



ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
“RTV”

(Prijedlog)

Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Obrađivač
Služba za urbano planiranje, investicijske,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, januar 2018.godine

Na osnovu člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

(prijedlog)

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA
"RTV"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „RTV“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/14).

Član 2.

Član 2. „Granice područja za koje se Plan radi“ mijenja se i glasi:

„Granica obuhvata Plana polazi od tačke br.1, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3307/1 i 3546, a ima koordinate $y=6528355$, $x=4855792$, zatim produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č.3729/1, 4224/1, 3746, 4140/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 4140/1 i 3619/21, a ima koordinate $y=6528929$, $x=4856215$, zatim natavlja na jug, te jugozapad idući međama parcela k.č. 3666/1, 3666/2, 4224/1, 4223/1, 4223/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.3, koja ima koordinate $y=6528846$, $x=4855919$, lomi se na jug do tačke br.4, koja ima koordinate $y=6528850$, $x=4855893$, zatim nastavlja na jugozapad međom parcele k.č. 3307/1 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV i K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata Plana iznosi $P=21,7$ ha.“

Član 3.

Član 4. „Smjernice za izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje urbanističko-arhitektonskih parametara stvarnog stanja na terenu i prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnim društvenim sadržajima neophodnim za lokalnu zajednicu i grad u cjelini, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturuom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose, kao i usaglašavanje obuhvata Plana sa usvojenim Urbanističkim projektom „Kongresni centar Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/16). Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene

novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17)), prema kojem je namjena prostora u obuhvatu Plana definisana kao poslovno-radno-stambena zona u odnosu na dosadašnju radno-poslovnu.

Usmjerenja za izradu Plana su sljedeća:

- Ažurirati geodetske podloge postojećeg stanja u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Osnov za izradu Plana je Elaborat o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina za područje u granicama Plana, a prema Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana „RTV“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/14), koji je urađen od strane firme Winner, februar 2016. godine;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojima je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Poštovati opredjeljenja definisana Urbanističkim projektom „Kongresni centar Sarajevo“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/16).;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Područje planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu sa prostorom između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (RP „Alipašin Most V“, RP „Alipašin Most VI“, RP „Halilovići I“ i RP „Alipašin Most I“), u smislu planiranja u kontinuitetu;
- Potrebno je preispitati stvarne mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju građevina poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje i u urbanističko-arhitektonskom i funkcionalno-oblikovnom smislu ukomponovati ove sadržaje, omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima usklađenim sa gabaritima planiranim u susjednim prostornim cjelinama;
- Transformacijom ovaj prostor treba da omogući razvoj stanovanja, u manjem obimu, kao i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, kako bi se zadovoljile potrebe stanujućeg i gravitirajućeg stanovništva okolnih naselja, kao i Grada u cjelini;
- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju;
Dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Na rijeci Miljacki planirati pješački most na mjestu koje je pogodno sa aspekta ostvarivanja kontinuiranog pješačkog toka sa trgom ispred „Kongresnog centra Sarajeva“.
- Sa druge strane Miljacke u zoni mosta planirati otvoreni prostor – trg ili park koji treba da ostavri kontinuitet sa planom u kontaktu, te planirati lokaciju za izgradnju vjerskog objekta;
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu Plana ne može biti veći od $K_i=1,6$. Procenat izgrađenosti planirati od 40% do 60 %.;
- Koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama definisati na sljedeći način:
 - na prostoru sa kolektivnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima K_i =od 2,0 do 3,0
 - na prostoru sa poslovnom i stambeno-poslovnom gradnjom K_i =od 3,0 do 4,0 ukoliko veličina, oblik i položaj parcele to omogućava, kao i

ukoliko se parcela nalazi na uglovnici raskršća, naspram parkovske površine, trga, korita rijeke ili drugih otvorenih javnih površina, uvažavajući već navedene distance u odnosu na susjedne objekte i parcele.

- U granicama obuhvata planirati objekte maksimalne spratnosti P+8;
- U zavisnosti od spratnosti planiranih poslovnih, stambenih, stambeno-poslovnih i privrednih objekata, poštovati sljedeće distance u odnosu na postojeće i planirane objekte:
 - za spratnost P+1 udaljenost objekata je 9,0 m;
 - za spratnost P+2 udaljenost objekata je 11,5 m;
 - za spratnost P+3 udaljenost objekata je 14,0 m;
 - za spratnost P+4 udaljenost objekata je 16,5 m;
 - za spratnost P+5 udaljenost objekata je 19,0 m;
 - za spratnost P+6 udaljenost objekata je 21,0 m;
 - za spratnost P+7 udaljenost objekata je 23,0 m;
 - za spratnost P+8 udaljenost objekata je 25,0 m;
- Spratnu visinu planiranih objekata odrediti na osnovu minimalne udaljenosti od postojećih i planiranih susjednih objekata. Ukoliko se radi o zabatnim zidovima susjednih objekata, distance mogu biti i znatno manje, s tim da se zabatni zidovi moraju tretirati bez otvora ili sa manjim otvorima pomoćnih prostorija. Distance mogu biti manje i kod dijagonalnih distanci objekata koje ne umanjuju direktne (naspramne) vizure;
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 340 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže). Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 300 cm mora se smanjiti spratnost objekta, kako bi se zadovoljile naprijed navedene distance;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada. U granicama obuhvata Plana je neophodno obezbijediti minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika kako slijedi:
 - Društvena infrastruktura-centralne djelatnosti: 1,5 m²/st
 - Centralne djelatnosti-komercijalni sadržaji:
 - trgovina: 0,20 m²/st
 - ugostiteljstvo: 0,20 m²/st
 - uslužno zanatstvo: 0,10 m²/st
 - finansijske usluge: 0,10 m²/st
 - Centralne djelatnosti-društveni sadržaji
 - obrazovanje: 0,50 m²/st
 - kultura: 0,15 m²/st
 - fizička kultura: 0,06m²/st
 - zdravstvo: 0,04 m²/st
 - dječija i socijalna zaštita: 0,15 m²/st
- Povećati atraktivnosti područja i privlačnost za korisnike užeg i šireg okruženja, i omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, uređenim zelenim površinama (parkovi sa urbanim mobilijarom), pješačkim i biciklističkim saobraćajem, širim šetnicama i saobraćajem u mirovanju;
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada, s obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na

- mjestu nastanka (propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada);
- Položaj prostorne cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata;
 - Uz longitudinalni i transverzalni saobraćajni pravac planirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predvidjeti sadnju stablašica;
 - Uz poslovno-stambene sadržaje i objekte društvene infrastrukture, u oblikovnom smislu, zelene površine planirati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti ovog prostora;
 - Zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente da zadovolje potrebe korisnika;
 - U toku izrade Plana potrebno je preispitati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo, kako položajno tako i po gabaritima;
 - Planirati proširenje Sjeverne longitudinalne na četiri kolovozne trake i prema mogućnostima šire pješačke zone uz Sjevernu longitudinalnu;
 - Planiranu mrežu saobraćajnica potrebno je uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih obuhvata;
 - U toku izrade Plana potrebno je ostale saobraćajnice u obuhvatu implementirati u skladu sa prostornim mogućnostima, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom;
 - Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana treba koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,0 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
 - Planirati biciklističke staze (zasebne ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno, kao i duž rijeke Miljacke;;
 - Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, kao i duž rijeke Miljacke, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
 - Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
 - Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza;
 - Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.
 - Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija - gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojenom provedbeno planskom dokumentacijom u kontaktnim zonama i zahtjevima vlasnika komunalne infrastrukture;

- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje.“

Član 4.

Član 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: januar 2018.
- Podloge (ažuriranje) za izradu Plana: maj 2018.
- Osnovna Konceptija Plana: septembar 2018.
- Prednacrt Plana: novembar 2018.
- Nacrt Plana: decembar 2018.
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: januar/februar 2019.
- Prijedlog Plana: maj 2019.
- Usvajanje Plana: juni 2019.“

Član 5.

Član 11. stav 3. mijenja se i glasi:

„Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na obuhvat Urbanističkog projekta „Kongresni centar Sarajeva“ (“Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/16), kao i na regulaciju korita rijeke Miljacke, čija je realizacija preduslov za izgradnju sadržaja predviđenih Urbanističkim projektom „Kongresni centar Sarajeva“.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući
Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

dr. Igor Gavrić

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17) i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 4/02 i 37/14).

Razlozi donošenja Odluke

Općina Novi Grad Sarajevo je pokrenula inicijativu (dopis broj: 02/04-23-9013/17 od 14.04.2017.) za izradu izmjene Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „RTV“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/14).

Izmjena Odluke vrši se u članu 2. „Granice područja za koje se Plan radi“, u članu 4. „Smjernice za izradu Plana“, u članu 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana i u članu 11. stav 3. „Režim zabrane građenja“, dok ostali članovi Odluke ostaju nepromijenjeni.

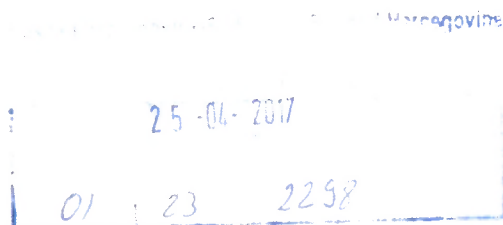
S obzirom da se prostor u granicama planiranja nalazi u kontaktu sa prostornim cjelinama Halilovići I, Alipašin most I, Alipašin most V i Alipašin most VI, za koje je Općina takođe pokrenula inicijativu za izradu izmjena odluka o pristupanju. Ovom Odlukom se usaglašavaju urbanističko - arhitektonski, funkcionalno – oblikovni, saobraćajni i komunalni uslovi sa kontaktnim područjem, posmatrajući ga u kontinuitetu kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Cilj izrade ovog Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju usaglašenu sa namjenom Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, prema kojoj se u namjenu prostora u obuhvatu Plana, pored radno-poslovne uvodi i stambena namjena, kao i inkorporirati usvojeni Urbanistički projekat „Kongresni centar Sarajevo“.

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, planiranje stambene izgradnje proporcionalno broju stanovnika, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, sadržajima sporta i rekreacije, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.



Broj: 02/04-23- 90/3 /17
Sarajevo, 14.04.2017. godine



GRAD SARAJEVO
Gradonačelnik
ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3
Sarajevo

PREDMET: Inicijativa za pokretanje procedure za izmjenu Odluke o pristupanju izradi
Regulacionog plana "RTV"

Općina Novi Grad Sarajevo ovim putem upućuje inicijativu za pokretanje procedure za izmjenu Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "RTV" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/14) u skladu sa članom 40, 43 i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), imajući u vidu da je Odluka o pristupanju izradi navedenog Plana donesena 2014. godine, a da je zbog sudskih postupaka došlo do izmjene rokova za pripremu i izradu Plana navedenih u članu 5. Pored navedenog, neophodne usaglašavanje obuhvata Plana sa usvojenim Urbanističkim projektom "Kongresni centar Sarajeva" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 15/16).

Smatramo neophodnim usaglašavanje smjernica za izradu Plana sa smjernicama za izradu provedbeno-planske dokumentacije čija je izrada u toku na prostoru između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (Regulacioni plan "Alipašin Most V", "Alipašin Most VI" „Halilovići I", "Alipašin Most I"), u smislu planiranja prostora u kontinuitetu.

Potrebno je kroz Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most I" definisati koeficijente izgrađenosti i procenat izgrađenosti pojedinačnih građevinskih parcela, distance u odnosu na postojeće i planirane objekte kao i procenat zelenih površina u odnosu na namjenu pojedinačnih građevinskih parcela. Uz rijeku Miljacku obostrano planirati pješačke i biciklističke staze.

U Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "RTV" potrebno je ugraditi smjernice BHRT – Radio televizije BIH koji su Vam dostavljene aktom broj 02/04-23-5651/15 BA od 26.02.2016. godine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo (na znanje)
ul. Branilaca Sarajeva br. 26
3. Evidencija
4. U spis

Općinski načelnik

mr. Semir Efendić



proizvesti nepopravljivu štetu po interese ili imovinu grada Sarajeva.

Priznanja i nagrade mogu se opozvati i ako nosilac priznanja, odnosno nagrade djeluje svojim javnim istupom protuustavno i podrija suverenitet i teritorijalni integritet Bosne i Hercegovine".

Član 3.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-02-642/14
26. marta 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08), te na osnovu člana 27. Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/10) i člana 2. Odluke o dopuni Odluke o priznanjima i nagradi Grada Sarajeva, broj 01-02-642/14 od 26.03.2014. godine, Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 26.03.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O OPOZIVU ODLUKE O DODJELI PRIZNANJA "POČASNI GRAĐANIN GRADA SARAJEVA"

Član 1.

Opoziva se Odluka o dodjeli priznanja "Počasni građanin Grada Sarajeva" gradonačelniku Grada Zagreba, Milanu Bandiću, broj 01-02-400/14 od 26.02.2014. godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajeva".

Broj 01-02-643/14
26. marta 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.03.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "RTV"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "RTV" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tromeđe parcela k.č. 4243, 3729/1 i 3729/6, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 3729/1, 3750, 3746, 3745/1, 3744/4 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 4140/1 i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 4140/1 i 3766/2, a ima koordinate $y=6528291$, $x=4856047$, nastavlja na sjeveroistok idući putem k.č. 4140/1 (obuhvata ga) i dolazi do tačke br. 2 koja ima koordinate $y=6528928$, $x=4856214$, potom se lomi na jug sijekući u pravoj liniji put k.č. 4140/1, te nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 3666/8, 3666/1, 3666/2, 4224/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 3700/1, 4224/1 i 4243, zatim se produžava na jugozapad idući ulicom Bulevar Meše Selimovića k.č. 4243 (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajeva IV, Općina Novi Grad. Opis granice uzet sa digitalizovanih parcela katastra iz Općine Novi Grad.

Površina prostornog obuhvata iznosi $P = 18,0$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje stvarnog stanja na terenu, prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, opremanja područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom, komunalnom i elektroenergetskom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose. Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama usvojene "A" faze Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajeva za period 2003. do 2023. godine, prema kojima je namjena prostora u obuhvatu Plana definisana kao poslovno-radno-stambena zona.

Usmjerenja za izradu Plana:

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajeva za period 2003 - 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajeva, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 5/99 - prečišćeni tekst i 4/02);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničke odnose;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta centralnih sadržaja, stambene izgradnje, razvoj pješačkog i biciklističkog saobraćaja, formiranje šetnica i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Preispitati mogućnost izgradnje savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata većih horizontalnih i vertikalnih gabarita usklađenih sa gabaritima susjednih objekata i objekata u susjednim prostornim cjelinama;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i Grada;
- Konceptom urbanističkog rješenja u granicu planiranja inkorporirati granicu Urbanističkog projekta "Kongresni centar Sarajeva", za koji je Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajeva donijelo Odluku o pristupanju ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 16/13);
- Položaj prostorne cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata;
- Uz longitudinalni i transversalni saobraćajni pravac planirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim



uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predvidjeti sadnju stablašica;

- Uz poslovno - stambene sadržaje i objekte društvene infrastrukture, u oblikovnom smislu, zelene površine planirati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti dodatnoj atraktivnosti ovog prostora. Zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente da zadovolje potrebe korisnika;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisane Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. do 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motomi saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima;
- Idejna rješenja komunalne i elektroenergetske infrastrukture, planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojenom provedbeno planskom dokumentacijom u kontaktnim zonama i zahtjevima vlasnika komunalne infrastrukture.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: januar 2014. godine,
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2014. godine,
- Podloge za izradu Plana: oktobar 2014. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: januar 2015. godine,
- Prednacrt Plana: april 2015. godine,
- Nacrt Plana: maj 2015. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: juni/juli 2015. godine,
- Prijedlog Plana: januar 2016. godine,
- Usvajanje Plana: februar 2016. godine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 38.000,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 24.750,00 KM, a u 2015. godini iznos od 13.250,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovoga člana ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na lokaciju, na zemljištu označenom kao k.č.: 3700/1, 3725/1 i 3729/1 K.O. Sarajevo IV, prema novom premjeru (katastarski operat), koja je predviđena za izgradnju Kongresnog centra Sarajevo, shodno Odluci o pristupanju izradi Urbanističkog projekta "Kongresni centar Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/13).

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na lokaciju u vlasništvu "Proming" d.o.o. Bugojno, na zemljištu označenom kao k.č.: 3761/1 i 3761/15 K.O. Sarajevo IV, prema novom premjeru (katastarski operat), u svrhu dogradnje hotela "Sarajevo".

Zabrana građenja iz stava 1. ovoga člana ne odnosi se na aktivnosti utvrđene Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, kao i na izgradnju objekata komunalne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo moraju biti u skladu sa članom 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-652/14
26. marta 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

