
BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON OF SARAJEVO
CITY OF SARAJEVO
MAYOR

ODLUKA

o davanju saglasnosti na Ugovor o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje objekta olimpijskog bazena Otoka, koji zaključuju Grad Sarajevo i Javno preduzeće "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo (prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Gradska služba za opću upravu i zajedničke poslove

Sarajevo, decembar 2017.godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel: +387 33 208 340, +387 33 443 050; **Fax:** +387 33 208 341
e-mail: grad@sarajevo.ba; **web:** www.sarajevo.ba



EYOF 2019
Sarajevo & East Sarajevo

Na osnovu člana 22. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. stav 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od __. __. 2017. godine donosi:

(prijedlog)

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Ugovor o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje objekta olimpijskog bazena Otoka, koji zaključuju Grad Sarajevo i Javno preduzeće "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost na Ugovor o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje objekta olimpijskog bazen Otoka, koji zaključuju Grad Sarajevo i Javno preduzeće "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sarajeva da sa Javnim preduzećem „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo zaključi ugovor iz člana 1. Odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Igor dr. Gavrić

Broj:
Sarajevo, __. __. 2017.g.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 22. Zakona o stvarnim pravima, kojim je propisano da pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici, te da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je i u članu 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajeva ima nadležnost da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, kao i u članu 73. stav 2. Statuta Grada Sarajeva, kojim je propisano da je Gradsko vijeće nosilac prava raspolaganja imovinom Grada Sarajeva.

RAZLOZI DONOŠENJA

U skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajeva o pristupanju osnivanja Javnog preduzeća "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/07) i Odlukom o osnivanju Javnog preduzeća obrađenom od strane notara pod brojem: OPU 596/08 od 11.03.2008. godine osnovano je Javno preduzeće "Olimpijski bazen Otoka" d.o.o. Sarajevo.

Obzirom da je potrebno da se pravni status Javnog preduzeća „Olimpijski bazen Otoka“ definiše na način da Preduzeće od vlasnika dobije status korisnika građevinskog objekta (objekta olimpijskog bazena Otoka) i to na osnovu odobrenja, saglasnosti vlasnika (Grada Sarajeva), a što predstavlja nadležnost Gradskog vijeća Grada Sarajeva pristupilo se donošenju ove odluke.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za realizaciju ove odluke nisu potrebna.

U G O V O R
O DAVANJU NA UPRAVLJANJE, KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE
OBJEKTA OLIMPIJSKOG BAZENA OTOKA

Zaključen u Sarajevu, između ugovornih strana:

1. Grada Sarajevo, UL. Hamdije Kreševljakovića br. 3, 71000 Sarajevo, koga zastupa Gradonačelnik mr. Abdulah Skaka (u daljem tekstu: Grad),
i
2. Javnog preduzeća „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Srajevo, ul. Bulevar Meše Selimovića br. 83b, 71000 Sarajevo, koje zastupa v.d. direktor Enes Peštek (u daljem tekstu: Preduzeće)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između ugovornih strana, te uslova i načina upravljanja, korištenja i održavanja zatvorenog olimpijskog bazena izgrađenog na području općine Novi Grad, zemljištu označenom kao k.č.536/14 K.O. SP_Dolac, upisanog u ZK uložak 11701, površine 5651 m², u vlasništvu Grada Sarajeva, a u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Sarajeva broj: 01-02-1825/07 od 20.09.2007.godine o pristupanju osnivanja Javnog preduzeća „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. („Službenim novinama Kantona Sarajevo“ br: 30/07) i Odluke o osnivanju Javnog preduzeća obrađene od strane notara pod brojem: OPU 596/08 od 11.03.2008.godine.

Član 2.

Ugovorne strane konstatuju da je objekat iz člana 1. Ugovora objekat sportskog, edukativnog i rekreativnog karaktera od šireg društvenog značaja, kao i da opredjeljenost Grada za izgradnju ovakvog objekta, stvara pretpostavke za zadovoljenje opšteg društvenog interesa, koji se ogleda u stvaranju uslova za razvoj vodenih sportova, razvoja tjelesnog i zdravstvenog odgoja, rekreacije građana, implementaciju Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju, te ujedno sprečavanje maloljetničke delikvencije.

Ugovorne strane su saglasne da svoje međusobne odnose u vezi korištenja i održavanja objekta iz člana 1. Ugovora, zasnivaju na principima profesionalnog i stručnog odnosa sa pažnjom dobrog domaćina u cilju očuvanja i maksimalnog produženja vijeka trajanja objekta i opreme, kao i stvaranja optimalnih uslova korištenja i očuvanja bezbjednosti i zdravlja korisnika.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da Grad Sarajevo objekat iz člana 1. Ugovora daje na upravljanje, korištenje i održavanje Preduzeću na određeno vrijeme, a najduže 12 mjeseci, tj. za period od 01.01.2018.-31.12.2018. godine.

Preduzeće se obavezuje da će u okviru svog poslovanja na zakonit, ekonomičan i efikasan način obezbijediti uslove sportskim klubovima i drugim sportskim organizacijama i asocijacijama, sportskim savezima, kao i svim pravnim i fizičkim licima, kroz obavljanje djelatnosti sportskih objekata i stadiona, stalnih sportskih djelatnosti, djelatnosti za poboljšanje zdravlja, poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja – sauna, masaže i fitnesa, a sve u skladu sa registrovanom djelatnošću.

Član 4.

Preduzeće se obavezuje da će se prema prostoru, sredstvima i pripadajućoj opremi, koji mu se povjeravaju na upravljanje i korištenje:

- odnositi sa pažnjom dobrog domaćina,
- vršiti njihovo redovno tekuće održavanje i otklanjanje kvarova,
- redovno izmirivati režijske troškove proizašle iz njihovog korištenja,
- osigurati objekat i opremu od rizika požara i drugih opasnosti u smislu opštih uslova za osiguranje imovine.

Član 5.

Sredstva neophodna za upravljanje i korištenje, te troškovi tekućeg održavanje objekta, ugovorne strane su se usaglasile, da Preduzeće obezbijedi kroz:

- a. naplate ulaznica fizičkim licima (građanima);
- b. pružanja usluge organizovanog korištenja bazena sportskim i drugim klubovima, organizacijama; udruženjima i drugim pravnim licima;
- c. pružanja usluga organizatorima sportskih i drugih takmičenja i manifestacija;
- d. ostvarivanja prihoda od pratećih djelatnosti (sauna, masaža i dr.)
- e. izdavanja u zakup prostorija koje se po svojoj namjeni i projektu mogu dodjeliti u zakup;
- f. prihoda ostvarenog putem donacija, sponzorstava, pružanja usluga reklamiranja i marketinga;
- g. po osnovu granta iz budžeta Grada Sarajeva;
- h. po osnovu realizacije projekata između Grada i Preduzeća;
- i. po osnovu projekata i programa koji bi se finansirali iz budžeta drugih nivoa vlasti (BiH, Federacije BiH, Kantona Sarajevo, općina);
- j. iz ostalih izvora.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika, a primjenjuje se od dana 01.01.2018. godine.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom utvrđuje se nadležnost suda u Sarajevu.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK
mr. Abdulah Skaka

JP „OLIMPIJSKI BAZEN OTOKA“ d.o.o. Sarajevo
V.D. DIREKTORA
Enes Peštek

Broj:
Sarajevo,

Broj:
Sarajevo,



Broj: 02-08-M-56/17
Sarajevo, 06.12.2017. godine

ODSJER ZA PRAVNE I KADROVSKE POSLOVE
-ovdje-

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Ugovora o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje objekta Olimpijskog bazena Otoka
Poziv na Vaš akt broj: 04-1-300/17 od 04.12.2017. godine

Shodno članu 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-novi Prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) Pravobranilaštvu Grada Sarajevo je razmatralo sadržaj dostavljenog prijedloga Ugovora o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje objekta Olimpijskog bazena Otoka, koji bi trebao biti zaključen između Grada Sarajevo i JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo.

Izvršen je uvid u:

- Zk izvadak broj: 11701, k.č. 536/14 KO SP_Dolac,
- Odluku o pristupanju osnivanju javnog preduzeća „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo broj: 01-02-1825/07 od 20.09.2007. godine,
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju osnivanju javnog preduzeća „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo broj: 01-02-1777/09 od 24.11.2009. godine i
- Prijedlog Ugovora.

Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju Pravobranilaštvo Grada Sarajeva, postupajući na osnovu ovlaštenja iz Zakona o pravobranilaštvu, daje s l j e d e ć e:

MIŠLJENJE

Prijedlog Ugovora o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje objekta Olimpijskog bazena Otoka koji trebao biti zaključen između ugovornih strana Grada Sarajevo, koga zastupa gradonačelnik Grada Sarajevo mr. Abdulah Skaka i JP „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo, koje zastupa v.d. direktor Enes Peštek, sačinjen je u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i sadrži sve bitne elemente predviđene Zakonom, te nema smetnji da se potpiše u predloženom sadržaju.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- U spis

ZAMJENIK PRAVOBRANIHOA

Besim Musakadić

