Posjedovno stanje
 - karta 6. – Odnos prema postojećem građevinskom fondu
 - karta 7. – Planirana namjena površina
 - karta 8. – Urbanističko rješenje, namjena, spratnost i razmještaj objekata

Član 3.

Plan je urađen za fazu Urbanizma, a za sve ostale faze primjenjuju se Elaborati koji su sastavni dio Regulacionog plana „Kovačići-Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/11).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi – Služba za urbano planiranje, investicijske, stambene i komunalne poslove, Općini Novo Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Dr. Igor Gavrić, s.r.

Broj:01-GV-02-170/18
Sarajevo,31.01.2018.godine



ODLUKA
O PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
“KOVAČIĆI-CENTAR”
Skraćeni postupak

Sarajevo, januar 2018.godine

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 31.01. 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „KOVAČIĆI - CENTAR“
(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kovačići-Centar" (skraćeni postupak), (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tromeđe parcela k.č. 88/1, 97/1 i 87/1, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 97/1 i 87/1 (obuhvata ih), potom presijeca parcelu k.č.87/1 i nastavlja na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 87/1, 94, 93/2, 92/2, 92/6, 92/1 (obuhvata ih), potom se lomi na jugozapad odući međom parcele k.č. 3469/1 (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo II, Općina Novo Sarajevo. Površina obuhvata Plana iznosi P=0,34 ha.

Član 3.

Izmjena i dopuna Plana se odnosi na postojeći objekat Zanatskog centra, koji je spratnosti od P do P+1, u cilju stvaranja planskih preduslova za rekonstrukciju i nadzidivanje dijela objekta, u cilju uspostave galerije iznad poslovnih prostora označenih kao D30 i D31, a u skladu sa sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Maksimalna visinska kota ravnog krova galerije mora biti +6.80 m, odnosno atika ravnog krova mora se dovesti u ravan sa atikom postojećih poslovnih prostora dijela objekta Zanatskog centra koji je visine P1;
- Građevinska linija sprata je 7,90 m x 7.10 m, ukupne BGP 56,10 m²

Član 4.

Rekonstrukcija i redizajn ostalih poslovnih prostora Zanatskog centra treba biti u skladu sa uslovima koji su propisani u članu 6. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Kovačići – Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/11).

Član 5.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

Član 6.

Plan je urađen za fazu Urbanizam, a za sve ostale faze primjenjuju se Elaborati koji su sastavni dio Regulacionog plana „Kovačići-Centar“ (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 34/11).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

dr. Igor Gavrić, s.r.

Broj:01-GV-02-170-1/18
Sarajevo,31.01.2018.godine

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "KOVAČIĆI-CENTAR"

IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "KOVAČIĆI-CENTAR"

- Granica obuhvata REGULACIONOG PLANA
 - Granica izmjena REGULACIONOG PLANA
- 1.2500

