



ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
“HALILOVIĆI I”

(Prijedlog)

Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Obrađivač
Služba za urbano planiranje, investicijske,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, januar 2018.godine

Na osnovu člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

(prijedlog)

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA
"HALILOVIĆI I"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Halilovići I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/14).

Član 2.

Član 4. „Smjernice za izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje urbanističko-arhitektonskih parametara stvarnog stanja na terenu i prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose. Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojim je namjena prostora u obuhvatu Plana definisana kao poslovno-radno-stambena zona.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Ažurirati geodetsku podlogu i obezbijediti podatke o posjedovnom stanju i ažuran katastar komunalne infrastrukture;
- Elaborat o inženjersko-geološkim, geotehničkim i hidrološkim osobinama terena urađen od strane firme „Geotehnos“, april 2015.g., preuzima se i čini osnov za izradu Plana;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godina („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojim je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Preispitati planska rješenja na lokalitetu Izmjena i dopuna Regulacionog plana “RTC Halilovići” – po skraćenom postupku (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 31/14) u cilju planiranja sadržaja društvene infrastrukture;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Područje planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu sa prostorom između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII

transverzale (RP "Alipašin Most V", RP "Alipašin Most VI", RP „Alipašin Most I“ i RP "RTV");

- Potrebno je preispitati stvarne mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju objekata poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje i u urbanističko-arhitektonskom i u funkcionalno-oblikovnom smislu ukomponovati ove sadržaje, omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima usklađenim sa gabaritima planiranim u susjednim prostornim cjelinama;
- Transformacijom, ovaj prostor treba da omogući razvoj stanovanja, u manjem obimu, kao i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, kako bi se zadovoljile potrebe stanovništva ovog i okolnih naselja;
- Planom je potrebno preispitati mogućnost zadržavanja privrednih kapaciteta, uz uslov uvođenja novih tehnologija;
- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju;
- Planirati izmještanje postojećeg Carinskog terminala sa robno-transportnim centrom na novu lokaciju van užeg urbanog područja, koju će tokom izrade Plana, u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja KS ponuditi Općina Novi Grad Sarajevo;
- Na lokaciji cementare „Plena BH“ planirati sadržaje u skladu sa planom višeg reda;
- Potrebno je u autentičnom obliku zadržati ishodišnu kuću Merhemića sa bašćom;
- Dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu Plana ne može biti veći od $K_i=1,6$. Procenat izgrađenosti planirati od 40% do 60 %.
- Koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama definisati na sljedeći način:
 - na prostoru sa individualnom stambenom gradnjom K_i =od 0,5 do K_i 1,5
 - na prostoru sa kolektivnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima K_i =od 2,0 do 3,0
 - na prostoru sa poslovnom i stambeno-poslovnom gradnjom K_i =od 3,0 do 4,0 ukoliko veličina, oblik i položaj parcele to omogućava, kao i ukoliko se parcela nalazi na uglovnici raskršća, naspram parkovske površine, trga, korita rijeke ili drugih otvorenih javnih površina, uvažavajući već navedene distance u odnosu na susjedne objekte i parcele.
- U granicama obuhvata planirati izgradnju objekata pretežne spratnosti P+8, a ukoliko se kod izrade Plana ukaže potreba u svrhu kvalitetnijeg urbanističkog rješenja mogu se planirati objekti veće spratnosti.
- U zavisnosti od spratnosti planiranih poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih i privrednih objekata, poštovati sljedeće distance u odnosu na postojeće i planirane objekte:
 - za spratnost P+1 udaljenost objekata je 9,0 m;
 - za spratnost P+2 udaljenost objekata je 11,5 m;
 - za spratnost P+3 udaljenost objekata je 14,0 m;
 - za spratnost P+4 udaljenost objekata je 16,5 m;
 - za spratnost P+5 udaljenost objekata je 19,0 m;
 - za spratnost P+6 udaljenost objekata je 21,0 m;
 - za spratnost P+7 udaljenost objekata je 23,0 m;

- za spratnost P+8 udaljenost objekata je 25,0 m;
- za spratnost P+9 udaljenost objekata je 27,0 m;
- za spratnost P+10 udaljenost objekata je 29,0 m;
- za spratnost P+11 udaljenost objekata je 30,5 m;
- za spratnost P+12 udaljenost objekata je 32,0 m;
- za spratnost P+13 udaljenost objekata je 33,5 m;
- za spratnost P+14 udaljenost objekata je 35,0 m;
- za spratnost P+15 udaljenost objekata je 36,5 m;
- za spratnost P+16 udaljenost objekata je 38,0 m;
- za spratnost P+17 udaljenost objekata je 39,5 m;
- za spratnost P+18 udaljenost objekata je 41,0 m;
- za spratnost P+19 (spratne visine od 280 cm) udaljenost objekata je 42,5 m;
- za spratnost P+20 (spratne visine od 280 cm) udaljenost objekata je 44,0 m;
- Udaljenost objekata može biti i manja uz uslov da se moraju obezbijediti nesmetane vizure, adekvatna orijentacija i osunčanje;
- Spratnu visinu planiranih objekata odrediti na osnovu minimalne udaljenosti od postojećih i planiranih susjednih objekata. Ukoliko se radi o zabatnim zidovima susjednih objekata, distance mogu biti i znatno manje, s tim da se zabatni zidovi moraju tretirati bez otvora ili sa manjim otvorima pomoćnih prostorija. Distance mogu biti manje i kod dijagonalnih distanci objekata, koje ne umanjuju direktne (naspramne) vizure.
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 340 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže). Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 300 cm mora se smanjiti spratnost objekta, kako bi se zadovoljile naprijed navedene distance;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada. U granicama obuhvata Plana je neophodno obezbijediti minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika kako slijedi:
 Društvena infrastruktura-centralne djelatnosti: 1,5 m²/st
 Centralne djelatnosti-komercijalni sadržaji:
 - trgovina: 0,20 m²/st
 - ugostiteljstvo: 0,20 m²/st
 - uslužno zanatstvo: 0,10 m²/st
 - finansijske usluge: 0,10 m²/st
 Centralne djelatnosti-društveni sadržaji
 - obrazovanje: 0,50 m²/st
 - kultura: 0,15 m²/st
 - fizička kultura: 0,06m²/st
 - zdravstvo: 0,04 m²/st
 - dječija i socijalna zaštita: 0,15 m²/st
- Planirati sportsko-rekreativne sadržaje, koji će činiti funkcionalnu cjelinu sa susjednom cjelinom Centra za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko";
- Povećati atraktivnosti područja i privlačnost za korisnike užeg i šireg okruženja, te omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, uređenim zelenim površinama (parkovi sa urbanim mobilijarom), pješačkim i biciklističkim saobraćajem, širim šetnicama i saobraćajem u mirovanju;

- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada, s obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada);
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

Zelenilo

- Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, planirati sportsko-rekreativne sadržaje zapadno od X transverzale uz Centar za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“;
- U potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Sa stanovišta prostorne organizacije potrebno je, uz poslovno-radno-stambene sadržaje, zelene površine realizovati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti prostora;
- U granicama parcela objekata poslovno-radnog-stambenog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolje potrebe korisnika;
- Hortikulturno rješenje uz poslovno-radne objekte treba da je u skladu sa poslovno-radnim procesom i prostornim mogućnostima;
- Pored građevinske komponente, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, a na površinama tipa trga stablašice treba saditi u nivou popločanja;
- Uz objekte stanovanja zelene površine zastupljenošću i prostornim rasporedom (gradacijom) treba da doprinesu stvaranju povoljnijeg mikroklimata, te prostora za odmor i pasivnu rekreaciju, uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže i urbanog mobilijara;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Uz željezničku prugu, na sjevernom dijelu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenila, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je preispitati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo;

- Primarnu saobraćajnicu u obuhvata ovoga Plana, u postojećem stanju čini dionica ulice Džemala Bijedića preko koje se pristupa u obuhvat, a na nju je vezana ulica Halilovići koja je položena približno sredinom obuhvata Plana;
- Duž sjeverne granice obuhvata nalazi se željeznička pruga sa objektima stanice Alipašin most, kao i drugim postrojenjima, zbog čega je potrebno u toku izrade Plana izvršiti analize potreba i razvojnih planova Željeznica FBiH u ovom obuhvata i na dijelu prostora i objekata u vlasništvu Željeznica FBiH ispoštovati te razvojne planove;
- Navedenim planovima višeg reda primarna planirana mreža saobraćajnica je konceptualno zadržana, kao i u postojećem stanju, uz planirano izmještanje dijela ulice Džemala Bijedića koja u planovima predstavlja dio tzv. Sjeverne longitudinalne, jedne od primarnih saobraćajnica u mreži Kantona. Potrebno je, kroz izradu ovoga i provedbenih planova kontaktnih prostornih cjelina, preispitati mogućnost da se X transverzala produži do sjeverne granice obuhvata Plana, odnosno eventualna mogućnost povezivanja ulice Džemala Bijedića na naseljsku uličnu mrežu u Vitkovcu i Boljakovom Potoku po pravcu X transverzale, a sa zapadne strane obuhvata planirana je realizacija XI transverzale;
- Usaglasiti trasu IX transverzale sa Glavnim projektom IX transverzale (preuzeta obaveza);
- Preispitati položajno trasu Sjeverne longitudinalne, kako bi se zadržali postojeći sadržaji u Centru za edukaciju, sport i rekreaciju „Safet Zajko“, te planirati proširenje Sjeverne longitudinalne na četiri kolovozne trake u dijelu od IX do X transverzale, a prema mogućnostima i šire pješačke zone uz Sjevernu longitudinalnu;
- Planiranu mrežu saobraćajnica potrebno je uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih obuhvata;
- U toku izrade Plana potrebno je ostale saobraćajnice u obuhvatu implementirati u skladu sa prostornim mogućnostima, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Planirati biciklističke staze (zasebne ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno, kao i duž korita rijeke Miljacke;
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, kao i duž korita rijeke Miljacke;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

Energetika

Toplifikacija – gasifikacija

- Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015.godine, - faza energetika, prostorna cjelina koja je predmet Plana,

predviđena je za opskrbu toplotnom energijom dijelom centralnim toplifikacionim sistemima, korištenjem prirodnog gasa kao osnovnog energenta i alternativnih goriva, u skladu sa mogućnostima i potrebama potrošača, a takođe i individualnim sistemima zagrijavanja;

- Područje je pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm, nominalnog pritiska 8 (14,5) bar, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje prirodnim gasom ove prostorne cjeline, osim u smislu obezbjeđenja zaštitnog koridora gasovoda, u skladu sa važećim standardom i uslovima distributera prirodnog gasa;
- Kanton Sarajevo do sada nema vlastitih izvora energije, te u planskom periodu daje akcenat na energetske održiv razvoj, na principima energetske efikasnosti, zaštite okoliša i razmatranja osiguranja sopstvenih izvora energije iz raspoloživih obnovljivih vidova energije;
- Idejno rješenje termoenergetike mora uvažavati osnovne ciljeve iz Planskih dokumenata, kao što su: kontinuirano i sigurno snabdijevanje KS energijom i energentima, smanjenje emisije CO₂, do 2020. godine, za 20% od emisije u 2008. godini, provedbom mjera energetske efikasnosti, na svim nivoima (proizvodnja, transformacija i potrošnja energije), upravljanje potrošnjom, maksimalno moguće korištenje obnovljivih izvora energije, u što većoj mjeri obezbijediti sigurnost snabdijevanja i diverzifikaciju opskrbe energijom KS;
- Termoenergetske potrebe trebaju da budu zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe, definisanom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline, energetske gustinu i stepen izgrađenosti gasnog sistema, zagrijavanje objekata zadržava dosadašnji koncept – centralna toplifikacija iz pojedinačnih kotlovnica radno-poslovnih objekata, koje su u funkciji zagrijavanja pripadajućih objekata. Osnovni energent je prirodni gas, kojim se kotlovnice snabdijevaju iz postojećeg gasnog prstena GČ 323,9 mm, preko prijemno redukcionih stanica. Alternativna goriva su tečna goriva;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekata (kotlovnica), potrebno je proširiti gasnu mrežu i izgraditi potreban broj prijemno redukcionih stanica, u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru.

Kablovska TK mreža

- U obuhvatu Plana postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu BH Telecoma, kao i kablovski komunikacioni sistem u vlasništvu privatnih operatera (Telemach). Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje tk infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju građevinskih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije. U idejnom rješenju je potrebno i konstatovati kolizije između planiranih objekata i saobraćajnica sa postojećom Tk. infrastrukturom.

Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećem:

- TK infrastrukturu (pristupna tk. mreža, mreža kablovske televizije, pripadajuća kablovska okna) je potrebno planirati i izvoditi podzemno (član 90. „Prostorni plan razvoja KS za period 2003 – 2023 god.“ - „Sl. novine KS“, broj 26/06) i izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova

- potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Pri prelasku kablovske kanalizacije ispod saobraćajnica, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, kablovsku kanalizaciju treba postaviti bušenjem, pri čemu je potrebno osigurati da neće doći do oštećenja postojećih instalacija. Za polaganje tk. kablovske kanalizacije unutar regulacione linije saobraćajnica, potrebno je dobiti saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice;
 - U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica;
 - Ormariće sa tk. opremom (tačke koncentracije, optička ostrva i sl.) planirati uz ili unutar objekata, te izbjegavati njihovo postavljanje kao samostojećih jedinica. Nije dozvoljeno postavljanje tk. ormarića i antena na objekte koji su valorizovani kao objekti ambijentalne, arhitektonske ili historijske vrijednosti;
 - Konačan izbor tehnologije i mreže koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije;
 - S obzirom da se radi o idejnom rješenju projekta, moguće je u detaljnijoj razradi tk. infrastrukture odstupiti od planirane trase tk. kablovske kanalizacije, ali uz poštivanje gore navedenih uslova;
 - Potrebno u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti, kako javne telekom, tako i privatne kablovske i tk. operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta, te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

- Područje u obuhvatu Plana je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV AZIĆI (SA-8), 2 x 31,5 MVA, a rezervno napajanje je iz TS 110/20/10 kV OTOKA (SA-14), 2 x 31,5 MVA;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) predvidjeti za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.

Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;

- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u granicama Plana.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvata Plana snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojnilo, kota dna 555m.n.m, zapremina $V = 20\ 000\ m^3$);
- Prema raspoloživim podacima, evidentirani su primarni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama: sa sjeverne strane obuhvata u ul. Safeta Zajke položeni su primarni cjevovodi VACØ200mm i VDØ300mm, sa južne strane u ul. Džemala Bijedića obuhvat je omeđen cjevovodima VDØ300mm i VLØ400mm, a unutar obuhvata položen je cjevovod VDØ300mm, pa se može konstatovati da je područje opremljeno primarnom vodovodnom mrežom;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata treba planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- U slučaju potrebe, a u skladu sa realnom situacijom i zahtjevima KJKP „VIK“, planirati i primarne cjevovode u IX-oj i XI-oj transverzali;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom poštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP „VIK“.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Kada je odvodnja otpadnih voda u pitanju, treba istaknuti da jedan veći dio padine iznad željezničke pruge gravitira postojećem kanalu za otpadnu vodu Ø300 mm u ulici Safeta Zajke. Prikupljene vode pomenutog kanala se upuštaju u kanal Ø400 mm. Trasa kanala Ø400 mm utisnuta je ispod željezničke pruge i u nastavku presjeca obuhvat, u pravcu planirane IX-e transverzale. U ulici Džemala Bijedića pomenuti kanal za otpadne vode spaja se na postojeći kanal Ø500 mm odnosno Ø600 mm;
- Oborinska voda sa padine jednim dijelom se prikupljaju kanalom Ø1000 mm, položenim u ulici Smaje Šikala, i odvede se profilima Ø1000 mm odnosno Ø1300 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke. Pomenuti kanal položen je paralelno uz kanal za otpadne vode Ø400 mm, a mjesto ispusta nalazi se neposredno uz planiranu IX-u transverzalu. Drugi dio količine oborinskih voda prihvata se kanalima Ø600 mm i Ø900mm u ulici Safeta

- Zajke i odvode kanalom Ø1100 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke, a koje se nalazi u neposrednoj blizini X-transverzale;
- Prema raspoloživim podacima područje je praktično neopremljeno, međutim u skladu sa katastrom podzemnih instalacija utvrdiće se tačna ocjena opremljenosti kanalizacionom mrežom;
 - Prikupljene otpadne vode iz predmetnog obuhvata će se planirati izvan obuhvata, u trup saobraćajnice, koja je planirana paralelno uz regulaciju korita rijeke Miljacke do XII-transverzale;
 - Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu, tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm;
 - U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sistema javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik;
 - Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta;
 - Postojeće kanale u obuhvata rekonstruisati u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP „VIK“;
 - Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP „VIK“.

Regulacija rijeke Miljacke

- Unutar obuhvata Plana, rijeka Miljacka prolazi svojim prirodnim nereguliranim koritom. Godine 1962. projektno preduzeće „Projekt“ je uradilo Glavni projekat „Regulacije rijeke Miljacke“ na cijeloj njenoj dužini. Projektovana regulacija, je preuzeta i u izradi Prostornog plana Kantona Sarajevo;
- Iako trasa projektovane regulacije ne prolazi kroz predmetni obuhvat, neophodno je uraditi novu projektnu dokumentaciju regulacije rijeke Miljacke, na potezu između IX-te i X-te transverzale, zbog vremena izrade glavnog projekta i zbog prilagođavanja postojećih objekata i provedbeno-planske dokumentacije;
- Planirati zadržavanje postojećeg korita rijeke Miljacke u dijelu meandra.

Član 3.

Član 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: januar 2018.
- Podloge (ažuriranje) za izradu Plana: maj 2018.
- Osnovna Konceptija Plana: septembar 2018.
- Prednacrt Plana: novembar 2018.
- Nacrt Plana: decembar 2018.
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: januar/februar 2019.
- Prijedlog Plana: maj 2019.
- Usvajanje Plana: juni 2019.“

Član 4.

U članu 11. vrše se sljedeće izmjene:

- Iza tačke 1. dodaje se nova tačka 2. koja glasi:
„Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao k.č. dio 4154/71, dio 4154/72, dio 4186, 4187 i 4188/2 K.O. Novo Sarajevo IV (novi premjer), u vlasništvu „STEP“ d.d. Sarajevo, a u svrhu legalizacije proizvodnog objekta sa skladištem, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.“
- Dosadašnja tačka 2. postaje tačka 3.
- Dosadašnja tačka 3. postaje tačka 4.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući
Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

dr. Igor Gavrić

Broj:
Datum,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 4/02 i 37/14).

Razlozi donošenja Odluke

Općina Novi Grad Sarajevo je pokrenula inicijativu (dopis broj: 02/04-23-9012/17 od 14.04.2017.) za izradu izmjene Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Halilovići I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/14).

Izmjena Odluke se vrši u članu 4. „Smjernice za izradu Plana“, u članu 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ i u članu 11. „Režim zabrane građenja“, dok ostali članovi Odluke ostaju nepromijenjeni.

S obzirom da se prostor u granicama planiranja nalazi u kontaktu sa prostornim cjelinama Alipašin most I, Alipašin most V, Alipašin most VI i RTV, za koje je Općina takođe pokrenula inicijativu za izradu izmjena odluka o pristupanju, ovom Odlukom se usaglašavaju urbanističko-arhitektonski, funkcionalno-oblikovni, saobraćajni i komunalni uslovi sa kontaktnim područjem, posmatrajući ga u kontinuitetu kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

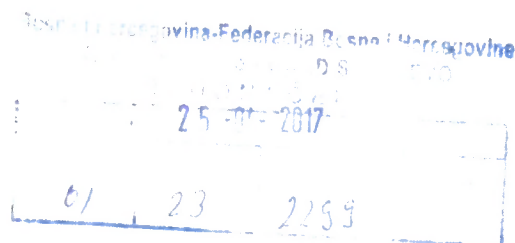
Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

Planom je potrebno preispitati planska rješenja na lokalitetu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "RTC Halilovići" – po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/14), a u cilju planiranja sadržaja društvene infrastrukture.



Broj: 02/04-23-90/2 /17
Sarajevo, 14.04.2017. godine

GRAD SARAJEVO
Gradonačelnik
ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3
Sarajevo



**PREDMET: Inicijativa za pokretanje procedure za izmjenu Odluke o pristupanju izradi
Regulacionog plana "Halilovići I"**

Općina Novi Grad Sarajevo ovim putem upućuje inicijativu za pokretanje procedure za izmjenu i dopunu smjernica u Odluci o pristupanju izradi Regulacionog plana "Halilovići I" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 51/14) u skladu sa članom 40, 43 i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), kako bi se preispitala planska rješenja na lokalitetu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "RTC Halilovići" – po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/14), u cilju planiranja društvene infrastrukture, razmotrila mogućnost planiranja sportsko-rekreativnih sadržaja koji će činiti cjelinu sa sadržajima Centra za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko" i ishodišnom kućom Merhemića te predvidjelo izmještanje i objekata cementare.

Imajući u vidu da je predloženo preispitivanje planskih rješenja na lokalitetu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "RTC Halilovići" – po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/14), potrebno donošenjem Izmjena i dopuna RP Halilovići I staviti van snage Odluke o usvajanju sa Odlukom o provođenju navedenog Plana.

Pored naprijed navedenog, potrebno je razmotriti mogućnost preusmjeravanja trase Sjeverne longitudinalne kroz Regulacioni plan "Halilovići I" prema XII transverzali kako bi se zadržali postojeći sadržaji u Centru za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko", te preispitati tehničke mogućnosti kao i zadržavanje postojećeg korita rijeke Miljacke u dijelu meandra iz razloga kompleksnosti projekta realizacije regulacije rijeke Miljacke koja osim samog korita rijeke podrazumjeva izmještanje saobraćajne i komunalne infrastrukture, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, a i obzirom da se u dosadašnjoj praksi pokazalo da izmjena postojećeg toka rijeke dovodi do poplava, pojave podzemnih voda što je kod nas slučaj na lokalitetu Čengić Vile.

Smatramo neophodnim usaglašavanje smjernica za izradu Plana sa smjericama za izradu provedbeno-planske dokumentacije čija je izrada u toku na prostoru između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (Regulacioni plan "Alipašin Most V", "Alipašin Most VI" „Alipašin Most I", "RTV"), u smislu planiranja prostora u kontinuitetu.

Potrebno je kroz Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Halilovići I" definisati koeficijente izgrađenosti i procenat izgrađenosti pojedinačnih građevinskih parcela, distance u odnosu na postojeće i planirane objekte kao i procenat zelenih površina u odnosu na namjenu pojedinačnih građevinskih parcela.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (na znanje) ul. Branilaca Sarajeva br. 26
3. Evidencija
4. U spis

Općinski načelnik
mr. Semir Efendić





GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.11.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"HALILOVIĆI I"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Halilovići I" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tromede parcela k.č. 3865, 3823 i 3819, zatim produžava na sjever i istok idući međama parcela k.č. 3823, 4154/10, 4154/34, 4154/7, 4154/5 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 4154/49, 4154/1 i 4154/5, potom nastavlja na jugozapad idući međom parcele k.č. 4154/49 (obuhvata je), idući u istom pravcu presijeca parcelu k.č. 4154/5 i nastavlja međama parcela k.č. 4154/5, 4154/21, 4154/4, 4144/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4144/1 i 3766/2, a ima koordinate $y=6528167$, $x=485602$, zatim produžava na jugozapad sijekući parcele k.č. 3779/1, 4224/5, 4224/1, 4142/1, 3781/1, 3785, 4224/1, 3787, 3789, 3791/2, 3791/1, 3794 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 $y=6528004$, $x=4855985$; br. 3 $y=6527930$, $x=4855973$; br. 4 $y=6527787$, $x=4855968$; br. 5 $y=6527747$, $x=4855970$; br. 6 $y=6527726$, $x=4855969$) i dolazi do tačke br. 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3794 i 3865, a ima koordinate $y=6527642$, $x=4855948$, potom nastavlja na sjever idući međama parcela k.č. 3794, 3795, 3803, 3804, 3812, 3814, 3819 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad. Površina obuhvata Plana iznosi $P=34$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta na osnovu preispitivanja područja u funkciji optimalne organizacije prostora čija namjena je definisana kao poslovno-radno-stambena zona usvojenom "A" fazom Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine. Prostornim planom se vrši transformacija radno-poslovne zone u opštegradski multifunkcionalni centar, koji podrazumijeva i uvođenje funkcije stanovanja u manjem obimu u cilju oživljavanja prostora i racionalno korištenje prostora sa očekivanim izmjenama strukture djelatnosti.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Ispoštovati opredjeljenja definisana Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo 2003-2023. godina - "A" faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 04/11), kojim je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

- Ispoštovati planska rješenja Regulacionog plana "RTC u Halilovićima" - po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/14);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i ažurne podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove za potrebe izrade Elaborata o inženjersko-geološkim, geotehničkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina, a na osnovu projektnog zadatka koji će definisati obim istražnih radova za pojedina područja u granicama Plana;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, valorizacije postojećeg građevinskog fonda, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, na osnovu iskazanih želja-potreba subjekata planiranja i analize prostornih mogućnosti, uvažavajući opredjeljenja precizirana planom višeg reda, formirati prijedlog prostorne organizacije - Osnovnu koncepciju Plana;
- Potrebno je preispitati svame mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju građevina poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje, i dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Planirati izmještanje postojećeg carinskog terminala sa robno transportnim centrom na novu lokaciju van užeg urbanog područja, koju će tokom izrade Plana, u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja KS ponuditi Općina Novi Grad Sarajevo;
- Potrebno je uvažavati postojeću parcelaciju i posjedovno-vlasničke odnose kao i trase planiranih infrastrukturnih koridora;
- Planom je potrebno preispitati mogućnost zadržavanja privrednih kapaciteta, uz uvođenje novih tehnologija, maksimalnu opremljenost saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, u kontekstu položaja u gradskoj matrici, namjena i sadržaja u neposrednom okruženju;
- Transformacijom ovaj prostor treba da omogući razvoj stanovanja, u manjem obimu, i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, čime bi se zadovoljile potrebe gravitirajućeg stanovništva okolnih naselja, kao i svakodnevnih potreba stanujućeg stanovništva;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada;
- Konceptom prostorne organizacije treba u urbanističko-arhitektonsko-oblikovnom i funkcionalnom smislu ukomponovati sadržaje poslovno-radno-stambene namjene sa ciljem povećavanja atraktivnosti područja i privlačnosti za korisnike užeg i šireg okruženja, te omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, razvoj pješačkog i biciklističkog saobraćaja, formiranje šetnica, i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Prostor planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj je potrebno omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima usklađenim sa gabaritima planiranim u susjednim prostornim cjelinama;
- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju.

Zelenilo

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);



- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Sa stanovišta prostorne organizacije potrebno je uz poslovno-radno-stambene sadržaje, u oblikovnom smislu, zelene površine realizovati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti dodatnoj atraktivnosti ovog prostora;
- U granicama parcela objekata poslovno-radnog-stambenog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolje potrebe korisnika;
- Hortikulturno rješenje uz poslovno-radne objekte treba da je u skladu sa poslovnim procesom i prostornim mogućnostima;
- Naročitu pažnju posvetiti usklađivanju zelenih površina u oblikovnom pejzažnom i funkcionalnom smislu, kako unutar jednog kompleksa, tako i sa ostalim okolnim zelenim površinama;
- Pored građevinske komponente, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, a na površinama tipa trga stablašice treba saditi u nivou popločanja;
- Uz objekte stanovanja zelene površine zastupljenošću i prostornim rasporedom (gradacijom) treba da doprinesu stvaranju povoljnijeg mikroklimata, te prostora za odmor i pasivnu rekreaciju, uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže i urbanog mobilijara;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Uz željezničku prugu, na sjevernom dijelu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenila, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo;
- Primarnu saobraćajnicu obuhvata ovoga Plana u postojećem stanju čini dionica Ulice Džemala Bijedića preko koje se pristupa u obuhvat, a na nju je vezana Ulica Halilović koja je položena približno sredinom obuhvata Plana; Duž sjeverne granice obuhvata se nalazi željeznička pruga sa objektima stanice Alipašin most kao i drugim postrojenjima, zbog čega je potrebno u toku izrade Plana izvršiti analize potreba i razvojnih planova Željeznica FBiH u ovom obuhvatu i na dijelu prostora i objekata u vlasništvu Željeznica FBiH ispoštovati te razvojne planove;
- Nevedenim planovima višeg reda primarna planirana mreža saobraćajnica je konceptualno zadržana kao i u postojećem stanju uz planirano izmještanje dijela Ulice Džemala Bijedića koja u planovima predstavlja dio tzv. Sjeverne longitudinalne, jedne od primarnih saobraćajnica u mreži Kantona. Preispitati mogućnost da se X transverzala produži do sjeverne granice obuhvata Plana, a sa zapadne strane obuhvata planirana je realizacija XI transverzala. Trenutno su u toku aktivnosti na izradi izvedbenog projekta dionice IX transverzale od Ulice Džemala Bijedića do naselja Boljakov potok, te je potrebno kroz izradu Plana obraditi i ovo projektno rješenje;

Energetika

Toplifikacija - gasifikacija

- Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine, - faza energetika, prostorna cjelina koja je predmet Plana, predviđena je za opskrbu toplinom energijom dijelom centralnim toplifikacionim sistemima, korištenjem prirodnog gasa kao osnovnog energenta i alternativnih goriva u skladu sa mogućnostima i potrebama potrošača, a takođe i individualnim sistemima zagrijavanja;
- Područje je pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm, nominalnog pritiska 8 (14,5) bar, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje prirodnim gasom ove prostorne cjeline, osim u smislu obezbjeđenja zaštitnog koridora gasovoda, u skladu sa važećim standardom i uslovima distributera prirodnog gasa;
- Kanton Sarajevo do sada nema vlastitih izvora energije, te u planskom periodu daje akcenat na energetski održiv razvoj, na principima energetske efikasnosti, zaštite okoliša i razmatranja osiguranja sopstvenih izvora energije iz raspoloživih obnovljivih vidova energije;



- Idejno rješenje termoenergetike mora uvažavati osnovne ciljeve iz Planskih dokumenata, kao što su: kontinuirano i sigurno snabdijevanje KS energijom i energentima, smanjenje emisije CO₂, do 2020. godine, za 20% od emisije u 2008. godini, provedbom mjera energetske efikasnosti, na svim nivoima (proizvodnja, transformacija i potrošnja energije), upravljanje potrošnjom, maksimalno moguće korištenje obnovljivih izvora energije, u što većoj mjeri obezbijediti sigurnost snabdijevanja i diverzifikaciju opskrbe energijom KS;
- Termenergetske potrebe trebaju da budu zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe, definisanom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline, energetska gustina i stepen izgrađenosti gasnog sistema, zagrijavanje objekata zadržava dosadašnji koncept - centralna toplifikacija iz pojedinačnih kotlovnica radno-poslovnih objekata, koje su u funkciji zagrijavanja pripadajućih objekata. Osnovni energent je prirodni gas, kojim se kotlovnice snabdijevaju iz postojećeg gasnog prstena GČ 323,9 mm, preko prijemno redukcionih stanica. Alternativna goriva su tečna goriva;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekata (kotlovnica), potrebno je proširiti gasnu mrežu i izgraditi potreban broj prijemno redukcionih stanica, u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru.

Kablovska TK mreža

- U obuhvatu postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu BH Telecoma, kao i kablovski komunikacioni sistem u vlasništvu privatnih operatera (Telemach). Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje tk. infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju građevinskih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije. U idejnom rješenju je potrebno i konstatovati kolizije između planiranih objekata i saobraćajnica sa postojećom Tk. infrastrukturom. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećem:
- TK infrastrukturu (pristupna tk. mreža, mreža kablovske televizije, pripadajuća kablovska okna) je potrebno planirati i izvoditi podzemno (član 90. "Prostorni plan razvoja KS za period 2003. - 2023. god." ("Službene novine KS", broj 26/06) i izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dode do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Pri prelasku kablovske kanalizacije ispod saobraćajnica, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, kablovsku kanalizaciju treba postaviti bušenjem, pri čemu je potrebno osigurati da neće doći do oštećenja postojećih instalacija. Za polaganje tk. kablovske kanalizacije unutar regulacione linije saobraćajnica, potrebno je dobiti saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice;
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica - Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05);
- Ormariće sa tk. opremom (tačke koncentracije, optička ostrva i sl.) planirati uz ili unutar objekata, te izbjegavati njihovo postavljanje kao samostojećih jedinica. Nije dozvoljeno postavljanje tk. ormarića i antena na objekte koji su valorizovani kao objekti ambijentalne, arhitektonske ili historijske vrijednosti;
- Konačan izbor tehnologije i mreže koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije;

- Obzirom da se radi o idejnom rješenju projekta, moguće je u detaljnijoj razradi tk. infrastrukture odstupiti od planirane trase tk. kablovske kanalizacije, ali uz poštovanje gore navedenih uslova;
- Potrebno u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i tk. operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV AZIČI (SA-8), 2 x 31,5 MVA, a rezervno napajanje je iz TS 110/20/10 kV OTOKA (SA-14), 2 x 31,5 MVA;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске jedinичне snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) predvidjeti za ugradnju na fasade objekata ili slobodno stojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojećih javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u granici Plana.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvata Plana snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojnilo, kota dna 555 m.n.m, zapremina V=20 000 m³);
- Prema raspoloživim podacima, evidentirani su primarni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama: sa sjeverne strane obuhvata, u ul. Safeta Zajke položeni su primarni cjevovodi VACØ 200 mm i VDØ 300 mm, sa južne strane



- u ul. Džemala Bijedića obuhvat je omeđen cjevovodima VDØ 300 mm i VLØ 400 mm, a unutar obuhvata položen je cjevovod VDØ 300 mm, pa se može konstatovati da je područje opremljeno primarnom vodovodnom mrežom;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata treba planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- U slučaju potrebe, a u skladu sa realnom situacijom i zahtjevima KJKP "VIK"-a, planirati i primarne cjevovode u IX-oj i XI-oj transverzali;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Kada je odvodnja otpadnih voda u pitanju, treba istaknuti da jedan veći dio padine iznad željezničke pruge gravitira postojećem kanalu za otpadnu vodu Ø300 mm u ul. Safeta Zajke. Prikupljene vode pomenutog kanala se upuštaju u kanal Ø 400 mm. Trasa kanala Ø 400 mm utisnuta je ispod željezničke pruge i u nastavku presjeca obuhvat, u pravcu planirane IX-e transverzale. U ul. Džemala Bijedića pomenuti kanal za otpadne vode spaja se na postojeći kanal Ø 500 mm odnosno Ø 600 mm;
- Oborinska voda sa padine jednim dijelom se prikupljaju kanalom Ø 1000 mm, položenim u ul. Smaje Šikala, i odvođe se profilima Ø 1000 mm odnosno Ø1300 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke. Pomenuti kanal položen je paralelno uz kanal za otpadne vode Ø 400 mm, a mjesto ispusta nalazi se neposredno uz planiranu IX-u transverzalu. Drugi dio količine oborinskih voda prihvata se kanalima Ø 600 mm i i Ø 900 mm u ul. Safeta Zajke i odvođe kanalom Ø 1100 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke, a koje se nalazi u neposrednoj blizini X-transverzale;
- Prema raspoloživim podacima područje je praktično neopremljeno, međutim u skladu sa katastrofom podzemnih instalacija utvrdiće se tačna ocjena opremljenosti kanalizacionom mrežom;
- Prikupljene otpadne vode iz predmetnog obuhvata će se planirati izvan obuhvata, u trup saobraćajnice, koja je planirana paralelno uz regulaciju korita rijeke Miljacke do XII-transverzale;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm;
- U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sistema javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik;
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujućih saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta;
- Postojeće kanale u obuhvata rekonstruisati u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK";
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Regulacija rijeke Miljacke

- Unutar obuhvata Plana, rijeka Miljacka prolazi svojim prirodnim neregulisanim koritom. Godine 1962. projektno preduzeće "Projekt" je uradio Glavni projekat "Regulacije rijeke Miljacke" na cijeloj njenoj dužini. Projektovana regulacija, je preuzeta i u izradi Prostornog plana Kantona Sarajevo.

- Iako trasa projektovane regulacije ne prolazi kroz predmetni obuhvat, neophodno je uraditi novu projektnu dokumentaciju regulacije rijeke Miljacke, na potezu između IX-te i X-te transverzale, zbog vremena izrade glavnog projekta i zbog prilagodavanja postojećih objekta i provedbeno-planske dokumentacije.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt odluke o pristupanju izradi Plana: septembar 2014. godine
- Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pristupanju izradi Plana: oktobar 2014. god.
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2014. godine
- Podloge za izradu Plana: maj 2015. godine
- Osnovna Konceptcija Plana: septembar 2015. godine
- Prednacrt Plana: novembar 2015. godine
- Nacrt Plana: decembar 2015. godine
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: januar 2016. godine
- Prijedlog Plana: maj 2016. godine
- Usvajanje Plana: juni 2016. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu podloga i izradu Plana u iznosu od 61.600,00 KM, obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 41.600,00 KM, a u 2015. godini iznos od 20.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana. Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na:

1. Investitore koji su stekli pravo građenja na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje,



- važće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru;
- Aktivnosti utvrđene Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, kao i na izgradnju objekata komunalne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje. Stručna mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo moraju biti u skladu sa Smjericama iz člana 4. ove Odluke;
 - Prostorni obuhvat, područje unutar granica Plana, za koji je donesen RP "RTC u Halilovićima" - po skraćenom

postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31//14).

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1870/14
26. novembra 2014. godine

Zamjenik predsjedavajućeg
Gradskog vijeća Grada Sarajeva
Miro Lazović, s. r.



